

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/43514/2021/STAV/KUK

MUBO/44813/2021/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

13.10.2021

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.10.2021 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

ve věci:

Bohumínská městská nemocnice - demolice kotelny

na pozemku parc. č. 467, 476/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o demolici objektu v areálu nemocnice Bohumín. Objekt sloužil jako kotelna. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní. Budova je tvořena železobetonovým skeletem s výplní plynosilikátových tvárnic, část přístavby je vyzděná z cihel tl. 450 mm. Budova bude kompletně vybourána včetně základových konstrukcí. Stavba bude demolována ve 3 etapách: 1. etapa - zhotovení navazujících projektových prací s ohledem na přeložku vodovodní přípojky, přeložka plynu, výstavba nového energobloku, které musí být před zahájením bouracích prací zhotoveny a uvedeny do provozu, 2. etapa - zajištění stavby, příprava bouracích prací, postavení ochranného oplocení, vytýčení všech inženýrských sítí a odpojení od inženýrských sítí a od inženýrských sítí vedoucí ze stávající budovy, 3. etapa - odstranění stavby kotelny, po demolici budou následovat zásypy, rekultivace ploch, odstranění ochranného oplocení.

Projektovou dokumentaci zpracoval ATRIS s.r.o., hlavní projektant Babora Kyšková, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1104107 (září 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při bouracích pracích nesmí dojít k znečištění vod podzemních ani povrchových závadnými a nebezpečnými látkami.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Odůvodnění:

Žadatel Město Bohumín, IČO 00297569, prostřednictvím ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, požádal o vydání závazného koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska k záměru "Bohumínská městská nemocnice - demolice kotelny" na parc. č. 467, 476/1, k. ú. Starý Bohumín.

Jedná se o demolici objektu v areálu nemocnice Bohumín. Objekt sloužil jako kotelna. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní. Budova je tvořena železobetonovým skeletem s výplní plynosilikátových tvárníc, část přístavby je vyzděn z cihel tl. 450 mm. Budova bude kompletně vybourána včetně základových konstrukcí. Stavba bude demolována ve 3 etapách: 1. etapa - zhotovení navazujících projektových prací s ohledem na přeložku vodovodní přípojky, přeložka plynu, výstavba nového energobloku, které musí být před zahájením bouracích prací zhotoveny a uvedeny do provozu, 2. etapa - zajištění stavby, příprava bouracích prací, postavení ochranného oplocení, vytýčení všech inženýrských sítí a odpojení od inženýrských sítí a od inženýrských sítí vedoucích ze stávající budovy, 3. etapa - odstranění stavby kotelny, po demolici budou následovat zásypy, rekultivace ploch, odstranění ochranného oplocení. Projektovou dokumentaci zpracoval ATRIS s.r.o., hlavní projektant Babora Kyšková, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1104107 (září 2021).

Vodoprávní úřad souhlasí se záměrem za podmínky, že investor zabezpečí, že při bouracích pracích nesmí dojít ke znečištění vod podzemních nebo povrchových závadnými a nebezpečnými látkami, které mohou vzniknout jak s demolice dané stavby, tak případně ze strojů při demolici použitých.

Vodoprávní úřad upustil v tomto případě od ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s předloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. a za předpokladu splnění výše uvedené podmínky vydává ke stavbě kladné závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN 5


Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrželi:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/43514/2021/STAV/KUK

MUBO/44813/2021/02/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

13.10.2021

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.10.2021 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

ve věci:

Bohumínská městská nemocnice - demolice kotelny

na pozemku parc. č. 467, 476/1 v katastrálním území Starý Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o demolici objektu v areálu nemocnice Bohumín. Objekt sloužil jako kotelna. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní. Budova je tvořena železobetonovým skeletem s výplní plynosilikátových tvárnic, část přístavby je vyzděná z cihel tl. 450 mm. Budova bude kompletně vybourána včetně základových konstrukcí. Stavba bude demolována ve 3 etapách: 1. etapa - zhotovení navazujících projektových prací s ohledem na přeložku vodovodní přípojky, přeložka plynu, výstavba nového energobloku, které musí být před zahájením bouracích prací zhotoveny a uvedeny do provozu, 2. etapa - zajištění stavby, příprava bouracích prací, postavení ochranného oplocení, vytýčení všech inženýrských sítí a odpojení od inženýrských sítí a od inženýrských sítí vedoucích ze stávající budovy, 3. etapa - odstranění stavby kotelny, po demolici budou následovat zásypy, rekultivace ploch, odstranění ochranného oplocení.

Projektovou dokumentaci zpracoval ATRIS s.r.o., hlavní projektant Babora Kyšková, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1104107 (září 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

vydává toto sdělení:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu žadateli souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť stavba nekoliduje s dřevinami, které by vyžadovaly povolení ke kácení.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizaci stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován stacionární zdroj.

Upozornění:

Stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ve které je překračován imisní limit pro poletavý prach-suspendované částice frakce PM₁₀. Demolice objektu je plošným zdrojem znečišťování ovzduší. Při bouracích pracích se předpokládá velký nárůst prašnosti, což se může negativně projevit na kvalitě ovzduší v této lokalitě. K omezení primární a sekundární prašnosti požadujeme provádět okamžité vlhčení (mlžení) prostoru demolice v místě vzniku náhlého nárůstu prašnosti (při bourání, sesuvu sutí, manipulaci se sutěmi apod.), provádět čištění vozidel před výjezdem z pozemku, na němž se nachází bouraný objekt. Pro výše uvedené účely nutno zajistit vyhovující zdroj vody (hydrant, cisterny apod.) a současně potřebné množství hadic, aby vlhčení materiálů mohlo probíhat cíleně a nepřetržitě po celou dobu prašení, bourací práce a jiné prašící procesy omezit na minimum, a to zejména po dobu vyhlášení smogové situace, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.

3. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/43514/2021/STAV/KUK

MUBO/44813/2021/03/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

13.10.2021

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.10.2021 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

ve věci:

Bohumínská městská nemocnice - demolice kotelny

na pozemku parc. č. 467, 476/1 v katastrálním území Starý Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o demolici objektu v areálu nemocnice Bohumín. Objekt sloužil jako kotelna. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní. Budova je tvořena železobetonovým skeletem s výplní plynosilikátových tvárnic, část přístavby je vyzděn z cihel tl. 450 mm. Budova bude kompletně vybourána včetně základových konstrukcí. Stavba bude demolována ve 3 etapách: 1. etapa - zhotovení navazujících projektových prací s ohledem na přeložku vodovodní přípojky, přeložka plynu, výstavba nového energobloku, které musí být před zahájením bouracích prací zhotoveny a uvedeny do provozu, 2. etapa - zajištění stavby, příprava bouracích prací, postavení ochranného oplocení, vytýčení všech inženýrských sítí a odpojení od inženýrských sítí a od inženýrských sítí vedoucí ze stávající budovy, 3. etapa - odstranění stavby kotelny, po demolici budou následovat zásypy, rekultivace ploch, odstranění ochranného oplocení.

Projektovou dokumentaci zpracoval ATRIS s.r.o., hlavní projektant Babora Kyšková, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1104107 (září 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

vydává toto vyjádření:

1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že se jedná o demolici kotelny. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní. Budova je tvořena železobetonovým skeletem s výplní plynosilikátových tvárnic, část přístavby je vyzděn z cihel tl. 450 mm. Budova bude kompletně vybourána včetně základových konstrukcí. Vzniklé odpady budou soustřeďovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií do k tomu určených shromažďovacích prostředků a budou zabezpečeny proti úniku a odcizení. Demoliční odpady budou nabídnuty oprávněným osobám k dalšímu využití (např. pro recyklaci), případně budou předány jiným oprávněným osobám dle určení zhotovitele. Ostatní odpady ze stavby budou předány k využití/zneškodnění oprávněným osobám dle příslušných ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. Vznik odpadů obsahující azbest se nepředpokládá. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

