

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně

Místo stavby: Kališovo jezero, parcela č. 1173/2
k. ú. Starý Bohumín

Zhotovitel projektových prací: ASA expert a. s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: 27791891

Investor: Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Zlatica Mojžíšková

Autorizovaná osoba: Ing. arch. Zlatica Mojžíšková

Datum: 11/2020

OBSAH

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace	4
b) Požadavky na zpracování plánu BOZP	4
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	4
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby	4
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě	5
B.1 Popis území stavby	6
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	6
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	6
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	10
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	10
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	11
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	12
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	12
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	12
l) Územně technické podmínky	13
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .	13
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	13
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13
B.2 Celkový popis stavby	14
B.2.1 Základní charakteristika stavby.....	14
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	14

b) Účel užívání stavby	14
c) Trvalá nebo dočasná stavba	14
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	14
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	14
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	14
g) Navrhované parametry stavby	14
h) Základní bilance stavby	15
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	17
j) Orientační náklady stavby	17

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Generální dodavatel stavby je povinen zajistit výrobní dokumentaci dřevěné konstrukce stavby vč. zakreslení instalací v panelech a všech dalších atypických výrobků, GP předložit v rámci autorského dozoru (AD) na vyjádření v dostatečném předstihu, min. 5 pracovních dnů. Bez předložení a odsouhlasení nelze dané výrobky zadávat do výroby ani instalovat na stavbě.

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň vykonávat činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí, a to elektrické energie, vodovodu a kanalizace. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí v souladu s ČSN zejména ČSN 73 6005 a zákonem č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Areál v místě situování nové budovy je oplocen. Stávající oplocení bude částečně využito pro oplocení staveniště a doplněno o dočasné oplocení výšky min. 1,8 m v době probíhajících prací. Na oplocení budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob např. strážní službou. Za materiál i zařízení staveniště je odpovědný GDS a je jeho povinností si bezpečnost obstarat.

Stavební práce budou prováděny bez lešení.

Výška, ve které se budou provádět stavební práce, je max. 4,0 m.

Umístění jeřábu nutno zvolit dle velikosti a typu konkrétního dodavatele stavby mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby.

Většina stavebního materiálu a stavební suť bude skladována na ploše vedle zařízení staveniště, na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. Přebytečná vykopaná zemina bude skladována na parcele předmětné investora a bude využita pro modelaci terénu a zpětné zásypy.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště bude stávající sjezd z obslužné komunikace na parcele č. 1183/26 a z komunikace na ulici Oderská. Pro staveništní dopravu budou pozemní komunikace udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich znečištění, či poškození v důsledku realizace stavby, je GDS, který toto způsobil povinen závady bez průtahu odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu. Žádná z částí ZS nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.

Pro ZS není zapotřebí mimořádných opatření, nebo zřizování nových komunikací a dalších objektů.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. není třeba žádat o povolení ke kácení dřevin, protože dřeviny nedosahují obvodu kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Podrobně viz B.2 ZELENĚ – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Kolem vjezdu na parcelu z obslužné komunikace na severní straně budou ořezány větve, které zasahují průjezdného profilu cesty.

Nezbytné a minimální ořezy větví z důvodu umístění a manipulace se stavební technikou pro horizontální dopravu musí provádět pouze odborná zahradnická firma. Umístění a typ případných jeřábů bude upřesněn při realizaci. Při provádění výkopů nesmí dojít k přetnutí kořenů stromů nad 2 cm – k větším zásahům oznámit ihned orgánu ochrany přírody. Ve stávajícím oplocení rostou listnaté dřeviny (dub, lípa). Oplocení bude kompletně odstraněno, při likvidaci hrozí poškození dotčených dřevin (zarostlé pletivo v kmenech a větve prorostlé oky pletiva). Je potřebné likvidovat oplocení opatrně se snahou o zachování těchto dřevin. Poškozené větve budou ořezány. V případě nemožnosti ponechání dřeviny, nebo značnému poškození kmene při likvidaci oplocení budou stromy pokácené. Obvody kmenů měřeného ve výšce 130 cm nad zemí jsou 20 cm, není třeba žádat o povolení ke kácení dřevin dle výše uvedeného zákona.

Výkop v blízkosti dřevin je nutno provádět ručně a v případě poranění kořenového systému se musí provést ošetření prostřednictvím odborné zahradnické firmy.

Po upřesnění rozlohy staveniště při realizaci musí být případně kmeny stromů chráněny proti oděru dřevěným bedněním, větve nebudou osekávány. Umístění zařízení staveniště min 4 m od kmene stromů. Nesmí být pojezd pod korunami stromů po kořenové zóně.

Na celé ploše záboru stavby bude provedena rekonstrukce trávníků (nové založení a osetí parkovou travní směsí).

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší budovu zázemí pro plavce u Kališovho jezera.

Budova je situována na severní části parcely č. 1173/2, která je v majetku investora.

Pozemek je mírně svažité směrem k jezeru, stojí na něm dočasné stavby – unimobuňky, cykloboxy, cyklostojany a hrací prvky dětského hřiště. Malé plochy parcely jsou zpevněné s různými povrchy – betonové panely, žulové kostky, štěrk.

Dotčená parcela se nachází v katastrálním území Starý Bohumín [754897] v Moravskoslezském kraji, okres Karviná.

Nejbližší okolí je nyní využíváno pro rekreační účely. Dočasné stavby slouží jako prodejny občerstvení s venkovním posezením, jedna unimobuňka jako hygienické zázemí. V blízkosti se na severu nachází ohrazená chatová osada a na východní straně rodinný dům s hospodářskými budovami.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

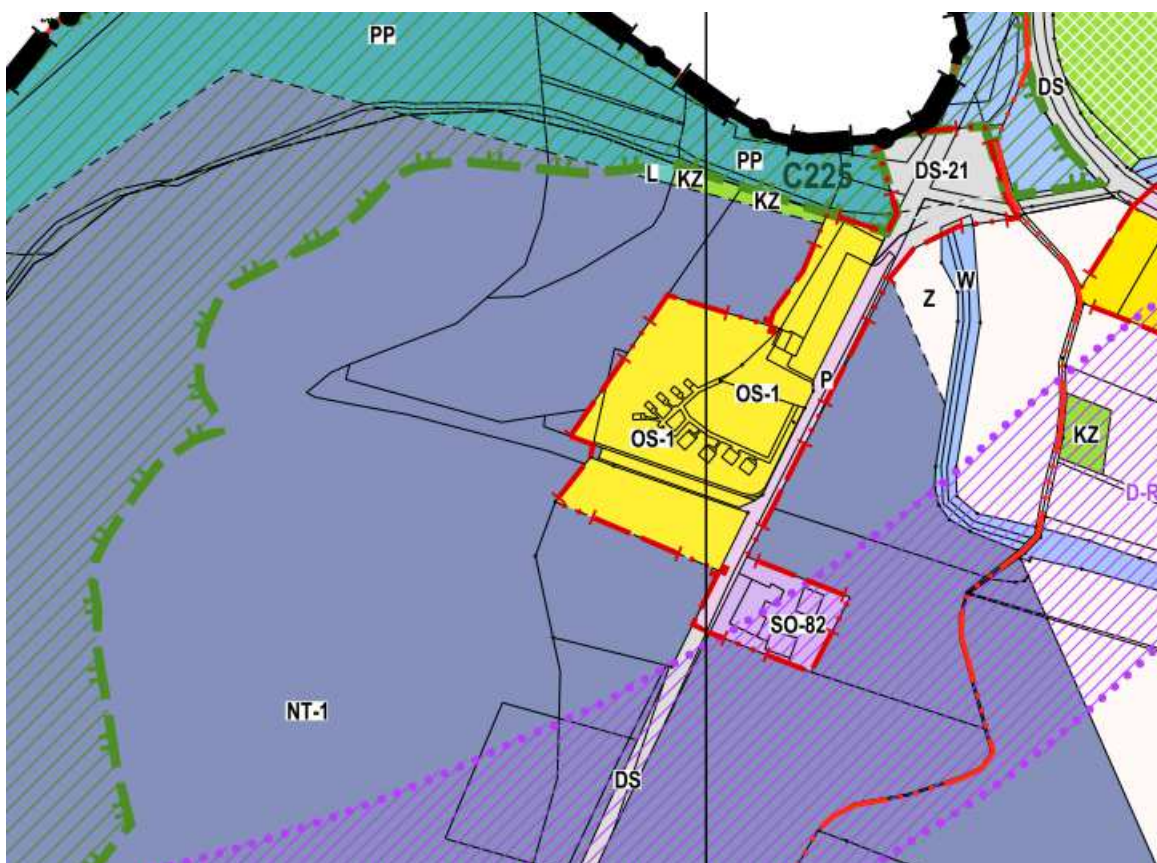
S p o l e č n é p o v o l e n í, kterým se umísťuje a povoluje stavba nebylo vydané, z důvodu neukončení inženýrské činnosti a tím získání všech vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

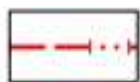
Územní plán Bohumína vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21. Územní plán Bohumína jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014.

Daná parcela je územním plánem vymezena jako stabilizovaná plocha tělovýchovy a sportu.

Navrhovaná stavba splňuje podmínky pro využití ploch dle ÚP, funkčně bude sloužit jako hygienické zázemí a občerstvení pro návštěvníky Kališovho jezera, tj. přípustné využití – stavby a činnosti související se sportovními aktivitami.



PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 042011

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport</p> <p>2. přípustné využití pro: → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství → v ploše OS-7 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>3. nepřípustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. s výjimkou plochy OS-7 → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → v ploše OS-7 stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → činnosti v ploše OS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → další využití plochy OS-1 je podmíněno zrušením dobývacího prostoru (v ploše NT-1)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 KZP = 0,35 • pro plochu OS-7 KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p>	

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Netýká se této stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování dokumentace byly vydány vyjádření k existenci sítí, které jsou přílohou v dokladové části.

Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava – vyjádření ke studii zn. POD/13805/2019/92,32/840,10

HZS Karviná – záznam z projednání studie ze dne 20. 8. 2019

CETIN a.s. - Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.* – vodovod ulice Oderská

Telco Pro Services, a. s. - na vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti

ČEZ ICT Services, a. s. - na vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti

ČEZ Distribuce, a. s. - na uvedeném zájmovém území se nachází podzemní (připojení nemovitostí) a nadzemní síť NN (ulice Oderská)

GridServices, s.r.o. – v zájmovém území nejsou umístěná žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynové přípojky

Do dokumentace byli zapracované vyjádření dotčených orgánů:

Povodí *Odry státní podnik* – upozornění, že zájmové území se nachází v záplavovém území a dokumentace tuto skutečnost respektuje. Umístění objektu mimo záplavovou oblast Q₁₀₀.

Na odtoku z kuchyně občerstvení požaduje instalování lapáku tuku – zapracováno. K předložené dokumentaci nemá jako správce povodí další připomínky, realizace stavby je možná.

Městský úřad Bohumín, odbor stavební – koordinované závazné stanovisko:

- *Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb* – samostatně

- *Městský úřad Bohumín, odbor dopravy* – *potřebné požádat* příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Pro omezení provozu na komunikaci potřebné předložit návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby. Pro změnu provozu na komunikaci potřebné předložit návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

- *Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče* – není dotčen

- *Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování* – záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle přiložené projektové dokumentace.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – souhlasná závazná stanoviska.

1. Ochrana přírody a krajiny – dotčený orgán k záměru nemá připomínky
2. Ochrana ovzduší – není záměrem dotčen
3. Odpadové hospodářství – uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy
4. Ochrana lesa – není záměrem dotčen
5. Ochrana zemědělského půdního fondu – není záměrem dotčen
6. Ochrana vod – pozor vyjádření je k původní likvidaci odpadních vod vyvážením žumpy. Nutno aktualizovat, vzhledem k navrhovanému způsobu likvidace srážkových vod, dokumentaci o souhlasné posouzení vsakovací schopností horninového prostředí na předmětném pozemku, a to vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Srážkové vody budou likvidovány, tak jak navrhne osoba s odbornou způsobilostí.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko dle ust. § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, budova nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – souhlasí, Předložený návrh stavby „Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“ odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná – závazné souhlasné stanovisko.

Do dokumentace byli zapracováni vyjádření dotčených správců sítí ke stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s. – souhlasí s předloženou PD

CETIN a.s. – souhlasí s provedením stavby

GasNet, s.r.o. - v rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasí s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – nesouhlasné stanovisko

Celé znění stanovisek je součástí dokladové části této PD.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na předmětné parcele bylo provedeno geodetické zaměření plochy, včetně návazností na okolní prvky (oplocení, zeleň, nadzemní viditelné prvky inž. sítí). Geodetické zaměření bylo provedeno Ing. Jiřím Juřeníkem v únoru 2020. Průzkum místa byl proveden vizuálně a byla pořízena fotodokumentace z průzkumu, firmou ASA expert a.s. v lednu 2020.

Podklady pro návrh možnosti vsakování dešťových vod byly převzaté z webu Českého hydrometeorologického ústavu, kde jsou zveřejněny údaje z vrtu hloubky 13 m v bezprostřední blízkosti řešeného území.

Dendrologické zhodnocení bylo provedeno obhlídkou stávajícího stavu zeleně a na základě konzultace s pracovníky Městského úřadu Bohumín, Odbor životního prostředí a služeb, Ochrana přírody a krajiny, drobné vodní toky, údržba zeleně.

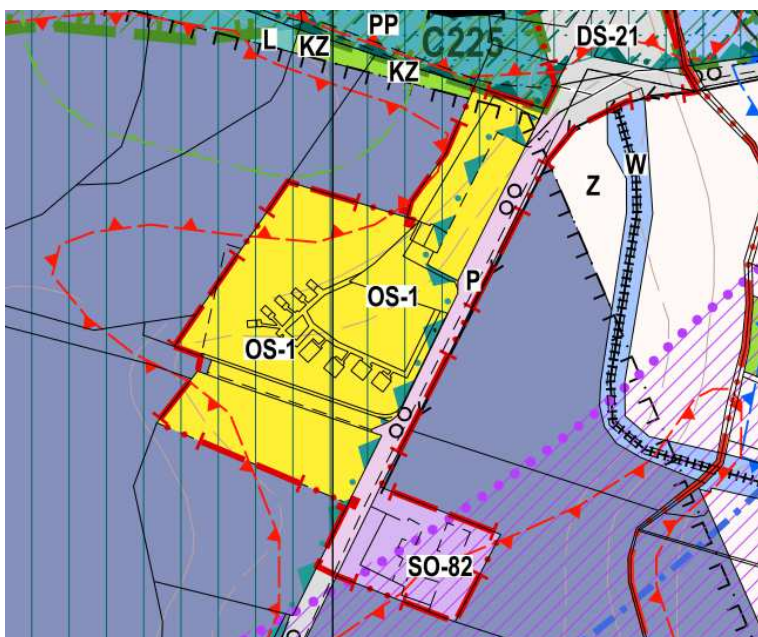
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče a nenachází se v památkové zóně.

Řešené území se nachází v oblasti spadající pod ochranu Natura 2000 ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší CZ0811021. Předmětem ochrany je populace bukáčka malého, ledňáčka říčního a slavíka modráčka a jejich biotopy. Stanovena nařízením vlády č.165/2007 Sb. (s účinností od 1.6.2008).

Územní plán – vymezuje podmínky pro provádění změn v území tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných hodnot (chrání plochy NATURA 2000 a ostatní chráněné části přírody

– v kap.I.A.6. stanovuje podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu (koeficient míry využití území min. zastoupení zeleně v plochách a max. výškovou hladinu zástavby) v jednotlivých stávajících a zastavitelných plochách. Viz bod B1.b.



AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

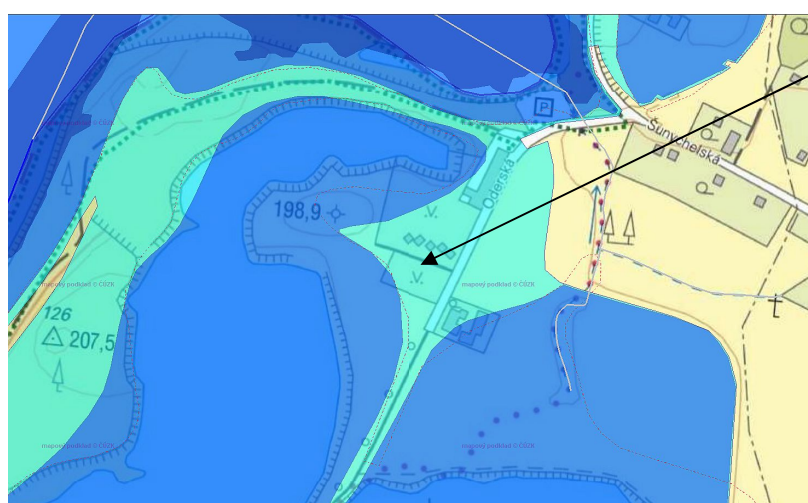


NATURA 2000 PTAČÍ OBLAST

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází na poddolovaném území.

Umísťovaný objekt se nachází v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu.



Řešené území

Záplavové území Q100

vodní tok Odry (0,000 - 8,700)
stanovil KÚ Moravskoslezského
kraje
11. duben 2013 č.j. MSK
181732013

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny. Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nejsou provozem stavby negativně ovlivněny. Po dobu realizace bude částečně omezen provoz v okolí stavby, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešené části pozemku stojí dočasné stavby – unimobuňky, cykloboxy, cyklostojany a hrací prvky dětského hřiště. Tři unimobuňky slouží jako prodejny občerstvení s venkovním posezením, jedna unimobuňka jako hygienické zázemí. Tyto unimobuňky budou odstraněny včetně napojení na inženýrské sítě – vodovod a elektro NN. Způsob likvidace splaškových vod nebyl zjištěn.

Vybavení areálu – cykloboxy, stojany na kola a hrací prvky pro hřiště, budou přemístěny dle situačního řešení.

Na východní straně v návaznosti na ulici Oderská jsou malé zpevněné plochy parcely, které mají různé povrchy – betonové panely, žulové kostky, štěrk. Tyto zpevněné plochy budou demontovány a materiál odvezen.

Na severní a východní straně od navrhované stavby podél obslužní komunikace se nachází hustá zeleň. Plocha zahrnuje převážně náletové kusy, dřeviny jsou zpravidla v hustých porostech, ale s obvodovými parametry kmene ve výčetní výšce nejčastěji kolem 0.05 – 0.30m. Vyšší průměry na této ploše podél obslužní komunikace jsou ojedinělé, převažují zapojené porosty malých průměrů krátkověkých dřevin.

Ráz přírodního prostředí bude zachován. Z důvodu umístění stavby a přilehlých zpevněných ploch bude nutné kácení dřevin, které je ale minimalizované a odstraněné dřeviny budou nahrazené výsadbou v areálu. Jedná se o jehličnaté dřeviny – smrky do průměru kmene 300 mm. Celkem 10 stromů určených ke kácení zasahuje do navrhované zastavěné nebo zpevněné plochy. Dřeviny jsou ale mechanicky poškozené, zlomené, se sníženou stabilitou, napadené chorobami či škůdci nebo usychající a suché.

Dle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. není třeba žádat o povolení ke kácení dřevin, protože dřeviny nedosahují obvodu kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Ve stávajícím oplocení rostou listnaté dřeviny (dub, lípa). Oplocení bude kompletně odstraněno, při likvidaci hrozí poškození dotčených dřevin (zarostlé pletivo v kmenech a větve prorostlé oky pletiva). Je potřebné likvidovat oplocení opatrně se snahou o zachování těchto dřevin. Poškozené větve budou ořezány. V případě nemožnosti ponechání dřeviny, nebo značnému poškození kmene při likvidaci oplocení budou stromy pokácené. Obvody kmenů měřeného ve výšce 130 cm nad zemí jsou o průměru do 20 cm, není třeba žádat o povolení ke kácení dřevin dle výše uvedeného zákona.

Kolem vjezdu na parcelu z obslužní komunikace na severní straně budou ořezány větve, které zasahují průjezdného profilu cesty.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby. V okolí stavby se nenacházejí pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemky plnící funkci lesa.

I) Územně technické podmínky

Objekt je přístupný z ulice Oderská a nepojmenované slepé ulice na parcele 1183//26.

Dopravní napojení je z komunikace na ulici Oderská a obslužné komunikace na parcele č. 1183/26.

Pro parkování návštěvníků je určené parkoviště a upravená zatravněná plocha, které jsou od areálu vzdálené cca 250 m. V areálu nejsou žádné vymezené plochy pro parkování.

Po východní straně ulice Oderská vede veřejný vodovod DN 32 PE, nadzemní vedení NN a telekomunikační nadzemní vedení Cetin. Novostavba bude napojena na tento vodovod a elektro NN. Kapacitně ale stávající vodovod nevyhovuje, je plánované vybudování nové vodovodní přípojky v dostatečné kapacitě napojené na nový vodovodní řád.

Kanalizace DN 700 B vede cca ve vzdálenosti 310 m od řešené plochy, novostavba nebude na kanalizační řád napojena. Likvidace splaškové vody je navrženo jímáním do bezodtokové nádrže a denní vývoz. Toto řešení je neekonomické a proto dočasné. Je plánovaná investice do nového kanalizačního řádu až následně bude provedena kanalizační přípojka, do které následně bude objekt připojen.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na předmětné části parcely se nevyskytují žádné inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma. Realizace stavby je podmíněná realizací nového vodovodního a kanalizačního řádu, na který bude novostavba napojena. Tyto řády jsou aktuálně projektovány a následně proběhne inženýrská činnost za účelem získání stavebního povolení – řeší Ing. Miroslav Krauz.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	1173/2
Obec:	Bohumín [599051]
Katastrální území:	Starý Bohumín [754897]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	7997
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha
Vlastnické právo:	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo v rámci tohoto projektu nevzniká, PD neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který bude sloužit jako zázemí pro sport a rekreaci.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyly vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Popis viz. B.1.e) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha budovou	304, 42 m ²
Terasy, vyrovnávací schody a rampy	53,43 m ²
Obestavěný prostor	1001,9 m ³
Zpevněné plochy	405,7 m ²

Navrhované počty uživatelů:

Občerstvení – maximálně 5 zaměstnanců, 56 venkovních míst k sezení pro hosty

WC a umývárny, sprchy – předpokládaná max. návštěvnost 500 osob denně

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Koeficient zastavění pozemků KZP je stanoven pro plochu OS-1 na 0,35.

Skutečný koeficient 0,095.

Výšková hladina zástavby je stanovena max.12 m nad okolním terénem – splněno, objekt má celkovou výšku 3,615m nad terénem.

h) Základní bilance stavby

VODOVOD:

výpočtem vychází potřebná velikost přípojky HDPE SDR 11 63x5,8 mm.

Bilance vody dle zařizovacích předmětů – dle ČSN 75 54 55:

Počet pisoárů – $n = 5ks$ ($QA = 0,16l/s$)

Počet nádržkových splachovačů – $n = 13ks$ ($QA = 0,1l/s$)

Počet umyvadel – $n = 20 ks$ ($QA = 0,2l/s$)

Počet dřezů – $n = 2 ks$ ($QA = 0,2l/s$)

Počet myček – $n = 1 ks$ ($QA = 0,1 l/s$)

Počet sprch – $n = 6 ks$ ($QA = 0,2l/s$)

Počet výlevek - nejsou využívány během špičky

Počet pitných studánek – $n = 2ks$ ($QA = 0,1l/s$)

Dále se nepředpokládá využívání ZP pro osobní hygienu v prostorách bufetu v době odběrové špičky.

$$Q_d = \sum Q_A * n = 5,27 l/s \quad (20,16 m^3/h \approx 20 m^3/h)$$

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:

Počet osob – 500 (návštěvníci) = $500 * 0,2 = 100 EO$

Spotřeba vody (60 l/os)

Ověření dle směrných čísel potřeby vody

- $20 m^3/rok/os - 20/365 \approx 0,055 \approx 0,06 m^3 = 60 l$

Tj. odváděný objem bude stejný jako potřeba vody

$$Q_p = SPV * n(EO) = 20 * 100 = 2\,000 m^3/rok$$

Denní spotřeba = množství odváděných splaškových vod:

$$Q_d = 2000/365 * k_d = 2000/365 * 1,5 \approx 9 m^3/den$$

Maximální hodinová spotřeba = množství odváděných splaškových vod:

$$Q_h = 9/12 * 1,5 \approx 1,13 m^3/h \approx 0,31 l/s$$

Bilance kanalizace dle zařizovacích předmětů – dle ČSN 75 67 60:

Počet pitných studánek – $n = 2ks$ ($DU = 0,3 \text{ l/s}$)

Počet pisoárů – $n = 5ks$ ($DU = 0,5 \text{ l/s}$)

Počet nádržkových splachovačů – $n = 14 ks$ ($DU = 2 \text{ l/s}$)

Počet umyvadel – $n = 21 ks$ ($DU = 0,5 \text{ l/s}$)

Počet dřezů (+myčka) – $n = 1 ks$ ($DU = 0,8 \text{ l/s}$)

Počet sprch – $n = 7 ks$ ($DU = 0,8 \text{ l/s}$)

Počet výlevků - $n = 2 ks$ ($DU = 2,5 \text{ l/s}$)

Počet podlahových vpustí – $n = 8ks$ ($QA = 2 \text{ l/s}$)

$K=0,7$

$$Q_{ww} = k * \sum DU = 5,76 \text{ l/s} \text{ (} 20,74 \text{ m}^3/\text{h} \approx 20,8 \text{ m}^3/\text{h} \text{) – vyhoví DN 150}$$

KANALIZACE DEŠŤOVÁ:

$$Q_p = i * A * c = 0,03 * 305 * 1 = 9,15 \text{ l/s}$$

Koeficient vsaku – štěrkopísek – $1 * 10^{-4}$

Návrh vsaku dle ČSN 759010

$$V = V_c - Q_{vsak} * T_c$$

$$V = h_d / 1000 * (A_{red} + A_{vz}) - 1/f * k_v * A_{vsak} * t_c * 60$$

Potřebný retenční objem je 5,9 m³.

Navrženy 4 vsakovací bloky, každý o retenčním objemu 1600 l.

Počet a velikost vsakovacích bloků lze při realizaci po domluvě s AD a TD změnit, je však nutné zachovat potřebný retenční objem 6 m³.

Doba prázdnění $2 \text{ h} \leq 72 \text{ h}$.

Navržené vsakovací zařízení vyhoví požadovaným parametrům.

Celková vsakovací plocha $5 \times 2,7$ ve výkrese vidím $5,6 \times 2,6 \text{ m}$, tj. tzn 14,5 m².

SILNOPROUD:

Předpokládané instalované příkony:

osvětlení, nouzové osvětlení 3,3 kW

zásuvkové okruhy 230 V, 1F 13,0 kW

ohřev TUV 4,0 kW

pohon mříží 11,4 kW

čerpací stanice 2,6 kW

ostatní 1,0 kW

celkem 35,3 kW

Instalovaný výkon: $P_i = 35,3 \text{ kW}$

Soudobost: $\beta_{At} = 0,6$

Výpočtové zatížení: $P_{vyp} = P_i \cdot \beta = 21,2 \text{ kW}$

Výpočtový proud: $I_{vyp} = 30,6 \text{ A}$

Navržená hodnota hl. jističe: 3 x 32 A

VYTÁPĚNÍ:

- objekty a hřiště budou užívány sezónně, hygienické zázemí nebude vytápěné.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je 5 měsíců.

Předpokládaný termín realizace stavby rok 2021-22.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby dle finančních možností rozpočtu.

j) Orientační náklady stavby

Celkové náklady jsou součástí této projektové dokumentace v části D1-01 Položkový rozpočet.

V Ostravě: 11/2020

Vypracoval: Ing. arch. Zlatica Mojžíšková