

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/12689/2020/STAV/KUK

MUBO/12689/2020/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187/596 092 100

balgova.ivana@mubo.cz

26.5.2020

### ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2020 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ASA expert a.s., IČO 27791891, Lešetínská č.p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Budova zázemí plavců na kališově jezeře v Bohumíně**

**na pozemku parc. č. 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín.**

#### **Popis záměru:**

Projektová dokumentace řeší situační umístění a návrh budovy zázemí pro plavce a rekreanty u Kališova jezera vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněných ploch. Objekt je přízemní, obdélníkového tvaru, střecha je pultová. Objekt obsahuje běžná technická zařízení zahrnující rozvody zdravotnické (voda, kanalizace), dešťová kanalizace a elektroinstalace. Zpevněná plocha pro parkování bude vytvořena šterkem uloženým ve velkoformátových voštinových rohožích. Plocha bude ohraničená plastovým neviditelným obrubníkem.

Projektovou dokumentaci zpracoval ASA expert a. s. (Ing. arch. Zlatica Mojžíšková), zodpovědný projektant Ing. arch. Zlatica Mojžíšková, autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA 04089 (duben 2020). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu žadateli souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť se v blízkosti záměru nacházejí dřeviny.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

#### **Upozornění:**

Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích.

Záměr se nachází v Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra - Poolší, která spadá do soustavy Natura 2000. Dle zákona 114/1992 Sb. - o ochraně přírody a krajiny, § 45i, vydávají souhlasy k činnostem krajské úřady.

#### **Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny**.

#### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

## **2. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj, budova nebude vytápěna.

## **3. Odpadové hospodářství**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Na základě posouzení dané žádosti

a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Přebytková vykopaná zemina bude skladována na řešené parcele a využita pro modelaci terénu a na zpětné zásypy. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

#### **Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu na místě, na kterém byl vytěžen.

Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemín vznikajících v rámci stavby.

#### **4. Ochrana lesa**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

#### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

#### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

#### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

#### **6. Ochrana vod**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Žumpa musí být provedena jako nepropustná a bezodtoková, musí být pravidelně vyprazdňována tak, aby nemohlo dojít k jejímu přeplnění. Vlastník nemovitosti je povinen zajišťovat zneškodňování odpadních vod odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat nezávadné zneškodňování odpadních vod ze žumpy na základě průkazné evidence množství spotřeby vody a množství odvážených vod. Příslušné doklady bude vlastník nemovitosti uchovávat po dobu dvou kalendářních let.

2. Stavba žumpy (bezodtokové jímky) musí být provedena v souladu s požadavky normy ČSN 75 6081 - Žumpy.

3. V případě, že v lokalitě bude vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním na čistírnu odpadních vod, budou odpadní vody z rodinného domu přepojeny na tuto kanalizaci a žumpa bude zrušena.

4. Žadatel doplní, vzhledem k navrhovanému způsobu likvidace srážkových vod, dokumentaci o souhlasné posouzení vsakovací schopnosti horninového prostředí na předmětném pozemku, a to vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Srážkové vody budou likvidovány, tak jak navrhne osoba s odbornou způsobilostí.



5. Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k negativnímu dotčení sousedních pozemků, např. jejich podmáčení.
6. Pro umístění vsakovacího zařízení pro dešťové vody, nutno dodržet předepsané normy ČSN (např. ČSN 75 9010).
7. Stavba se bude nacházet v záplavovém území Q100. Nutno podat zdejšímu vodoprávnímu úřadu žádost, dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., k udělení souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb.
8. Zařízení staveniště bude po provedení záměru stavby odstraněno a plochy uvedeny do původního stavu.

**Odůvodnění:**

Žadatelé Město Bohumín, IČO 00297569, v zastoupení na základě plné moci ASA expert a.s., IČO 27791891, požádali o vydání závazného koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska k záměru stavby "Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně" na pozemku parc. č. 1173/2, k. ú. Starý Bohumín.

Projektová dokumentace řeší situační umístění a návrh budovy zázemí pro plavce a rekreanty u Kališova jezera vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněných ploch. Objekt je přízemní, obdélníkového tvaru, střecha je pultová. Objekt obsahuje běžná technická zařízení zahrnující rozvody zdravotnické (voda, kanalizace), dešťová kanalizace a elektroinstalace. Zpevněná plocha pro parkování bude vytvořena štrkem uloženým ve velkoformátových voštinových rohožích. Plocha bude ohraničená plastovým neviditelným obrubníkem. Projektovou dokumentaci zpracoval ASA expert a. s. (Ing. arch. Zlatica Mojžíšková), zodpovědný projektant Ing. arch. Zlatica Mojžíšková, autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA 04089 (duben 2020).

Dále bylo doloženo stanovisko správce povodí Povodí Odry s.p., a to č.j. POD/06470/2020/9232/840.10 ze dne 06.05.2020.

Vodoprávní úřad stanovil žadateli podmínku vést průkaznou evidenci spotřeby pitné vody a množství odpadních vod odvezených k nezávadné likvidaci. Podle ustanovení § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb. je každý, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.

Vodoprávní úřad dále stanovil žadateli povinnost v případě vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod připojit se na tuto kanalizaci a žumpu zrušit. Z hlediska ochrany životního prostředí má odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a jejich čištění na centrální čistírně odpadních vod přednost před akumulováním odpadních vod v žumpě.

Z hlediska likvidace srážkových vod vodoprávní úřad souhlasí se vsakováním srážkových vod, jelikož je řešeno v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., avšak stanovil podmínku, že likvidací dešťových vod nesmí dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména podmáčení jejich pozemků těmito vodami z navrhované stavby.

Dále z důvodu možného ovlivnění staveb a vod podzemních, při umístění vsakovacího zařízení dešťových vod, je nutno dodržet příslušné normy ČSN jako např. normu ČSN 75 9010.

Stavba vodovodní přípojky není vodním dílem.

Dále z důvodu že stavba je navržena v záplavovém území stoleté vody Q100 mimo aktivní zónu, je nutno podat zdejšímu vodoprávnímu úřadu žádost, dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., k udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. Záplavové území bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 18173/2013 ze dne 11.04.2013.

Vodoprávní úřad upustil v tomto případě od ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s předloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek vydává ke stavbě kladné závazné stanovisko.

**Upozornění:**

Upozorňujeme, že stávající cykloboxy a navržené dočasné zařízení staveniště je situováno v aktivním záplavovém území. Stavebník a vlastník stavby nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi. Stavebník a vlastník stavby si musí být

vědom rizika záplav s tím, že za škody způsobené průchodem velkých vod nenese správce toku ani vodoprávní úřad zodpovědnost. Zařízení staveniště bude zabezpečeno proti odpavení materiálu a znečištění podzemních a povrchových vod.

Dále upozorňujeme, že v rámci novely zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, došlo k úpravě § 38 zákona, který řeší otázku odpadních vod. Podle ustanovení § 38 odst. 8 zákona platí s účinností od 01.01.2021, že ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

