

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín, kterého zastupuje

ASA expert a.s.  
Lešetínská č.p. 626/24  
719 00 Ostrava 19

Spis zn.:  
Č.j.  
Oprávněná úřední osoba:  
Tel.  
E-mail:  
Datum:

MUBO/12689/2020/STAV/KUK  
MUBO/12689/03/2020/RA/Lil  
Ing. Lukáš Lička  
596 092 250  
licka.lukas@mubo.cz  
20.05.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### „Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“

na pozemku parc. č. 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín (dále také „záměr“) a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**Záměr je přípustný** za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace, nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordináční situační výkres.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

#### Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 21.4.2020 prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu Bohumín žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně**“, žadatelem je

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, kterého zastupuje

ASA expert a.s., Lešetínská č.p. 626/24, 719 00 Ostrava 19.

Projektová dokumentace řeší situační umístění a návrh budovy zázemí pro plavce a rekreaanty u Kališova jezera vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněných ploch. Objekt je přízemní, obdélníkového tvaru, střecha je pultová. Objekt obsahuje běžná technická zařízení zahrnující rozvody zdravotnické (voda, kanalizace), dešťová kanalizace a elektroinstalace.

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doručena stavebnímu odboru Městského úřadu Bohumín, který je koordinátorem závazných stanovisek vydávaných podle § 4 odst. 7 stavebního zákona na základě příslušného zmocnění Městským úřadem Bohumín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby „**Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně**“, zpracovala společnost ASA expert a. s. (Ing. arch. Zlatica Mojžišková), zodpovědný projektant Ing. arch. Zlatica Mojžišková, autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA 04089 (duben 2020)

Všechny části doložené dokumentace, na jejímž základě je stanovisko vydáno, jsou uloženy ve spisu stavebního odboru (koordinátora) Městského úřadu Bohumín.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále „PÚR“), aktualizace č. 3 schválená vládou České republiky dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále „A1-ZÚR MSK“ nebo „ZÚR“), aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018,
- Územní plán Bohumína, vydaný Zastupitelstvem města Bohumína dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace ke dni 31. 12. 2017.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

#### II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

#### III. Posouzení souladu záměru s územním plánem

Dle územního plánu Bohumína se záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše – **plochy tělovýchovy a sportu** (kód plochy **OS-1**), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s přípustným využitím plochy **OS-1**, kterými jsou stavby a činnosti související se sportovními aktivitami.

Úřad územního plánování ověřil v doložené dokumentaci zejména splnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v územním plánu pro plochu **OS-1**. Uvedené údaje jsou převzaty z doložené dokumentace:

- koeficient míry zastavění pozemku vyjádřený jako poměr plochy zastavěné budovami a plochy společně posuzovaných pozemků KZP má dle doložené dokumentace hodnotu 0,13 (v územním plánu je stanovena max. hodnota KZP = 0,35),
- koeficient minimálního zastoupení zeleně na ploše pozemku vyjádřený jako poměr plochy zeleně a plochy pozemků pod společným oplocením má hodnotu KZ = 0,81 (v územním plánu je stanovena min. hodnota 0,35),
- plánovaná novostavba má výšku +3,580 m nad upraveným terénem, přičemž výšková hladina zástavby je pro zájmovou plochu stanovena na max. 12 m nad okolním terénem.

Úřad územního plánování dále ověřil splnění podmínky podmíněně přípustného využití plochy **OS-1**, kterou je zrušení dobývacího prostoru v přílehlé ploše **NT-1**. Tato podmínka byla splněna vydáním rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Moravskoslezského a Olomouckého, pod číslem jednací SBS 31467/2017/OBÚ-05/12 ze dne 29. 12. 2017, kterým se ruší dobývací prostor v dotčené části zájmového území.

Z uvedeného vyplývá, že jmenované podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a splnění podmínky podmíněně přípustného využití jsou v případě posuzovaného záměru splněny.

#### IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V územně analytických podkladech je pro dané území evidováno: záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území a ptačí oblast NATURA 2000.

#### **Upozornění:**

V rámci navazujícího správního řízení, vedeného stavebním úřadem, je nutno vyloučit negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo zamýšlí uskutečnit záměr, je povinen návrh tohoto záměru předložit příslušnému orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava) k vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor rozvoje a investic  
**BOHUMÍN** 2

Ing. Jitka Ptáčková  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdří:  
Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín, kterého zastupuje  
ASA expert a.s., Lešetínská č.p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19









Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska  
zn. MUBO/12689/2020/STAV/KUK

Příloha: koordinační situační výkres





### LEGENDA OBJEKTU

- |   |  |
|---|--|
|  | OKOLÍ OBLASTI                                |
|  | OBLASTI BOJNÉ, DEMONTOVANE                   |
|  | ZREVENÉ PLOCHY BOJNÉ                         |
|  | STANOVIS OBLASTI HRÁSTE, HRACÍ PRVKY         |
|  | HRANICE ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ A OKO211           |
|  | HRANICE AKTIVNÍ ZON V ZELEPÁVOVÉM ÚZEMÍ O200 |
|  | STANOVIS OBLASTÍ: DEMONTÁŽ                   |
|  | STANOVIS OBLASTÍ BEZ ÚPRAVY                  |

### LEGENDA STÁVAJÍCICH IS

- ČEZ - NADEZNÍ VEDENI HN DO 1kV  
CETIN - NADEZNÍ VEDENI  
SmYak - VODOVOD DN 32PE  
SmYak - KANALIZACE JEDNOTNÁ DN 700E

## LEGENDA NOVÝCH IS

- OBJEKTY NOVE**

OBJEKTY STAVAJÍCÍ BEZ ZÁSAHU

NOVÁ PŘEMĚNA PLOCH PRO ZÁSOBOVÁNÍ IZMĚ-  
NĚNÝMI PLOCHAMI Z MEZHOVNÍHO POŘADKU

**LEGENDA NOVÝCH IS**

  - SILOVÝ KABEL V ZEMĚ
  - VODOVOD VODOVOD DN 32 (HÍDE 40x3 7) - HÍDE 50x4
  - SPALOVACÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PLYNŮ DN 150
  - DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PLYNŮ DN 150
  - ZRUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

**OBJEKTY NOVÉ**

OBJEKTY STAVAJÍCÍ BEZ ZÁSAHU

NOVÁ PŘEMĚNA PLOCH PRO ZÁSOBOVÁNÍ IZMĚ-  
NĚNÝMI PLOCHAMI Z MEZHOVNÍHO POŘADKU

**LEGENDA NOVÝCH IS**

  - SILOVÝ KABEL V ZEMĚ
  - VODOVOD VODOVOD DN 32 (HÍDE 40x3 7) - HÍDE 50x4
  - SPALOVACÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PLYNŮ DN 150
  - DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PLYNŮ DN 150
  - ZRUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

### LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- K1** UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU PRO SKLAD MATERIÁLU A NÁŘADÍ  
ROZMĚR 3,5 x 5 m
  - K2** UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA STAVBNÍ SUŘŤ A SKLADOVNÍ  
MATERIÁL, ROZMĚR CCA 2,6 x 5 m
  - K3** UMÍSTĚNÍ STAVBNÍHÍ BUNKY PRO ADMINISTRATIVU

£0,000 = xxx,00 m.m.m.m.

[illegible]

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor rozvoje a investic  
**BOHUŠÍN** 2