



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
Masarykova 158
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 26. 11. 2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 20,21,23,25,26,27

(č.18,19,22,24 přímou odpovědí přes E-ZAK)

Číslo jednací: MUBO/52317/2025/INV/Ka
Název zakázky: **Bohumínská městská nemocnice – pavilon LDN**
Druh veřejné zakázky: nadlimitní zakázka na stavební práce
Zadávací řízení: otevřené řízení
Název/obchodní firma zadavatele: město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569

Dotaz č. 1

Ve VV v částech SO 01.13, SO 01.14 a SO 01.18 jsou uvedeny požární klapky různých rozměrů, ale shodně však se servopohonem 24V, vč. kabeláže (dotáhnout do rozvaděče EPS v místnosti 1.48). Domníváme se, že dodávka a montáž kabeláže náleží profesi EPS a upozorňujeme na možnou duplikaci.

Žádáme zadavatele o prověření podnětu a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď č. 1

Kabeláž je součástí EPS, nebude oceněna v rámci VZT – viz. upravený soupis prací (Příloha č.4)

Dotaz č. 2

Ve VV v částech SO 01.13, SO 01.14 a SO 01.18 jsou uvedeny anemostaty různých rozměrů, ale shodně však s izolovaným plenum boxem.

Žádáme zadavatele, aby ujasnil, zda požaduje izolaci uvnitř boxu nebo z vnějšku boxu a také uvedl specifikaci materiálu a tloušťku.

Odpověď č. 2

Izolace vnitřní / akustická - jedná se o typizovaný výrobek vícero dodavatelů – tl. a typ izolantu dle standardu konkrétního výrobce

Dotaz č. 3

Ve VV v části SO 01.13 je uvedena položka č.46 „Požární izolace do vnitřního prostředí- minerální vata (OH 65kg/m3), odolnost 30min“.

Žádáme zadavatele, aby ujasnil typ izolace v závislosti na působení ohně, aby dle ČSN 73 0810 z roku 2016, nemusela být použita obousměrná izolace tam, kde to není nutné, a tím došlo ke zbytečnému navýšení nákladů.

Odpověď č. 3

Projektant požaduje ocenit požární izolace v souladu s PD

Dotaz č. 4

Žádáme o vysvětlení k pol. č. 37, SO 01.3 vytápění

37	M	999732011	Objektová tlakově závislá předávací stanice OPS ÚV 186 kW, VZT 45 kW, TV 100 kW, vč. akumul. zásobníku TV 1000 l s el. patronami	soub	1,000
----	---	-----------	--	------	-------

			3x12 kW, měřiče tepla, viz vzorová soupiska komponentů		
--	--	--	--	--	--

- 1) Topná větev pro podlahové vytápění o výkonu 186kW má výstupní teplotu 70 °C, což je hrozně moc vysoká teplota. Standardně se do PDL počítá 40-45°C. Všechny armatury na této topné větvi jsou tedy výrazně poddimenzované! Při teplotním spádu PDL 40/32 °C se bavíme o průtoku cca 20 m³/h které by odpovídala dimenze DN80. V PD je však dimenze DN50!
- 2) Topná větev pro VZT o výkonu 45kW nemá oběhové čerpadlo. Topnou vodu bude tedy muset hnát centrální oběhové čerpadlo z centrální výměníkové stanice. Toto řešení je dosti neobvyklé.
- 3) Ohřev teplé vody o výkonu 100kW zvládne průtokově 1,91 m³/h. K tomu máme 1000 l nerezový AKU zásobník = objem teplé vody cca 3000 l. Nerozumíme tady, proč je požadována dimenze TV a SV v DN50, když by stačila dimenze DN32.
- 4) Průtok na cirkulaci TV máme 0,36 l/s (1,30 m³/h). Nerozumíme tady, proč je požadována dimenze DN32, když by stačila dimenze DN25.
- 5) Požadavek na 3ks 12kW topných patron pro 1000 l AKU nádrž. Není předimenzované?
- 6) Zcela chybí expanzní nádoba na okruhu studené vody. Při objemu AKU nádrže 1000 l by zde měla být expanzní nádoba o objemu 60 l.

Odpověď č. 4

Ad1) Je uvedeno ve schématu zapojení – v.č. D.1.4b-304 a popisu v technické zprávě. Z něho plyne, že teplota pro podlahové vytápění je regulována až u jednotlivých skupin rozdělovačů PDL, které jsou umístěné po budově. Návrh dimenzi je v pořádku.

Ad2) Je uvedeno ve schématu zapojení – v.č. D.1.4b-304, půdorysné umístění v.č. D.1.4.b-301 a popis v technické zprávě. Oběhové čerpadlo na větvi VZT v OPS je zbytečné, vstupní tlak do OPS potřebný pro větev PDL vytápění pokryje tlakovou ztrátu rozvodu k VZT jednotkám umístěným hned za stěnou, VZT jednotky následně mají svá oběhová čerpadla.

Ad3) Dimenze vodovodního potrubí se určuje na základě výpočtu dle ČSN 755455 a ne na základě velikosti zásobníku.

Ad4) Projektant trvá na požadované dimenzi

Ad5) Ohřev otopnou vodou je 100 kW, projektant trvá na 36 kW pro el. ohřev. Tyto topné patrony jsou pro případ odstávky zdroje tepla.

Ad6) Dodavatelé předávacích stanic standardně tyto expanzní nádoby do svých OPS nenavrhují, ale je možno dodat průtočnou expanzní nádobu na studenou vodu o objemu 33 litrů s průtočnou přípojovací armaturou, tato musí pak být součástí položky předávací stanice.

Dotaz č. 5

Žádáme o doložení Technické zprávy k části SO 01.4-SO 01.11 SLP

Odpověď č. 5

Bylo již doplněno v rámci vysvětlení ZD č. 10-17

Dotaz č. 6

Projektová dokumentace část D.1.4 – VZT.

Žádáme zadavatele o sdělení třídy těsnosti vzduchotechnického potrubí.

Odpověď č. 6

Čtyřhranné potrubí třída těsnosti C dle EN1507

Kruhové potrubí třída těsnosti D dle EN12237

Dotaz č. 7

Položkový soupis prací 20253110001FZ2 - BOHUMÍN MĚSTSKÁ NEMOCNICE PAVILON LDN 5-9[zadání].xlsx, list SO 01 - Objekt LDN - stav..., položka č. 446:

446	K	R-76700368	D+M VENKOVNÍ OBOUSTRANNÉ ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI Z LEPENÉHO BEZPEČNOSTNÍHO SKLA viz. Z68	m	68,000
-----	---	------------	--	---	--------

P

Poznámka k položce:

VENKOVNÍ OBOUSTRANNÉ ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI Z LEPENÉHO BEZPEČNOSTNÍHO SKLA KOTVENO KE SCHODIŠTI POMOCI SYS. PRVKŮ, LEPENÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO ČIRÉ, UCHYCENO POMOCI SYSTÉMOVÝCH PROFILŮ, SOUČÁSTI DODÁVKY BUDOU KOTEVNÍ A SYSTÉMOVÉ PRVKY, ZÁBRADLÍ BUDE SPLŇOVAT POŽADAVKY DLE ČSN 74 3305

Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, kterou musí odsouhlasit objednatel a projektant. Cena výrobní dokumentace bude součástí položky zábradlí.

VÝPIS PRVKU LDN.pdf:

Z68	VENKOVNÍ OBOUSTRANNÉ ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI Z LEPENÉHO BEZPEČNOSTNÍHO SKLA KOTVENO KE SCHODIŠTI POMOCI SYS. PRVKŮ, LEPENÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO ČIRÉ, UCHYCENO POMOCI SYSTÉMOVÝCH PROFILŮ, SOUČÁSTI DODÁVKY BUDOU KOTEVNÍ A SYSTÉMOVÉ PRVKY, ZÁBRADLÍ BUDE SPLŇOVAT POŽADAVKY DLE ČSN 74 3305	1 SCHODIŠTĚ	68 bm	1300	50	
-----	--	-------------	-------	------	----	--

Vzhledem k tomu, že z předané dokumentace, která je ve formátu *.pdf nelze přesně odměřit potřebné rozměry zábradlí, žádáme zadavatele o zaslání půdorysů, řezu a pohledu v *.dwg formátu pro správné ocenění položky Z68.

Odpověď č. 7

Viz. příloha v dwg

Dotaz č. 8

V profesi slaboproudu SO 01.10 - Objekt LDN - slaboproudy LDZ (výkaz výměr 20253110001FZ2 - BOHUMÍN MĚSTSKÁ NEMOCNICE PAVILON LDN 5-9[zadání].xlsx záložka SO 01.10 - Objekt LDN - s..) jsou na chodbách podružné switche a PoE. Žádáme zadavatele o sdělení, zda navržená typologie kabelového vedení je v souladu s kybernetickou bezpečností.

Odpověď č. 8

V době tvorby odpovídal projekt platné legislativě, Směrnice NIS2 vstoupila v platnost začátkem roku 2025, která doporučila hvězdicovou topologii kabeláže a aktivní prvky v zabezpečených místech. Dodavatel nacení dle PD, bude řešeno v průběhu realizace stavby.

Dotaz č. 9

- 1) Prosíme o opravu počtu kusů pol. 144. Výtahy máme pouze 3ks
- 2) Prosíme o úpravu popisu položky č. 422. nejedná se o screenovou roletu.

Odpověď č. 9

Ad. 1) Viz. upravený soupis prací (Příloha č.4)

Ad. 2) Viz. upravený soupis prací (Příloha č.4)

Dotaz č. 10

Ve Smlouvě o dílo v článku II, odst. 2.5 uvádíte, že „Vadami a nedodělkami bránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení s jinými nebrání užívání...“ Žádáme o upřesnění, zda se jedná o definici vad nebránících užívání díla, nikoli vad bránících užívání, jak je v textu uvedeno. Formulace působí jako logický rozpor, proto prosíme o potvrzení správného znění.

Odpověď č. 10

Ano, jednalo se o překlep. Upraveno v upraveném návrhu smlouvy o dílo (Příloha č.3).

Dotaz č. 11

Ve Smlouvě o dílo je uvedeno, že při fakturaci bude uplatněn režim PDP (přenesené daňové povinnosti). Rádi bychom požádali o upřesnění, zda z tohoto důvodu nebude dílo považováno za stavbu pro sociální bydlení podle zákona o DPH, a tedy nebude možné uplatnit sníženou sazbu DPH.

Odpověď č. 11

Léčebna dlouhodobě nemocných je zdravotnické zařízení pro dlouhodobě nemocné a není podle zákona stavbou pro sociální bydlení. U stavebních prací spojených s výstavbou takového objektu tedy můžeme uplatnit vždy jen základní sazbu daně.

Dotaz č. 12

Ve Smlouvě o dílo uvádíte, že zádržné ve výši 10 % bude zhotoviteli uhrazeno až po převzetí díla objednatelem, tedy po úplném odstranění vad a nedodělků. Prosíme o upřesnění, jakým způsobem bude zádržné uplatňováno v průběhu realizace – zda bude strháváno průběžně z každé dílčí fakturace, nebo zda bude uplatněno jednorázově až při závěrečné (konečné) fakturaci.

Odpověď č. 12

Bude uplatněno jednorázově až při závěrečné (konečné) fakturaci. Upraveno v upraveném návrhu smlouvy o dílo.

Dotaz č. 13

Chceme požiadať o preverenie množstva vo výkaze výmer pol.č. 177, 178 výkazu výmer SO 01 - Objekt LDN - stavební část.

Podľa predbežného výkazu materiálov hlavnej nosnej konštrukcie (PVM) by malo byť zvislých stužidiel 5ks, z toho vyplýva, že počet jednotlivých prvkov je potrebné prenasobiť (R-33000133 – 5ks, R-33000134 – 10ks)

177	K	R-33000133	D+M svislého ztužidla 2. NP - CHS 114/5 dl. 7075 mm	kus	1,000
178	K	R-33000134	D+M svislého ztužidla 2. NP - CHS 114/5 dl. 3540 mm	kus	2,000

A1		5	svislá ztužidla 2np					
301	1	CHS 114/5	7 075		14,30	101,2	S235	2np
302	2	CHS 114/5	3 540		13,40	94,9	S235	2np
			Celková hm. dílce (1x):			196		
			Přídavek		10,0%	20	spoje, svary, apod.	
SUMA		ocel	pro: 5 ks			1 078	kg	
+ nátěr vnějších ploch OK:			Celková n. plocha - 1x m.d.			5,22	m ²	NS_C3
			CELKEM pro:			26,1		

Odpověď č. 13

Viz. upravený soupis prací (Příloha č.4)

Dotaz č. 14

Chceme požiadať o preverenie množstva vo výkaze výmer pol.č. 179, 180 výkazu výmer SO 01 - Objekt LDN - stavební část.

Podľa predbežného výkazu materiálov hlavnej nosnej konštrukcie (PVM) by malo byť zvislých stužidiel 5ks, z toho vyplýva, že počet jednotlivých prvkov je potrebné prenasobiť (R-33000133 – 5ks, R-33000134 – 10ks)

179	K	R-33000135	D+M svislého ztužidla 3. NP - CHS 114/5 dl. 7155 mm	kus	1,000
180	K	R-33000136	D+M svislého ztužidla 3. NP - CHS 114/5 dl. 3565 mm	kus	2,000

A1	5	svislá ztužidla 3np				
303	1	CHS 114/5	7 155	13,40	95,9	S235 3np
304	2	CHS 114/5	3 565	13,40	95,5	S235 3np
			Celková hm. dílce (1x):		191	
			Přídavek	10,0%	19	spoje, svary, apod.
SUMA		ocel	pro: 5 ks		1 053 kg	
+ nátěr vnějších ploch OK:			Celková n. plocha - 1x m.d.		5,27	m ² NS_C3
			CELKEM pro:		26,3	

Odpověď č. 14

Viz. upravený soupis prací (Příloha č.4)

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy jsou vloženy do části zadávací dokumentace

- Příloha k vysvětlení ZD č. 20,21,23,25,26,27 - odpověď 7.dwg
- Příloha č. 3 - upravený návrh SOD k vysvětlení č.20,21,23,25,26,27
- Příloha č. 4 – aktualizovaný soupis prací k vysvětlení č. 20,21,23,25,26,27