

Název zadavatele:	město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 73581 Bohumín
IČO:	00297569
Č. j.:	MUBO/46157/2025/INV/HoJ

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Administrativní budova BMN“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00000080“

Předmět veřejné zakázky: Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace a zajištění povolení stavby. Předmětem zakázky je administrativní budova Bohumínské městské nemocnice, která je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepená půdorysného tvaru písmene „L“. V přízemí objektu je umístěno osm kanceláří včetně nezbytného hygienického a technického zázemí a rovněž je zde situována větší zasedací místnost. V patře se nachází čtyři kanceláře vedení nemocnice tvořící samostatný oddělený úsek a pět běžných kanceláří opět s nezbytným hygienickým a technickým zázemí vč. menší zasedací místnosti, v jejímž předsálí je umístěna recepce.

Obsahem cenové nabídky bude interiérové vybavení převážně investičního charakteru, jako jsou zařizovací předměty hygienických prostor, svítidla, alt. další vybavení upřesněné v knize standardů viz zadávací dokumentace.

Prostorové uspořádání stavby vychází z účelného řešení pomocí modulární výstavby, kdy se moduly přivezou na místo v částečně zkompletovaném stavu. Moduly budou provedeny v půdorysných rozměrech cca 7,60 m x 2,98 m (14 ks), 9,00 m x 2,98 m (13 ks) a 8,00 m x 2,98 m (1 ks). Výška modulů bude cca 3,25 m.

Předpokládá se napojení objektu čistě v rámci areálu a to na vodovodní síť, kanalizaci, elektrickou síť a datovou síť. V případě vodovodní přípojky nutné uvažovat i s variantou samostatného přípojného místa na veř. vodovodní řád dle stanoviska správce sítě.

Obsahem předmětu zakázky je rovněž projektová dokumentace ve stupni pro povolení záměru (DPZ), prováděcí dokumentace vč. položkového rozpočtu (DPS), kterou zpracuje vybraný dodavatel stavby, jelikož budova je požadována z modulárního systému, který se může rozměrově a konstrukčně lišit.

Administrativní budova bude soutěžena metodou Design and Build, tzn. nabídková cena bude obsahovat veškeré stavební práce spojené s realizací záměru, včetně projekčních prací na projektové dokumentaci.

Podkladem pro podání cenové nabídky bude studie stavby zpracovaná firmou CubeSpace s.r.o., atelier Švábky 52/2, 180 00, Praha 8.

Cena sjednaná ve smlouvě: 33 390 000,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: H3 ateliér s.r.o.
 Sídlo: Strojírenská 1304
 58001 Havlíčkův Brod
 IČO: 27516318

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V rámci vyhlášeného zadávacího řízení byla podána pouze jediná nabídka. Zadavatel posuzoval splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek uvedeného účastníka zadávacího řízení. Nabídka byla úplná, splňovala požadované kvalifikace, korespondovala s předpokládanou hodnotou stavby, proto bylo rozhodnuto o výběru.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	H3 ateliér s.r.o.	Strojírenská 1304 58001 Havlíčkův Brod	27516318	33 390 000,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
 Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:
 Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
 Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:
 Nepoužito.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
 Nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejednalo se o nadlimitní zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nepoužito.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Řízení nebylo zrušeno.

V Bohumíně dne 26.11.2025

Ing. Lumír Macura, starosta města, v.r.