

Název zadavatele:	město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 73581 Bohumín
IČO:	00297569
Č. j.:	MUBO/45260/2025/INV/HoJ

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Ubytovna na ulici Revoluční v Bohumíně - ´Budova B, T+K“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **„P25V00000077“**

ev. č. VZ ve VVZ: **„Z2025-052118“**

Předmět veřejné zakázky: Jedná se o kompletní rekonstrukci větší části komplexu ubytovacího a sportovního zařízení firmy Bospor na ul. Revoluční č.p. 70 zahrnující budovu ubytovny (ozn. B), tělocvičny (ozn. T+K) vč. novostavby spojovacího traktu. Rekonstrukce zahrnuje vnitřní dispoziční úpravy, změnu architektonického řešení, kompletní zateplení obálky, výměnu oken a dveří, výměnu skladeb podlah, střešní krytiny, výměnu veškerých rozvodů TZB (vytápění, rozvody vody a kanalizace, elektrotechnické rozvody). V rámci dané investiční akce dojde k výstavbě nového spojovacího traktu mezi vstupní částí komplexu a budovou B, aby nedocházelo k volnému pohybu klientů mezi budovami.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace. Podkladem pro podání cenové nabídky bude projekt pro provedení stavby zpracovaný projekční kanceláří Artendr s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě: 74 613 789,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název:	MH - STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	V Poli 904/16 70030 Ostrava
IČO:	27776506

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Kritériem pro hodnocení nabídek byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Komise posuzovala nabídky rovněž v souladu s § 113 ZZVZ, s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla shledána. Na základě provedeného hodnocení doložených informací a posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky konstatovala komise, že nabídka splňuje všechny zadávací podmínky a doporučila zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem:

MH-stavby s.r.o., V Poli 904/16, 70030 Ostrava, IČO: 27776506

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 70030 Ostrava	27776506	74 613 789,00 Kč bez DPH
2.	NOSTA, s.r.o.	Svatopluka Čecha 2088/13 74101 Nový Jičín	47671416	79 565 340,00 Kč bez DPH
3.	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23 72400 Ostrava	02632195	82 548 888,00 Kč bez DPH
4.	S4-Stavební, s.r.o.	Předvrší 687 725 26 Ostrava	27804321	83 434 948,80 Kč bez DPH
5.	MORYS s. r. o.	Korejská 9/894 70200 Ostrava	42864771	86 092 560,48 Kč bez DPH
6.	STASEKO PLUS s.r.o.	Slezská 2101/15 737 01 Český Těšín	25853473	91 064 927,94 Kč bez DPH
7.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českoobratrská 2227/7 70200 Ostrava	27833551	94 986 208,00 Kč bez DPH
8.	INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/103 70900 Ostrava	25873261	106 363 989,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:
Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nepoužito.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nepoužito.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Bohumíně dne 26.11.2025

Ing. Lumír Macura, starosta města, v.r.