



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj. MUBO/56184/2025/OSD/KoZ

JID: MUBO08788732

v Bohumíně dne 19. 11. 2025

## Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

**„Projektová dokumentace – GO elektroinstalace společných prostor v bytových domech č. p, 1143, 1144 a 1145 na ulici Bezručova v Bohumíně“.**

**Zadavatel: Město Bohumín**

zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou

Sídlo: Masarykova158,73581 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Zdeněk Kolařík, referent investic odboru správy domů

tel. 596 092 160 e-mail: [kolarik.zdenek@mubo.cz](mailto:kolarik.zdenek@mubo.cz)

Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů

tel. 596 092 200, e-mail: [palkova.katerina@mubo.cz](mailto:palkova.katerina@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace a zveřejněná podle směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

### I. Předmět veřejné zakázky

#### 1.1 Předmět plnění

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu všech platných norem pro elektroinstalaci v bytových domech včetně zapracovaných požadavků na technické provedení odběrných míst ČEZ distribuce. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a respektovat ustanovení stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vše v platném znění.

Projektová dokumentace bude vypracována jako projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelem v souladu s příslušnými

právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“).

**Předmětem nabídky bude i návrh ceny na výkon autorského dozoru.**

## 1.2 Popis objektu a předpokládané práce zahrnuté v projektové dokumentaci

Bytové domy na ulici Bezručova číslo popisné 1143, 1144 a 1145 v Bohumíně jsou ve vlastnictví města.

Bezručova 1143.

Věžový 12podlažní panelový dům typu T-O6B-BTS. V domě se nachází 72 bytů, jeden nebytový prostor. Oprava původních elektroměrných skříní v každém podlaží domu a rozvaděče společných prostor. Narovnění dveří, výměna zámků se čtyřhranem, vyčištění, výměna rozbitých a poškozených skel v okýnkách elektroměrů a jejich vyčištění, nové jističe a nátěr a nové popisky. Rozvody k bytům v lištách po obvodu hlavní chodby, bezhalogenové provedení včetně bezhalogenových přívodních vodičů. V projektu je nutné posoudit stav zvonků v domě. Jak od hlavních domovních dveří tak zvonků na patře. Zvonky na jednotlivých patrech instalovat u dveří bytů společně s tlačítky rozsvícení světel na chodbě. Do rozpočtu zednické práce na zapravení prostupů. Dále do rozpočtu zahrnout částečnou výmalbu po demontovaných starých světel, vypínačích podobně.

Bezručova 1144.

Věžový 12podlažní panelový dům typu T-O6B-BTS. V domě se nachází 72 bytů, jeden nebytový prostor. Oprava původních elektroměrných skříní v každém podlaží domu a rozvaděče společných prostor. Narovnění dveří, výměna zámků se čtyřhranem, vyčištění, výměna rozbitých a poškozených skel v okýnkách elektroměrů a jejich vyčištění, nové jističe a nátěr a nové popisky. Rozvody k bytům v lištách po obvodu hlavní chodby, bezhalogenové provedení včetně bezhalogenových přívodních vodičů. V rámci projektu je nutné posoudit stav zvonků v domě. Jak od hlavních domovních dveří tak zvonků na patře. Tlačítka zvonků na jednotlivých patrech instalovat u dveří bytů společně s tlačítky rozsvícení světel na chodbě. Do rozpočtu zednické práce na zapravení prostupů. Dále do rozpočtu zahrnout částečnou výmalbu po demontovaných starých světel, vypínačích a zednických pracích.

Bezručova 1145.

Věžový 12podlažní panelový dům typu T-O6B-BTS. V domě se nachází 60 bytů, jeden nebytový prostor. Oprava původních elektroměrných skříní v každém podlaží domu a rozvaděče společných prostor. Narovnění dveří, výměna zámků se čtyřhranem, vyčištění, výměna rozbitých a poškozených skel v okýnkách elektroměrů a jejich vyčištění, nové jističe a nátěr a nové popisky. Rozvody k bytům v lištách po obvodu hlavní chodby, bezhalogenové provedení včetně bezhalogenových přívodních vodičů. V rámci projektu je nutné posoudit stav zvonků v domě. Jak od hlavních domovních dveří tak zvonků na patře. Tlačítka zvonků na jednotlivých patrech instalovat u dveří bytů společně s tlačítky rozsvícení světel na chodbě. Do rozpočtu zednické práce na zapravení prostupů. Dále do rozpočtu zahrnout částečnou výmalbu po demontovaných starých světel, vypínačích a zednických pracích.

Předmětem projektové dokumentace je generální oprava elektroinstalace společných prostor domu dle shora uvedených skutečností a dále:

- Výměna páteřních rozvodů domovního vedení el. proudu;
- Oprava rozvaděčových a elektroměrných skříní;
- Výměna jističů a přizpůsobení elektroměrných skříní aktuálním požadavků na odběrné místa (ČEZ Distribuce);
- Oprava a výměna osvětlení společných prostor 1.PP a 1.NP-12.NP v souladu aktuálních norem pro intenzitu osvětlení v jednotlivých částech společných prostor a navržení LED svítidel a dalšího technického řešení, které zaručí výrazné snížení spotřeby elektrické energie.

- Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí elektroinstalace (průrazy, zednické zapravení včetně lokální výmalby po odstraněných svítidlech a zazděných tras elektroinstalace);

Pro vypracování PD poskytne zadavatel původní projektovou dokumentaci domů a zhotovitel provede na místě plnění podrobné posouzení stavu elektroinstalace a zaměření objektu.

### 1.3 Rozsah zpracované projektové dokumentace

- pro provedení stavby v 1 (jednom) vyhotovení pro každé číslo popisné v tištěné formě;
- realizační projektová dokumentace musí obsahovat rozpočty i výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky zpracované samostatně pro každé číslo popisné;
- projektová dokumentace bude zadavateli předána vč. výkazu výměr i v el. podobě na CD nosiči (výkaz výměr ve formátu .xls nebo .xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo .docx, popř. .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .dwg), aby byla následně použita jako zadávací dokumentace dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a to odděleně, rozdělena dle čísel popisných;
- dokumentace bude projednána s vlastníky rozvodů v domech (PODA, a.s., Nej.cz s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s. atd.). Stanoviska těchto vlastníků sítí v domech budou doložena v dokladové části dokumentace;

### 1.5 Požadavek na zpracování podmínky do smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny realizační dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Z této pozastávky může zadavatel pokrýt více náklady vzniklé z důvodu chyby v PD. Dodavatel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka 10% nebude dodavateli uvolněna.

### 1.6 Ostatní požadavky na provedení díla

Dodavatel projektové dokumentace si ověří dispoziční řešení dotčených společných prostor a upřesní si stávající způsob připojení elektroinstalace v jednotlivých domech popř. provede zaměření. Dodavatel dále zhodnotí, současný stav elektroinstalace domů, upozorní na rozpory mezi stavem a současnými požadavky na elektroinstalaci v bytových domech na požadavek ČEZ Distribuce na technické provedení odběrných míst, způsobu zapojení a jištění elektrických obvodů v domech. S těmito zjištěními je povinen objednatelé seznámit a situaci vysvětlit a upozornit ho na případná rizika, kdyby se tyto zjištění nezpracovaly do projektové dokumentace. V každém případě se musí důkladně zvážit, zda v rámci OPRAVY musí být tyto zjištění do projektu zapracovány, nebo tyto skutečnosti jsou uznány z pohledu budoucích revizí a kontrol, jako původní stav po opravě. O tomto jednání bude proveden písemný zápis, který bude podkladem pro dokončení projektových prací.

## II. Lhůta plnění

Termín dokončení projektové dokumentace pro realizaci pro všechny tři čísla popisné: **3 měsíce od podepsání smlouvy**

## III. Zadávací podklady

Zadávacími podklady se rozumí souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky. Pro tuto zakázku zadávací podklady zahrnují:

- výzva pro podání nabídek;
- krycí list nabídky (příloha č. 1)
- obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)
- archivní výkresy, dokumentace domů, část elektroinstalace

Vítěznému dodavateli bude poskytnuta veškerá dostupná sávající projektová dokumentace v originálním vytištěném formátu. Prohlídka vnitřních prostorů bytového domu proběhne až s vybraným projektantem. Zevně je dům k náhledu přístupný veřejnosti.

#### **IV. Místo a způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají:

- prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-Zak
- elektronická adresa pro podání nabídek je <https://bohumin.ezak.cz>
- nebo mimořádně na e-mailovou adresu [kolarik.zdenek@mubo.cz](mailto:kolarik.zdenek@mubo.cz)

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí na adrese zadavatele. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

**Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.**

#### **V. Lhůta pro podání nabídek**

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **12. 01. 2026 do 09:00 hod.**

#### **VI. Otevírání podaných nabídek**

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele. Protokol o otevírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK a bude zpřístupněn všem dodavatelům, kteří podali nabídku.

#### **VII. Kritérium a způsob hodnocení**

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč včetně DPH.

#### **VIII. Obsah a forma nabídek**

Předložená nabídka musí být zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:

- a) Vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1), opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
- b) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.
- c) Seznam 3 referenčních projektů obdobného charakteru
- d) Výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)

- e) Doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku projektová činnost ve stavbě nebo projektování elektrických zařízení

Dodavatel předloží doklady v kopiích.

## IX. Jiné podmínky

- Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo končením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí.

## X. Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnit oznámení o výběru dodavatele přes elektronický nástroj na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## XI. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace. **Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.**

Ing. Kateřina Pálková v. r.  
vedoucí odboru správy domů

Přílohy ke stažení na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Archivní výkresy s dispozicemi

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)