



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 18. 11. 2025

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5,6,7,8,9

Číslo jednací: MUBO/52317/2025/INV/Ka  
Název zakázky: **Bohumínská městská nemocnice – pavilon LDN**  
Druh veřejné zakázky: nadlimitní zakázka na stavební práce  
Zadávací řízení: otvřené řízení  
Název/obchodní firma zadavatele: město Bohumín  
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569

### Dotaz č. 1:

Položkový soupis prací 202 20253110001FZ1 - BOHUMIN MESTSKA NEMOCNICE PAVILON LDN [zadani], list SO 01 - Objekt LDN - stav..., položky č. 242 a č. 243:

|     |   |           |                          |     |       |
|-----|---|-----------|--------------------------|-----|-------|
| 242 | K | R-9526032 | D+M technologie výtahu 3 | kus | 1,000 |
|-----|---|-----------|--------------------------|-----|-------|

P

Poznámka k položce:  
Technologie nového výtahu s dopravou osob  
Nový výtah o nosnosti 630 kg, neprůchozí, 3 stanic, 3 nástupišť, zdvih 7,75 m.  
Kabina - světlé rozměry kabiny 1100 x 1400 x 2100 mm (šxh xv),  
NEREZ BRUS  
Šachetní a kabinové dveře o světlosti 900 x 2000 mm, NEREZ BRUS \*  
Bez strojovny.  
Výbava dle vyhl. 398/2009 Sb.  
Montáž výtahu o nosnosti 630 kg  
Doprava a přesun dílů  
Výpomocné lešení ve výtahové šachtě pro montáž nového výtahu  
Zařízení staveniště + úhrada energií - elektřina + voda  
Zkoušky autorizovanou osobou, revize, cedulky, štítky, návody

|     |   |           |                          |        |       |
|-----|---|-----------|--------------------------|--------|-------|
| 243 | K | R-9526033 | D+M technologie výtahu 3 | soubor | 1,000 |
|-----|---|-----------|--------------------------|--------|-------|

P

Poznámka k položce:  
Technologie nového výtahu s dopravou osob  
Nový výtah o nosnosti 630 kg, neprůchozí, 3 stanic, 3 nástupišť, zdvih 7,75 m.  
Kabina - světlé rozměry kabiny 1100 x 1400 x 2100 mm (šxh xv),  
NEREZ BRUS  
Šachetní a kabinové dveře o světlosti 900 x 2000 mm, NEREZ BRUS \*  
Bez strojovny.  
Výbava dle vyhl. 398/2009 Sb.  
Montáž výtahu o nosnosti 630 kg  
Doprava a přesun dílů  
Výpomocné lešení ve výtahové šachtě pro montáž nového výtahu  
Zařízení staveniště + úhrada energií - elektřina + voda  
Zkoušky autorizovanou osobou, revize, cedulky, štítky, návody

Dle projektové dokumentace se v budově nachází pouze jeden výtah s nosností 630 kg. Ve výkazu výměr jsou však pro tento výtah dvě položky č. 242 a 243. Žádáme zadavatele o odstranění jedné z položek.

### Odpověď č. 1:

Viz. upravený soupis prací

**Dotaz č. 2:**

Položkový soupis prací 20250111001FZ1 - BOHUMIN MESTSKA NEMOCNICE PRIJEZDOVA KOMUNIKACE A PARKOVISTE [zadani].xlsx, list 010 - Ostatní a vedlejší ..., položka č. 10:

|    |   |           |  |        |       |
|----|---|-----------|--|--------|-------|
| 10 | K | R-9908900 |  | soubor | 1,000 |
|----|---|-----------|--|--------|-------|

Žádáme zadavatele o upřesnění položky a o zaslání aktualizovaného položkového soupisu prací.

**Odpověď č. 2:**

Viz. upravený soupis prací

**Dotaz č. 3:**

Položkový soupis prací 20250111001FZ1 - BOHUMIN MESTSKA NEMOCNICE PRIJEZDOVA KOMUNIKACE A PARKOVISTE [zadani].xlsx, list SO 07 - Terénní a sadové ..., položky č. 1 – 3:

|   |   |     |                                |    |        |
|---|---|-----|--------------------------------|----|--------|
| 1 | M | sl1 | habr obecný (carpinus betulus) | ks | 20,000 |
|---|---|-----|--------------------------------|----|--------|

Poznámka k položce:

provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny  
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš naražené, případně provést redukci koruny  
Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

P

VV

~specifikace dle technické zprávy 20

20,000

|   |   |     |                                             |    |        |
|---|---|-----|---------------------------------------------|----|--------|
| 2 | M | 002 | douglaska tisolistá (pseudotsuga menziesii) | ks | 10,000 |
|---|---|-----|---------------------------------------------|----|--------|

Poznámka k položce:

provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny  
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš naražené, případně provést redukci koruny  
Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

P

|   |   |    |                                          |    |       |
|---|---|----|------------------------------------------|----|-------|
| 3 | M | 32 | platan javorolistý (platanus acerifolia) | ks | 4,000 |
|---|---|----|------------------------------------------|----|-------|

Poznámka k položce:

provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny  
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš naražené, případně provést redukci koruny  
Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

P

Žádáme zadavatele o informaci, jaká má být velikost vysazovaných stromů. Bez této informace nelze položky správně ocenit.

**Odpověď č. 3:**

- habr obecný - obvod kmínku 10-12 cm ve výšce 1m

- douglaska - výška 150 cm

viz. Společné povolení, které je součástí zadávací dokumentace

## Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad v rámci územního rozhodnutí v souladu s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, pod sp. zn. MUBO/47242/2021/ŽPS/Ja ze dne 27.10.2021, jako příslušného orgánu ochrany přírody, uděluje žadateli souhlas s pokácením:

Č.j. MUBO/53021/2021

str. 4

30 ks stromů (pozemek je ve vlastnictví města Bohumín, za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení se povoluje na dobu vegetačního klidu, což je období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.
3. Žadatel oznámí orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Bohumín termín ukončení kácení nejpozději do 3 dnů po jeho ukončení (jakýmkoliv způsobem).

a ukládá dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povinnost provedení náhradní výsadby 30 ks dřevin následující specifikace: 20 ks habr obecný (*Carpinus betulus*), 10 ks douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*) vše na pozemcích parcelní čísla 476/1, 467/12, 477/1, 478 v k.ú. Starý Bohumín. Sazenice sazených stromů budou se zemním balem nebo v kontejnerech, dřeviny budou min. 10 – 12 cm (dané obvodem kmínku ve výšce 1 m) v případě habrů a min 150 cm (dané výškou dřeviny) v případě dpuglasek. Sadební materiál bude dodán ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantován dodaný druh. Všechny výpěstky budou odpovídat jakosti 1. třídy ON 46 4920. Stromy budou vysazeny do jamek hloubených ve velikosti odpovídající 1,5 násobku průměru zemního balu, s 50% výměnou půdy ve výsadbové jámě v případě nalezení sutě nebo jiného pro růst stromů nevhodného substrátu. Při výsadbě budou přihnojeny odpovídajícím množstvím tabletového hnojiva na stromy s přidavkem přípravku na bázi hydrogelu (ekologického sorbentu určeného k výsadbám dřevin, který zásadně zmírní dopad nedostatku nebo nadbytku vody na strom). Při výsadbě stromů s balem je nutné rozstříhnout vrchní spojovací drát, je-li strom v kontejneru, snažíme se o co nejopatrnější manipulaci, poklepem na dno strom uvolníme a vložíme (bez kontejneru) do jámy. Dřeviny budou ukotveny třemi kůly s pomocí přiček (habry), nebo jedním širokým zatlučeným kůlem (douglasky), s pomocí širokých textilních popruhů nebo kokosových úvazků, kůly budou mít impregnaci proti hnilobě. Kolem vysázených stromů budou vytvořeny zavlažovací mísy o průměru 0,5 m, které budou namulčovány drcenou borkou o síle vrstvy cca 15 cm, kořenový krček sazených dřevin nebude přisypán, výška usazených krčků bude ve stejné výšce s okolním terénem. Výsadby budou zajištěny proti okusu zvířeti chráničkami z drátěného nebo plastového pletiva (nikoliv nevhodnými chráničkami z celoplastových desek s malými větracími otvory). Dřeviny budou bezprostředně po výsadbě důkladně zality (min. 50 l na dřevinu). Termín výsadby stromů je některý vhodný agrotechnický podzimní nebo jarní termín pro výsadbu následující po kácení, nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin. Současně se žadateli ukládá následná péče o všechny vysázené dřeviny po

- platan - obvod kmínku 10-12 cm ve výšce 1m

### Dotaz č. 4:

V technické zprávě pro terénní a sadové úpravy D.1.1 a) Technická zpráva.doc se píše, že „bude provedeno vysazení 3 ks keřů druh *Potentilla fruticosa sommerflor* a 5 ks podrostových rostlin vinca minor“. V položkovém soupisu prací však schází.

Žádáme zadavatele o jejich doplnění, případně potvrzení, že nejsou součástí nabídky.

### Odpověď č. 4:

Doplněno do soupisu prací

**Dotaz č. 5:**

V profesi silnoproudu chybí dokumentace SO 02.3 - VO PARKOVIŠTĚ A PŘÍJ. KOMUNIKACE.

Žádáme zadavatele o její poskytnutí.

**Odpověď č. 5:**

*Tato dokumentace je součástí objektu SO 02*

**Dotaz č. 6:**

V profesi silnoproudu z knihy svítidel, která je součástí technické zprávy, nelze jednoznačně určit svítidlo ve výkazu výměr. Příklad: v knize svítidel je svítidlo označené jako EL1, toto označení není ve výkazu výměr 20253110001F - BOHUMÍN MĚS. NEMOCNICE LDN.xlsx v záložce SO 01.23 – Elektroinstalace pol. č. 231 - 249.

Žádáme zadavatele o doplnění jednoznačného označení svítidel.

**Odpověď č. 6:**

246 SV.LED VLO 38W/4900lm ,IP65,

23,00

KS

—

**Dotaz č. 7**

Rádi bychom se zeptali na doklady a dokumenty vystavené v slovenském jazyce zda musí být úředně přeložené do českého jazyka?

**Odpověď č. 7**

*Dokumenty ve slovenském jazyce nemusí být přeloženy do českého jazyka.*

**Dotaz č. 8**

K jakému datu mají být přepočteny částky v eurech na české koruny?

**Odpověď č. 8**

*Faktury budou vystaveny v českých korunách.*

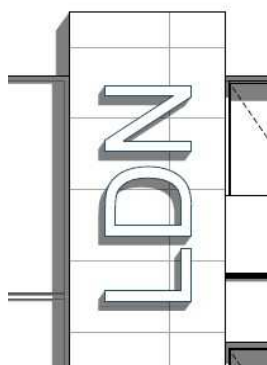
**Dotaz č. 9**

Položkový soupis prací 20253110001FZ1 - BOHUMÍN MĚSTSKÁ NEMOCNICE PAVILON LDN 3[zadání].xlsx, list SO 01 - Objekt LDN - stav..., položky č. 463 a 464:



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |            |                                                                                                                                                                                                                |             |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--|
| 463                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | K | R-76700385 | D+M SVĚTELNÉ LOGO S TECHNOLOGIÍ LED K viz Z85                                                                                                                                                                  | sestav<br>a | 1,000 |  |
| <p>Poznámka k položce:<br/>SVĚTELNÉ LOGO S TECHNOLOGIÍ LED, NÁPIS NA OBJEKTU, NAPOJENO NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO, VELIKOST PÍSMO 500 MM, TYP PÍSMO ARIAÁL BLACK, JEDNA SADA OBSAHUJE 3 ZNAKY, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ</p> <p>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být odsouhlasena objednatelem a projektantem.</p> |   |            |                                                                                                                                                                                                                |             |       |  |
| 464                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | K | R-76700386 | D+M SVĚTELNÉ LOGO S TECHNOLOGIÍ LED, NÁPIS NA OBJEKTU, NAPOJENO NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO, VELIKOST PÍSMO 500 MM, TYP PÍSMO ARIAÁL BLACK, JEDNA SADA OBSAHUJE 3 ZNAKY, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ - viz Z86 | kus         | 2,000 |  |
| <p>Poznámka k položce:<br/>SVĚTELNÉ LOGO S TECHNOLOGIÍ LED, NÁPIS NA OBJEKTU, NAPOJENO NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO, VELIKOST PÍSMO 500 MM, TYP PÍSMO ARIAÁL BLACK, JEDNA SADA OBSAHUJE 3 ZNAKY, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ</p> <p>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být odsouhlasena objednatelem a projektantem.</p> |   |            |                                                                                                                                                                                                                |             |       |  |

Jediné logo, které jsme našli v projektové dokumentaci, je to z výkresu D.1.1.b) 06 POHLEDY.pdf:



Žádáme zadavatele o sdělení, zda se týká položky č. 463 nebo č. 464, a co máme ocenit do zbývajících položky.

### Odpověď č. 9

Na fasádě bude pouze 1 logo – viz. pohled přiložený v předchozí odpovědi, pol. 464 byla ze soupisu prací odstraněna.

### Dotaz č. 10

Ve VV v části SO 01.13 se následující položky neshodují s výkazem profese VZT (D.1.4.c\_SPECIFIKACE.xls). **Neshoda je v popisu nebo v množství a jedna položka zcela chybí.**

Průchozí stěnový ventil:  
VV:

|    |   |    |                                                                                                                    |    |        |
|----|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 36 | K | -3 | Průchozí stěnový ventil - čtŕhranný, rozměr 400x150, 2 čtŕhranné čelní panelŕ se zvukovou izolací, odstŕn RAL9010  | ks | 11,000 |
| 37 | K | -4 | Průchozí stěnový ventil - čtŕhranný, rozměr 1000x150, 2 čtŕhranné čelní panelŕ se zvukovou izolací, odstŕn RAL9010 | ks | 2,000  |

Spec:

|    |   |                                                                                                                    |    |    |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 36 | - | Průchozí stěnový ventil - čtŕhranný, rozměr 1000x150, 2 čtŕhranné čelní panelŕ se zvukovou izolací, odstŕn RAL9010 | ks | 34 |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|

Dveřní mřížka:

VV:

|    |   |    |                                                                                              |    |        |
|----|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 38 | K | -5 | Dveřní mřížka (DM-1) - 200x100, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 11,000 |
| 39 | K | -6 | Dveřní mřížka (DM-2) - 400x150, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 7,000  |
| 40 | K | -7 | Dveřní mřížka (DM-3) - 600x150, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 3,000  |

Spec:

|    |   |                                                                                              |    |    |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 37 | - | Dveřní mřížka (DM-1) - 200x100, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 13 |
| 38 | - | Dveřní mřížka (DM-3) - 600x150, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 1  |
| 39 | - | Dveřní mřížka (DM-4) - 600x200, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 1  |

Chybějící položka ve VV – pouze ve Spec::

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| 46 | - | Modulární podstavná konstrukce pro použití na plochých střechách ( <b>společná pro zařízení 2x1.2, 2x2.2</b> ) - půdorysný rozměr 3000x1300mm, 8 podstavných nohou výškově nastavitelných (290-395mm), 6 pohyblivých příčnicí, hmotnost konstrukce ~78kg, maximální zatížení 1400kg | ks | 1 |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|

Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr a PD.

### **Odpověď č. 10**

*Opraveno v aktualizovaném soupisu prací*

### **Dotaz č. 11**

*Ve VV v části SO 01.14 se následující položky neshodují s výkazem profese VZT (D.1.4.c\_SPECIFIKACE.xls). **Neshoda je v popisu nebo v množství.***

Průchozí stěnový ventil: VV:

|    |   |    |                                                                                                                        |    |        |
|----|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 46 | K | -2 | Průchozí stěnový ventil - čtverhranný, rozměr 1000x150, 2 čtverhranné čelní panely se zvukovou izolací, odstín RAL9010 | ks | 34,000 |
|----|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|

Spec:

|    |   |                                                                                                                        |    |    |
|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 44 | - | Průchozí stěnový ventil - čtverhranný, rozměr 400x150, 2 čtverhranné čelní panely se zvukovou izolací, odstín RAL9010  | ks | 11 |
| 45 | - | Průchozí stěnový ventil - čtverhranný, rozměr 1000x150, 2 čtverhranné čelní panely se zvukovou izolací, odstín RAL9010 | ks | 2  |

Dveřní mřížka:

VV:

|    |   |    |                                                                                              |    |        |
|----|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 47 | K | -3 | Dveřní mřížka (DM-1) - 200x100, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 13,000 |
| 48 | K | -4 | Dveřní mřížka (DM-3) - 600x150, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 1,000  |
| 49 | K | -5 | Dveřní mřížka (DM-4) - 600x200, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 1,000  |

Spec:

|    |   |                                                                                              |    |    |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 46 | - | Dveřní mřížka (DM-1) - 200x100, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 11 |
| 47 | - | Dveřní mřížka (DM-2) - 400x150, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 7  |
| 48 | - | Dveřní mřížka (DM-3) - 600x150, oboustranně neprůhledná mřížka, RAL dle požadavku architekta | ks | 3  |

Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr a PD.

**Odpověď č. 11***Viz. upravený soupis prací***Dotaz č. 12**

Ve VV v části SO 01.15 se následující položky neshodují s výkazem profese VZT (D.1.4.c\_SPECIFIKACE.xls). **Neshoda je v popisu nebo v množství.**

VV:

|    |   |    |                                                   |    |       |
|----|---|----|---------------------------------------------------|----|-------|
| 11 | K | -2 | Požární ucpávka pro prostup Cu potrubí a kabeláže | ks | 9,000 |
|----|---|----|---------------------------------------------------|----|-------|

Spec:

|   |   |  |                                                   |    |    |
|---|---|--|---------------------------------------------------|----|----|
| 9 | - |  | Požární ucpávka pro prostup Cu potrubí a kabeláže | ks | 10 |
|---|---|--|---------------------------------------------------|----|----|

Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr a PD.

**Odpověď č. 12***Viz. upravený soupis prací***Dotaz č. 13**

Ve VV v části SO 01.19 se následující položky neshodují s výkazem profese VZT (D.1.4.c\_SPECIFIKACE.xls). **Neshoda je v popisu nebo v množství.** VV:

|   |   |     |                                                      |    |       |
|---|---|-----|------------------------------------------------------|----|-------|
| 9 | K | 7.6 | Krycí mřížka VZT potrubí - síto 355x355, mat. pozink | ks | 1,000 |
|---|---|-----|------------------------------------------------------|----|-------|

Spec:

|   |     |  |                                                      |    |   |
|---|-----|--|------------------------------------------------------|----|---|
| 7 | 7.6 |  | Krycí mřížka VZT potrubí - síto 355x355, mat. pozink | ks | 2 |
|---|-----|--|------------------------------------------------------|----|---|

Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr a PD.

**Odpověď č. 13***Viz. upravený soupis prací***Dotaz č. 14**

Ve VV v části SO 01.20 je následující položka uvedena **dvakrát**:

|   |   |    |                                                                          |     |       |
|---|---|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1 | K | 16 | Doprava (zařízení/potrubí/pracovníci, apod. )<br>- 4% z dodávky zařízení | kus | 1,000 |
| 2 | K | 17 | Doprava (zařízení/potrubí/pracovníci, apod. )<br>- 4% z dodávky zařízení | kus | 1,000 |

**Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr ve smyslu odstranění duplicity položky.****Odpověď č. 14***Viz. upravený soupis prací***Dotaz č. 15**

Ve VV v části SO 01.20 se následující položky neshodují s výkazem profese VZT (D.1.4.c\_SPECIFIKACE.xls). **Neshoda je v popisu nebo v množství.** VV:

|    |   |    |                                        |    |         |
|----|---|----|----------------------------------------|----|---------|
| 20 | K | -1 | Montážní, kotvící a spojovací materiál | kg | 120,000 |
|----|---|----|----------------------------------------|----|---------|

Spec:

|    |   |  |                                        |    |     |
|----|---|--|----------------------------------------|----|-----|
| 18 | - |  | Montážní, kotvící a spojovací materiál | kg | 150 |
|----|---|--|----------------------------------------|----|-----|

Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr a PD.

**Odpověď č. 15***Viz. upravený soupis prací***Dotaz č. 16**

Ve VV také **nejsou uvedeny** další položky z výkazu profese VZT (D.1.4.c\_SPECIFIKACE.xls).

|    |   |  |                                                                |     |   |
|----|---|--|----------------------------------------------------------------|-----|---|
| 11 | - |  | Komplexní vyzkoušení zařízení, oživení a vyregulování zařízení | kpl | 1 |
|----|---|--|----------------------------------------------------------------|-----|---|

|    |   |                                                  |     |   |
|----|---|--------------------------------------------------|-----|---|
| 12 | - | Vypracování protokolu o proměření a vyregulování | kpl | 1 |
| 13 | - | Zaškolení obsluhy                                | kpl | 1 |
| 14 | - | Vypracování provozních předpisů                  | kpl | 1 |
| 15 | - | Projektová dokumentace pro provedení stavby      | kpl | 1 |

Žádáme zadavatele o revizi výkazu výměr.

#### **Odpověď č. 16**

*Tyto položky jsou uvedeny v ostatních a vedlejších nákladech, PD pro provedení stavby je již zpracovaná, zhotovitel zpracuje dílenskou a výrobní dokumentaci, která je rovněž součástí ostatních a vedlejších nákladů*

#### **Dotaz č. 17**

Výkaz výměr „20253110001FZ1 - BOHUMÍN MĚSTSKÁ NEMOCNICE PAVILON LDN 3[zadání]“, záložka „SO 01.4 - Objekt LDN - slaboproudy – SK“, obsahuje položky č. 4, 5 a 26, u kterých není uvedeno množství. **Žádáme zadavatele o vysvětlení a případnou úpravu výkazu výměr.**

|    |   |       |                                                                                                           |    |       |
|----|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 4  | K | Pol75 | Patch panel 25xRJ45 cat.3 zakončení metalického propoje patrových rozvaděčů na patrech s hlavním serverem | ks | 0,000 |
| 5  | K | Pol76 | Patch panel 50xRJ45 cat.3 zakončení metalického propoje patrových rozvaděčů na patrech s hlavním serverem | ks | 0,000 |
| 26 | K | Pol97 | Kabel SYKFY 25x2x0,5                                                                                      | m  | 0,000 |

#### **Odpověď č. 17**

*Tyto položky byly ze soupisu prací odstraněny*

#### **Dotaz č. 18**

Na profilu zadavatele je uvedeno datum **zahájení zadávacího řízení 5.11.2025.**

Otevřené řízení se dle ust. § 56 zákona **zahajuje odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek** (dále jen VVZ), tzn., že předmětné zadávací řízení bylo **zahájeno dne 3.11.2025. Dne 5.11.2025 došlo k uveřejnění oznámení o zahájení ZŘ ve VVZ a současně i k uveřejnění na profilu zadavatele.**

Z výše uvedeného vyplývá, že datum **zahájení zadávacího řízení uvedené na profilu zadavatele má být správně 3.11.2025.**

**Jelikož uvedení správného data zahájení ZŘ má zásadní vliv na určení doby platnosti kvalifikačních dokladů dokládaných v nabídkách dodavatelů, žádáme zadavatele o opravu tohoto údaje.**

#### **Odpověď č. 18**

*Na profilu zadavatele je opraveno.*

#### **Dotaz č. 19**

Žádáme zadavatele, aby v návrhu smlouvy o dílo upřesnil, která ze smluvních stran bude zajišťovat uveřejňování v Registru smluv.

#### **Odpověď č. 19**

*Upřesněno v aktualizovaném návrhu smlouvy o dílo.*

#### **Dotaz č. 20**

V návrhu smlouvy o dílo je v čl. IV. odst. 4.3 uvedeno:

*V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. **Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny max. do 80% URS a cena bude odsouhlasena s objednatel.** Pro práce a dodávky neuvedené v*



sazebníku URS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méně práce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

Takováto podmínka se ze strany veřejných zadavatelů s ohledem na současnou ekonomickou situaci ve smlouvách uzavíraných na stavební zakázky již **dlouhodobě nevyskytuje**. Takto stanovené obchodní podmínky jako součást zadávacích podmínek rovněž kolidují se zásadami vymezenými v § 6 odst. 1 zákona, zejména se zásadou přiměřenosti, což může významně **omezit okruh potencionálních dodavatelů** a nepřímo **tak ovlivnit i dodržení zásad 3E ze strany zadavatele**.

Vzhledem k dlouhé době realizace zakázky (2 roky), absenci inflační doložky ve smlouvě o dílo a v neposlední řadě k nestabilní ekonomické situaci, která se může s přihlédnutím na politický vývoj dále dramaticky měnit, což povede k dalšímu nárůstu cen stavebních materiálů, žádáme zadavatele o úpravu výše uvedeného článku smlouvy u položek neobsažených v položkovém rozpočtu tak, že pro položky neobsažené v soupisu prací (rozpočtu) se jednotková cena těchto položek bude účtovat podle cenové soustavy URS v její aktuální cenové úrovni ke dni provádění víceprací.

**Odpověď č. 20**

*Upraveno v aktualizovaném návrhu smlouvy o dílo.*

**Dotaz č. 21**

Žádáme o kontrolu VV – u sanitárních přiček nesedí počty wc kabin, celkem ve výkresech jich je 14+2sprchové zástěny. Ve VV jen 12 ks.

**Odpověď č. 21**

*Sprchová mezistěna je samostatně v pol 467, v soupise prací nechybí*

**Dotaz č. 22**

Žádáme o doplnění velikosti/specifikace stromů v oddílu SO 07 Sadové úpravy

**Odpověď č. 22**

*Viz. odpověď č. 3*

**Dotaz č. 23**

Žádáme o znovu vysvětlení Dotazu č.12 z VZD č.3, k nacenění potřebujeme informace k této položce.

**Odpověď č. 23**

*Schéma prosklené výtahové šachty D.1.1c)13 je vložena do části zadávací dokumentace*

**Dotaz č. 24**

Žádáme o doplnění celého textu u položek č. Pol47 a Pol48 (popis lůžkových ramp) u SO 01.1 Objekt LDN med-plyny

**Odpověď č. 24**

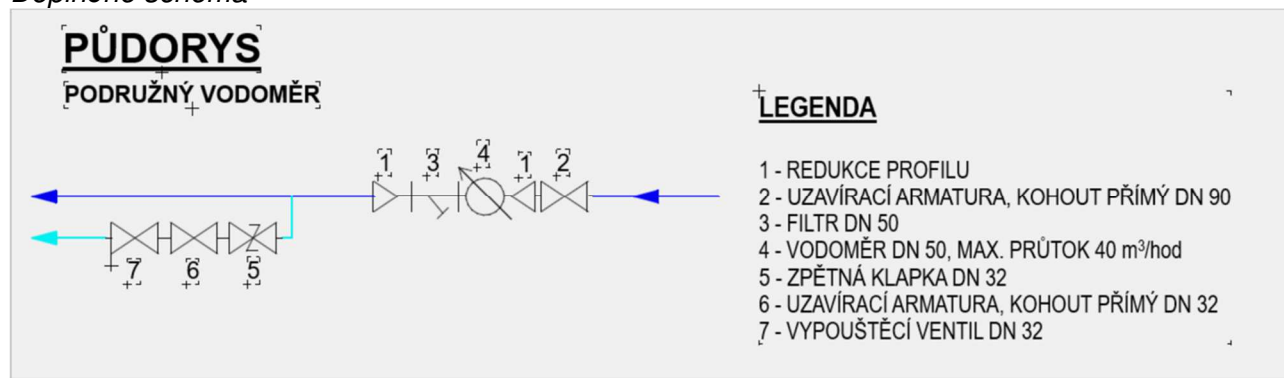
*Popis doplněn v aktualizovaném soupisu prací.*

**Dotaz č. 25**

Žádáme o doplnění schéma podružného měření, dimenze armatur a specifikaci vodoměru. Týká se položek č. 114, 118-120, část SO 01.24 Zdravotechnika.

|     |   |           |                                                                           |        |       |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 114 | K | R-7225030 | D+M Hlavní uzávěr vody - kulový kohout DN 90                              | kus    | 1,000 |
| 118 | K | R-7225034 | D+M Filtr pro zachycení mechynických nečistot vody za podružným vodoměrem | kus    | 1,000 |
| 119 | K | R-7225035 | D+M Podružný vodoměr                                                      | kus    | 1,000 |
| 120 | K | R-7225036 | D+M Vypuštěcí ventil, kulový kohout, zpětná klapka na požárním potrubí    | soubor | 1,000 |

**Odpověď č. 25**  
**Doplňené schéma**



S ohledem na rozsah upřesnění a doplnění zadávací dokumentace se posouvá termín podání nabídek do **10. 12. 2025 do 10,00 hodin.**

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA  
vedoucí odboru rozvoje a investic