



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 13. 11. 2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

Číslo jednací:	MUBO/52317/2025/INV/Ka
Název zakázky:	Bohumínská městská nemocnice – pavilon LDN
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní zakázka na stavební práce
Zadávací řízení:	otevřené řízení
Název/obchodní firma zadavatele:	město Bohumín
se sídlem:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	00297569

Dotaz č. 1:

V čl. 3.7. smlouvy o dílo je uvedeno „*Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.*“

Žádáme zadavatele o vypuštění tohoto nedůvodného a zjevně nepřiměřeného ustanovení smlouvy o dílo. Při předpokládané hodnotě VZ by se jednalo o vícepráce v hodnotě až 20.000.000,-- Kč. I takové vícepráce samozřejmě mohou mít vliv na termíny plnění, kdy by zhotovitel nesl riziko splnění termínu i při sjednání takových víceprací. Navíc případné vícepráce budou sjednávány zejména z důvodů na straně objednatele (např. požadavky objednatele na změny, případné chyby v zadání/dokumentaci/PD objednatele za jehož správnost nese objednatel jako zadavatel plnou odpovědnost), kdy by i v takovém případě nesl riziko času výlučně zhotovitel. Navíc vícepráce mohou být sjednány až na konci realizace díla (či v pozdější fázi) a nebude je tak možné logicky ani ve sjednaném čase dokončit či může být obecně nemožné z technického/technologického hlediska takové vícepráce ve sjednaném termínu realizovat.

Hodnota víceprací ani není z podstaty věci svázána s časem, kdy některé práce v nižší hodnotě vyžadují delší čas na realizaci než vícepráce ve vyšší hodnotě.

Navíc je ustanovení nejasné, kdy je uvedeno „*vícepráce jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny*“. Je míněno každá jednotlivá vícepráce nebo veškeré sjednané vícepráce v součtu?

Odpověď č. 1:

Výše uvedené ustanovení bude vyjmutο z návrhu smlouvy o dílo – upravený návrh smlouvy o dílo je zveřejněn v části zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

V čl. 5.2. smlouvy o dílo je uvedeno: „Po dobu 2 let bude poskytnut bezplatný servis a revize na všechny technologické části díla.“

Dle žadatele se jedná o nejasnou zadávací podmínku rozpornou s § 36 odst. 3 ZZVZ. Z předmětného ustanovení není zřejmé, jaký rozsah servisu a revizí po dobu 2 let mají účastníci zadávacího řízení nacenit. Jedná se o revize vyplývající z právních/technických norem a z PD či nějaké další? Žádáme zadavatele o jednoznačné uvedení pro možnost srovnatelného nacenění.

Odpověď č. 2:

Jedná se o servis dle požadavků dodavatelů konkrétních technologických částí díla a revize, které vyplývají z právních a technických norem.

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic