

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10-04-2024

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/10324/2024/STAV/Ja

MUBO/10994/2024

MUBO08097224

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

22.3.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2024 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, Ztracená 2553, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Stavební úpravy bytových domů na ul. Husova č.p. 553, 561 a 786, 792 v Bohumíně"

Bohumín, Nový Bohumín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217/2, 218/2, 225, 227/1, 227/2 v katastrálním území Nový Bohumín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace čtyř vchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. Husovy v Novém Bohumíně. Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí.

Uvažované stavební práce a činnosti spočívající v:

- zateplení fasád BD-ETICS tl. 180 mm, vč. zateplení soklového zdiva-ETICS tl. 100 mm
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů
- zateplení podlahy půdy BD tl. 240 mm
- úpravy stávajících komínových těles (snížení + nová omítka + nové komínové betonové hlavy)
- GO balkónů (zábradlí balkónů vč. sušáků prádla, podlahy)
- nové hliníkové vstupní dveře
- nové mříže sklepních oken
- nové stříšky nad venkovními vstupy
- nové venkovní listovní schránky umístěné před hlavními vstupy
- přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

- GO venkovních ramp dvorních vstupů do suterénu (nový povrch ramp, oprava opěrných zídek + zábradlí)
 - GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy)
 - GO hromosvodu
 - nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků
- Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace pro stavební povolení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Pavel Stoklasa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100441.
2. Stavba bude dokončena do 11/2024.
3. Stavebníci oznámili tuto kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku v dostatečném předstihu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
6. Provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
8. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska z koordinovaného stanoviska a sdělení pod zn. Městský úřad Bohumín, stavební odbor, závazné stanovisko pod zn. MUBO/03430/2024/STAV/HaK ze dne 31.1.2024. Splnění podmínek budou dozorovány dotčenými orgány a ostatními v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.
10. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: BM servis a.s., vyjádření ze dne 6.11.2023, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., pod zn. 9773/V0001745/2024/TE ze dne 29.1.2024, ČEZ Teplárenská a.s., pod zn. 2024/08/5425/RFUB ze dne 22.2.2024, ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001142645880 ze dne 25.1.2024, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 50029599435 ze dne 6.2.2024, CETIN a.s. pod č.j. 19216/24 ze dne 23.1.2024, PODA a.s., vyjádření ze dne 7.11.2023 pod zn. TaV/1598/2023/Vo, NEJ.cz s.r.o., vyjádření ze dne 13.10.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-132820-01, T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 6.10.2023 pod č.j. E51540/23, Slezská ornitologická společnosti.
11. Budou dodrženy skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v požární bezpečnostním řešení Ing. Gabriely Borovcové, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103577.
12. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších změn a dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:
Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČO 00297569

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Bohumín, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 28.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil dne 4.3.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků, které mají společnou pozemkovou hranici a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení

- a) Dle § 109 odst.1 písm. a) stavebník: Město Bohumín,
- b) Dle § 109 odst.1 písm. b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- c) Dle § 109 odst.1 písm.c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- d) Dle § 109 odst. 1 písm.d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., PODA a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., BM servis a.s..
- e) Dle § 109 odst. 1 písm.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- f) Dle § 109 odst.1 písm.f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků ani dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

V rámci oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 11. dne do 15. dne od doručení. V oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Při rozhodování stavební úřad vyhodnotil stavební záměr z hledisek vyplývajících z § 111 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru:

Dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací: Stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Ing. Pavel Stoklasa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100441.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., která je členěna podle jejich požadavků na jednotlivé části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Informace o dodržení obecných požadavků na využití území a dodržení technických požadavků na stavby, jsou dostačující a mají dostatečnou vypovídající schopnost.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

Dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dle § 111 odst. 1 písm. d) přeložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Žádost posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to:

Městský úřad Bohumín, koordinované závazné stanovisko ze dne 6.2.2024 pod zn. MUBO/03430/2024/STAV/HaK.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ochrana přírody a krajiny sděluje, že je záměrem dotčen bez podmínek s upozorněním: Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích. Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že je záměrem dotčen bez podmínek s upozorněním: V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití. U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech. Na vyžádání správního orgánu je původce odpadu povinen předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k zneškodnění. Původce odpadů je povinen, při nakládání s vybouranými stavebními materiály nebo se zbytky materiálů z nové výstavby, dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby zajistil nejvyšší míru jejich opětovného využití a recyklace.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, příslušný orgán v myslivosti, příslušný orgán ochrany ovzduší, vodoprávní orgán, orgán zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, silniční správní úřad uvádí, že není předmětným záměrem dotčen.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, a orgán územního plánování, státní památková péče sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy

Dle § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 110 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. má všechny náležitosti.

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob budou dotčeny.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo ověřeno v katastru nemovitosti LV/10001.
- Pověření pro Ing. Pavla Stoklasu., která zastupuje stavebníka Město Bohumín.
- Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100441.
- Požárně bezpečnostním řešením zpracovala Ing. Gabriela Borovcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103577.
- Průkaz energetické náročnosti budov.
- Posudek Slezské ornitologické společnosti.
- Městský úřad Bohumín, stavební odbor, závazné stanovisko pod zn. MUBO/03430/2024/STAV/HaK ze dne 31.1.2024.
- BM servis a.s., vyjádření ze dne 6.11.2023.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., pod zn. 9773/V0001745/2024/TE ze dne 29.1.2024.
- ČEZ Teplárenská a.s., pod zn. 2024/08/5425/RFUB ze dne 22.2.2024.
- ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001142645880 ze dne 25.1.2024.
- ČEZ ICT Services, a.s., pod zn. 0700758822 ze dne 6.10.2023.
- Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201632367 ze dne 6.10.2023.
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělní pod zn. 1100034621 ze dne 6.10.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 50029599435 ze dne 6.2.2024.
- CETIN a.s. pod č.j. 19216/24 ze dne 23.1.2024.
- PODA a.s., vyjádření ze dne 7.11.2023 pod zn. TaV/1598/2023/Vo.
- NEJ.cz s.r.o., vyjádření ze dne 13.10.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-132820-01.
- NORDIC Teucom s.r.o., vyjádření ze dne 22.10.2023 pod zn.2023-1020091844.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 6.10.2023 pod č.j. E51540/23.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Město Bohumín, v zast. Ing. Pavel Stoklasa, Město Bohumín, odbor majetkový, Město Bohumín, odbor správy domů, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., PODA a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., BM servis a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

- Proti tomuto stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28.října 117, 702 18 Ostrava.
- Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení stavebního povolení nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené stavební povolení připraveno k vyzvednutí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek stavba povolena obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozornění

1. Žadatel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu žadatel včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
2. Při provádění stavby žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadatelem uhradí žadatel.
3. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Žadatel nebude stavební činnosti rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí

být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.

5. Při provádění staveb, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Po nabytí právní moci bude předáno stavebníku:

- Ověřená projektová dokumentace ve stavebním řízení
- Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. Ing. Pavel Stoklasa, IDDS: yz47udq

místo podnikání: Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor správy domů, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv

sídlo: Krátká č.p. 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

