



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/45676/2025/INV/Jo
V Bohumíně 20. 10. 2025

Vysvětlení č. 5, 6 a 7 zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ 00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Kontaktní osoba: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 177

e-mail: jochimova.lenka@mubo.cz nebo

Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 195, e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz.

Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování PD: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí.

Dotaz dodavatele č. 5:

V rámci projednání projektové dokumentace jsme zaznamenali, že v návrhu zateplení střechy jsou uvedeny PIR desky ve dvou vrstvách. Po konzultaci s dodavatelem materiálu a s ohledem na technické vlastnosti těchto desek se domníváme, že provedení ve dvou vrstvách není nutné.

Zateplení ve dvou vrstvách se standardně využívá u klasických střešních EPS desek, které mají rovnou hranu, a je tedy nutné jednotlivé spáry vzájemně překládat, aby se zamezilo vzniku tepelných mostů. V případě PIR desek je však konstrukčně zajištěno proti vzniku tepelných mostů pomocí zámkového systému, díky čemuž lze požadovaných tepelněizolačních parametrů dosáhnout již v jedné vrstvě odpovídající tloušťky.

Žádáme Vás proto o stanovisko, zda je možné upravit řešení zateplení střechy na jednu vrstvu PIR desek, při zachování požadovaného tepelného odporu konstrukce.

Odpověď zadavatele:

*V projektové dokumentaci bylo zateplení střechy navrženo ve **dvou vrstvách PIR desek** z důvodu zajištění **překrytí spár** a tím i **minimalizace tepelných mostů a zlepšení vzduchotěsnosti konstrukce**. Tento způsob provedení je obecně doporučovaný u střech s větší plochou nebo tam, kde se předpokládají montážní tolerance, a zajišťuje vyšší jistotu správné funkce zateplení v praxi.*



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dotaz dodavatele č. 6.1:

V čl. XVIII.4. Výzvy k podání nabídky – zadávací dokumentace je uvedeno: Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se vysvětlení považuje za doručené okamžikem uveřejnění. Upozorňujeme zadavatele, že takovouto výhradu je možno použít pouze u zakázek zadávaných formou zjednodušeného podlimitního řízení (§ 53 odst. 5 zákona). V případě otevřeného podlimitního i nadlimitního řízení je nutno postupovat v případě vyloučení účastníka v souladu s ust. § 48 odst. 11 zákona a v případě výběru dodavatele v souladu s ust. § 50 zákona. Žádáme zadavatele o vypuštění čl. XVIII.4. z Výzvy k podání nabídky – zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel vypouští z dokumentu Výzva k podání nabídek – zadávací dokumentace, článek XVIII.4. Vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele.

Oznámení o výběru dodavatele, popř. oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení budou zveřejněna dle ZZVZ.

Dotaz dodavatele č. 6.2:

Výkaz výměr „priloha_c._6_novy_vykaz_vymer_Energeticke_uspory_ZS_CSA_2025_10_13“ obsahuje položky VRN pouze pro Zařízení stavenišť. Zadavatel nepředpokládá, žádné další rozpočtové náklady? Jedná se například o náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby, dílenské dokumentace, kompletační a koordinační činnost, náklady na BOZP atp.? Žádáme o doplnění všech položek VRN, které se ke stavbě vztahují, do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Doplněno. Výkaz výměr je zveřejněn nově (viz. příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Dotaz dodavatele č. 6.3:

Výkaz výměr „priloha_c._6_novy_vykaz_vymer_Energeticke_uspory_ZS_CSA_2025_10_13“ obsahuje v části SO 01 elektroinstalace položky:

44	K	316	Nepředvidatelné práce a materiál	kpl	1,000
----	---	-----	----------------------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o vyjmutí těchto položek z výkazu výměr, případně o konkrétní specifikaci, co má účastník v rámci položky ocenit – co konkrétně a v jakém množství.

Odpověď zadavatele:

Položky smazány. Výkaz výměr je zveřejněn nově (viz. příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Dotaz dodavatele č. 6.4:

Výkaz výměr „priloha_c._6_novy_vykaz_vymer_Energeticke_uspory_ZS_CSA_2025_10_13“ obsahuje v části SO 02 elektroinstalace položky:

19	K	513	Nepředvidatelné práce a materiál	kpl	1,000
----	---	-----	----------------------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o vyjmutí těchto položek z výkazu výměr, případně o konkrétní specifikaci, co má účastník v rámci položky ocenit – co konkrétně a v jakém množství.

Odpověď zadavatele:

Položky smazány. Výkaz výměr je zveřejněn nově (viz. příloha č. 6 zadávací dokumentace).



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dotaz dodavatele č. 7.1:

V detailu atiky je zakreslena OSB deska, zatímco rozpočet počítá s cementotřískovou deskou. Prosíme o potvrzení, který z těchto materiálů je požadován pro realizaci.

Odpověď zadavatele:

Ano, cementotřísková deska.

Dotaz dodavatele č. 7.2:

V detailu je zakreslen náběhový klín, který se běžně používá u hydroizolací z asfaltových pásů. V projektu je však navržena PVC fólie, kde se standardně provádí rovné hrany oplechované systémovými plechy viplanyl. Prosíme o upřesnění, zda má být klín skutečně součástí skladby, nebo se jedná o chybu v detailu.

Odpověď zadavatele:

Počítá se s nerovností střechy proto použít klín např. z izolačního materiálu (tvrdý PIR, pěnový klín apod.), jako výplňový prvek pro zvýšení přechodového úhlu. Ale není problém použít viplanyl.

Dotaz dodavatele č. 7.3:

Na horní ploše atiky je zakreslen hliníkový plech přetažený PVC fólií. S ohledem na navržený systém PVC fólie by zde měly být použity systémové plechy viplanyl. Prosíme o potvrzení, zda se má jednat o řešení s hliníkovým plechem, nebo o celoplastové systémové oplechování viplanyl.

Odpověď zadavatele:

Řešení s hliníkovým plechem.

S ohledem na doplnění zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením § 98, odst. (4) ZZVZ se posouvá termín podání nabídek:

V zadávací dokumentaci ve čl. XVI.2.:

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje a to konce lhůty pro podání nabídek.

Maximální lhůta podání:

4. 11. 2025 do 10:00 hodin.

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY