



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.: MUBO/45260/2025/INV/HoJ

V Bohumíně dne 6. 10. 2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.1

podle § 98 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Název zakázky:

Ubytovna na ulici Revoluční v Bohumíně - 'Budova B,
T+K, spojovací trakt'

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadávací řízení:

otevřené podlimitní řízení

Název/ obchodní firma zadavatele:

Město Bohumín

se sídlem:

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ:

00297569

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost č.1

Dotaz č. 1.1)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení budova B R0 VV, v listu Stavba a TZB, je uvedena v oddílu 009 položka č. 41:

41	009_X100	D+M Kuchyňská linka dl. 3000 mm včetně vybavení	kus	1,000
----	----------	---	-----	-------

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci, popis kuchyňské linky vč. materiálového složení a specifikaci vybavení, popř. spotřebičů a zveřejnění výkresové dokumentace kuchyňské linky.

Odpověď č. 1.1)

V rámci položky kuchyňské linky naceňte prosím sestavu ''nikové'' linky s boky a se spodními i horními policemi o 4 modulech š. 600 mm + možné zaplntování (odsazení) od zdi cca 100 mm. Celková délka linky bude tak 2500 m. Materiál korpusů se uvažuje MDF lamino tl. 18 mm, pracovní deska tl. 3,8 mm rovněž s lamino povrchem. Povrch linky lesklý v kombinaci bílé a tmavé barvy. Skříňky budou obsahovat 2 police. Nožky typové plastové s krycí soklovou deskou MDF lamino tl. 18 mm. V rámci linky uvažujte jednoduchý nerezový dřez, stojánkovou baterii, indukční varnou desku se dvěma plotýnkami a malou vestavěnou lednici viz schéma linky ve výkrese půdorysu. (digestoř se neuvažuje)

Ilustrativní obrázek kuchyňské linky:



Dotaz č. 1.2)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení_budova B_R0_VV, v listu Stavba a TZB, je uvedena v oddílu 009 položka č. 44:

44	953943100	D+M Autonomní detekce a signalizace požáru	kus	40,000
Výkaz výměr: 40;viz PBŘ				40,000

V listu EPS však již jsou položky pro hlásiče požáru.

Dotaz:

Žádáme o prověření, zda se nejedná o duplicitní položky?

Odpověď č. 1.2)

Ano, danou položku nenaceňujte, jedná se o čidla, která jsou s největší pravděpodobností nad rámec potřeby.

Dotaz č. 1.3)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení_budova B_R0_VV, v listu Stavba a TZB, jsou uvedeny v oddílu 787 položky č. 16 a 17:

16	767640223	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;DO/05 - prosklená stěna s dveřmi				1,000
17	55341345R	dveře dvoukřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 5,84m2 protipožární EI30 C DP1 - podr viz výpis dveří	m2	5,520
Výkaz výměr: 2,4*2,3;DO/05 - prosklená stěna s dveřmi				5,520

Dle výkresové části D11_016, je po pozici DO/05 uveden výrobek plastový.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co platí?

Odpověď č. 1.3)

Dané místo v dispozici 1. N.P. nereflektuje správně nový stav, kdy zde již dále nebude průchod do budovy tělocvičny (T+K), proto tyto položky nenaceňujte. Zazdění otvoru bude provedeno jako vícepráce položky určené pro zazdívký.

Dotaz č. 1.4)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení T+K VV, v listu Stavba a TZB, jsou uvedeny v oddílu 766 položky č. 52 – 56:

52	7668211OV/52	D+M Věstavěná skříň 3600x3700x600 mm	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;podr OV/52				1,000
53	7668211OV/53	D+M Věstavěná skříň 2150x3350x450 mm	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;podr OV/53				1,000
54	7668211OV/54	D+M Věstavěná skříň 1450x3350x450 mm	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;podr OV/54				1,000
55	009_X100-1	D+M Kuchyňská linka dl. 2000 mm včetně vybavení	kus	2,000
Výkaz výměr: 1;čm 1.16				2,000
56	009_X100-2	D+M Kuchyňská linka dl. 1850 mm včetně vybavení	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;čm 1.16				1,000

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci, popis vestavěných skříní a kuchyňských linek vč. materiálového složení a specifikaci vybavení, popř. spotřebičů a zveřejnění výkresové dokumentace vestavěných skříní a kuchyňských linek.

Odpověď č. 1.4)

Položka 52:

Bude se jednat o regálovou vestavěnou skříň s nosnou částí z žebříkových rámců z masivního profilu 80/80 mm kotvených ve 3 výškových úrovních ke stěně. Základní rozměry skříně jsou 3,6 x 0,6 x 3,7 m. Police budou z palubek na péro a drážku tl. 25 mm. (průřezy řeziva ve stavu před hoblováním). Řezivo bude ohoblováno a opatřeno vhodným nátěrem bílé barvy. Zakrytí soklu bude provedeno laminem tl. 18 mm v šedém odstínu. Boky a zaplntování vrchní části uvažujte v laminu tl. 18 mm v bílém odstínu (mat). Dveře budou z lamina tl. 18 mm odstín bílý, nebo antracitový (lesk). V rámci cenové nabídky uvažujte s veškerým spojovacím materiálem a kováním dveří vč. posuvného kování a jednoduchých madel z broušené nerez na klasicky otevíravé dveře. Zadní část skříně bude tvořena běžnou bílou sololitovou deskou tl. 5 mm.

Položka 56:

V rámci položky kuchyňské linky naceňte prosím sestavu "níkové" linky s boky a se spodními i horními policemi o 3 modulech š. 600 mm + možné zaplentování (odsazení) od zdi cca 50 mm. Celková délka linky bude tak 1850 m. Materiál korpusů se uvažuje MDF lamino tl. 18 mm, pracovní deska tl. 3,8 mm rovněž s lamino povrchem. Povrch linky lesklý v kombinaci bílé a tmavé barvy. Skříňky budou obsahovat 2 police. Nožky typové plastové s krycí soklovou deskou MDF lamino tl. 18 mm. V rámci linky uvažujte jednoduchý nerezový dřež, stojánkovou baterii, indukční varnou desku se dvěma plotýnkami a malou vestavěnou lednici viz schéma linky ve výkrese půdorysu. (digestoř se neuvažuje)

Design kuchyňské linky viz ilustrativní obrázek pro dotaz č.1

Dotaz č. 1.5)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_SO04_Spojovací trakt_VV je v oddílu 741 uvedena položka č. 1:

1	741xxx900R	D+M Silnoproudá elektroinstalace	soubor	1,000
---	------------	----------------------------------	--------	-------

Dotaz:

Žádáme o podrobnější rozpis položek tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče, uvedení jednotlivých měrných jednotek a množství všech požadovaných prací.

Odpověď č. 1.5)

Chybějící samostatný rozpočet pro silnoproudou část spojovacího traktu zveřejňujeme jako přílohu č.1 vysvětlení zadávací dokumentace. Výslednou částku uveďte do dotazované položky č.1 oddílu 741.

Dotaz č. 1.6)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_SO04_Spojovací trakt_VV je v oddílu 767 uvedena položka č. 1:

1	767xxx900R	D+M Ocelová konstrukce (stěny, střecha, výměny aj.) spojovacího traktu včetně povrchové úpravy	soubor	1,000
---	------------	--	--------	-------

Dotaz:

Žádáme o podrobnější rozpis položek tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče, uvedení jednotlivých měrných jednotek a množství všech požadovaných prací.

Zároveň žádáme o věření složky D12_Stavebně konstrukční část, ve které se nenachází žádné dostupné podklady.

Odpověď č. 1.6)

V rámci dané položky naceňte dodávku a montáž množství 11.195 Kg ocelové konstrukce viz příložený výpis prvků, opatřené základním antikoročním nátěrem a 2x syntetickým nátěrem odst. RAL 7016

CELKOVÝ VÝPIS MATERIÁLU

Projekt :

Místo stavby :

Čís. projektu :

Investor :

Stavba :

Objednavatel :

Pozice	Název	Délka (mm)	Šířka (mm)	Počet kusů	Materiál	Hmotnost 1 kusu (kg/kus)	Hmotnost celkem (kg)	Poznámka
JA 120x100x5								
1	Jekl 120x100x5	2 310		20	S235JR	16,0	738,3	
2	Jekl 120x100x5	2 310		20	S235JR	16,0	738,3	
3	Jekl 120x100x5	1 400		20	S235JR	16,0	447,4	
4	Jekl 120x100x5	1 400		20	S235JR	16,0	447,4	
		7 420		80			2 371	
JA 120x80x4								
5	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
6	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
7	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
8	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
9	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
10	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
11	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
12	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
13	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
14	Jekl 120x80x4	50 000		1	S235JR	12,3	615,0	
		500 000		10			6 150	
TR42.4X4								
15	TR42.4X4	3 400		16	S235JR	3,7	201,3	
		3 400		16			201	
P3								
16	P3x70-270	270	70	100	S235JR	0,4	75,6	
				100			76	
P8								
17	P8x50-150	150	50	16	S235JR	0,5	6,0	
18	P8x60-180	180	60	2	S235JR	0,7	1,5	
19	P8x65-180	180	65	3	S235JR	0,7	2,5	
20	P8x65-180	180	65	6	S235JR	0,7	4,9	
21	P8x75-100	100	75	20	S235JR	0,5	7,5	
22	P8x77.5-90	90	78	14	S235JR	0,4	3,9	
23	P8x79.22-88.52	89	79	16	S235JR	0,3	3,4	
				77			29,7	
P10								
24	P10x65-160	160	65	2	S235JR	0,8	1,7	
25	P10x85-100	100	85	2	S235JR	0,7	1,2	
26	P10x102-268	268	102	3	S235JR	2,1	17,2	
27	P10x102-268	268	102	1	S235JR	2,1	5,7	
28	P10x120-120	120	120	12	S235JR	1,1	19,0	
29	P10x200-200	200	200	12	S235JR	3,1	377,9	
				32			422,7	
Spojovací materiál								
	Matice M12			152	8.8	0	3,5	
	Matice M16			8	8.8	0	0,4	
	Podložka 13			304	10.9	0	2,1	
	Podložka 17			16	10.9	0	0,2	
	Šroub - M12 x 30	30		32	8.8	0	1,6	
	Šroub - M12 x 35	35		96	8.8	0,1	5,2	
	Šroub - M12 x 40	40		24	8.8	0,1	1,4	
	Šroub - M16 x 80	80		400	8.8	0,2	64,0	
				1032			78,4	
CELKEM BEZ							9 329,14	
PŘÍRÁŽKA:						20%	1 865,83	
CELKEM:							11 194,97	

V rámci konstrukční části PD spojovacího traktu (složka D12_Stavebně konstrukční část), dodal projektant pouze výkres základové části a výkopů. Tyto výkresy jsou vloženy do architektonické části dokumentace.

Dotaz č. 1.7)

V jednotlivých složkách stavebních objektů v části Elektroinstalace jsme nenalezli knihy svítidel.

Dotaz:

Může zadavatel zveřejnit knihy svítidel?

Odpověď č. 1.7)

Nemáme k dispozici knihu svítidel. Jedná se o prostory ubytovny a sportovního zařízení, kdy není kladen zvláštní důraz na designové řešení interiéru, tzn. lze dodat svítidla zcela základního standardu a základní specifikace dle výkazu výměr. Lze předpokládat dva typy čtvercového svítidla – vsazené do kazetového podhledu, či přisazené; jeden typ obdélníkového nástěnného svítidla; svítidlo kulaté – ploché. V případě čtvercových přisazených světel naceňte svítidla s tmavým, či šedým tělem z plechu, nebo hliníku, v případě kruhového tvaru s tmavým, či šedým tělem z plastu. Stínidlo mléčné sklo, či plast.

V prostoru spojovacího traktu lze uvažovat s více průmyslovým charakterem LED svítidel.

Dotaz č. 1.8)

V přílohách ZD Příloha č. 1 Krycí list a Příloha č. 3 Návrh SOD, je uveden řádek pro stanovení ceny za vyklizení budovy od komunálního odpadu (starý nábytek).

V žádném výkazu výměr jsme nenalezli položku pro:

Vyklizení budovy od starého nábytku, likvidace daného komunálního odpadu:

postele 900x2000 mm - 40 ks;

skříně - 57 ks rozm. 1000x600x2000mm (30% s nadstavcem 1000x600x600);

židle - 48 ks;

stoly - 24 ks 800x1600mm

Dotaz:

Bude tato položka doplněna do výkazu výměr, pro budou fakturaci?

Odpověď č. 1.8)

Jedná se o práce spojené s vyklizením budovy, odvozem a likvidací odpadu v podobě starého nábytku, přičemž odhadované množství komunálního odpadu je 4,2 tuny. Fakturována bude skutečnost.

Žádost č.2

Dotaz č. 2.1)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení budova B_R0_VV, v listu Stavba a TZB, je uvedena v oddílu 009 položka č. 18:

18	978015391/1	Příplatek v vnější fasádě za demontáž prvků na fasádě	m2	1
				399,824

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci, popis jednotlivých prvků, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče,

uvedení jednotlivých měrných jednotek a množství všech požadovaných prací, nebo stanovení řízené ceny, která bude pro všechny uchazeče jednotná.

Odpověď č. 2.1)

V rámci dané položky uvažujte s demontáží atypických především kovových prvků kotvených do fasády, jako například staré držáky antén, konzoly, staré truhlíky na květináče, krycí mřížky, staré vedení TZB a podobně. Položku naceňte řízenou cenou 25.000 Kč.

Dotaz č. 2.2)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení T+K VV, v listu Stavba a TZB, je uvedena v oddílu 009 položka č. 13:

13	978015391/1	Příplatek v vnější fasádě za demontáž prvků na fasádě	m2	840,468
----	-------------	---	----	---------

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci, popis jednotlivých prvků, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče, uvedení jednotlivých měrných jednotek a množství všech požadovaných prací, nebo stanovení řízené ceny, která bude pro všechny uchazeče jednotná.

Odpověď č. 2.2)

V rámci dané položky uvažujte s demontáží atypických především kovových prvků kotvených do fasády, jako například staré držáky antén, konzoly, staré truhlíky na květináče, krycí mřížky, staré vedení TZB a podobně. Položku naceňte řízenou cenou 25.000 Kč.

Dotaz č. 2.3)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení T+K VV, v listu Stavba a TZB, jsou uvedeny v oddílu 767 položky č. 4 a 5:

4	767211801R1	Demontáž vstupního schodiště s terasou včetně nosné konstrukce a likvidace	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;vstupní schodiště s terasou - šatny tenis				1,000
5	767211801R2	Demontáž vstupního schodiště s podestou včetně nosné konstrukce a likvidace	kus	1,000
Výkaz výměr: 1;vstupní schodiště s podestou - vstupní část (čm 1.18)				1,000

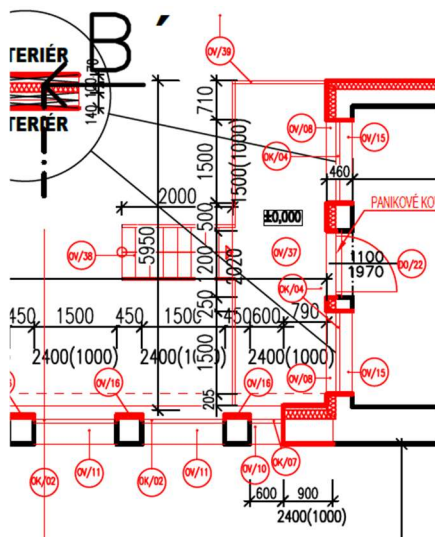
Dotaz:

Žádáme o podrobnější rozpis položek tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče, uvedení jednotlivých měrných jednotek a množství všech požadovaných prací, nebo stanovení měrné jednotky v kg, nebo stanovení řízené ceny, která bude pro všechny uchazeče jednotná.

Odpověď č. 2.3)

Položka 4:

Jedná se o demolici ocelového schodiště s terasou, či širokou betonovou podestou:

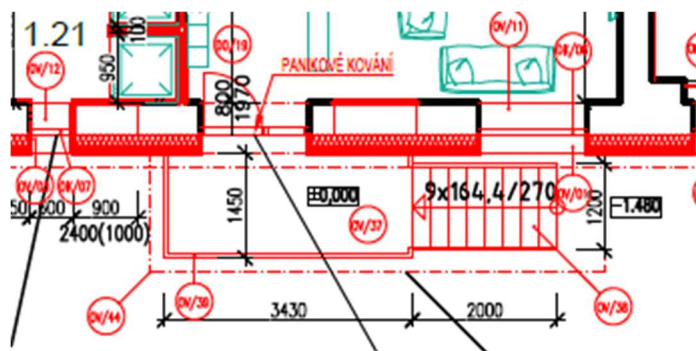


Uvažujete demolici a likvidaci následujícího množství materiálu:

- Ocelové prvky (rameno, zábradlí, sloupky, rev. dvířka pod podestou....): 700 kg
- Železobeton (podesta tl.: 15 cm): 2000 kg
- Prostý beton (základová konstrukce ramene, okapový, okolní zpevněná plocha): 500 kg

Položka 5:

Jedná se o demolici ocelového schodiště s betonovou podestou:



Uvažujete demolici a likvidaci následujícího množství materiálu:

- Ocelové prvky (rameno, zábradlí, sloupky, rev. dvířka pod podestou, stříška....): 800 kg
- Železobeton (podesta tl.: 15 cm): 1000 kg
- Prostý beton (základová konstrukce ramene, okapový, okolní zpevněná plocha): 2500 kg
- Polykarbonát vlnitý: 20 kg

Dotaz č. 3.1)

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení_T+K_VV, v listu Stavba a TZB, je uvedena v oddílu 004 položka č. 7:

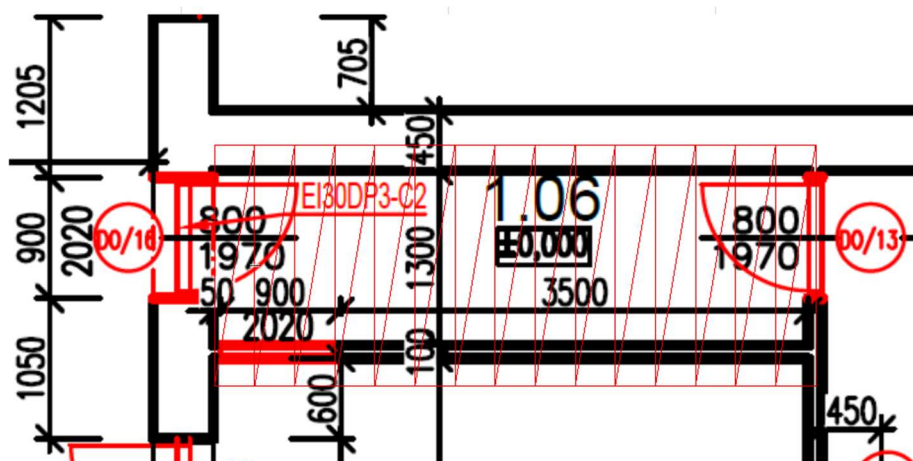
7	411161534R	Stropy z betonových panelů základních šířky do 1200 mm délky přes 3000 do 5750 mm	m2	8,245
Výkaz 4,85*1,7;čm 1.06 výměr:				8,245

Dotaz:

Žádáme o doplnění ve výkresové části popisu stropního panelu, jeho uložení, zakreslení apod.

Odpověď č. 3.1)

Z místnosti č. 1.20 (půdorys stáv. stavu) do suterénu objektu lze sejít po stávajícím schodišti č.m. 1.21., které se ruší a v novém stavu 1.N.P. je zde navržena chodba vedoucí do šaten. Pro překrytí otvoru ve stropní konstrukci po bývalém schodišti je uvažováno s prefa. stropním panelem obsaženým v rámci dotazované položky. Pro snadnější manipulaci lze uvažovat s použitím více menších prefabrikovaných stropních prvků, například stropní vložky PZD 180/30/10 v počtu 15 ks.

**Dotaz č. 4.1)**

Ve zveřejněné příloze ZD Příloha č. 4 – Výkaz výměr - BOSPOR_Ubytovací a sportovní zařízení_budova B_R0_VV, v listu Stavba a TZB, jsou uvedeny položky pro oddíl 751 – Vzduchotechnika.

V příloze ZD Příloha č. 5 – Projektová dokumentace - PD budova B, jsme nedohledali podrobnosti a výkresovou část VZT.

Odpověď č. 4.1)

Projektant zařadil výkresy spojené s nuceným odvětráním vybraných prostor budovy do složky zdravotníka. Jedná se o následující čísla dokumentů:

-  D.1.4.1 - 014 Půdorys odvětrávání 1.PP.pdf
-  D.1.4.1 - 015 Půdorys odvětrávání 1.NP.pdf
-  D.1.4.1 - 016 Půdorys odvětrávání 2.NP.pdf
-  D.1.4.1 - 017 Půdorys odvětrávání 3.NP.pdf
-  D.1.4.1 - 018 Půdorys odvětrávání střecha.pdf

Dotaz č. 5.1)

Ve příloze ZD Příloha č. 5 – Projektová dokumentace - PD_Spojovací trakt_22.8.2024 - Bohumín_SO04_PD_DSP+DPS, jsme nedohledali podrobnosti a výkresovou část ve složce D12_Stavebně konstrukční část.

Odpověď č. 5.1)

Viz odpověď 1.6

S ohledem na doplnění zadávací dokumentace v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1 se posouvá termín podání nabídek ze dne 27.10.2025, 10:00 hod. na **29.10.2025, 10:00 hod.**

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic