

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/00010/2024/STAV/HaK
MUBO/17348/2024

MUBO08136663

Hannigová Kateřina, DiS.

596 092 149/596 092 100

hannigova.katerina@mubo.cz

10. 4. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2. 1. 2024 podalo

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova č. p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení, společného povolení na stavbu

"Energetické úspory ZŠ ČSA v BOHUMÍNĚ"

Bohumín, m. č. Nový Bohumín

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2695/1, 2695/2, 2698/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy na dokončených trvalých stavbách - provedení opatření s cílem energetických úspor.

Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodových plášťů, výměny oken s úpravou velikosti okenních otvorů, instalace venkovních žaluzií, zateplení střech, nové rozvody elektroinstalace, nové rozvody vytápění z předávacích bodů a výměna radiátorů v jednotlivých pavilonech, výměny osvětlení, instalace rekuperačních jednotek do učeben ZŠ a tříd družiny, instalace akustických podhledů do učeben ZŠ a tříd družiny, ve většině dalších místností SDK podhledy, nad nimi bude instalována nová elektroinstalace.

Dokumentaci zpracoval Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval a schválil: Ing. Tomáš Mikuláščík autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333) inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024, (prosinec 2023). Dokumentace obsahuje: B. Souhrnná technická zpráva, Výkresová část.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal č. j. MUBO/16785/2024 ze dne 5. 4. 2024. samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Odbor dopravy

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jím chráněné zájmy. Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Pavel Škrobánek, telefon: 596 092 203, e-mail: skrobanek.pavel@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, státní památková péče

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č. j. MUBO/03041/2024 ze dne 17. 1. 2024, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lukáš Lička, telefon: 596 092 250, e-mail: licka.lukas@mubo.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 2. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla náležitosti dle § 149 odst. 5 správního řádu, Městský úřad Bohumín, odbor stavební vydal dne 22. 1. 2024 pod č. j. MUBO/039712024 Výzvu k odstranění nedostatků podání. Podání bylo doplněno dne 25. 3. 2024 pod č. j. MUBO14939/2024/STAV/HaK.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, na úseku výkonu státní památkové péče
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

nejdou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Michaelou Lalíkovou,
Zástupcem vedoucího stavebního odboru

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č. j. MUBO/16785/2024 ze dne 5. 4. 2024.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic č. j. MUBO/03041/2024 ze dne 17. 01. 2024.

Obdrží: (dodejka)

Miroslav Šimůnek, IDDS: 897npkp
trvalý pobyt: Seifertova č. p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
(Město Bohumín, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1)

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/00010/2024/STAV/HaK

MUBO/16785/2024

MUBO08133217

Oršulíková Lucie

596 092 240

orsulikova.lucie@mubo.cz

05. 04. 2024

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02. 01. 2024 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova č.p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ve věci:

Energetické úspory ZŠ ČSA v BOHUMÍNĚ Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku parc. č. 2695/1, 2695/2, 2698/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy na dokončených trvalých stavbách - provedení opatření s cílem energetických úspor.

Dokumentaci zpracoval Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval a schválil: Ing. Tomáš Mikuláščík autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333) inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024, (prosinec 2023). Dokumentace obsahuje: B. Souhrnná technická zpráva, Výkresová část.

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. l), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

I. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

II. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nachází v blízkosti dřevin.

III. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici, a po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek.

V těsné blízkosti stavby se nachází dřeviny, které jsou určeny k ponechání. Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích.

Připravovaný záměr se nedotýká krajinného rázu, neboť realizaci stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí.

Upozornění:

Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN


Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/00010/2024/STAV/HaK

MUBO/16785/2024

MUBO08133217

Oršulíková Lucie

596 092 240

orsulikova.lucie@mubo.cz

05. 04. 2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02. 01. 2024 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova č.p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ve věci:

Energetické úspory ZŠ ČSA v BOHUMÍNĚ Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku parc. č. 2695/1, 2695/2, 2698/3 v katastrálním území Nový Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy na dokončených trvalých stavbách - provedení opatření s cílem energetických úspor.

Dokumentaci zpracoval Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval a schválil: Ing. Tomáš Mikuláščík autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333) inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024, (prosinec 2023). Dokumentace obsahuje: B. Souhrnná technická zpráva, Výkresová část.

vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován nový stacionární zdroj (dle PD je funkční stávající vytápění CZT).

3. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

5. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizaci záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN 5



Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Sp.zn.: MUBO/00010/2024/STAV/HaK
Č.j.: MUBO/16785/2024
JID: MUBO08133217
Vyřizuje: Oršulíková Lucie
Tel. 596 092 240
E-mail: orsulikova.lucie@mubo.cz
Datum: 05. 04. 2024

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02. 01. 2024 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova č.p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ve věci:

Energetické úspory ZŠ ČSA v BOHUMÍNĚ Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku parc. č. 2695/1, 2695/2, 2698/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy na dokončených trvalých stavbách - provedení opatření s cílem energetických úspor.

Dokumentaci zpracoval Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval a schválil: Ing. Tomáš Mikuláščík autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333) inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024, (prosinec 2023). Dokumentace obsahuje: B. Souhrnná technická zpráva, Výkresová část.

vydává toto vyjádření:

2. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru správní orgán zjistil, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy ČSA v Bohumíně. Stavební odpad a materiál vhodný pro opětovné použití bude soustřeďován odděleně a bude zabezpečen proti úniku a před odcizením. Vhodné demoliční odpady budou nabídnuty oprávněným osobám k dalšímu využití (např. pro recyklaci), případně budou předány jiným oprávněným osobám dle určení zhotovitele. Odpad, který není možné dál zpracovat nebo jinak využít bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Na vyžádání správního orgánu je původce odpadu povinen předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k zneškodnění.

Při nakládání s odpady je nutno zachovat hierarchii nakládání s odpady.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

5



Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín

odbor rozvoje a investic

Masarykova 158

735 81 Bohumín, zastoupeno

Miroslav Šimůnek

Seifertova 702/5

757 01 Valašské Meziříčí

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Oprávněná úřední osoba:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/00010/2024/STAV/HaK

MUBO/03041/2024

MUBO08049567

Ing. Lukáš Lička

596 092 250

licka.lukas@mubo.cz

17.01.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování (dále také „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Energetické úspory ZŠ ČSA v BOHUMÍNĚ“

na pozemcích parc. č. 2695/1, 2695/2 a 2698/3 v katastrálním území Nový Bohumín (dále také „záměr“)

a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 02.01.2024 prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu Bohumín žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kdy žadatelem je Město Bohumín, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy na dokončených trvalých stavbách - provedení opatření s cílem energetických úspor.

Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodových plášťů, výměny oken s úpravou velikosti okenních otvorů, instalace venkovních žaluzií, zateplení střech, nové rozvody elektroinstalace, nové rozvody vytápění z předávacích bodů a výměna radiátorů v jednotlivých pavilonech, výměny osvětlení, instalace rekuperačních jednotek do učeben ZŠ a tříd družiny, instalace akustických podhledů do učeben ZŠ a tříd družiny, ve většině dalších místností SDK podhledy, nad nimi bude instalována nová elektroinstalace.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektovou dokumentaci záměru zpracoval Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval a schválil: Ing. Tomáš Mikuláščík autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333) inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024, (prosinec 2023). Dokumentace obsahuje: B. Souhrnná technická zpráva, Výkresová část.

Všechny části doložené dokumentace, na jejímž základě je stanovisko vydáno, jsou uloženy ve spisu stavebního odboru (koordinátora) Městského úřadu Bohumín.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 01.09.2023,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále také „ZÚR“), úplné znění závazné od 13.07.2023,
- Územní plán Bohumína, ve znění změny č. 1, 2, 3 a 4, úplné znění závazné od 14.07.2023,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování neposuzoval soulad záměru s územním rozvojovým plánem, neboť tento druh územně plánovací dokumentace dosud nebyl vydán.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 6 PÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 7 ZÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

III. Posouzení souladu záměru s územním plánem

Dle Územního plánu Bohumína se záměrem dotčené pozemky nacházejí v následujících plochách:

parc. č.	k.ú.	funkční využití	plocha
2695/1	Nový Bohumín	OV-4	zastavěné území
2695/2	Nový Bohumín	OV-4	zastavěné území
2698/3	Nový Bohumín	OV-4	zastavěné území

OV-4 – plochy veřejné vybavenosti

zastavěné území - ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Úřad územního plánování ověřil v doložené dokumentaci zejména splnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v územním plánu pro plochu **OV-4**. Plánovaný záměr bude realizován na již existujících stavbách a zpevněných plochách v uzavřeném areálu školy. Záměr rovněž splňuje podmínky výškového uspořádání, kdy dojde

k navýšení výšky objektů na +11,415 m nad úrovní terénu. Výšková hladina zástavby je pro zájmovou plochu stanovena na max. 15 m nad okolním terénem.

Úřad územního plánování při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s využitím plochy OV-4, kterým je veřejná vybavenost.

IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN 2

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Město Bohumín, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje
Miroslav Šimůnek, Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí.

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska
zn. MUBO/00010/2024/STAV/HaK.

