

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne - 1 -08- 2024

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/25493/2024/STAV/Ja

MUBO/26408/2024

MUBO08205094

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

15.7.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.5.2024 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

"Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně"
Bohumín, Nový Bohumín, Čs. armády č.p. 1026

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2695/1, 2695/2, 2698/1, 2698/3, 2699/1, 2696/2 v katastrálním území Nový Bohumín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy na dokončených trvalých stavbách - provedení opatření s cílem energetických úspor. Navrženými úpravami se účel užívání stavby – jednotlivých objektů, nezmění.

Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodových plášťů, výměny oken s úpravou velikosti okenních otvorů, instalace venkovních žaluzií, zateplení střech, nových rozvodů elektroinstalace, nových rozvodů vytápění z předávacích bodů a výměny radiátorů, výměny osvětlení ve všech prostorách, instalace rekuperačních jednotek do všech učeben ZŠ a tříd družiny, instalace akustických podhledů do učeben ZŠ, ve většině dalších místností SDK podhledy, nad nimiž budou instalovány nové rozvody elektroinstalace, nové podokapové chodníky. Zastřešení vstupu – tzv. pyramida - bude odstraněna.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace pro stavební řízení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou zpracoval Architektura & interier Šimůnek & Partners, Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval: Ing. Tomáš Mikuláščík, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333).

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

2. Stavba bude dokončena do 12/2027.
3. Stavebníci oznámili tuto kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku v dostatečném předstihu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
6. Provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
8. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska z koordinovaného stanoviska a sdělení pod zn. Městský úřad Bohumín, stavební odbor, závazné stanovisko pod zn. MUBO/17348/2024/STAV/HaK ze dne 10.4.2024, Hasičský záchranný sbor MSK, závazné stanovisko pod č.j. HSOS-2867-3/2024 ze dne 4.6.2024, Krajská hygienická stanice MKS, závazné stanovisko pod č.j. KHSMS 38552/2024/OV/HDM ze dne 7.6.2024. Splnění podmínek budou dozorovány dotčenými orgány a ostatními v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.
10. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., pod zn. 9773/V15227/2024/JO ze dne 21.6.2024, ČEZ Teplárenská a.s., pod zn. 2024/08/5536/RFUB ze dne 5.2.2024, ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001141217595, 0102058619 ze dne 8.1.2024, 31.12.2024, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002948713 ze dne 18.1.2024, CETIN a.s. pod č.j. 359733/23 ze dne 8.1.2024, T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření pod č.j. E65353/23 ze dne 31.12.2023.
11. Budou dodrženy skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení Dušana Vaňka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1301457.
12. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších změn a dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČO 00297569

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Bohumín, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 27.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 10.6.2024 pod č.j. MUBO/28148/2024 bylo řízení přerušeno z důvodu doplnění podkladů. Tyto podklady byly doplněny dne 25.6.2024.

Stavební úřad oznámil dne 25.6.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků, které mají společnou pozemkovou hranici a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení

- a) Dle § 109 odst.1 písm. a) stavebník: Město Bohumín,
- b) Dle § 109 odst.1 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- c) Dle § 109 odst.1 písm.c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- d) Dle § 109 odst. 1 písm.d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s..
- e) Dle § 109 odst. 1 písm.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: ČEZ Distribuce, a.s..
- f) Dle § 109 odst.1 písm.f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků ani dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

V rámci oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 11. dne do 15. dne od doručení. V oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Při rozhodování stavební úřad vyhodnotil stavební záměr z hledisek vyplývajících z § 111 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru:

Dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací: Stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Architektura & interier Šimůnek & Partners, Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval: Ing. Tomáš Mikuláščík, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333).

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., která je členěna podle jejich požadavků na jednotlivé části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Informace o dodržení obecných požadavků na využití území a dodržení technických požadavků na stavby, jsou dostačující a mají dostatečnou vypovídající schopnost.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

Dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dle § 111 odst. 1 písm. d) přeložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Žádost posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to:

Městský úřad Bohumín, koordinované závazné stanovisko ze dne 10.4.2024 pod zn. MUBO/00010/2024/STAV/HaK.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ochrana přírody a krajiny sděluje, že je záměrem dotčen bez podmínek s upozorněním: Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích. Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že je záměrem dotčen bez podmínek s upozorněním: V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití. U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvu před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech. Na vyžádání správního orgánu je původce odpadu povinen předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k zneškodnění. Při nakládání s odpady je nutno zachovat hierarchii nakládání s odpady.

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, příslušný orgán v myslivosti, příslušný orgán ochrany ovzduší, vodoprávní orgán, orgán zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, silniční správní úřad uvádí, že není předmětným záměrem dotčen.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, státní památková péče sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, orgán územního plánování, sděluje, že je záměr přípustný.

Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 4.6.2024 pod č.j. HSOS-2867-3/2024 vydává souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice MKS ze dne 7.6.2024 pod č.j. KHSMS 38552/2024/OV/HDM vydává souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu bez stanovení podmínek.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy

Dle § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 110 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. má všechny náležitosti.

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob budou dotčeny.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo ověřeno v katastru nemovitosti LV/10001, LV/2229.
- Pověření pro Miroslava Šimůnka, který zastupuje stavebníka Město Bohumín.
- Dokumentaci zpracoval Architektura & interier Šimůnek & Partners, Bc. Jan Šimurda, Ing. Michal Šimůnek, kontroloval: Ing. Tomáš Mikuláščík, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, (ČKAIT 1301333).
- Požárně bezpečnostním řešením zpracoval Dušan Vaněk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1301457.
- Energetické posouzení.
- Biologický odborný průzkum a posouzení.
- Posudek Slezské ornitologické společnosti.
- Hasičský záchranný sbor MSK, závazné stanovisko pod č.j. HSOS-2867-3/2024 ze dne 4.6.2024.
- Krajská hygienická stanice MKS, závazné stanovisko pod č.j. KHSMS 38552/2024/OV/HDM ze dne 7.6.2024.
- Městský úřad Bohumín, stavební odbor, závazné stanovisko pod zn. MUBO/17348/2024/STAV/HaK ze dne 10.4.2024.
- Státní energetická inspekce pod spis. zn. SEI-0742/2024 ze dne 4.4.2024.
- BM servis a.s., vyjádření ze dne 2.1.2024.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., pod zn. 9773/V15227/2024/JO ze dne 21.6.2024.
- ČEZ Teplárenská a.s., pod zn. 2024/08/5536/RFUB ze dne 5.2.2024.
- ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001141217595, 0102058619 ze dne 8.1.2024, 31.12.2024.
- Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201663308 ze dne 2.1.2024.
- GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002948713 ze dne 18.1.2024.

- CETIN a.s. pod č.j. 359733/23 ze dne 8.1.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření pod č.j. E65353/23 ze dne 31.12.2023.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření pod zn. MW9910239305631509 ze dne 31.12.2023
- RICHT POWER, a.s., vyjádření ze dne 3.1.2024.
- MS UTILITIES & SERVICES a.s., vyjádření.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Město Bohumín, v zast. Miroslav Šimůnek, Město Bohumín, odbor majetkový, Město Bohumín, odbor ŠKaS, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

- Proti tomuto stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
- Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení stavebního povolení nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené stavební povolení připraveno k vyzvednutí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek stavba povolena obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozornění

1. Žadatel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu žadatel včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
2. Při provádění stavby žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadatelem uhradí žadatel.

3. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Žadatel nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění staveb, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Po nabytí právní moci bude předáno stavebníku:

- Ověřená projektová dokumentace ve stavebním řízení
- Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. Miroslav Šimůnek, IDDS: 897npkp
Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor ŠKaS, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány státní správy a ostatní

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

**Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín,
735 81 Bohumín 1**

**Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic - územní plánování, IDDS: u3kbfuf
sídlo: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Provozní č.p. 5491/1, Třebovice, 721 00 Ostrava 21