



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/45676/2025/INV/Jo
V Bohumíně 22. 9. 2025

Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín
zastoupené starostou Ing. Lumír Macura
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Kontaktní osoba: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 177,
e-mail: jochimova.lenka@mubo.cz nebo

Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic, tel. 596
092 195, e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz.

Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování PD: Architektura &
interiér, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v
rámci otevřeného podlimitního řízení zveřejněného podle Zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen
zákon).

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným Zákonem
o zadávání veřejných zakázek v platném a úplném znění.

Druh řízení: otevřené podlimitní řízení.

CPV: 45000000-7 – Stavební práce.

Druh zakázky: stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 111.130.975,92 Kč bez DPH.

Dotační program: Operační program životního prostředí – Výzva MŽP Komplexní úsporné
projekty na veřejných budovách.

Název dotačního projektu: Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně.

Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_037/0003870.

Zakázka není rozdělena na části.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

I. Předmět veřejné zakázky

I.1. Předmětem veřejné zakázky je provedení opatření s cílem energetických úspor. Stavební práce spočívají v zateplení obvodových plášťů, výměny oken s úpravou velikosti okenních otvorů, instalací venkovních žaluzií, zateplení střech, nových rozvodech elektroinstalace, nových rozvodech vytápění vč. výměny radiátorů, výměny osvětlení, instalací rekuperačních jednotek, instalaci akustických podhledů do učeben a SDK podhledů do ostatních místností. V rozsahu projektové dokumentace vypracování: PD: Architektura & interiér, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, datum zpracování: 12/2023, výkaz výměr, technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Variantní řešení se nepřipouští.

I.2. Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- 1) Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a norem.
- 2) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 3) Všechny odborné práce budou prováděny osobami oprávněnými a způsobilými s patřičnou certifikací.
- 4) Dodavatel zajistí stálé o odborné vedení stavby, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem, koordinátorem BOZP a TDS.
- 5) Dodavatel si zajistí, aby veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při provádění prací musí být dodržovány předpisy a nařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a techn. zařízeních při stavebních pracích vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- 6) Případné užívání veřejných ploch pro nutnost přejezdu, výstavby, apod. si dodavatel sjedná písemně s příslušným odborem MěÚ Bohumín. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby (např. pojezdem aut, uskladněním materiálu apod.) budou uvedeny do původního stavu, nejpozději do doby předání dokončeného díla. Případné náklady (např. poplatky) spojené s užíváním ploch objednatel nehradí. Pokud budou plochy pro zařízení staveniště, složení materiálu apod. v areálu školy, budou plochy po vzájemné dohodě zapůjčeny školou, po dokončení stavby dodavatel plochy uvede do původního stavu (terén bude srovnán, zatravněn ...).
- 7) V případě potřeby si dodavatel stavby vybuduje oplocení (popř. provizorní uzavření chodeb) v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby. Dodavatel zajistí umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- 8) Se zadavatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- 9) Dodavatel musí zajistit hygienické zázemí pro všechny své zaměstnance, popř. i zaměstnance subdodavatele po dobu provádění stavebních prací.
- 10) Dodavatel si zajistí případné napojení na el. energii a zřídí odběrné místo vody na vlastní náklady se samostatným měřením a po ukončení prací provede úhradu odebraných medií na své náklady.
- 11) Dodavatel zajistí ochranu životního prostředí (případná ochrana dřevina, zákaz spalování jakýkoliv látek, apod.).
- 12) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších dotčených



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

míst využívaných pro stavební činnost.

- 13) Před předáním jednotlivých dokončených pavilonů (dle navrženého harmonogramu) bude proveden úklid v tomto rozsahu – všechny podlahy budou zbavené prachu a jiných nečistot a vytřené, dveře budou zbavené prachu a jiných nečistot a umyté, okna budou umytá pro dosažení lesku, ostatní vnitřní plochy jako např. parapety, zábradlí budou zbavené prachu a jiných nečistot a umyté/vytřené.
- 14) Pracovníci dodavatele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálů s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobců (doloženo záznamy ve stavebním deníku).
- 15) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dodavatel zajistí a doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci.
- 16) Po dokončení prací na jednotlivých pavilonech (dle navrženého harmonogramu), budou dodavatelem zprovozněna všechna dotčená media – např. ústřední topení, voda, elektroinstalace, apod., aby byl pavilon funkční pro výuku a provoz školy.
- 17) Veškeré stavební práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 18,00 hodin, s tím, že během školního roku (vyučování probíhá – pondělí až pátek mimo prázdniny) mohou hlučné práce probíhat před 8 hodinou a po 13 hodině.
- 18) Po celou dobu provádění prací bude umožněn přístup do všech prostor školy určeným zástupcům školy (např. ředitel, správce, apod.).
- 19) Ve vnitřním prostoru dvora školy nesmí stát lešení během školního roku.
- 20) Dodavatel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů a organizací a stanovisek doložených v dokladové části projektové dokumentace.
- 21) Dodavatel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
- 22) Dodavatel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dodávkám a prováděnému dílu včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů, apod.) potřebných k vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 23) Dodavatel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- 24) Dodavatel předá po dokončení stavby projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu s realizační PD a stavební povolením ve dvou vyhotoveních, dokumentace bude zároveň předána i elektronicky ve formátu .pdf a .dwg.
- 25) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do pracovních 5 dnů. Zapůjčené plochy budou následně předány odpovědným zástupcům MěÚ (dle vydaných povolení a souhlasů) nebo školy.
- 26) Jednotlivé pavilony (dle stanoveného harmonogramu) budou vyklizeny a připraveny k předání k realizaci. Vyklizení a přípravu zajistí škola.
- 27) Jednotlivé pavilony po dokončení vnitřních prací budou přebírány dílčími předávacími protokoly včetně dokladů, které budou odpovídající pro řádné užívání a bezpečný provoz těchto prostor (např. revizní zprávy, atesty, zkoušky, apod.).



II. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace vč. příloh jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

III. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, musí žádost o vysvětlení doručit nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 98 + § 54, odst. (5) zákona).

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení a případné odpovědi budou zveřejňovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

IV. Zadávací lhůta

Dodavatel je svou nabídkou vázán do 90 dnů od podání nabídek.

V. Lhůta plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba zahájení plnění: bude po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy s vítězným dodavatelem: **předpoklad podpisu smlouvy 12/2025 – 01/2026**

Termíny zahájení a ukončení dodávek a stavebních prací a předání dokončené dodávky a prací: **dle stanoveného harmonogramu 05/2026 – 11/2027**

Díličí termíny dle harmonogramu:

Pavilon A učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce)	29. 6. – 18. 9. 2026
Pavilon B učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce)	22. 6. – 21. 8. 2026
Fasáda pavilonu A (část do atria školy)	22. 6. – 21. 8. 2026
Fasáda pavilonu B a fasáda pavilonu A (část směrem k cestě)	22. 6. – 30. 9. 2026
Pavilon D učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce)	21. 6. – 20. 8. 2027
Pavilon C učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce)	28. 6. – 10. 9. 2027
Fasáda pavilonu D	21. 6. – 24. 9. 2027
Fasáda pavilonu C	21. 6. – 24. 9. 2027
Pavilon E – tělocvična, šatny, bývalá kotelná (fasáda +vnitřní práce)	1. 6. – 21. 8. 2026
Pavilon E – 2byty – termíny dle individuální dohody s nájemníky mezi	21. 6. – 21. 8. 2026
Pavilon F – jídelna, kuchyně, družina (fasáda +vnitřní práce)	28. 6. – 21. 8. 2027
Pavilon G – spojovací chodby se šatnami (fasáda +vnitřní práce)	22. 6. – 21. 8. 2026
Pavilon H – hlavní vstup (fasáda +vnitřní práce)	22. 6. – 21. 8. 2026

Konečný termín:

19. 11. 2027

Pokud ve výše uvedených termínech díličího a celkového ukončení nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce (uvedeno v příloze č. 3 – návrh smlouvy o dílo).



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VI. Místo plnění, prohlídka místa plnění

Místo plnění je areál ZŠ ČSA, Čs. armády 1026, Nový Bohumín, parc. č. 2695/1, 2694/2, 2698/1, 2698/3, 2699/1 a 2696/2, kat. území Nový Bohumín.

Prohlídka místa plnění se nekoná.

VII. Požadavky na kvalifikaci uchazeče

VII.1. Základní způsobilost dle § 74, odst. (1) zákona:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením kopií dokladů o základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona. Před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů podle § 75, odst. (1) zákona k prokázání základní způsobilosti. Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení dle § 86, odst. (3) zákona.

VII.2. Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

Dodavatel prokáže dle § 77, odst. (1) zákona předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Dodavatel prokáže splnění způsobilosti dle § 77, odst. (2), písm. a) předložením kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – předložením živnostenských oprávnění s předmětem podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel prokáže splnění způsobilosti dle § 77, odst. (2), písm. c), že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby.

VII.3. Ekonomická kvalifikace dle § 78, odst. (1) zákona:

Dodavatel prokáže splnění dle § 78, odst. (5) předložením kopií dokladů o obratu výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za poslední 3 účetní období s mil. výši 55 mil. Kč za rok.

VII.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona:

Dodavatel prokáže splnění dle § 79, odst. (2), písm. a) předložením seznamu min. 3 stavebních prací za posledních 5 let vč. referenčních listů, z toho budou 2 referenční stavby v objemu min. 30 mil. Kč bez DPH a 1 referenční stavba v min. objemu 50 mil. Kč bez DPH. Stavební práce budou obdobného charakteru např. zateplení obvodových plášťů budov nebo zateplení střech nebo realizace nových střešních krytin plochých střech nebo stavební úpravy vnitřních prostor, vše na bytových domech nebo veřejných budovách.

Dodavatel prokáže splnění dle § 79, odst. (2), písm. d) odborné způsobilosti osoby stavbyvedoucího ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v oboru Pozemní stavby a s praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací min. 2 stavebních prací, které spočívaly ve výstavbě nebo rekonstrukci bytových domů nebo veřejných budov s min. objemem 30 mil. Kč bez DPH. Způsob prokázání – bude doložen vlastnoručně podepsaný profesní životopis určené osoby stavbyvedoucího, včetně uvedení referenčních staveb dle požadavku zadavatele.

VII.5. Doklady k prokázání kvalifikace dle § 74, 77, 78 a 79 doloží dodavatel kopiemi dokladů.

VII.6. Doklady předkládané vybraným dodavatelem:

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Doklady k prokázání základní (dle § 74 zákona) a profesní způsobilosti (dle § 77 zákona) předloží vybraný dodavatel s autorizovanou konverzí vložením prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Kvalifikaci je možné prokazovat jednotlivými doklady, popř. výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 226 – 232 zákona) nebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (dle § 233 – 240 zákona), dále povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, která umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (dle § 45, odst. (4) zákona).

Doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

VIII. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle § 77, odst. (1) každý dodavatel samostatně dle § 82 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79, odst. (2), písm. a) zákona, musí nabídka obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat stavební práce.

V případě prokázání profesní způsobilosti dle § 77, odst. 2, písm. a) a c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

IX. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a bude uvedena ve smlouvě o dílo v české měně.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

X. Jistota (dle § 41 zákona)

Zadavatel požaduje k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty. Výši jistoty stanovil zadavatel na **1.000.000,- Kč**.

Jistotu poskytne dodavatel formou:

- složení peněžní hodnoty na účet zadavatele č. ú. 6015 – 1721638359/0800 vedený u České spořitelny, a.s. (VS = IČO účastníka, účastník uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem po jejím uvolnění vrácena) nebo
- bankovní záruku ve prospěch zadavatele nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Platnost bankovní záruky nebo pojištění musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena na 90 kalendářních dnů od podání nabídek.



Pokud bude jistota složena na účet zadavatele, bude v nabídce doložen doklad o jejím složení a jistota musí být do doby podání nabídek připsána na účtu zadavatele (tj. nejpozději ve stanovený den a hodinu podání nabídky).

V případě bankovní záruky nebo pojištění záruky bude v nabídce předložen doklad banky nebo pojišťovny.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle § 41, odst. (7) zákona, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122, odst. (8) nebo podle §124, odst. (2) zákona. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí účastníku zadávacího řízení, že jistota propadla, včetně důvodu propadnutí jistoty.

XI. Bankovní záruka

Zadavatel požaduje k zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnost za vady díla po dobu 24 měsíců po předání dokončeného díla. Výši jistoty stanovil zadavatel na **500.000,- Kč**.

XII. Kritérium pro hodnocení

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Váha hodnotícího kritéria je 100 %.

Ceny předložených nabídek budou seřazeny a nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.

XIII. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem objednatele, je možno vystavit zhotovitelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

XIV. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, které je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou označeny pro doplnění ze strany účastníka.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

XV. Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, že nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standart dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

XVI. Záruční podmínky

Záruční doba je **pevně stanovena na 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Po dobu 2 let bude poskytnut bezplatný servis a revize na všechny technologické části díla, cenu si zhotovitel zahrne do ceny díla.

XVII. Sestavení a podání nabídky uchazeče

XVI.1. Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zpracována v českém jazyce. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být seřazena následovně a musí obsahovat:

- A) Identifikační údaje uchazeče vyplněné v krycím listu – příloha č. 2, krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- B) Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 3, který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- C) Prokázání kvalifikace dle § 74 zákona – základní způsobilost.
- D) Prokázání kvalifikace dle § 77 zákona – profesní způsobilost.
- E) Prokázání kvalifikace dle § 78 zákona – ekonomická způsobilost.
- F) Prokázání kvalifikace dle § 79 zákona – technické kvalifikace.
- G) Čestné prohlášení – příloha č. 4, o opatřeních ve vztahu k ruským a běloruským subjektům.
- H) Položkový rozpočet díla – příloha č. 6 (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek).
- I) Doklad o složení jistoty dle § 41 zákona.
- J) Harmonogram uchazečem – potvrzený (podepsaný) uchazečem. (Harmonogram bude zpracován jako týdenní a po jednotlivých profesích. Zohledněné budou stanovené dílčí termíny. Ostatní práce, pro které nejsou určeny dílčí termíny, budou termíny uvedeny v harmonogramu zhotovitele.)



Dodavatel uvede cenu bez DPH a vloží doklady požadované zadavatelem do elektronického nástroje E-ZAK.

XVI.2. Lhůta a způsob podání nabídek:

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje a to konce lhůty pro podání nabídek.

Maximální lhůta podání: **27. 10. 2025 do 10:00 hodin.**

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání bez účasti dodavatelů.

XVIII.4. Vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele

Zadavatele si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se vysvětlení považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

XIX. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatele si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 zákona. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatele uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení dle § 128, odst. (1) zákona.

XX. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel se rozhodl požadavky na sociálně odpovědné zadávání a environmentálně odpovědné zadávání zapracovat do zadávacích podmínek – návrhu smlouvy.

Ing. Lumír Macura
starosta města

příloha č. 1 – závazný harmonogram

příloha č. 2 – krycí list

příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo

příloha č. 4 – čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

příloha č. 5 – projektová dokumentace

příloha č. 6 – výkaz výměr

příloha č. 7 – odpovědné zadávání



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY