



Město Bohumín

Městský úřad
Masarykova 158
73581 Bohumín

tel: 596 092 168
fax: 596 092 100

Č. j.: MUBO/31036/2025/INV/HoJ
Vyřizuje: Jan Hock
Telefon: 596 092 168
E-mail: hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 21. července 2025

Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování studie souboru staveb:

„Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem Na Panském“



Ilustrační snímek

Zadavatel: Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Macurou

Studie, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo, především se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami s důrazem na základní technické požadavky na daný typ stavby, rovněž s ohledem na materiálně technický standard (MPSV 2/2016) a SPRSS MSK:

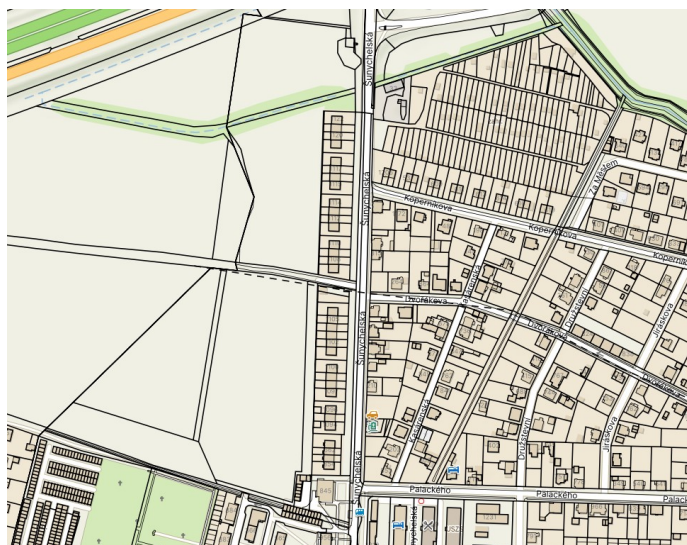
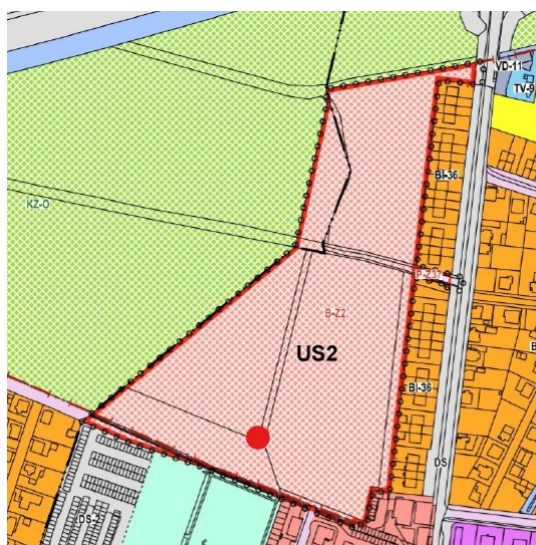
https://www.msk.cz/assets/temata/socialni/doporuceny_postup_materialne_techicky_standard.pdf

[strednedoby-plan-2024-2026-vcetne-aktualizace-c--1.pdf](#)

Předmět nabídky

Jedná se o projekční práce v podrobnosti studie stavby, která bude řešit návrh komplexu budov domovu pro seniory a domovu se zvláštním režimem a navazujících prostor, které budou využívány společně oběma budovami. Studie bude řešit komplexní oplocený areál včetně návrhu pěších a vozidlových komunikací, veřejného osvětlení, odpočinkové zóny s pergolou, případnou podobu retenční nádrže, zahradních úprav, vč. návrhu drobné architektury, či částí parteru, jako je například rozmístění laviček a podobně.

Areál bude umístěn v severní části města Bohumína, na jihu plochy určené územní studií US2 „Na Panském II, k.ú. Starý Bohumín - Nový Bohumín“, která se v současné době připravuje, přičemž její regulativy budou projektantovi poskytnuty.



Výšeč parcelní plochy určené areálu domovů pro seniory je znázorněna níže. V první stavební etapě US2 se jedná pouze o areál domovů pro seniory, který bude dopravně napojen z ulice Nerudova (znázorněno červenou šipkou).



Hlavními stavebními objekty areálu jsou:

domov pro seniory (dále také „Domov“)

domov se zvláštním režimem (dále také „DZR“)

Předpokládaná celková kapacita Domova a DZR je 70 lůžek (30 domov pro seniory, 40 lůžek DZR), přičemž by se jednalo o dva nezávislé pavilony se dvěma nadzemními podlažími. Vstupní část se společenskými místnostmi pro celkem až 90 osob (vč. personálu), která by vytvářela propojení obou objektů, se uvažuje jedno až dvou podlažní, v závislosti na umístění dalších prostor jako je zimní zahrada, malé kadeřnictví a kaple.

- Standardem návrhu budou jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje, včetně nezbytného zázemí personálu (cca 10+20 osob), skladovacích prostor a technického zázemí; do objektu vhodně zakomponovat zimní zahradu, malé kadeřnictví a kapli.
- Předpokládané počty pokojů:
DZR – 40 lůžek: 6 dvoulůžkových pokojů, 28 jednolůžkových
Domov – 30 lůžek: 4 dvoulůžkové pokoje, 22 jednolůžkových
- Velikost pokojů:
 - Jednolůžkový pokoj: min. velikost pokoje 14 m², přizpůsobený pro těžce pohybově postižené osoby.
 - Dvoulůžkový pokoj: min. velikost pokoje 25 m², přizpůsobený pro těžce pohybově postižené osoby.
- Dvoulůžkové pokoje s vlastní bezbariérovou koupelnou s možností zajištění koupacího lůžka; jednolůžkové pokoje mohou mít tuto koupelnu společnou, ale několik jednolůžkových pokojů rovněž uvažovat s vlastní bezbariérovou koupelnou.

Požadavky na rozsah dokumentace

Celý areál domovů pro seniory bude zpracován do 3D modelu vč. vizualizací vybraných perspektivních pohledů *(nejedná se o fotorealistická zobrazení vč. stafáže, představou je alespoň pracovní 3D řešení a vizualizace)*.

Studie bude od počátku se zadavatelem konzultována až do splnění výsledné představy zadavatele o funkčnosti dispozičního řešení i architektonického řešení, co se týče hmotového pojetí objektu a návrhu fasád. Zadavatel nebude projektantovi hradit žádná variantní řešení studie, které nesplňují zadání, příslušné stavební předpisy a normy, nebo přímo požadavky zadavatele.

Předpokládá se minimálně následující struktura dokumentace:

- Technická zpráva s popisem dispozičního a architektonického řešení vč. základních bilancí ploch a odhadu spotřeb; propočet nákladů dle kubických metrů obestavěného prostoru a technickohospodářských ukazatelů
- Koordinační situace areálu v přehledném měřítku se zakreslením technické a dopravní infrastruktury vč. naznačení předpokládaných tras přípojek
- Situace sadových úprav se zakreslením veškeré drobné architektury a se znázorněním všech navržených typů povrchů
- Půdorysy objektů 1:100 (1:200); předpoklad: 1.N.P., 2.N.P., případně částečné 3.N.P., nebo částečné P.P.
(v půdorysech budou uvedeny základní kóty přes jednotlivé místnosti, legendy místností)
- Příčné a podélné řezy

- Pohledy
- Perspektivní pohledy

Dokladová část: stanoviska k existenci sítí technické infrastruktury

Studie bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo.

Studie bude předána v elektronické podobě v pdf, ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních.

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **13.08.2025 v 10:00 hodin.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č.1)
 - * nabídková cena za zpracování dokumentace
 - * lhůta předání studie maximálně do **11/2025**
- seznam s adresami, či popisem (*u nerealizovaných*), 3 referenčních projektů obdobného charakteru ve stupni minimálně pro povolení stavby, tzn. novostavby nebo celkové rekonstrukce budov zdravotnických zařízení, občanské vybavenosti, nebo bydlení, s investičním nákladem jednotlivých staveb min. 30 mil. Kč bez DPH. Alespoň jedna reference se bude přímo týkat projektu domova pro seniory, domova s pečovatelskou službou, alzheimer centra, nebo LDN.

U každé referenční stavby bude uveden kontakt na osobu zadavatele, u které je možné referenci ověřit.
- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- návrh smlouvy o dílo (vlastní smlouva zpracovatele PD) se sankcí 1000 Kč/den za každý započatý den prodlení v závěrečném předání studie

Jiné podmínky

Studie bude navržena osobou se vzděláním architekta v magisterské studijní programu v oboru architektura a urbanismus, za jiných okolností se bude jednat o závažné porušení smlouvy o dílo.

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím elektronického nástroje e-Zak.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky i odmítnout všechny předložené nabídky.

Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou dokumentaci třetí osobou.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic

Příloha:
-krycí list nabídky

Krycí list nabídky

Zakázka: „**Oprava fasády Masarykovy základní školy v Bohumíně II**“ Projektová dokumentace

1. Účastník:

Adresa:

Pověřený zástupce:

Kontaktní osoba pro tuto zakázku:

Telefon:

Fax:

IČ:

DIČ:

e-mail:

Bankovní spojení:

2. Cenová nabídka:

V cenové nabídce musí být zahrnuty veškeré náklady nutné ke zpracování dokumentace. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nesmí být v budoucí

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Studie areálu domovů pro seniory			

Návrh ceny za autorský dozor v hodinové sazbě	
---	--

3. Lhůta plnění:

Účastník ve své nabídce navrhuje lhůtu zpracování dokumentace.

	Lhůta zpracování
Studie	

4. Seznam referenčních projektů

Název projektu, adresa	Rok vyhotovení

Datum:

Razítko a podpis oprávněné osoby: