

**Název
zadavatele:** město Bohumín
Sídlo: Masarykova 158
73581 Bohumín
IČO: 00297569
Č. j.: MUBO/29942/2025/OSD/PrA

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Stavební úpravy bytového domu – Partyzánská 302, Bohumín-Pudlov“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00000037“

Předmět veřejné zakázky: Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kdy budou provedeny stavební úpravy bytového domu Partyzánská 302, Bohumín – Pudlov.

Stavební úpravy spočívají v odbourání všech nepotřebných konstrukcí, včetně konstrukce střechy a střešní krytiny, oklepání všech omítek, vybourání podlahových krytin a rozvodů, demontáž původních oken a dveří. Vybudování nové střešní konstrukce krovu a krytiny včetně klempířských prvků a hromosvodu. Zateplení obvodového pláště, soklu, stropu v 1.PP a krovu. Nové vnitřní úpravy bytu – zdi, omítky, podlahy rozvody, výmalby. Nové okna a dveře. Nové zpevněné plochy kolem domu s vybudováním parkovacích míst včetně oplocení a nové dešťové a splaškové kanalizace včetně opravy septiku. Komínové tělesa budou zachovány.

Objekt bytového domu bude po stavebních úpravách dvoupodlažní s obytným půdním prostorem o šesti bytových jednotkách 3+kk.

Cena sjednaná ve smlouvě: 15 323 919,27 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: HAOSPOL s.r.o.
Sídlo: U Hřiště 775/12
73564 Havířov
IČO: 25855506

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Kritériem pro hodnocení VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	HAOSPOL s.r.o.	U Hřiště 775/12 73564 Havířov	25855506	15 288 827,27 Kč bez DPH
2.	OSBAU s.r.o.	Přespolní 1377 73514 Orlová	02117436	15 301 491,80 Kč bez DPH
3.	MESSA Invest, s.r.o.	Nádražní 189 254 01 Jílové u Prahy	25319540	15 723 867,21 Kč bez DPH
4.	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23 72400 Ostrava	02632195	16 938 888,88 Kč bez DPH
5.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českoobratrská 2227/7 70200 Ostrava	27833551	17 223 284,45 Kč bez DPH
6.	MŽT Stavitelství, a.s.	Suderovala 2024/8 70900 Ostrava	27762157	17 285 207,79 Kč bez DPH
7.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88 73936 Bruzovice	26807947	19 458 632,36 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

...

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

...

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

...

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

...

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

...

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

...

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

...

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

...

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

...

V Bohumíně dne

Ing. Lumír Macura