



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/24171/2025/OSD/SVR  
JID: MUBO08573521  
Vyřizuje: Ing. Svrčina Stanislav  
Telefon: 596 092 259  
E-mail: [svrcina.stanislav@mubo.cz](mailto:svrcina.stanislav@mubo.cz)  
Datum: 13.05.2025

## Výzva k podání nabídky

Vyzýváme Vás tímto v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumín č. 2025-01 a zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách k podání nabídky na poskytnutí služby:

### **„Poskytování služeb v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v domovním fondu města Bohumín.“**

**Zadavatel** Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
zastoupeno starostou města Ing. Lumírem Macurou

#### **1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je poskytování služeb v oblasti požární ochrany (dále jen PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) v domovním fondu města Bohumín, které vlastní 4 230 bytů a 133 nebytů (viz. Příloha č. 1).

Všechny domy kromě domů s pečovatelskou službou jsou zařazeny jako domy bez zvýšeného požárního nebezpečí, domy s pečovatelskou službou jsou zařazeny jako domy se zvýšeným požárním nebezpečím.

#### **2. Rozsah veřejné zakázky**

##### **Rozsah poskytované služby:**

1. Zajištění pravidelných požárních preventivních prohlídek podle zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů odborně způsobilou osobou v požární ochraně u objektů bytových domů ve vlastnictví města dle Přílohy č. 1, a to v termínech dle začlenění do kategorie požárního nebezpečí.

2. Provedení zápisů o provedené kontrole samostatně ke každému bytovému domu včetně sepsání zjištěných závad a provádění pravidelných konzultací s bytovým technikem a spolupráce na odstraňování závad zjištěných závad.

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

3. Kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení odborně způsobilou osobou v požární ochraně v termínu 1 x za rok, a to tak, že budou nouzová světla vypnuta v rozvaděči samostatným vypínačem a zůstanou svítit po dobu, na kterou byla projektována.
4. Provedení písemného zápisu o provedené kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení odborně způsobilou osobou v požární ochraně pro každý dům samostatně.
5. Výměna poškozených a osazení chybějících bezpečnostních tabulek (náklady na tabulky hradí objednatel).
6. Dodání požárních poplachových směrnic.
7. Zajištění označení všech míst s vypínačem pro nouzová světla. (Nutná spolupráce s pověřenou osobou za objednatele).
8. Kontrola provozuschopnosti dále uvedených požárně bezpečnostních zařízení: požární dveře, požární dvířka elektrických rozvaděčů, panikové dveřní uzávěry, tlačítka total stop a central stop odborně způsobilou osobou v požární ochraně v termínu 1 x za rok.
9. provedení písemného zápisu o provedené kontrole provozuschopnosti všech výše uvedených požárně bezpečnostních zařízení odborně způsobilou osobou v požární ochraně pro každý vchod a každé zařízení samostatně.
10. Koordinace a upozorňování bytových techniků v rámci zajišťování kontrol dále uvedených požárně bezpečnostních zařízení – požární větrání chráněných únikových cest, požárních klapek, větracích mřížek, požárních izolací, náhradních zdrojů, požárních ucpávek.
11. Kontrola platnosti a obsahu revizních zpráv a požárního vybavení (revize elektrického zařízení, hromosvodů, plynového zařízení, spalinových cest, požárních hydrantů, hasicích přístrojů), a ověřování odstranění závad.
12. Zajištění poradenství autorizované osoby vedené ČKAIT v oblasti požární bezpečnosti staveb zejména při provádění stavebních úprav nebo změn v užívání domovního fondu města - konzultace telefonicky nebo e-mailem.
13. Osobní zástup při kontrole Hasičským záchranným sborem ČR.
14. Součinnost při požárech a při vypracování zprávy o požáru.

### **3. Lhůta plnění**

předpokládaný termín zahájení  
termín ukončení

**1.1.2026**  
**doba neurčitá**

### **4. Zadávací dokumentace**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci **zakázky malého rozsahu** na poskytnutí služeb podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

Zadávací podmínky jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. Součástí zadávacích podmínek je rovněž seznam domů, kde bude poskytovatel zajišťovat služby uvedené v bodě č. 2 – Rozsah veřejné zakázky. Bližší informace Vám podá Ing. Svrčina Stanislav, č. tel: 59 6092 259,

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: www.mesto-bohumin.cz

Další doplňující údaje budou uchazečům poskytnuty přes elektronický nástroj zadavatele (E-ZAK). Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se všemi zadávacími podmínkami, upozornit na jejich případné nedostatky nebo chyby a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti. Součástí nabídky budou i požadavky uchazeče na objednatele. Na dodatečné požadavky ze strany zhotovitele nebude brán zřetel.

## **5. Obsah a forma nabídky**

Předložená nabídka musí obsahovat:

- vyplněný krycí list
- název a přesnou adresu uchazeče, IČO, DIČ a bankovní spojení
- jméno zodpovědné pracovníka pro případné další jednání včetně uvedení telefonního, faxového a mailového spojení
- nabídkovou cenu bez a včetně DPH za realizaci díla v členění dle krycího listu
- vyplněný jednostranný návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem.
- Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti účastníka v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí: profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Účastník prokáže profesní způsobilost:

1. § 77/1 ZZVZ - předložením výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku:
2. § 77/2/a) ZZVZ – je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné

Zakázky:

- Technickoorganizační činnost v oblasti požární ochrany
  - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
3. předloží platné příslušná osvědčení zástupce firmy, že může provádět služby uvedené v bodě 2. - Rozsah veřejné zakázky.

## **6. Požadavky na zpracování cenové nabídky.**

Nabídkovou cenu uchazeč stanoví jako cenu plnění veřejné zakázky v rozsahu dle bodu č. 2 – Rozsah veřejné zakázky v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok.

Nabídková cena bude zpracována jako cena pevná, smluvní a konečná a to bez DPH a včetně DPH v členění dle krycího listu, který je součástí výzvy.

Uchazeč je povinen zahrnout do ceny veškeré předpokládané náklady na komplexní poskytnutí služby.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

## **7. Místo a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky; v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **1.7.2025 v 8,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne po ukončení lhůty pro podání nabídek.

## **8. Hodnocení**

Ve výběrovém řízení budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle jediného kritéria a tím

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569

e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)

web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

je nabídková cena bez DPH.

Způsob výběru nejvhodnější nabídky a hodnocení předložené nabídky je výhradně záležitostí zadavatele.

Vybraní uchazeči, jejichž nabídky se umístí na prvním až třetím místě, budou svými nabídkami vázáni do doby uzavření smlouvy na poskytnutí služeb.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni smlouvy, vyjma ceny a termínu plnění dodávky, které budou závazné podle nabídky.

## **9. Jiné podmínky**

Zadavatel je oprávněn soutěž kdykoliv zrušit, nebo nevybrat žádného uchazeče.

Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení veřejnou zakázku změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Dále si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část předmětu plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Náklady spojené nabídky zadavatel nehradí.

## **10. Odpovědné zadávání**

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zpracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Lumír Macura, v. r.  
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Domovní fond města Bohumína

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky