



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Čj. MUBO/20076/2025/OSD/PrA

JID: MUBO08545336

v Bohumíně dne 20. 05. 2025

Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

Projektová dokumentace – „Stavební úpravy BD na ulici Studentská 933 a nám. T.G. Masaryka 934-940 v Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou	Ing. Lumírem Macurou
Sídlo:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	00297569
DIČ:	CZ00297569
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu:	1721638359/0800,
tel./fax:	596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba:	Ing. Adriana Prokešová, referentka odboru správy domů tel. 596 092 264 e-mail: prokesova.adriana@mubo.cz Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky se rozumí zpracování projektové dokumentace jednostupňové – dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, včetně výkazu výměr a dokladové části stavebních úprav bytových domů na ul. Studentská 933 a nám. T.G. Masaryka 934-940. Objekty jsou umístěny na pozemcích s parcelním číslem 460/3, 460/2, 459/3, 459/2, 446/2, 445/2, 433/2 v katastru Nový Bohumín.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby včetně povolení v právní moci
- objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Bohumín ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
- pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla

Nabídka bude obsahovat i návrh ceny na výkon autorského dozoru. Tato cena nebude mít vliv na cenu díla.

Jedná se o bytové domy se 4 obytnými podlažími a 8 vchody. Všechny domy jsou podsklepené. Střechy jsou valbové s plechovou krytinou. Na domě 937 a 940 bylo v předchozích letech provedeno zateplení štítu. Za domem a před domem 398 a 939 je nízká přístavba s plochou střechou a asfaltovou krytinou, která vyžaduje také opravu a zateplení. U dvou průjezdů pod domy, budeme požadovat i zateplení stropu. Domy mají nová plastová okna, nové vstupní hliníkové dveře a některé domy mají nová zvonková tabla. Nosná konstrukce objektů je zděná z plných cihel.

Bytové domy se nachází na parcelních číslech 460/3, 460/2, 459/3, 459/2, 446/2, 445/2, 433/2 v kat. úz. Nový Bohumín.

Domy jsou ve vlastnictví města Bohumín.

Projektová dokumentace bude řešit:

- Zateplení domů, vč. půdních prostor a stropů nad průjezdy;
- Opravy balkónů, dveří do sklepů a stříšek;
- Výměna střešní krytiny šikmých střech včetně hromosvodů, nebo oprava (včetně krovu);
- Oprava, nebo výměna mříží v oknech a zábradlí na balkónech;
- Zateplení plochých střech včetně nové krytiny a klempířských prvků včetně hromosvodu;
- Úprava terénu, chodníků, okapové chodníky;
- Oprava/ úprava komínů;
- Opatření proti holubům;
- Řešení nových zvonkových tabel, tam kde jsou ještě původní;
- Zakomponování ptačích budek do fasády dle ornitologického průzkumu (dodá investor);
- Demontáž původních anténních stožárů;
- PENB před i po provedení úprav;
- Požární bezpečnost stavby;
- Rozpočet stavby dělen na části „oprava“ a „investice“.
- Barevné řešení stavby, včetně vizualizace;

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obslaháním veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních, jako správa veřejného osvětlení a místních správců sdělovacích vedení a kamerového systému.

Pro vypracování PD poskytne zadavatel původní projektovou dokumentaci domů a zhotovitel provede na místě plnění podrobnější zaměření a průzkum skutečného stavu.

Projektová dokumentace bude dělena na dvě části.

SO-01 – BD Studentská 933 a nám. T.G. Masaryka 934, 935, 936

SO-02 – BD T.G. Masaryka 937, 938, 939, 940

II. Přístup k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Výzva včetně příloh je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>, kde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy.

III. Požadavky na rozsah projektové dokumentace

Projektové dokumentace stavby bude zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Součástí bude položkový rozpočet stavby pro RDS a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace, požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení a způsobu likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů).

Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení (min 3x). V případě, že v průběhu stavebního řízení budou připomínky k dokumentaci, je nutno tyto připomínky zapracovat do dokumentace.

Projektová dokumentace pro stavební povolení, jako podklad pro výběr zhotovitele a realizaci stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě formou *.pdf a ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls. Rozpočet bude dělen na části „opravy“ a „investice“. V tištěné podobě bude odevzdána ve 3 vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanovisek). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude v 1 vyhotovení. Elektronická verze dokumentů bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem a podpisem.

IV. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde účastník uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta začíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK.

Lhůta pro podání nabídek je do **06.06.2025 do 8:00**.

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí na adrese zadavatele. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.

V. Požadavky na zpracování nabídky účastníka

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

VI. Zadávací podklady

Zadávacími podklady se rozumí souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky.

Pro tuto zakázku zadávací podklady zahrnují:

- Tuto výzvu k podání nabídky;
- Krycí list nabídky (příloha č.1);
- Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo (příloha č.2)
- Fotodokumentace současného stavu (příloha č. 3)
- Archivní výkresy s dispozicemi (příloha č. 4)

Vítěznému dodavateli bude poskytnuta veškerá dostupná sávající projektová dokumentace. Prohlídka vnitřních prostorů bytového domu proběhne až s vybraným projektantem. Zevně je dům k náhledu přístupný veřejnosti.

VI. Termín dokončení díla

Termín dokončení realizační projektové dokumentace včetně podané žádosti o stavební povolení :
do 150 dnů od podepsání smlouvy.

VII. Otevírání podaných nabídek

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele. Protokol o otevírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK a bude zpřístupněn všem dodavatelům, kteří podali nabídku.

VIII. Kritérium a způsob hodnocení

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč včetně DPH.

Cena musí obsahovat náklady na zpracování veškerých požadovaných prací, zpracování dokumentace pro stavební povolení a realizaci, včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a kladných projednání vstupů s vlastníky pozemků dotčených stavbou, včetně PENB, rozpočtu, HZS MSK a konzultacemi se zadavatelem a stavebního řízení pro stavební povolení.

IX. Obsah a forma nabídek

Předložená nabídka musí být zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:

- a) Vyplněný krycí list nabídky (příloha č.1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
- b) Návrh smlouvy o dílo (příloha č.2), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka;

- c) Seznam 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních projektů obdobného charakteru předmětu nabídky („zateplení bytových domů, oprava střechy bytového domu“)
- d) Výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
- e) Doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění;
- f) Doklad o autorizaci – osvědčení v oboru pro pozemní stavby;

Dodavatel předloží doklady v kopiích.

X. Platební podmínky

- Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od převzetí faktury zadavatelem.
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby.
- V návrhu smlouvy o dílo musí být uvedena pozastávka 10% z celkové ceny dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby vč. dokladové části (vč. DPH), která je dodržena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou investorovi při realizaci stavby z důvodu chyby v projektové dokumentaci.

XI. Jiné podmínky

- V průběhu zadávacího/výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlášováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
- Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí.

- Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnit oznámení o výběru dodavatele přes elektronický nástroj na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Kateřina Pálková

Vedoucí odboru správy domů

Přílohy ke stažení na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Příloha č. 4 – Archivní výkresy s dispozicemi