



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

č.j.: MUBO/17102/2025/INV/SI  
JID: MUBO08522204  
V Bohumíně dne 6.5.2025

## **Výzva k podání nabídky** (požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

na dodavatele stavebních prací

**„ Rozšíření komunikace a parkoviště u hřbitova, Skřečůň “**

### **Zadavatel**

Zadavatel: Město Bohumín  
zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou  
Sídlo: Masarykova ul. 158, 735 81 Bohumín  
IČO: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 27-1721638359/0800  
Telefon: 596 092 111  
Datová schránka: u3kbfuf  
Kontaktní osoba: Ing. Jana Slívová, referent odboru rozvoje a investic  
tel. 596 092 196, e-mail : [slivova.jana@mubo.cz](mailto:slivova.jana@mubo.cz)  
Ing. Hana Kaspráková, vedoucí oddělení investiční výstavby  
odboru rozvoje a investic  
tel. 596 092 195, e-mail : [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)

Adresa elektronického nástroje zadavatele: <https://bohumin.ezak.cz>

Webové stránky zadavatele: <https://www.mesto-bohumin.cz/>

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím E-ZAK (dále jen elektronický nástroj) dostupného na <https://bohumin.ezak.cz>  
Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů zadávacího řízení na stavební práce v rámci zakázky malého rozsahu.

Druh zakázky: stavební práce

Druh zadání: zakázka malého rozsahu – otevřená výzva

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: Stavební práce 45000000-7

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového parkoviště u hřbitova ve Skřečoni. Nově je

navrženo 18 stání ze zatravnovací dlažby. Jedno stání ze zámkové dlažby je určeno pro osoby ZTP. Parkoviště bude napojeno komunikací z asfaltobetonu šířky 5,5m na stávající místní komunikaci. K propojení nového parkoviště se stávající komunikací je navržen nový chodník ze zámkové dlažby. Součástí je i osvětlení parkoviště 2 ks stožárů BM8 s výložníky.

Podkladem pro zpracování nabídek veřejné zakázky je projektová dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná firmou Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 27, 700 30 Ostrava Výškovice, datum zpracování 03/2025, soupis stavebních prací s výkazem výměr a tato zadávací dokumentace.

**Součástí zpracované nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:**

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkován běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Zhotovitel doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (pro zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.)
- 3) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru dopravy a OŽPaS o zvláštním užívání komunikací (vč. úhrad všech správních poplatků), které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor dopravy a OŽPaS MěÚ Bohumín.
- 4) Zhotovitel požádá o omezení provozu na komunikaci MěÚ Bohumín odboru dopravy a předloží návrh přechodného dopravního značení, odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná. Zajištění přechodného dopravního značení (dle zák.13/1997 Sb.) k dopravnímu omezení, souvisejícímu se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění.
- 5) Zajištění vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu
- 6) **Zajištění vytyčení hranice pozemku p.č. 2425/1 v k.ú. Skřečůň – Správy železnic, s. o. a vytyčení záboru ZPF v terénu**
- 7) Zhotovitel zajistí Souhlas s činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s.
- 8) Nelze vstupovat a bezdůvodně uskláňovat materiál na sousedních pozemcích (parcelách) nezahrnutých v PD.
- 9) V případě potřeby si zhotovitel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru (týká se hlavně výkopů apod). Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.
- 10) Zhotovitel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 19 hodin).
- 11) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 12) Zhotovitel má povinnost zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zhotovitel protokolárně předá křížení a souběhy se stávajícími inženýrskými sítěmi příslušným správcům.
- 13) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích, zhotovitel zajistí pravidelné skrápění, údržbu a čištění).
- 14) Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů, organizací a vlastníků pozemků.
- 15) Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dodávkám a prováděnému dílu včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů).

- 16) Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- 17) Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
- 18) Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby průjezdnost komunikace vedoucí ke hřbitovu.

**K předání a převzetí dokončené stavby bude předloženo:**

- Kompletní dokumentace skutečného provedení opatřená razítkem a podpisem zhotovitele, ve 2 listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf a .dwg
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě (3x písemně a 1x CD), zaměření bude dodáno i v digitální formě ve formátu PDF a DGN v souřadnicovém systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů objednatele - původní zaměření daného úseku bude poskytnuto objednatelem, nebo jej bude možné získat výdejem dat z informačního systému digitální mapy veřejné správy (IS DMVS). Data základní prostorové situace (ZPS) budou zhotovitelem vložena do IS DMVS v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu (JVF) a protokol o vložení dat ZPS bude dodán objednateli.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku  
Geometrický plán bude odsouhlasen objednatelem a příslušným katastrálním úřadem (KÚ Karviná) a bude dodán v pěti listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf
- Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, protokoly apod. všech dodaných komponentů v el. podobě
- Doklady o převzetí křížení a souběhů se stávajícími inženýrskými sítěmi příslušnými správci.
- Originál stavebních deníků (bude dodán v 1 originálním vyhotovení).
- Doklady o likvidaci odpadů.
- Zápis o předání a převzetí díla.
- Doklad o předání užívaných ploch (pokud budou zapůjčeny).

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Doba plnění**

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací  
(po vydání povolení stavby)

07-08/2025

Termín dokončení a předání:

do **10 týdnů od předání staveniště**

Termín pro vyklizení zařízení staveniště:

do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla

Termín dokončení a předání díla je v návrhu obchodních podmínek pod sankcí.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a dodávek, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání atestů, dokladů o předepsaných zkouškách včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

### **2.2 Místo plnění – pozemek p.č. 1802 a 1805 v k. ú. Skřečoch**

### **2.3 Prohlídka místa budoucího plnění**

Prohlídka místa realizace není organizována, dotčený prostor je volně přístupný.

## **3. Obchodní a platební podmínky**

### **3.1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

### **3.2. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Nabídková cena bude pevná, smluvní maximální.

Provedené práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě dílčích faktur - daňových dokladů dle soupisu skutečně provedených prací (odsouhlasených TDS) do součtové výše 90 % celkové ceny zakázky včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny zakázky včetně DPH bude uhrazeno po předání a převzetí díla a po úplném odstranění všech případných drobných vad a nedodělků.

Splatnost faktury - daňového dokladu se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

### **3.3. Záruční podmínky**

Záruka za dílo je stanovena: 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem

### **4. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

### **5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny**

#### **5.1. Nabídková cena**

Nabídková cena bude zpracována a uvedena v návrhu smlouvy o dílo v české měně jako cena nejvýše přípustná a platná do doby ukončení stavby a bude rozdělena na cenu celkem bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH.

Dodavatel nabídkovou cenu doplní do krycího listu nabídky – příloha č. 1.

Dodavatel je povinen zahrnout do ceny veškeré náklady na komplexní realizaci díla, vedlejší náklady související s provedením stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním a zabezpečením činností definovaných v zadávací dokumentaci.

#### **5.2. Výkaz výměr**

Výkaz výměr (příloha č.3) je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Dodavatel je povinen při oceňování:

- dodržet strukturu a členění dodávek a stavby
- dodržet obsahovou náplň jednotlivých částí výkazu výměr

Položka označená 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

#### **5.3. Doklady prokazující nabídkovou cenu**

Dodavatel doloží nabídkovou cenu

- a) celkovou rekapitulací s uvedením celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny celkem s DPH
- b) položkovým rozpočtem

### **6. Požadavky na prokázání a splnění kvalifikace dodavatelů**

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

#### **6.1 Dodavatel prokáže způsobilost:**

- předložením výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán
- dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- předložením osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby nebo pozemní stavby osoby, která bude přítomná na stavbě
- předložením 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, stavební práce budou o min. finančním objemu **2 mil. Kč bez DPH** za každou stavbu s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele. Zadavatel požaduje reference

odpovídající předmětu veřejné zakázky – tj. *výstavba nebo rekonstrukce zpevněných ploch, chodníků, komunikací apod.*

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace kopiemi dokladů.

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady, bude vyloučen.

Veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, vč. dokládání potřebných dokladů.

## **7. Požadavky na zpracování nabídky dodavatele, obsah a forma nabídky**

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce.

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů bude potvrzena osobou (osobami) oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku nebo popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky dodavatele.

Předložená nabídka musí obsahovat:

a) identifikační údaje účastníka

- vyplněný „Krycí list nabídky“ dle přílohy č.1 zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele

b) jednostranně potvrzený návrh smlouvy o dílo dle platných ustanovení občanského zákoníku a této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v rozsahu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace (obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo)

c) prokázání kvalifikace dle bodu 6

d) položkový rozpočet v Kč (nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek) - příloha č.3

## **8. Způsob hodnocení nabídek**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

## **9. Způsob a lhůta pro podání nabídek**

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem uveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro podání nabídek.

Lhůta pro elektronické podání nabídek: **30.5. 2025 do 9:00hod.**

Adresa pro podání elektronických nabídek: <https://bohumín.ezak.cz>

Dodavatel zde vloží nabídkovou cenu a doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podání nabídek včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje jsou k dispozici na webové adrese zadavatele <https://bohumín.ezak.cz>

## **10. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek bez účasti dodavatelů.

Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení budou zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele pro dodavatele, kteří podali nabídku.

## **11. Ostatní zadávací podmínky**

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí.

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky.

## **12. Odpovědné zadávání**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zpracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo.

Ing. Lumír Macura  
starosta města

Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky  
č. 2 - Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo  
č. 3 - Výkaz výměr  
č. 4 - Projektová dokumentace vč. dokladové části

jsou zveřejněny na webových stránkách zadavatele <https://bohumín.ezak.cz>