

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Číslo jednací: MUBO/10788/2025/OSD/KoZ
JID: MUBO08480583
Název zakázky: **Stavební úpravy bytového domu na ul. Palackého č. p. 760 a 761 v Bohumíně.**
P23V00000122
Evidenční číslo VZ: zjednodušené podlimitní řízení na dodávky
Druh veřejné zakázky: otevřené řízení
Zadávací řízení: město Bohumín
Název/ obchodní firma zadavatele: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
se sídlem: 00297569
IČO:

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kdy budou provedeny stavební úpravy bytového domu č. p. 760 a 761 na ulici Palackého spočívající v zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem včetně soklu. Oprava střechy s novou střešní krytinou, GO hromosvodů, nových AL vstupních dveří do domu a nových vnitřních dveří ze schodiště do sklepa. Předlážďení zpevněných ploch ve dvoře domu včetně nových schránek a stojanů na kola atd.

Sjednaná celková cena veřejné zakázky: 5 287 289,76 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce
veřejná zakázka není členěná na části

Označení účastníků zadávacího řízení:

V rámci zadávacího řízení svou nabídku podalo 5 účastníků v následujícím pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1	Stavební společnost ŠURÍK s.r.o.	Navrátilova 668/12, 72100 Ostrava	27810984
2	Stavitelství Čagala s.r.o.	Kubelíkova 1224/42, 130000 Praha	24306533
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 73936 Bruzovice	26807947
4	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Československá 2227/7, 70200 Ostrava	27833551
5	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava	26874199

Označení vyloučených účastníků:

Účastník Stavitelství Čagala s.r.o. věrohodně neprokázal technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ a to předložením seznamu referenčních staveb - zateplení obvodového pláště bytového domu, provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 5 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Účastník Stavitelství Čagala s.r.o. byl dvakrát vyzván k doplnění své nabídky. V požadovaném termínu tak neučinil a byl z dalšího hodnocení vyloučen.

Podané nabídky a hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Pořadí při hodnocení	Účastník zadávacího řízení a identifikační údaje	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	6	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	5 287 289,76 Kč
2.	5	MIJO-STAV stavby s.r.o.	5 538 029,10 Kč
3.	4	BDSTAV MORAVA s.r.o.	7 385 693,63 Kč
4.	2	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.	8 168 707,88 Kč

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritériem pro hodnocení VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Při hodnocení nabídek komise vycházela z celkově nabídnuté ceny zakázky, která je pevně dána. Komise provedla srovnání nabídkových cen a stanovila celkové výsledné pořadí. Na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek vybraných dodavatelů komise konstatovala, že hodnocené nabídky splňují zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s dodavatelem:

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava, IČ 26874199

Popis a výsledek posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele.

Nabídka	popis	splňuje
Identifikační údaje dodavatele	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava, IČ 26874199	ano
Návrh SOD		ano
Základní způsobilost §74	čestným prohlášením a doložením dokladů	ano
Profesní způsobilost §77	čestným prohlášením a doložením dokladů	ano
Technická kvalifikace §79		ano

Výběr zhotovitele a výsledek hodnocení veřejné zakázky schválila rada města na svém zasedání dne **10. 03. 2025**.

Před uzavřením smlouvy byl vybraný dodavatel vyzván v souladu s ustanovení § 86 odst. 3 ZZVZ k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vymezených ve výzvě k podání nabídky ze dne 15. 01 2025 číslo MUBO/02652/2025/ODS/KoZ. Údaje o skutečných majitelích podle zákona č.253/2008 Sb., byly zadavatelem u vybraného dodavatele zjištěny.

Popis a výsledek posouzení podmínek k přidělení zakázky vybranému dodavateli

Kvalifikace	Způsob	Popis	splňuje
dle § 74 odst. 1	doklady o bezdlužnosti	konverze	ano
dle § 77 odst. 1	výpis z Obchodního rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 a)	výpis z Živnostenského rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 c)	osvědčení o autorizaci Pavel Kramár - 1102797	konverze a dohoda o provedení práce	ano
dle § 79 odst. 2 a)	seznam referenčních staveb včetně osvědčení	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, stavba Regenerace bytového fondu Mírová osada – III. etapa ul. 8.března č. p. 264/1, 265/3, 272/4, atd. Cena díla: 45 032 300,28 Kč bez DPH Realizace: 03. 08. 2021 – 30. 06. 2022 Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, stavba Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa ul. Chustova č. p. 260/8, 261/10, 262/12, atd. Cena díla: 15 611 102,09 Kč bez DPH Realizace: 01. 10. 2020 – 28. 06. 2021 Město Bohumín, stavba Stavební úpravy bytových domů ul. Štefánikova č. p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše 322, 324 v Bohumíně Cena díla: 11 543 194,00 Kč bez DPH Realizace: 25. 07. 2022 – 09. 12. 2022	ano

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:
Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:
Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:
Nabídky byly podány v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:
Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení podlimitní veřejné zakázky na části:
Nepoužito.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případném postupu podle § 78 odst. 3:
Nebylo postupováno dle výše uvedeného ustanovení.

jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele

Ing. Lumír Macura, v. r.
starosta města

podpis oprávněné osoby zadavatele

razítko zadavatele

v Bohumíně dne 30. 04. 2025