

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/22431/2022/STAV/La
MUBO/30239/2022

MUBO07421681

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

28.6.2022

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.5.2022 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje společnost MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků
457, 708 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Poznáváme svět kolem nás - rekonstrukce vybraných učeben a dalšího zázemí Masarykovy
ZŠ a MŠ Bohumín"

obec Bohumín, m.č. Nový Bohumín, ulice Seifertova č.p. 601

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis stavby:

SO 01 - Odborná učebna chemie kompletní rekonstrukce

- rekonstrukce rozvodu plynu, elektřiny a vody dle nově zvolené dispozice
- rekonstrukce podlahy i s ohledem na nové rozvody
- rekonstrukce ve stěně zabudovaného el. rozvaděče k žákovským pokusům
- vytvoření nového otvoru

SO 02 - Kabinet chemie kompletní rekonstrukce

- rekonstrukce podlahy
- rekonstrukce omítek

SO 03 - Odborná učebna jazyků kompletní rekonstrukce

- jazyková učebna s přepojovací jednotkou řízenou PC s ovládacím software a bezdrátovými sluchátky
- rekonstrukce omítek
- rekonstrukce rozvodů elektřiny

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

SO 04 - Odborná učebna jazyků - místnost 38 - kompletní rekonstrukce

- rekonstrukce podlahy
- rekonstrukce omítek
- rekonstrukce rozvodů elektřiny

SO 05 - Kabinet kompletní rekonstrukce - místnost 27

- rekonstrukce podlahy
- rekonstrukce omítek
- rekonstrukce rozvodů elektřiny, kanalizace a vody

SO 06 - Kabinet kompletní rekonstrukce - místnost 33

- rekonstrukce podlahy
- rekonstrukce omítek
- rekonstrukce rozvodů elektřiny, kanalizace a vody
- zazdění dveří

SO 07 - WC bezbariérové

- nové vybudování bezbariérového WC v místnosti 39 (stávající WC dívky)

SO 08 - Výtahová plošina

- kabina šířky 1000 x hloubka 1400 mm
- nosnost 250 kg (2+1)
- výtahová šachta bude založena na základové desce, zhotovené v úrovni základové desky přízemí
- zastropení šachty bude tvořit stávající stropní konstrukce ve 3.N.P.
- umístění plošiny v prostoru stávajícího schodiště

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba se povoluje jako **stavba trvalá**, na pozemcích, u kterých stavebník prokázal vlastnické nebo jiné právo.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma MR Design CZ, s.r.o., projektant Ing. Miroslav Tyl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101895.
3. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem, ve smyslu ust. § 118 stavebního zákona, na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem.
5. Stavebník oznámil tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. **Stavba bude dokončena do 12/2023.**
7. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v ust. § 153 stavebního zákona.
11. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.

12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
15. **Stavebník je povinen ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, požádat o vydání kolaudačního souhlasu.**
16. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy.**

Odůvodnění:

Dne 11.5.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na "Poznáváme svět kolem nás - rekonstrukce vybraných učeben a dalšího zázemí Masarykovy ZŠ a MŠ Bohumín" na pozemku parc. č. 162 v katastrálním území Nový Bohumín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 2.6.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků, které mají společnou pozemkovou hranici a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení

- a) Dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebník, a to: Město Bohumín (parc.č. 162).
- b) Dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, a to: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.
- c) Dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.
- d) Dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: Město Bohumín.
- e) Dle ust. § 109 odst. 1 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků ani dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

V rámci oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 11. dne do 15. dne od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Této možnosti nikdo nevyužil.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul. Posouzením předmětu řízení a odstupových vzdáleností stavební úřad dospěl k závěru, že pouze vlastnická a jiná práva výše uvedených osob mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Předložená žádost o stavební povolení byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhlášky č. 503/2006 Sb.“), a zjistil, že tato má všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení.

Žádost o stavební povolení obsahuje následující doklady a podklady:

- A. Snímek pozemkové mapy.
- B. Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 10001.
- C. Projektovou dokumentaci vypracovala firma MR Design CZ, s.r.o., projektant Ing. Miroslav Tyl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101895.
- D. Pověření ze dne 13.12.2021

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(závažné stanovisko ze dne 22.4.2022 pod sp. zn.: MUBO/16644/2022/STAV/KUK)

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná

(závažné stanovisko ze dne 1.6.2022 pod zn.: HSOS-3050-2/2022)

Krajská hygienická stanice MSK, pracoviště Karviná

(závažné stanovisko ze dne 20.4.2022 pod č.j.: KHSMS 239274/2022/KA/HDM)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a to zejména:

1. **projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:** stavba je v souladu s územním plánem Bohumína, vydaným opatřením obecné povahy, které bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014, a změna č. 1 byla vydána usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 14. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.
2. **projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:** projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněným projektantem. Projektová dokumentace je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
Navrhované řešení stavby je v souladu s výše uvedenými zákony a vyhláškami.
3. **je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:** stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována.
4. **dle ust. § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:** skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Město Bohumín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Povinnosti stavebníka jsou stanovené v ust. § 152 stavebního zákona.
- Při provádění staveb, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Radimem Stoškem, v.r.
Zástupce vedoucího stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín v zastoupení MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8

dotčené orgány a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive, sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1