**Kupní smlouva**

**uzavřené podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

**ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany**

**město Bohumín**

v zastoupení: Ing. Lumír Macura

starosta města

na adrese: Masarykova 158, Bohumín, 735 81

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín

Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Osoby oprávněné jednat

ve věcech

a/ smluvních: Ing. Lumír Macura - starosta

b/ technických, cenových: Ing. Hana Kaspřáková - vedoucí oddělení investiční výstavby

tel. 596 092 195

Eliška Pecháčková - referentka odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 243

(dále jen „Kupující“)

se sídlem:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v  ,odd. , vložka

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech

a/ smluvních:

b/ technických, cenových:

(dále jen „Prodávající“)

**II. Předmět koupě**

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat předmět koupě **„ POZNÁVÁME SVĚT KOLEM NÁS – rekonstrukce vybraných učeben a dalšího zázemí Masarykovy ZŠ a MŠ Bohumín - INTERIÉR“**

specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit.

2.2 Předmětem koupě se rozumí dodávka a instalace vybavení odborné učebny chemie a jejího kabinetu, jazykových učeben a kabinetů nábytkem.

2.3. Dodávka a montáž nábytku bude provedena v rozsahu technické specifikace dle projektové dokumentace vypracované firmou MR Design CZ s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba, 05/2022, výkazu výměr, technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby.

Technické parametry dodávaného vybavení uvedené v projektové dokumentaci a rozpočtu jsou považovány za minimální, budou splněny alespoň ve stanoveném rozsahu nebo bude vybavení dodáno v lepších parametrech.

2.4 Součástí předmětu koupě jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zhotovení dílenské a výrobní dokumentace

- všechny odborné práce budou prováděny osobami oprávněnými a způsobilými s patřičnou certifikací

- se zadavatelem, uživatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlasovány dodávané materiály a výrobky včetně odsouhlasení výrobní dokumentace

- plochy a prostory používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění montáže budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání vlastníkovi a uživateli

*-* zřízení, provoz a likvidace zařízení pracoviště, potřebného pro zhotovení díla, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady

- zajištění odvozu a likvidace vzniklého odpadu osobami, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Prodávající předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě pro nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k přejímacímu řízení (průběžně k fakturaci)

- dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla

- zajištění odborného vedení montáže a odpovědnosti za organizaci postupu prací - nutná koordinace prací s ostatními dodavateli

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob

- prodávající bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště a dalších prostor využívaných pro svou činnost

- vzhledem k provádění prací za provozu budovy zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek

- po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracoviště

- pracovníci budou dodržovat zákaz kouření a budou se zdržovat pouze v místě pracoviště

- při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení

- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů a montážních prací, atesty, technické listy, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení, certifikáty

Prodávající neomezí po dobu realizace dodávky přístup a příjezd k objektu. Dále bude zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu.

2.5 Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami stanovenými kupujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k zajištění předmětu koupě podle této smlouvy.

2.6 Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi prodávajícím a kupujícím. Dojde-li při dodávce k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení dodávky, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci kupujícího ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak prodávající neučiní, má se za to, že dodávky byly v předmětu koupě a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke kupní smlouvě.

2.7 Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace, technický dozor investora a kupující.

**III. Místo plnění**

3.1 Místem plnění je ZŠ Masarykova, Seifertova 601, Bohumín, plochy viz. PD.

### IV. Termíny plnění

4.1 Předpoklad zahájení: září 2025 (po dokončení stav. prací)

Termín dokončení vybavení interiéru

vč. montáže a předání předmětu koupě: **30 dnů od zaměření**

4.2 Vyklizení pracoviště: do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě

4.3 Splněním se rozumí kompletní dodávka nábytku včetně instalace, uvedení do provozu, úklidu prostor, ekologické likvidace obalového materiálu, předání dokladů a podepsání protokolu o předání a převzetí ze strany kupujícího.

V. Kupní cena

5.1 Kupní cena za provedení dodávky včetně instalace je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu dodávky a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | 21% DPH | Cena vč. DPH |
| **Cena celkem** | Kč | Kč | Kč |

Kupní cena byla stanovena na základě kupujícím předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí prodávající.

5.2Prodávající závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady, potřebné k úspěšnému dodání předmětu koupě dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace. V ceně jsou zahrnuty i náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, instalace, ekologická likvidace obalového materiálu, spotřeba el. energie při instalaci nábytku a také veškeré poplatky.

VI. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávajícímu nebude poskytována finanční záloha.

6.2 Prodávající je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě. Součástí faktury bude soupis dodávaného předmětu koupě.

6.3 Provedené práce a dodávky budou uhrazeny na základě faktury - daňového dokladu dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek, a to celkově do výše 90% smluvní ceny s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí dodávky objednatelem. Pokud se při předání a převzetí dodávky vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (s ohledem na hodnotu nedodělků). Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů, jinak ji není kupující povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je kupující oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti prodávajícímu k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

6.5 Každý originál účetního dokladu - faktury bude obsahovat níže uvedené registrační číslo: CZ.10.03.01/00/24\_072/0000692

6.6 Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese: [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz).

6.7 Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky u účtu kupujícího.

6.8 V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury prodávajícího.

6.9 Kupující není při realizaci dodávky dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena prodávajícím.

6.10 V případě, že prodávající bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým podzhotovitelům o více než 15 dnů, má kupující právo na žádost podzhotovitele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo podzhotoviteli. Kupující je oprávněn pozastavit financování v případě, že prodávající bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

**VII. Podmínky dodání a převzetí předmětu koupě**

7.1 Prodávající předloží k odsouhlasení zástupci kupujícího a uživatele barevné vzorky dodávaného vybavení před zahájením prací.

7.2 Před zahájením dodávky vybavení interiéru předá zástupce kupujícího dodávajícímu pracoviště.

7.3 O předání pracoviště bude sepsán zápis o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci.

7.4 Zástupce provozovatele určí odběrné místo napojení na el. energii při předání pracoviště. Prodávající uhradí provozovateli z vlastních prostředků el. energii pro účely provedení montážních prací.

7.5 Prodávající zajistí a provede všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení montáže. Dále provede všechna opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí.

7.6 Po dobu provádění montážních prací zajistí prodávající osobu zodpovědnou za organizaci prací a koordinaci s ostatními dodavateli.

7.7 Při montážních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy, nařízení a prodávající v plné míře zodpovídá za jejich dodržování. Dále budou dodrženy příslušné technické předpisy, technologické postupy, české technické normy a technické poznatky známé v době provádění montážních prací.

7.8 Pracovníci prodávajícího budou dodržovat zákaz kouření v budově a budou se zdržovat pouze v místě pracoviště a po ukončení montážních prací provedou úklid pracoviště a zabezpečí pracoviště proti vstupu nepovolaným osobám.

7.9 Předání a převzetí předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.10 O předání a převzetí dodávaného vybavení interiéru bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci prodávajícího a kupujícího.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení prodávajícího s termínem předání předmětu koupě včetně příslušenství dle čl. IV odst. 4. 1 bodu této smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, po 30 dnech 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Za nenastoupení provádění prací v daném termínu se zpožděním více jako 30 dní, z příčin vzniklých na straně prodávajícího, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení (sankce bude počítána od 31. dne prodlení).

8.2 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude kupující písemně reklamovat v průběhu záruční doby předmětu koupě včetně příslušenství, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení. Označil-li kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu koupě, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.3 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.4 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.5 V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn prodávajícímu vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci kupující odečíst z faktury prodávajícího. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

##### IX. Záruční lhůta, jakost, odpovědnost za vady a škody

9.1 Záruční lhůta na předmět koupě začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí do užívání kupujícím.

9.2 Záruka za předmět koupě je stanovena na **36 měsíců** ode dne převzetí kupujícím od prodávajícího na základě oboustranně podepsaného protokolu.

9.3Smluvní strany se dohodly, že v případě vady předmětu koupě v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady předmětu koupě zdarma.

9.4 Právo kupujícího z vad předmětu koupě bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5 Kupující bez zbytečného odkladu písemně oznámí vady, kde uvede, jak se projevují a zda se jedná o vadu bezprostředně ohrožující funkčnost předmětu koupě.

9.6 V případě, že reklamovaná vada je odstranitelná, prodávající rozhodne, zda vadu odstraní formou opravy či dodáním náhradních součástí a příslušenství.

9.7 Lhůty pro odstranění vad budou stanoveny přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud nebude dodržena lhůta pro odstranění vad, platí smluvní pokuta podle čl. VIII.

9.8 Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace od kupujícího, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí prodávající kupujícímu.

9.9 Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě včetně příslušenství bude po dobu záruční lhůty způsobilý k použití k obvyklému účelu, a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Dále vybavení a zařízení splňuje technické požadavky uživatele nejenom provozní, ale i uživatelskou bezpečnost.

9.10 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bezpečný podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

**X. Vlastnictví věci, nebezpečí škody**

10.1 Vlastnické právo k předmětu koupě se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2 Vlastnictví předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

10.3 Nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

**XI. Zvláštní ujednání**

11.1 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost a dodávku včetně montáže interiéru si zkoordinovat se zhotovitelem stavebních prací a s dodavatelem síťových rozvodů pro PC.

11.2 Prodávající i kupující je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce. Dokumentací o zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Tato podmínka nezbavuje příjemce podpory povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU (článek 82 nařízení (EU) 2021/1060).

**XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud prodávající podstatně porušuje tuto smlouvu.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména pokud prodávající nezahájí dodávku předmětu koupě v místě plnění uvedeném v čl.III ani do 30 dnů od předání pracoviště.

12.3 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí také, je-li prodlení prodávajícího se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně prodávajícího.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době provedení dodávky.

13.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

13.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Kupující se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

13.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

13.6 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u kupujícího.

13.7 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

13.8 Tato smlouva bude v případě tištěné podoby vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. V případě použití elektronického podpisu bude platnost jednoho originálu, který obdrží obě zúčastněné strany.

V Bohumíně V………………..

Za kupujícího: Za prodávajícího:

Ing. Lumír Macura

starosta města