

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	OPRAVA FASÁDY MASARYKOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V BOHUMÍNĚ II		
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provádění stavby		
Místo stavby:	Stávající stavby občanského vybavení č. p. 601 na pozemku p. č. 158 a č. p. 623 na pozemku p. č. 162, pozemky p. č. 159 a 164, k. ú. Nový Bohumín [707031]; adresa: Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín		
Předmět dokumentace:	Oprava fasády: oprava omítky a fasádních prvků vč. nové barevnosti, výměna klempířských prvků, řešení vlhkosti soklové části, oprava balkónů JV fasády, oprava nakládací rampy SZ fasády		

Stavebník:	Název: IČ:	Město Bohumín 00297569	
	Adresa sídla:	Masarykova 158 735 81 Bohumín	
Zpracovatel dokumentace:	Název: IČ:	RUSTICUS, s. r. o. 25353772	
	Adresa sídla:	Bratří Jaroňků 760/1 741 01 Nový Jičín	
Hl. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717		
Č. zakázky:	202314		
Datum:	X./ 2023		

Část dok.:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Označení:	B
Profese:	Hlavní projektant	Autorizace:	
Projektant:	RUSTICUS, s. r. o. Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717		
Podpis:			
Kontakt:	A: Masarykovo náměstí 14, 741 01 Nový Jičín T: +420 777 289 525 E: atelier@rusticus.cz www.rusticus.cz		

Č. revize:	01	Revize:	Pro provádění stavby	Datum revize:	31.10.2024
Objekt:	SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA			Formát:	210 x 297 mm
Název dokumentu:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko:	--
				Č. dok.:	B

OBSAH - B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	5
B) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VPS ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM	6
C) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	6
D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	7
E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	7
F) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD. ...	7
G) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	8
I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	8
J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	8
K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	8
L) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	8
M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	8
N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSTUJE A PROVÁDÍ	9
O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.....	9
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	9
A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	9
B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	11
C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	11
D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	12
E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	12
F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	12
G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.	12
H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	12

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	13
J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	13
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	13
K) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ	13
L) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ	13
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	15
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	15
A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	15
B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	15
C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	16
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	16
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	17
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	17
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	17
B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ..	17
A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ.....	17
B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	17
C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU	17
D) OCHRANA PŘED HLUKEM.....	17
E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	17
F) OSTATNÍ ÚČINKY - VLIV PODOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.....	17
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	17
A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	17
B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	18
C) DOPRAVA V KLIDU	18
D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	18
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	18
A) TERÉNNÍ ÚPRAVY	18
B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ ÚPRAVY	18
C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ	18
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	18
A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	18
B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ	18
C) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000.....	19
D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM	19
E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO	19

F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	19
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	19
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	19
A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ.....	19
B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	19
C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	19
E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	20
F) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	20
G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY	20
H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	20
I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	22
J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	23
K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI.....	23
L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	23
M) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	23
N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.....	23
O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY	23
B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	24

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

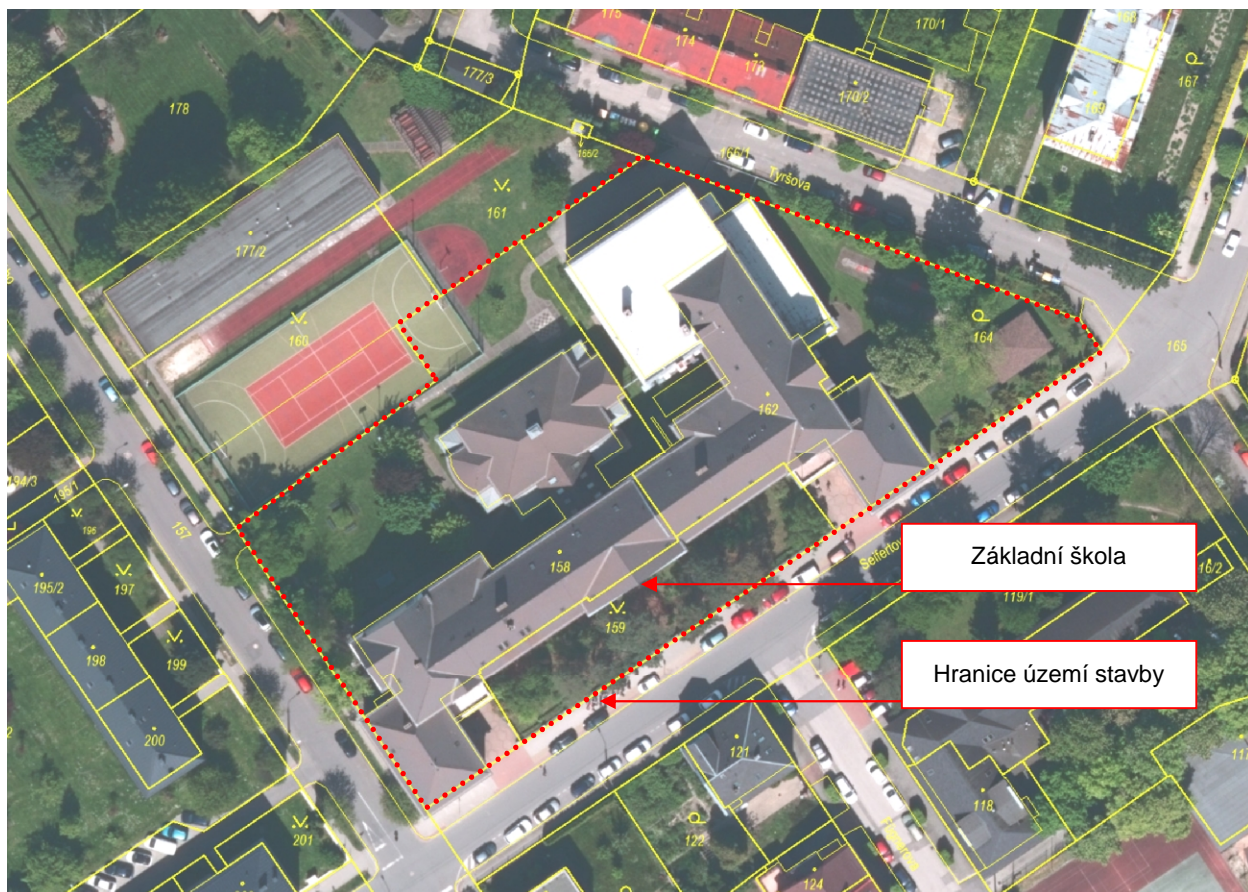
A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek stávající stavby základní školy zahrnuje (uvedeny jsou pouze dotčené pozemky nikoliv celý areál školy):

- § stávající stavby občanského vybavení č. p. 601 na pozemku p. č. 158 a č. p. 623 na pozemku p. č. 162, k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín - jedná se o druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří;
- § pozemek p. č. 159, k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín - jedná se o druh pozemku: ostatní plocha;
- § pozemek p. č. 164, k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín - jedná se o druh pozemku: zahrada.

Situační schéma



Všechny dotčené pozemky a stavby jsou ve vlastnictví: Město Bohumín, IČ 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Stavební pozemek se nachází v oploceném areálu, který je přístupný z místní komunikace, a to z ul. Seifertova, Tyršova a Vrchlického.

Stavební pozemek a stávající budova ZŠ jsou napojeny přípojkami na stávající síť veřejné technické infrastruktury: vodovod, jednotná kanalizace, vedení elektrické energie NN, plynovod, horkovod a telekomunikační vedení.

V bezprostředním okolí stavby se nachází zástavba převážně obytných budov a občanské vybavenosti.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Stavební pozemek včetně budovy ZŠ se nachází dle platného ÚP Bohumín v zastavěném území.

SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ

Stavba je v souladu s charakterem území, jelikož se stavbou nemění funkční využití stavby občanské vybavenosti. Území se tím nijak podstatně nemění a tím ani nenaruší charakter území.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití ani zastavěnost území se stavbou nemění, viz dále v textu.

B) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VPS ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavby se netýká.

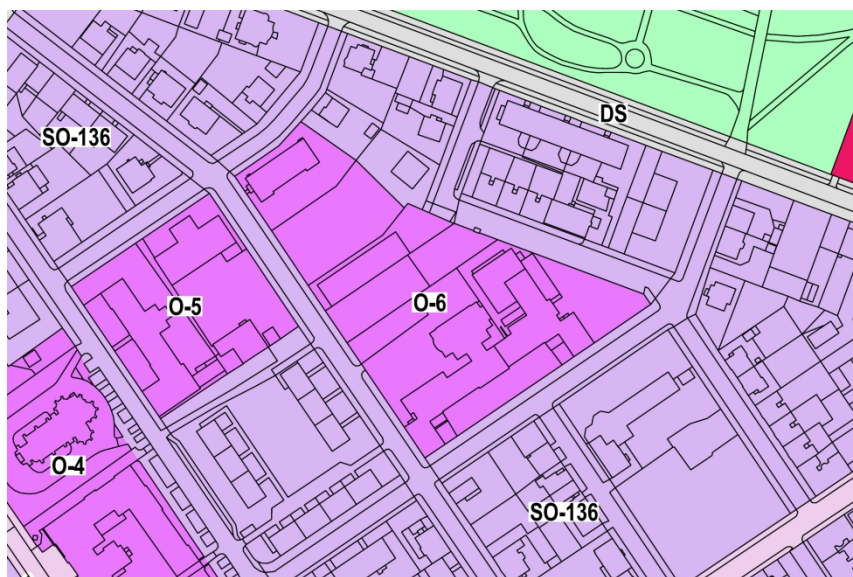
C) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Údaje o souladu stavby s ÚPD obce

Podle úplného znění Územního plánu Bohumín po vydání Změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 je území stavby začleněno stabilizovaných ploch O - plochy občanského vybavení, nachází se v zastavěném území.

Výřez hlavního výkresu ÚP Bohumín



- ☛ Stavba, která zahrnuje opravu fasád stávajícího objektu ZŠ, je v souladu s využitím plochy O, lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Bohumín.

Údaje o souladu stavby s PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná vládou ČR, v současnosti v Úplném znění Politiky územního rozvoje České republiky a závaznost Aktualizace č. 7, nestanovuje pro záměr žádné republikové priority.

- ☐ Záměr není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.

Údaje o souladu stavby se ZÚR MSK

Z územně plánovací dokumentace kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje, v současnosti v Úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nevyplývají pro řešenou stavbu žádné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

- ☐ Záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejími Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

ÚDAJE O SOULADU STAVBY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Realizací stavby nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz ani využití stávajícího území.

- ☐ Vzhledem k tomu, že stavba je v souladu s platným Územním plánem Bohumín, PÚR ČR i ZÚR Moravskoslezského kraje, jak je uvedeno v bodě „Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací“, lze konstatovat, že záměr je současně v souladu s cíli i úkoly územního plánování, jejichž vyjádřením je vydaná územně plánovací dokumentace.

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavby se netýká.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K dokumentaci nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů, podmínky nejsou tedy stanoveny.

F) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.**Zaměření a zhodnocení technického stavu stavby, RUSTICUS, s. r. o.**

- § Bylo provedeno manuální zaměření viditelných konstrukcí. Výsledek zaměření byl zapracován do dokumentace.
- § Pro zhodnocení stavebně-technického stavu bylo nejprve provedeno laserové skenování a manuální zaměření objektu. Následně byl vypracován 3d model stavby a z něj vycházející výkresy stávajícího stavu, následně návrh opravy.
- § Stav prvků dlouhodobé životnosti, jako základy, zdivo, stropy, je dobrý a odpovídá době opotřebení. Fasáda objektu je na několika místech za hranicí životnosti a je navržena její kompletní oprava, která bude rozložena do etap.

Laserové skenování stavby, GEOKO J&K s.r.o.

- § Bylo provedeno laserové skenování formou mračná bodů pro vypracování 3d modelu.
- § Výsledek zaměření byl zapracován do dokumentace.

G) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území je chráněno takto:

- § Je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- § Nachází se v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavby se netýká.

I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavbou se nemění.

J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

ASANACE

Asanace nebudou prováděny.

DEMOLICE

Demolice nebudou prováděny.

KÁCENÍ DŘEVIN

Kácení dřevin se nenavrhuje.

K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán ochrany ZPF, nejsou záměrem dotčeny.

Zábory PUPFL se nenavrhují.

L) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stavební pozemek stavby je v současné době napojen na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

☐ Toto řešení dopravní infrastruktury se stavbou nemění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající stavba je napojena na stávající síť veřejné technické infrastruktury.

Odvod dešťových vod ze střechy budovy je do jednotné kanalizace.

☐ Toto řešení technické infrastruktury se stavbou nemění.

MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

K navrhované stavbě je možný bezbariérový přístup, nicméně v současné době není stavba plně bezbariérová.

☐ Toto řešení se stavbou nemění.

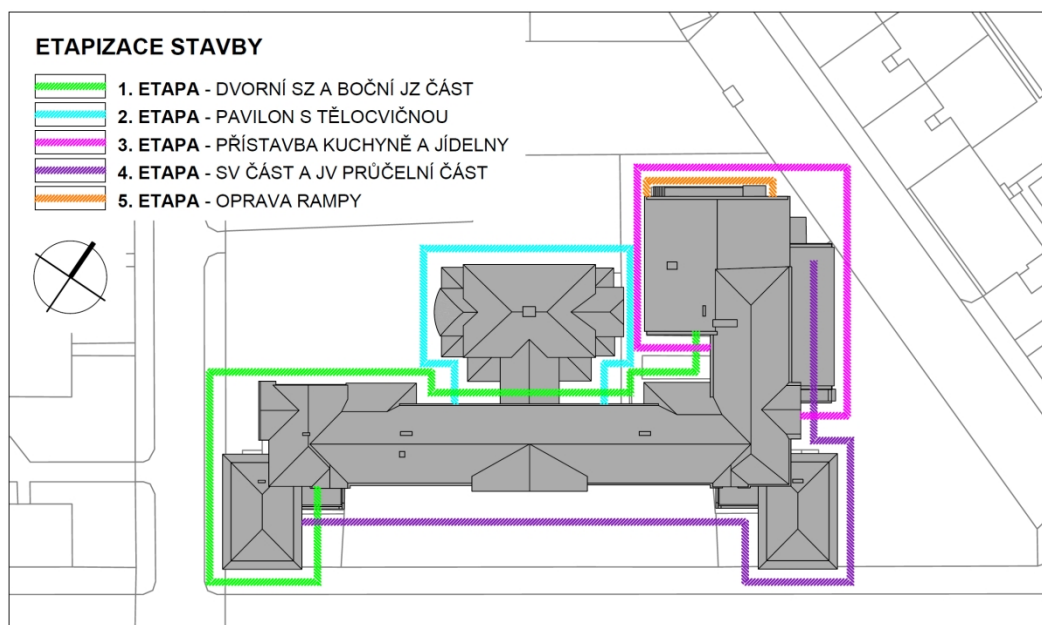
M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Stavba je členěna na samostatné etapy:

- § 1. etapa - dvorní SZ a boční JZ část
- § 2. etapa - pavilon s tělocvičnou
- § 3. etapa - přístavba kuchyně a jídelny
- § 4. etapa - SV část a JV průčelní část

§ 5. etapa - oprava rampy

Situační schéma etapizace**PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Stavby se netýká.

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSTUJE A PROVÁDÍ

Změna dokončené stavby budovy ZŠ se umísťuje a provádí na níže uvedených pozemcích, vše v k. ú. Nový Bohumín:

§ parcelní čísla pozemků 158,159, 162 a 164.

O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavby se netýká.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ****NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Předmětem dokumentace je oprava fasády budovy základní školy (s adresou: Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín), která zahrnuje tyto části:

- změna dokončené stavby:
 - o oprava omítky a fasádních prvků vč. nové barevnosti,

- výměna klempířských prvků,
- řešení vlhkosti soklové části,
- oprava balkónů JV fasády,
- oprava nakládací rampy SZ fasády;
- nové stavby:
 - *nenavrhují se.*

Stávající stav stavby

Stávající budova základní školy zahrnuje historickou budovu z roku 1922 – 1923. Opravy celého komplexu budovy byly dokončeny v r. 1950, v r. 1980 a v r. 1997. V roce 1982 byla realizována přístavba školní jídelny a učeben.

Historická budova je přibližně obdélného půdorysu o půdorysných rozměrech opsaného obdélníka cca 83 x 15 m, její orientace je delší stranou od JZ k SV, rovnoběžně s ul. Seifertovou, a je doplněna na uliční JV fasádě dvěma předsazenými krytými vstupy o půdorysných rozměrech cca 7,5 m x 4,8 m s balkóny místo zastřešení. JZ a SV rohy mají historické rohové přístavby. Hlavní část budovy je čtyřpodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Vstupní části jsou jednopodlažní s balkóny s plochou střechou v úrovni 2. NP, která slouží jako balkón. Rohové přístavby jsou třípodlažní podsklepené, a to s jedním podzemním (1. PP) a dvěma nadzemními podlažími (1. – 2. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Původní pravá část budovy má dvorní křídlo o půdorysných rozměrech cca 18 x 11,5 m, které je orientováno směrem od SZ na JV, delší stranou do ul. Tyršovy. Dvorní křídlo je čtyřpodlažní podsklepené, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Ve dvorní části je přístavba tělocvičny propojená krčkem s hlavní budovou školy. Přístavba tělocvičny je dvoupodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a jedním nadzemním podlažím (1. NP), střecha je valbová s částečně využitým podkrovím v místě spojovacího krčku.

Novodobá přístavba školní jídelny a učeben navazuje na dvorní křídlo a zahrnuje vyšší část orientovanou směrem do dvora, o půdorysných rozměrech cca 21,7 x 21,4 m. Tato část je čtyřpodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je plochá. SZ fasáda je doplněna o nakládací rampu. Dále přístavba zahrnuje nižší část orientovanou podél ul. Tyršovy, o půdorysných rozměrech cca 24 x 6,7 m. Tato část je dvoupodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a jedním nadzemním podlažím (1. NP), střecha je plochá.

Úroveň vstupu z ul. Seifertovy byla stanovena z důvodu různých výškových úrovní v objekty školy jako srovnávací úroveň ±0,00, jejíž výšková úroveň činí 199,72 m n. m. Bpv. Úroveň terénu před vstupem do objektu je v úrovni cca -0,29 m. Maximální výška objektu, tedy hřeben střechy, činí +20,66 m.

Změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby budovy ZŠ zahrnující opravu fasády a s tím související bourací a demontážní práce a stavební úpravy.

Nové stavby

Nenavrhují se.

U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Údaje o současném stavu

Stav prvků dlouhodobé životnosti, jako základy, zdivo, stropy, je dobrý a odpovídá době opotřebení. Fasáda objektu je na několika místech za hranicí životností a je navržena její kompletní oprava, která bude rozložena do pěti etap.

Fotografie stávajícího stavu z ul. Seifertovy



Fotografie stávajícího stavu ze dvora ZŠ



B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti pro základní školství.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavby se netýká.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavby se netýká.

F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Stav

- § Zastavěná plocha stavby činí 2 733 m².
- § Stavbou se nemění.

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Stav

- § V rámci PD nebyl stanoven.
- § Stavbou se nemění.

UŽITNÁ PLOCHA

Stav

- § V rámci PD nebyla stanovena.
- § Stavbou se nemění.

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT

Stavbou se nemění.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Likvidace dešťových vod v současné době probíhá prostřednictvím veřejné kanalizace jednotné, do které jsou napojeny střešní svody.

Stavbou se nemění.

CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

Stavbou se nemění.

TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Stavbou se nemění.

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY

§ Zahájení stavby se předpokládá v průběhu r. 2025. Uvažuje se o realizaci 1. a 4. etapy.

§ Dokončení stavby – dalších 3 etap se předpokládá do 3 let od zahájení výstavby.

ČLENĚNÍ NA ETAPY

Stavba je členěna na 5 etap, viz výše v textu.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby viz část F – Rozpočet, který je členěn na 5 etap.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

K) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Stavbou se urbanismus objektu nemění.

L) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Stávající stav

Stávající fasáda objektu ZŠ zahrnuje několik různých povrchů / materiálů, z kterých je provedena.

Nejstarší část budovy je v historizujícím slohu s fasádními prvky (pilastry, šambrány, arkýři, polosloupky, římsami apod.) ve dvojím barevném provedení: základní plocha fasády sv. žlutá, fasádní prvky převážně v barvě bílé. Omítka je vápenocementová štuková. Historické fasády jsou přepracovány točenou pastovitou omítkou. Původní hladké štukové profilace jsou někde přestříkány vrstvou cemento-disperzního náštříku s plnivem a lokálně jsou profilace nahrazeny polystyrenovou profilací, která degraduje. Sokl této části je opatřen hnědou mozaikovou omítkou typu marmolit. Omítka je v některých částech značně poškozena vlhkostí a zatékáním dešťové vody. Omítka soklu se odlupuje, je narušena vlhkostí spodní stavby. Vzhledem k tomu, že fasádní nátěr je akrylátový, který uzavírá vlhkost v podkladu, dochází k jeho silné degradaci a nátěr se i s vrchními vrstvami omítky odlupuje. Ve větší míře se objevuje výskyt plísní a atmosférického znečištění fasády. Barevné řešení historické fasády nerespektuje původní historickou barevnost. Fasáda bude kompletně opravena vč. nového barevného řešení.

Novější část budovy je převážně bez fasádních prvků, je doplněna střešní římsou a je také ve dvojím barevném provedení: základní plocha fasády sv. žlutá a bílá, fasádní prvky v obou barvách fasády. Omítka je břízlitová a je opatřena soudržným fasádním nátěrem. Sokl této části je opatřen obkladem z kabřince hnědé barvy a dále hnědou mozaikovou omítkou typu marmolit. Omítka je v relativně dobrém stavu. Barevné řešení novější části budovy nemá ucelenou architektonickou koncepci a nerespektuje tektoniku fasád historické budovy, na kterou hmotově navazuje. Fasáda bude kompletně opravena vč. nového barevného řešení.

Klempířské prvky jsou z ocelového pozinkovaného plechu v šedé barvě. Parapetní plechy jsou ve značném rozsahu poškozené. Při výměně oken nebyly nahrazeny a jsou opatřeny na styku s okenními rámy buď hliníkovými přechodovými lištami případně silnou vrstvou silikonového tmelu. Parapetní plechy, oplechování fasádních prvků – říms a pilastrů a okapní svody budou vyměněny.

Okna jsou plastová v bílé barvě, vstupní dveře převážně z dřevěného masivu v hnědé barvě, některé dveře jsou plastové v hnědé barvě. Výplně otvorů se stavbou nemění.

Střešní krytina šikmých střech je z vláknocementových šablon v černé barvě. Plochá střecha nové části budovy je z povlakové krytiny z šedého PVC.

Stávající stříšky nad vstupy jsou z ocelových profilů a makrolonu. Na JZ fasádě je stávající přístřešek z ocelového pletiva a plechu pro odkládání jízdních kol.

Balkóny nad vstupy průčelní JV fasády jsou v různém stavebně technickém stavu. Levý balkón (v pohledu z ul. Seifertovy) byl již opraven, je opatřen novou povlakovou krytinou z šedého PVC, ale

schází pochozí / nášlapná vrstva, která bude doplněna. Pravý balkón je opatřen keramickou dlažbou a blíže nejasnou skladbou, která je pravděpodobně narušena, dochází k zatékání do nosné konstrukce kleneb nad vstupním závětrím. Skladba balkónu vpravo bude provedena nově.

Návrh

Nová fasáda objektu bude provedena jednotně s novou skladbou omítky. Po otlučení stávajících omítek bude provedena dvouvrstvá štuková vápenocementová omítka. Omítka bude doplněna o armovací tkaninu v ploše a na plošných fasádních prvcích. Jemné profilace, např. polosloupky arkýřů, budou opraveny bez vložené tkaniny. Stávající fasádní prvky zůstanou zachovány, budou opraveny a lokálně doplněny chybějící prvky. Nesoudržné profilace z polystyrenu budou odstraněny a nahrazeny novými z omítky. Je navrženo nové barevné provedení ve dvou barvách (navazující na původní historickou barevnost), kde základní plocha fasády je v barvě lomené bílé a fasádní prvky v barvě světle pískové. Je navržen fasádní dvojnásobný sol-silikátový (minerální) nátěr. Barevnost bude před realizací vyzkoušována a odsouhlasena autorem projektu a investorem.

Historická fotografie původní části ZŠ



Sokl bude zbaven omítky a bude opatřen odvětráním obkladem s keramickým obkladem v designu a v barvě šedého teraca. Přechody soklu na fasádu a parapety sklepních oken v soklu budou opatřeny oplechováním. Rovněž některé omítané sokly v úrovni 1. NP budou oplechovány proti zatékání dešťové vody.

Klempířské prvky fasády budou vyměněny. Nové budou parapetní plechy, oplechování fasádních prvků – říms a pilastrů a okapní svody. Navrženy jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v šedé barvě. V rámci stavby budou doplněny nové okapní svody v dvorní části budovy s napojením do svislých svodů, nyní odtékají volně na střeche a způsobují zatékání do SZ fasády. Okapní svody budou doplněny novými lapači splavenin. V místech, kde nejsou chodníky, budou stávající okapové chodníky vybourány a nahrazeny novými se správným spádováním od objektu a novou skladbou.

Výplně otvorů se stavbou nemění.

Střešní krytina se nemění.

Stávající stříšky nad vstupy budou odstraněny a nahrazeny novými stříškami v provedení ocel a sklo. Stávající přístřešek pro odkládání jízdních kol bude odstraněn. Uvažuje se s jeho nahrazením novým výrobkem v provedení ocel/hliník a sklo, který není předmětem této PD.

Stávající mříže v oknech 1. PP budou demontovány a rozměrově upraveny na zpětné osazení po realizaci odvětrávaného obkladu. Budou opatřeny novým nátěrem dle PD.

Levý balkón (v pohledu z ul. Seifertovy) bude doplněn o novou betonovou dlažbu na terčích. Pravý balkón bude opraven, je navržena nová skladba s krytinou z PVC a betonovou dlažbou na terčích.

Stávající rampa u jídelny bude opravena a zastřešena, viz 5. etapa.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Celkové provozní řešení se stavbou nemění.

TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavby se netýká.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavbou se nemění.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena jako bezpečná v souladu s platnou legislativou a platnými normami.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

V rámci stavby budou provedeny níže uvedené stavební práce.

Bourací práce

Svislé konstrukce

- § BS01 - otlučení omítky MV, MVC - členitost 1 - 2
- § BS02 - otlučení omítky MV, MVC - členitost 3 - 5
- § BS03 - odstranění mozaikové omítky z teracového podkladu

Vodorovné konstrukce

- § BV01 - vybourání okapového chodníku vč. podkladu
- § BV02 - vybourání keramické dlažby a skladby balkónu

Klempířské výrobky

- § BK01 - vybourání parapetních plechů - FeZn plech, demontáž dilatačních lišt - al
- § BK02 - demontáž okapných svodů vč. objímek a trnů - FeZn plech, litina, ocel
- § BK03 - vybourání oplechování říms - FeZn plech

Technická infrastruktura

- § BT01 - demontáž lapačů střešních splavenin - plast

Zámečnické výrobky

- § BZ01 - demontáž okenních mříží - ocelové profily, tyče - k uložení
- § BZ02 - demontáž stříšek - ocelové profily, plastové výplně
- § BZ03 - demontáž přístřešku - ocelové profily, pletivo, trapézový plech
- § BZ04 - demontáž dvířek - ocelový plech

Seznam stavebních úprav

Svislé konstrukce

- § NS01 - oprava omítky štukové - členitost 1 - 2
- § NS02 - oprava omítky štukové - členitost 3 - 5
- § NS03 - repasovaný teracový povrch
- § NS04 - odvětraný obklad soklu
- § NS05 - nový keramický soklík
- § NS06 - nové fasádní prvky

Vodorovné konstrukce

- § NV01 - nový okapový chodník vč. podkladu
- § NV02 - oprava balkónu - nová dlažba na terčích
- § NV03 - oprava balkónu - nová skladba vč. pvc fólie a dlažby na terčích

Technická infrastruktura

- § NT01 - nové lapače střešních splavenin - plast

Zámečnické výrobky

- § NZ01 - zpětná montáž repasovaných okenních mříží (s úpravou rozměrů) - ocelové profily, tyče
- § NZ02 - nové stříšky - ocelové profily, sklo
- § NZ03 - neobsazeno
- § NZ04 - nová dvířka - ocelový plech

Klempířské výrobky

- § NK01 - nové parapetní plechy - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK02 - nové okapní svody vč. objímek a trnů - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK03 - nové oplechování říms - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK04 - nové oplechování omítaných soklů stěn (úzké římsy) - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK05 - nové parapetní plechy v soklu - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK06 - nové oplechování odvětraných soklů - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK07 - nový kotlík pro podokapní žlab, úprava stávajícího žlabu - FeZn plech s povrchovou úpravou

Klempířské výrobky - balkón

- § NK08 - oplechování balkónu - vnější kout
- § NK09 - oplechování balkónu - vnitřní kout
- § NK10 - oplechování balkónu - lemování stěny

Podrobněji, viz část D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena jako mechanicky odolná a stabilní.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, VÝČET TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavbou se nemění.

VÝČET TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavby se netýká, nejsou navrhována.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stavbou se nemění.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavby se netýká.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavby se netýká.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Stavby se netýká.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Stavby se netýká.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Stavby se netýká.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavby se netýká.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavby se netýká.

F) OSTATNÍ ÚČINKY - VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Stavby se netýká.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavbou se nemění.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavbou se nemění.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stavba je v současné době již napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu. Napojení se stavbou nemění.

C) DOPRAVA V KLIDU

Stavbou se nemění.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Stavbou se nemění.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

V rámci stavby budou probíhat následující terénní úpravy:

- § vybourání stávajících zpevněných ploch – okapových chodníků: betonová dlažba včetně podkladních vrstev;
- § skryvka ornice a výkop pro nový obrubník;
- § po realizaci stavby – dorovnání terénu a rozproštění ornice zpět na stavební pozemek.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Po dokončení stavby bude rozprostřena ornice oseta travním semenem pro parkový trávník.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Stavby se netýká.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**OVZDUŠÍ**

Stavbou se nemění.

HLUK

Stavbou se nemění.

ODPADY

Stavbou se nemění způsob nakládání s odpady.

PŮDA

Stavba nemá vliv na půdu.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavby se netýká.

C) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavby se netýká.

D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Stavby se netýká.

E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Stavby se netýká.

F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavby se netýká.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavby se netýká.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektrická energie a voda pro výstavbu bude zajištěna z vnitřních rozvodů budovy ZŠ. Spotřeba elektřiny a vody bude přeučtována zhotoviteli dle skutečných odběrů během výstavby.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Není navrhováno.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přístup na staveniště bude stávajícím vjezdem na stavební pozemek z místní komunikace, z ul. Tyršovy. Napojení na technickou infrastrukturu se nenavrhuje, po dobu výstavby budou pro média využity vnitřní rozvody budovy ZŠ.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Během výstavby jsou veškeré fyzické i právnické osoby pohybující se a pracující na stavbě povinny provádět činnosti tak, aby byla minimalizována zvýšená prašnost a hladina hluku. Všechny činnosti a stavební práce budou prováděny v denní době s respektováním nočního klidu. Vybourané a demontované konstrukce a materiály bude zhotovitel stavby neprodleně odvážet ze staveniště a likvidovat je v rámci platné legislativy týkající se nakládání s odpady. Likvidace odpadů bude doložena potvrzením o nakládání s odpady k užívání stavby.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Ochrana okolí staveniště bude provedena kolem místa stavby ochranou proti prašnosti na lešení.

Asanace ani kácení dřevin (vyžadujících povolení kácení) se nenavrhují.

Budou odstraněny stávající zpevněné plochy – okapové chodníky.

Na pozemku, kterého se dotýká realizace stavby, se nacházejí vzrostlé dřeviny. Tyto dřeviny mohou být dotčeny nepřímo při provádění stavby a souvisejícím stavebním provozem. Je tedy nutné při stavebních pracích dodržet oborovou normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“.

F) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště bude dočasně využita stávající zpevněná plocha u SZ fasády.

G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Stavby se netýká.

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Od 01.01.2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/ 2020 Sb. Odpady se do 31.12.2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona (§ 14 odst. 1 této vyhlášky), následně dle vyhlášky č. 8/ 2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a vyhláškou č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Seznam odpadů

Skupina katalogu odpadů			Výskyt na stavbě
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		Ano
17 01 01	Beton		Ano
17 01 02	Cihly		Ano
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		Ne
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky		Ne
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		Ne
17 02	Dřevo, sklo a plasty		Ano
17 02 01	Dřevo		Ano
17 02 02	Sklo		Ano
17 01 03	Plasty		Ano
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné		Ne
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		Ano
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet		Ne

	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ano
	17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	Ne
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		Ano
	17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Ano
	17 04 02	Hliník	Ano
	17 04 03	Olovo	Ne
	17 04 04	Zinek	Ano
	17 04 05	Železo a ocel	Ano
	17 04 06	Cín	Ano
	17 04 07	Směsné kovy	Ano
	17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	Ne
	17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Ne
	17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ano
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		Ano
	17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Ne
	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Ano
	17 05 04 01	Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží	Ne
	17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	Ne
	17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	Ne
	17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	Ne
	17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	Ne
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		Ano
	17 06 01*	17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu	Ne
	17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	Ne
	17 06 03 01*	Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky	Ne
	17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Ano
	17 06 04 01	Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs	Ne
	17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	Ano
	17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	Ne
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		Ano
	17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	Ne
	17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Ano
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		Ano
	17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	Ne
	17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obs. PCB)	Ne

17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	Ne
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ano

Při realizaci stavby budou vznikat odpady zařazené do skupiny č. 17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY. Produkované množství směsného stavebního a demoličního odpadu - kód 17 09 04 je specifikováno na základě rozpočtu stavby v projektové dokumentaci pro provádění stavby, část F - Rozpočet / Výkaz výměr.

Původce odpadu (mj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad) musí splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/ 2020 Sb.:

- Každý je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství, nebezpečné vlastnosti, zabezpečit jej před odcizením, únikem nebo znehodnocením, zařazovat odpad podle druhu, kategorie, nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností a soustřeďovat jej odděleně.
- Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu přímo nebo prostřednictvím dopravce daného odpadu nebo do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, obchodníkovi s danými odpady, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. Původce odpadu je také povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Při provádění stavby nebo údržbě stavby musí být dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Při změně stavby nebo její údržbě musí být dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Demolice je nutné provádět jako selektivní - jednotlivé části stavby odstraňovat tak, aby bylo umožněno průběžné třídění odpadů vznikajících v průběhu demolice a nedocházelo k mísení jednotlivých druhů odpadů.
- V případě nakládání s odpady z azbestu a odstraňování i částí stavby obsahující azbest je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou.

Definici vedlejšího produktu (dle zákona č. 541/ 2020 Sb.) mohou ze stavebních materiálů naplnit pouze zeminy a další přírodní materiály vytěžené při stavební činnosti a dále znovuzískané asfaltové směsi v souladu s vyhláškou č. 130/2019 Sb. Ostatní stavební materiály získané při stavební činnosti mohou buď sloužit k původnímu účelu, a pak se jedná o opětovné použití, nebo musí být upraveny způsobem, který je odlišný od běžné výrobní praxe (v takovém případě se jedná o odpady, které následně mohou projít procesem recyklace a mohou přestat být odpadem).

- V případě pochybností, zda se na stavbě vyskytuje azbest, se doporučuje odebrat při prohlídce nebo následně před zahájením stavebních prací vzorky stavebních materiálů, které by mohly obsahovat azbest (budoucích odpadů), z vymezených částí stavby. Odběr vzorků musí být dokumentován a proveden v souladu s požadavky vyhlášky č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů. V případě nakládání s odpady z azbestu a odstraňování i částí stavby obsahující azbest je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou.

I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Bilance zemních prací není stanovena. Příslun zemin se nepředpokládá. Deponie ornice bude realizována po dobu výstavby na stavebním pozemku. Přebytečná podorniční zemina bude odvezena na skládku.

J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Místo realizace stavby je v oploceném areálu a je odděleno ohrazením od sousedních ploch. Okolní prostředí bude chráněno zábranou proti prachu při realizaci stavby. Odpady vzniklé stavbou budou odvezeny na příslušné skládky.

K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při provádění veškerých stavebních prací budou v oblasti BOZP dodržována ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s tím související úprava Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Shrnutí BOZP

- § Pro stavbu dle uvedené legislativy a dle přílohy č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. vzniká povinnost vypracovat plán BOZP, protože budou prováděny „práce při zvýšeném riziku ohrožení života nebo zdraví osob – zejména práce na stavbách ve výšce více než 10 metrů, při montáži těžkých betonových, kovových nebo dřevěných dílů, či práce v ochranném pásmu“.
- § Vzniká povinnost určit na staveništi koordinátora BOZP - koordinátora bezpečnosti práce a oznámit zahájení prací na OIP. Odůvodnění – na stavbě se zvýšeným rizikem bude pracovat více zhotovitelů, není sice na stavební povolení / ohlášení, podmínku rozsah 500 osobodní a 20 osob však splňuje.

L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavby se netýká.

M) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Nejsou navrhována.

N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.

Nestanovují se.

O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Postup výstavby:

- § přípravné práce;
- § bourací a demontážní práce;
- § dokončovací práce – vnější;
- § zpevněné plochy, terénní úpravy;
- § kontrolní prohlídky;
- § kolaudace;
- § užívání stavby.

Zahájení stavby

- § Zahájení stavby se předpokládá v průběhu r. 2025. Uvažuje se o realizaci 1. a 4. etapy.
- § Dokončení stavby – dalších 3 etap se předpokládá do 3 let od zahájení výstavby.

Upozornění

Termín přesného zahájení stavby bude upřesněn na základě požadavků stavebníka a výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby. Zahájení prací musí být oznámeno dotčeným subjektům s dostatečným předstihem.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Stavbou se nemění.

Likvidace splaškových a dešťových odpadních vod

Stavbou se nemění.

Říjen '24

Ing. arch. Pavel Pazdziora

T: 777 289 525

E: pazdziora@rusticus.cz

SEZNAM ZKRATEK

BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.	číslo
č. j.	číslo jednací
č. p.	číslo popisné
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
ČSN	Česká soustava norem (česká technická norma)
DPS	projektová dokumentace pro provádění stavby
EN	Evropská norma
FeZn	pozinkovaná ocel
IČ	identifikační číslo osoby
JV	jihovýchod
JZ	jihozápad
k. ú.	katastrální území
NN	nízké napětí do 1 kV
NP	nadzemní podlaží
NV	nařízení vlády
odst.	odstavec
OIP	orgán inspekce práce, tj. Státní úřad inspekce práce
p. č.	parcelní číslo
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PD	projektová dokumentace
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
PP	podzemní podlaží
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PVC	polyvinylchlorid
Sb.	sbírka zákonů
SO	stavební objekt
SV	severovýchod
SZ	severozápad
ÚP / ÚPD	územní plán / územně plánovací dokumentace
usn.	usnesení
vyhl.	vyhláška
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZŠ	základní škola