

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Název zakázky

**Elokované pracoviště ZŠ Beneše – rekonstrukce elektroinstalace  
vč. stavebních úprav na ZŠ Polská Masarykova 362, Bohumín – REVIZE 2025**

## Stavebník

**MĚSTO BOHUMÍN**  
Městský úřad  
odbor školství, kultury a sportu  
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

## Profese

Stavebně konstrukční

## Stupeň dokumentace

Technická pomoc (TP)

## Vypracoval

*Martin Polách*

## Zodpovědný projektant

*Martin Polách*

## Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
3)	ÚDAJE O STAVENIŠTI	3
	SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY	3
4)	STAVEBNÍ ÚPRAVY	4
4.0)	<i>Přípravné práce</i>	4
4.1)	<i>Bourací práce</i>	4
4.2)	<i>Úpravy stěn a stropů</i>	4
4.3)	<i>Výmalba a nátěry</i>	6
4.4)	<i>Ostatní</i>	7
4.5)	<i>Profese</i>	7
4.6)	<i>Výměna podlahové krytiny (doplnění 2025)</i>	8
5)	PROVÁDĚNÍ	8
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	9

### **1) Účel objektu**

Předmětem projektu je oprava stávající elektroinstalace a stavební úpravy ZŠ Polská Masarykova 362, Bohumín.

Součástí stavebních úprav je:

- Minerální kazetové podhledy
- Výmalba všech ploch a nátěr zárubní
- Elektroinstalace.

Dokumentace je vypracována v přiměřeném rozsahu pro účely technické pomoci investorovi.

Projektová dokumentace respektuje zadání objednatele v odsouhlaseném rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

Podklady:

- [1.1] - Objednávka na revizi PD
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace a
- [1.3] - Jednání s objednatelem, stanovení a odsouhlasení rozsahu na základě zápisu.

### **2) Architektonické a dispoziční řešení**

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

### **3) Údaje o staveništi**

#### Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu je z hlavní komunikace. Před objektem se nachází veřejný prostor pro parkování. Parkování na pozemku bude před zahájením stavby zkoordinováno s provozovatelem objektu.

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace).

**Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.**

#### **4) Stavební úpravy**

**Upozornění: všechny použité prvky a materiály musí být vhodné do daného prostředí se zvýšenou agresivitou a vlhkostí**

##### **4.0) Přípravné práce**

Prostory dotčené stavbou budou zajištěny proti znečištění a bude provedeno vyklizení dotčených prostor. Se zástupcem provozovatele budou určeny podmínky stavby z důvodu nutnosti provozu objektu po dobu stavby. Budou ochráněny stávající nášlapné vrstvy podlah před poškozením a znečištěním. Realizační firma provede návrh a zakrytí podlahových krytin. V případě poškození nebo znečištění nášlapných vrstev bude podlahová krytina vyměněna v celé ploše dotčené místnosti na náklady realizační (prováděcí) firmy.

##### **4.1) Bourací práce**

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího podhledu v prostorách zádveří vstupu vyznačeno v PD. Pro profesi elektro budou provedeny bourací práce (drážky, kapsy) spojené s novým vedením kabeláží a koncových prvků (krabice) ve stěnách. Pro profesi elektro budou demontovány stávající svítidla a vypínače

Dále bude připraven podklad a prostory pro novou výmalbu popis viz. „výmalba a nátěry“.

V místnostech budou případné stávající spotřebiče odsunuty (přemístěny) od stěny a zakryty, tak aby nedošlo k jejich poškození z důvodu nových elektroinstalací popř. stavebních prací při zapravování drážek , lepení obkladu a úpravě stropu.

Pro profesi elektro budou demontovány stávající svítidla a vypínače

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

##### **4.2) Úpravy stěn a stropů**

###### Stěny – zaházení rozvodů po elektroinstalaci

Plochy (drážky, krabice, stávající krabice) s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem

(pačokem) opatřený povrch zdiva. Provádění celkové tloušťky dle technického listu daného materiálu (v povolených vrstvách)

Po provedení hrubého vyspravení bude povrch opatřen dvojitou stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová popřípadě štuková omítka.

#### Stěny - finální úpravou z keramického obkladu

Plochy (drážky) s odstraněnou původní omítkou a obkladem budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva. Po provedení hrubého vyspravení bude povrch zapravené drážky opatřen dvojitou stěrkou s výztužnou tkaninou šířky do 300 mm. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace proveden finální keramický obklad totožný odstínem a rozměry se stávajícím obkladem stěn. Projekčně je uvažováno z náhradou keramického obkladu v celkové ploše 100m<sup>2</sup>

#### Strop – s finální úpravou štukem (dotčené plochy vyznačené v PD)

Stávající povrch stropu bude očištěn od prachu a drobných nečistot, navlhčen a zbaven původních vrstev výmalby – seškrábáním. Takto připravený podklad bude napenetrovaný opatřen dvojitou stěrkou s výztužnou tkaninou. Vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace opatřen finální štuková omítkou.

V místnosti tělocvičny bude uvažováno s oklepáním stávající omítky stropu v celé ploše až na nosnou vrstvu. Předpokládaná tl. omítky cca 35 mm. Takto připravený podklad bude očištěný a napenetrovaný cementovým mlékem (pačokem) a následně bude provedena nová hrubá vápenocementová srovnávací omítka tl. 35mm. Po vyvržení omítky bude následně povrch opatřen dvojitou stěrkou s výztužnou tkaninou. Vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace opatřen finální štuková omítkou.

Ve vstupní chodbě hlavního vstupu nutno počítat s úpravou ozdobných prvků stropu. V případě poškození při nových rozvodech elektroinstalace je projekčně uvažováno s náhradou cca s 30 bm. Celý strop v této místnosti bude opatřen výmalbou (25 m<sup>2</sup>). Povrch připravit dle odstavce „4.3 výmalba a nátěry“.

#### Podhledy (dotčené plochy vyznačené v PD)

Minerální akustický kazetový zavěšený podhled na systémovém rastru.

standardně nosný systém pro akustické kazetové podhledy, zapuštěná nosná lišta 15mm, rošt nosného systému – 600x600 mm, stínová linie kolem obvodu, systémové rohy v každém rohu. Podhledové akustické kazety s hranou E15 o tloušťce 15 mm. Odraz světla minimálně 84 % v souladu s ISO 7724-2. V místnostech se zvýšenou vlhkostí budou použity impregnované kazety. Barevný odstín určí investor

v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele. V 1patře bude mezi stávající konstrukcí a podhled vložená tepelná izolace z minerální vaty tl. 150. Na žádost investora nebude součástí podhledu parotěsná folie.

V prostorách mezipodesty na schodišti bude vytvořený SDK podhled na ocelovém systémovém rastru s deskou 12,5 mm (white). SDK čelo bude vytvořené na chodbě v místě ukončení kazetového podhledu u schodiště a v místě přechodů u prosklených výplní na chodbě (vyznačeno v PD).

Všechny podhledy budou dodány vč. všech systémových prvků a kotevního materiálu. Sádkartonové podhledy (čela) budou vč. přetmelení přebroušení v kvalitě Q3.

#### **4.3) Výmalba a nátěry**

Tato část zahrnuje kompletní výmalbu jednotlivých podlaží (přízemí a 1 np). Před výmalbou bude provedeno zakrytí dotčených prostor a prvků, demontáž vybavení (obrazy, nástěnky apod.), dále vystěhování nábytku a vnitřního vybavení + následné zpětné nastěhování - součást stavby. Stávající nášlapné vrstvy okenní a dveřní výplně budou řádně ochráněny před znečištěním a poškozením (podrobněji viz. „přípravné práce“).

Dále bude stávající povrch stěn očištěn od prachu a drobných nečistot, navlhčen a zbaven původních vrstev výmalby – seškrábání.

Následně bude provedena oprava trhlinek, prasklinek a výdutí pomocí tmelů a štukových vysrávkových hmot.

Po provedení výše uvedených úprav a oprav musí být podklad suchý, bez prachu a uvolněných částic.

Takto připravený povrch bude napenetrován dle TL daného nátěrového systému a bude provedena výmalba v min. třech vrstvách. Přesný odstín a typ bude určen investorem v rámci stavby. Projekčně je uvažováno o dvou barevných odstínech v každé místnosti.

Následně bude proveden finální úklid a zpětné nastěhování vybavení a nábytku.

##### **Rozsah výmalby přízemí (stěny do výšky nového podhledu)**

1180 m<sup>2</sup> (jedna vrstva)

##### **Rozsah výmalby 1.np (stěny do výšky nového podhledu)**

995 m<sup>2</sup> (jedna vrstva)

V rámci stavby budou natřeny stávající plechové zárubně v přízemí a 1.np do šířky 1000 mm (důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev pro stupeň korozivního prostředí min.C3.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

#### **4.4) Ostatní**

Zazdění 6ks otvorů cca 400/400 nefunkčního ventilace vč. omítky. Investorem bude upřesněno na stavbě.

Vybourání a zazdění prosklené výplně ve stěně „luxférů“, rozměru 3000/800 vč. doplnění omítky. Investorem bude upřesněno na stavbě.

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí stavby bude likvidace vzniklého opadu a zajištění uskladnění prvků určených pro zpětné montáže.

Revize spotřebičů.

Projektant upozorňuje na skutečnost, že při realizaci může dojít ke zjištění nepředvídatelných událostí, které mohou ve svém důsledku vést k modifikaci navržených řešení s možným vlivem na lhůtu provádění a na celkovou cenu díla.

Nejsou známy všechny podrobnosti příslušných konstrukcí, proto je projekčně uvažováno se 60 hodinami navíc jako nepředvídatelné stavební práce, 60hodina nepředvídatelné elektroinstalační práce, a30 hodin nepředvídatelné instalatérské práce.

#### **4.5) Profese**

V rámci stavby bude provedena výměna stávajících elektrických rozvodů vč. koncových prvků. Přesná specifikace viz. část elektro.

Po výměně budou provedeny potřebné zkoušky a revize dle platné legislativy.

#### **4.6) Výměna podlahové krytiny (doplnění 2025)**

V rozsahu viz výkresová dokumentace (chodba ve 2.NP a schodišťový prostor vč. podest) bude nahrazena původní podlahová krytiny tvořená dvěma vrstvami lepeného PVC nahrazena keramickou dlažbou R9 vč. keramického obvodového soklu výšky 100mm.

Stávající PVC krytina (obě vrstvy) bude odstraněna a nosný podklad bude mechanicky přebroušen a chemicky očištěn a tím zbaven zbytků lepidla. Následně bude provedena penetrace a samonivelační polymercementová stěrka v uvažované tloušťce 15mm. Na tuto srovnanou vrstvu bude po vytvrzení provedena penetrace a na flexibilní lepidlo nalepená keramická dlažba R9 s uvažovanou tl.min. 8mm Formát a odstín keramické dlažby bude specifikován ve výběrovém řízení. Po nalepení bude dlažba vyspárována a bude proveden obvodový keramický sokl výšky 100mm ukončený při horním povrchu zatmelením vč. přemalby. Hrany schodišťových stupňů budou opatřeny systémovou hliníkovou lištou. Boční ostění schodišťových ramen (v prostoru schodišťového zrcadla) budou zednický zapraveny – přeštukovány a následně vymalovány oteruvzdorným latexovým nátěrem v šedém odstínu (tři vrstvy nátěru).

Součástí pokládky keramické dlažby bude veškeré její dotmelení silikonovými a silikon-akrylátovými tmely (rohy, spoje apod.).

#### **5) Provádění**

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.



Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

## **6) Stanovení nabídkové ceny**

Projektová dokumentace je zpracována dle dostupných podkladů s ohledem na požadavky investora.

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

**Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.**

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.