



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj.: MUBO/27562/2019/INV/UrM  
V Bohumíně 1. 8. 2019

## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

**„Projektová dokumentace - Zrušení septiku a přepojení na kanalizaci Štefánikova 320, 321 a Tř. Dr. E. Beneše 322 a 324“**

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Bohumín**  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČO: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 27-1721638359/0800  
Datová schránka: u3kbful

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Markéta Urgácsová, referentka odboru rozvoje a investic,  
tel.: 596 092 196, e-mail: [urgacsova.marketa@mubo.cz](mailto:urgacsova.marketa@mubo.cz)

nebo Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 242,  
e-mail: [ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v souladu se směrnicí města.

## I. Předmět plnění veřejné zakázky

### 1.1. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky se rozumí zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas, která bude současně využita jako dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace.

Dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu zákona č. 183/2016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhlášky č. 499/2016 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a také dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

**Předmětem nabídky bude i návrh ceny na výkon autorského dozoru.**

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

## 1.2. Popis objektu

Objekt bytového domu se nachází v řadové zástavbě domů podél ulice Dr. E. Beneše a ul. Štefánikova. Jedná se o čtyř podlažní objekt s nevyužitým podkrovím a suterénem. Skládá se ze čtyř sekcí - čtyř vchodů do objektu. Obytný dům je zastřešen valbovou střechou. Objekt se skládá z bytových jednotek o celkovém počtu 24 bytů. Domy jsou ve vlastnictví města Bohumín. Plocha okolí domu je zatravněná, na vedlejších parcelách je vzrostlá zeleň (stromy a keře). V blízkosti domu jsou komunikace pro pěší, příjezd je po ul. Štefánikova a Dr. E. Beneše. Na pozemcích v okolí domu jsou inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, rozvod plynu, rozvody NN, veřejného osvětlení, slaboproudé rozvody a horkovod.

Současný stav septiků je v nevyhovujícím stavu a proto je nutné je dle platné legislativy nutno napojit na páteřní jednotnou kanalizaci města. Stávající septiky je nutné odstranit.

## 1.3. Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je:

- zrušení stávajícího septiku
- přepojení na jednotnou kanalizaci města ul. Tř. E. Beneše nebo ul. Štefánikova
- průzkum stávajícího stavu

Z důvodu neexistence projektové dokumentace, bude na místě plnění provedeno podrobnější zaměření a průzkum skutečného stavu.

## 1.4. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

- dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. inženýrské činnosti (dokladové části)
- dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti
- realizační dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele (RDS) vč. podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr
- projektová dokumentace bude předána pro stupně DUR a DSP ve 3 vyhotoveních a pro stupeň RDS v 6-ti vyhotoveních vč. projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí;
- projektová dokumentace musí obsahovat rozpočty i výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně zajištění jeho vydání;
- projektová dokumentace bude zadavateli předána a opatřena autorizačním razítkem, vč. výkazu výměr v tištěné tak i v el. podobě na CD (výkaz výměr ve formátu .xls nebo .xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo .docx, popř. .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .dwg), aby byla následně použita jako zadávací dokumentace dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

## 1.5. Požadavek na zpracování podmínky do smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny realizační dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Z této pozastávky může zadavatel pokrýt více náklady vzniklé z důvodu chyby v PD. Dodavatel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka 10 % nebude dodavateli uvolněna.

#### 1.6. Ostatní požadavky na provedení díla:

Dodavatel si zajistí pro řádné zhotovení projektové dokumentace potřebné podklady jako je vytyčení inženýrských sítí, geodetické zaměření staveniště, provedení veškerých potřebných průzkumů (stavebně – technický průzkum objektu atd.) zhodnotí, které části jsou již opraveny a co je nutno zrekonstruovat. Vše bude zpracováno v projektové dokumentaci.

Návrh řešení stupně v rozpracovanosti bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi, se zástupci zadavatele příslušných odborů MěÚ Bohumín (odbor rozvoje a investic, odbor majetkový).

## **II. Lhůta plnění**

Termín dokončení projektové dokumentace pro realizaci: **15. 1. 2020**

## **III. Zadávací podklady**

Zadávacími podklady se rozumí souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky.

Pro tuto zakázku zadávací podklady zahrnují:

- tuto výzvu k podání nabídky;
- krycí list (příloha č. 1);
- dostupná výkresová dokumentace.

Doplňující informace budou poskytnuty zájemcům po předchozí telefonické dohodě na Městském úřadu Bohumín, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, č. dv. 228, p. Urgácsová (tel. 596 092 196).

Informace o zájemcích se neposkytují.

Vítěznému dodavateli bude poskytnuta veškerá dostupná stávající projektová dokumentace z roku 1956.

## **IV. Místo a způsob podání nabídek**

Elektronická adresa pro podání nabídek je **<https://bohumin.ezak.cz>**

Nabídky se podávají:

- výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí na adrese zadavatele. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.

## **V. Lhůta pro podání nabídek**

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **15. 8. 2019 do 10.30 hod.**

## **VI. Otevírání podaných nabídek**

Otevírání nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele. Protokol o otevírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK a bude zpřístupněn všem dodavatelům, kteří podali nabídku.

## VII. Kritérium a způsob hodnocení

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

## VIII. Obsah a forma nabídek

Předložená nabídka musí být zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
- b) návrh smlouvy o dílo (dle platných ustanovení Občanského zákoníku) musí být v tom znění, v jakém bude s dodavatelem uzavřena smlouva o dílo. Návrh smlouvy předložený v nabídce musí být podepsán oprávněnou osobou dodavatele a opatřen patřičným razítkem (**návrh smlouvy o dílo předloží dodavatel vlastní**).

Nabídky, které nebudou podepsány návrh smlouvy o dílo obsahovat, budou ze soutěže vyloučeny.

- c) seznam 3 referenčních projektů obdobného charakteru
- d) výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- e) doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku projektová činnost ve výstavbě nebo projektování elektrických zařízení
- f) fotokopii dokladu o autorizaci – osvědčení v oboru:

- vodohospodářské stavby nebo pozemní stavby  
(o autorizaci pro pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., dodavatel veřejné zakázky je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje)

## IX. Jiné podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to shodně všem účastníkům.

Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel nehradí.

Ing. Jitka Ptošková v. r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://bohumin.ezak.cz>, kde jsou ke stažení všechny přílohy.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list

Příloha č. 2 – dostupná výkresová dokumentace