



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt /Studio  
B.Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**MĚSTO BOHUMÍN**  
MASARYKOVA 158  
735 81 BOHUMÍN

---

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU -UL. PALACKÉHO č.p. 760,761 V BOHUMÍNĚ

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A PROVEDENÍ STAVBY

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0421/003  
DATUM .....PROSINEC 2022

KOPIE



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. PALACKÉHO č.p. 760,761 V BOHUMÍNĚ

## Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	9
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	9
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	11
Inženýrsko-geologický průzkum .....	11
Radonový průzkum .....	11
Hydrologický průzkum .....	11
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady .....	11
Stavebně-historický průzkum .....	11
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod., .....	11
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	12
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ....	12
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	12
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	13
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	13
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	13
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	13
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	14
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	14
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	14
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	14
B.2.1.b) Účel užívání stavby, .....	14
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba. ....	14
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	14
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	15
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., .....	15
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., .....	15
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,	

	celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,.....	16
B.2.1.i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	17
B.2.1.j)	Orientační náklady stavby, .....	17
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>17</b>
B.2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	17
B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, .....	18
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby,.....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby, .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost užívání stavby,.....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika, .....</b>	<b>20</b>
B.2.6.a	Stavební řešení .....	20
B.2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení, .....	21
	Stávající stav .....	21
	Bourací práce .....	23
	Navržený stav .....	23
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita, .....	25
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení, .....</b>	<b>26</b>
B.2.7.a	Technické řešení, .....	26
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení, .....	26
<b>B.2.8</b>	<b>Zásady požární bezpečnostního řešení, .....</b>	<b>26</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Úspora energie a ochrana tepla, .....</b>	<b>26</b>
	Kritéria tepelné technického hodnocení.....	26
	Energetická náročnost stavby .....	26
	Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	26
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, .....</b>	<b>26</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, .....</b>	<b>27</b>
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podlaží, .....	27
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy, .....	27
B.2.11.c	Ochrana před technickou seismicitou, .....	27
B.2.11.d	Ochrana před hlukem, .....	27
B.2.11.e	Protipovodňová opatření, .....	27
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., .....	27
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, .....</b>	<b>27</b>
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury,.....	27
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, .....	27
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, .....</b>	<b>28</b>
B.4.a	Popis dopravního řešení, .....	28
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	28
B.4.c	Doprava v klidu,.....	28
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky, .....	28
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV, .....</b>	<b>28</b>
B.5.a	Terénní úpravy,.....	28
B.5.b	Použité vegetační prvky,.....	28
B.5.c	Biotechnická opatření,.....	28
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA, .....</b>	<b>28</b>
B.6.a	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	28
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	28
B.6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	28
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní	

<i>prostředí, je-li podkladem,</i>	28
<i>B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,</i>	29
<i>B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.</i>	29
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA,</b>	29
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY,</b>	29
<i>B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,</i>	29
<i>B.8.b Odvodnění staveniště,</i>	29
<i>B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,</i>	29
<i>B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,</i>	30
<i>B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,</i>	30
Oplocení staveniště	30
Související demolice	30
Kácení dřevin	30
<i>B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,</i>	30
<i>B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,</i>	30
<i>B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,</i>	30
<i>B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,</i>	33
<i>B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,</i>	33
<i>B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,</i>	33
<i>B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.</i>	34
<i>B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření</i>	34
<i>B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</i>	34
<i>B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	34
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ,</b>	34

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### B.1.a *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu o 2 bytových sekcích na ul. Palackého 760,761 v Novém Bohumíně.

Stávající bytový dům (dále BD) č.p.760 se nachází na parcele č.1596 , která uliční fasádou navazuje přímo na p.č.1539, k.ú. Nový Bohumín, stejně jako BD č.p.761 na p.č.1593. BD č.p.761 navíc svou východní fasádou přímo sousedí s jednopodlažní garáží nacházející se na p.č.1592/2, která je ve vlastnictví jiného vlastníka. Západní stěna garáže je od východního štítu č.p.761 oddílována.

BD se nachází v zastavěném území Nového Bohumína, které je zastavěno především zástavbou rodinnými domy. Vstup do jednotlivých sekcí BD je situován do schodišťových rizalitů dvorní (severní) fasády.



uliční fasády BD Palackého č.p.760,761



navaznost garáže sousedního RD č.p.695 na východní štít č.p.761

P.č. 1596 a 1593 jsou ze 3 stran oploceny (mimo úsek J fasády BD) a částečně V fasády. Z jižní strany jsou lemovány chodníkem situovaným podél komunikace ul. Palackého. Jižní fasáda BD je postavena přímo do hranice s navazující p.č.1539. Chodník podél ul. Palackého přímo dobíhá k lici soklového zdiva objektu. K východnímu štítu č.p.761 je přímo přistavena garáž sousedního RD.

Oplocení západní, severní a částečně východní fasády je z drátěného pletiva v ocelových rámcích, kotvených ke sloupkům z ocelových trubek. Stejný typ oplocení nahrazuje zábradlí venkovního sjezdu do suterénu 1.PP č.p.760. Součástí oplocení západní hranice p.č.1596 je i dvoukřídlová otvíravá vjezdová brána a vstupní branka.

Dvorní část parcely je zatravněna v kombinaci se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby, opřené do betonových obrubníků, přiléhající k soklovému zdivu severní fasády.

Podél západního štítu je zrealizován okapový chodník z betonové zámkové dlažby, stejně jako chodník podél celé jižní fasády.

Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Sadová, a to bránou s dvoukřídlovými otvíravými křídly, která jsou součástí oplocení západní hranice parcely.

Omezené parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na protilehlé straně komunikace ul. Palackého a na ul. Sadová.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo



území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek.

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

#### **B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo**

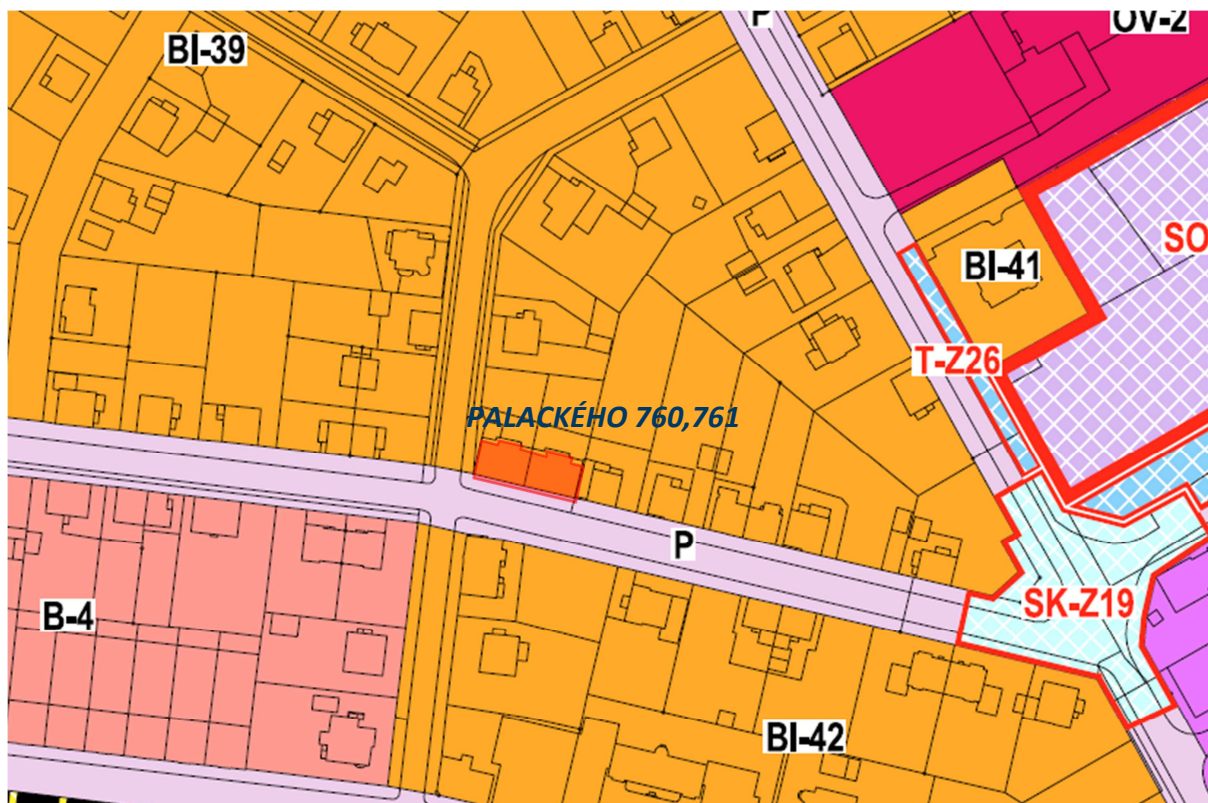
##### **veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

#### **B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruovaný objekt se nachází v ploše označené BI-39, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha bydlení individuálního.



BD, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Využití BD se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „hlavní využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.69,70:

- odst. 2) **přípustné využití pro:**

- stavby pro hromadné bydlení.....splněno

- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu BI-39 KZP=0,25:

Palackého 760,761 .....neřeší se

- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,35:.....neřeší se

- výšková hladina zástavby pro plochu BI-39 :.....**12,0 m-splněno** (cca 11,35 m-římsa)  
(cca 15,80 m-hřeben)

Plochy bydlení individuálního BI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-1- BI-63, BI-66 – BI-167, BI-169 - BI-189	<b>Podmínky pro využití ploch:</b> <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech <b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení → pro tělovýchovu a sport včetně: - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství - ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak <b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby ubytovacích zařízení → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → v ploše BI-184 stavby pro bydlení → v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134, činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) pokud v bodě 4 není stanoveno jinak <b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → využití plochy BI-40, 163, 171, 175, 178, 180, je podmíněno akceptací průchodu protipovodňové hráze v koridoru W-O8, O9 → využití plochy BI-41 je podmíněno akceptací průchodu kabelové přípojky VN → využití ploch BI-4, 7-11, 15, 16, 18,43-45, 48-51, 55-58, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79-89, 91, 93, 108, 112, 120-122, 127-129, 133-134, 137, 139-150, 155, 157-158, 170,174, 177-181 je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu → využití plochy BI-19, 20, 76, 110, 120,139 je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro kanalizaci → využití plochy BI-119, 123, 128, 129, 137, 125, je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro realizaci chodníku → využití ploch BI-19, 20 je podmíněno akceptací koridoru pro úpravu (zkapacitnění) vodního toku → využití ploch BI-2, 3, 4 je podmíněno akceptací územní rezervy pro koridory dopravní a technické infrastruktury <b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### - § 3 Obecné požadavky na vymezení ploch

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha BI-39.

Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

**§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků****Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

**Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán**

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

**Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:**

Pozemek p.č. 1596 (1593), k.ú. Nový Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a zůstane dopravně napojen na stávající komunikaci ul. Sadové stávajícím sjezdem.

Sjezd a nivelety zpevněných ploch a přilehlých komunikací zůstanou zachovány bez úprav.

**Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:**

Umístění parkovacích stání pro BD je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání podél komunikace ul. Sadová. před SV štítem objektu a částečně i na protilehlé straně komunikace ul. Palackého. S novými parkovacími místy se neuvažuje.

**odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:**

Komunální odpad vzniklý provozem BD bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad umístěných ve dvorní části. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího objektu jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v ul. Sadová. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

**Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:**

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachována stávající – napojení na městskou kanalizační síť.

**§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 22, ods.1,2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Tento požadavek je v místě napojení BD na pozemní komunikaci, splněn.

**§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb****Odst. 1 umožnění napojení na sítě technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu**

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Sadová.

**Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:**

Umístění dotčeného objektu je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabírá budovci možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o přesahy dodatečného zateplení budovy tepelným izolantem tl. 160 nebo 80 mm.

**§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

**§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemku ani se zásahy do stávajícího oplocení, se neuvažuje.

**§ 24e Staveniště****Odst.1)**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

**Odst.2)**

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

**Odst.4)**



Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**

- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků je dostatečná u styku p.č.1596 s p.č.1595 a p.č.1593 s p.č.1594. Obě p.č.1596 a 1593 jsou jižní fasádou postaveny přímo do hranice s p.č.1539 a p.č.1596 svou západní fasádou částečně do hranice s p.č.1602. p.č.1593 svou východní stranou z větší části sousedí přímo s p.č.1592/2. Východní štít BD č.p.761 přímo sousedí se západní stěnou jednopodlažní garáže nacházející se na p.č.1592/2. Vlastníkem sousedních parcel, mimo p.č.1592/2 je rovněž investor (Město Bohumín), takže i přes tuto skutečnost je umožněna i do budoucna údržba stavby a užívání daných prostor. Garáž na p.č.1592/2 je ve vlastnictví SJM manželů Kopáskových, Palackého 695, Nový Bohumín.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území BI-39), a to na jeho východním okraji.

Příjezd k parcele stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace-komunikace ul. Sadové.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

**B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhu IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín.

- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/02913/2023, ze dne 11.01.2023, spis. zn. MUBO/59007/2022/STAV/Ra

**Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:**

1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....veřejné zájmy jsou záměrem **dotčeny**

Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

**Odbor ŽP a služeb – vyjádření:**

1. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....veřejné zájmy jsou záměrem **dotčeny**

Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

**Odbor ŽP a služeb – sdělení:**

1. MYSLIVOST.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

2. OCHRANA OVZDUŠÍ .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  3. OCHRANA LESA ..... veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  4. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  5. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
- ***SmVaK Ostrava, a.s.- SOUHLASNÉ STANOVISKO*** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 14.12.2022, zn.9773/V033589/2022/TE
  - 
  - ***ČEZ Teplárenská,a.s.– zn. 2022/08/2019/RFUB, ze dne 20.12.2022 – v uvedené oblasti se nachází zařízení ve správě ČEZ Teplárenská a.s. odbor VaP rozvodů tepla Dětmovice***
  - **+**
  - ***ČEZ Distribuce, a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 22.12.2022, zn. 001130276023***
  - 
  - ***ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700569215, ze dne 20.06.2022 – předmětné síť se v dané oblasti NENACHÁZÍ***
  - 
  - ***Telco Pro Services,a.s.– zn. 0201431593, ze dne 21.06.2022 – předmětné síť se v dané oblasti NACHÁZÍ, nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření***
  - 
  - ***CETIN, a.s. - vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., ze dne 22.12.2022, č.j.863305/22. Společnost CETIN a.s. vydává SOUHLASNÉ STANOVISKO za podmínek uvedených ve vyjádření***
  - 
  - ***GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. –STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 23.12.2022, zn.5002738409***
  - 
  - ***Nej.cz s.r.o. – SOUHLASNÉ STANOVISKO za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 29.06.2022, zn. VYJNEJ-2022-08639-01***
  - 
  - ***PODA a.s. – vyjádření k PD z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě, zn. TaV/008/2023/Vo, ze dne 03.01.2023, předmětné síť se v dané oblasti NENACHÁZÍ***
  - 
  - ***MS UTILITIES@SERVICES a.s.- vyjádření k existenci sítí, email ze dne 24.06.2022. -předmětné síť se v dané oblasti NENACHÁZÍ***
  - 
  - ***Nordic Telecom s.r.o. - SOUHLASNÉ STANOVISKO, č.ž. 2022-2206095014, ze dne 22.06.2022***
  - 
  - ***Vodafone Czech Republic a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO, zn.220621-1831440857, ze dne 21.06.2022***
  - 
  - ***T-Mobile, a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO, č.j. E33115/22, ze dne 20.06.2022, za podmínek uvedených v tomto vyjádření***
  - 
  - ***BM servis a.s.,– Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s., - Bijok Petr, ze dne 23.06.2022 - v uvedené lokalitě se nenachází sekundární topné potrubí ve správě BM servis a.s.-trasa viz koordinační situace***
  - 
  - ***Souhlas vlastníka parcely č. 1592/1 a 1592/2 ( Kopásek Miroslav a Kopásková Eva) se stavbou za podmínky neumístění nosných sloupků lešení na střeche garáže***

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

**B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**Inženýrsko-geologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

**Radonový průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

**Hydrologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrologický průzkum.

**Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady**

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

**Stavebně-historický průzkum**

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

**B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,**

**Ornitologický průzkum**

Na základě objednávky Města Bohumín, zastoupeného paní Ing. Alenou Lašutovou, byl vypracován ornitologický posudek k zahájení stavební činnosti související s rekonstrukcí valbové střechy a zateplením obvodového pláště třípodlažních bytových domů na ulici Palackého 760-761 v Bohumíně – Novém Bohumíně (okres Karviná, kraj Moravskoslezský).

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdních prostor pomocí baterky (31. 5.2021) a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm (13.7.2021).

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Mezi pozednicí a okrajem střechy nebyla zjištěna žádná hnízdiště ptáků, nicméně kontroly těchto míst byly vzhledem k většinou zamčeným jednotlivým prostorům nájemníků značně omezeny. Na podlaze půdy byl nalezen mrtvý jedinec rorýsa obecného (*Apus apus*).

- Ve ventilačním otvoru od interiéru bytu na severní straň č.p.761 bylo propkázáno hnízdfění sýkory koňadry (*Parus major*)

- Štítové strany bloků jsou revitalizovány polystyrenovým zateplením bez poškození.

Závěr a doporučení

**Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Palackého č. p. 760 a 761 v Bohumíně – Novém Bohumíně byly v roce 2021 prokázaným hnízdištěm min. 1 páru obecně chráněné sýkory koňadry a jsou potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného rorýsa obecného.**

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- **Ideální nejpozdější termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení, opravy střech) je do 30. 4. 2023.** Nejčasnější hnízdění rorýsa obecného probíhá od začátku května.

• V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) po 30.4.2023 konzultovat případné zajištění atikové římsy proti hnízdění ptáků se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

• Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku zkontroluje prokázané a potenciální stanoviště ptáků zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací.

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

#### **B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**



Stavební objekt a okolní pozemky leží mimo území aktivní inundace  $Q_{100}$ .

#### **B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající čtyřpodlažní BD(1PP+3NP) o 2 bytových sekcích č.p.760 a 761, nacházející se na rohu ulic Palackého a Sadové v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodníku podél komunikace ul. Palackého a Sadová a pohyb automobilů po přilehlých komunikacích. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

#### **B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby dojde k odstranění:

- části stávající zpevněné plochy ve dvorní části v případě „zatažení“ ETICS soklu pod terén (betonové plochy ze zámkové dlažby ve dvorní části)



- vzrostlá zeleň u západního štítu zůstane zachována
- stávajících stavebních konstrukcí BD, s jejichž náhradou se uvažuje v rámci revitalizace bytového domu
- odstranění zábradlí venkovního sjezdu do suterénu BD č.p.760

**B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

**B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové a dešťové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Bytový dům nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

**B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

**B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

*Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN*

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
1596	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	293	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.760, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
1593	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	270	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.761, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
1539	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	8296	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha
1602	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	2390	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha
1592/2	SJM Kopásek Miroslav a Kopásková Eva, Palackého 695, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	35	Nový Bohumín	budova bez č.p. garáž	zastavěná plocha a nádvoří

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

## UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu (2 zrcadlově umístěné bytové sekce). Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům cca z r.1929 prošel od doby vzniku největšími stavebními úpravami asi v 70tých let minulého století a v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken a za plastová zasklená izolačními dvojskly (~r.2011)
- výměně vstupních dveří za plně dřevěné kazetové s vestavěnými schránkami (~r.2011)
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 160 mm (r.2013)

#### B.2.1.b) Účel užívání stavby,

Bytový dům bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

#### B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

#### B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na

**stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,**

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

**B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

**B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stávající bytový dům není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

**B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,****Bytový dům Palackého č.p. 760,761**

plocha parcely č.1596+1593:

293+270=563 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha (č.p.760+761) :

~323,1 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor(č.p.760+761):

~ 4652,6 m<sup>3</sup>

Podlahová plocha

-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

12

Počet podlaží :

1.PP+3.NP+podkroví(půda)

konstrukční výška:

1.PP 2 250 mm

světlá výška:

1.PP 1 900 mm

1.NP 3 250 mm

1.NP 2800 mm

2.NP 3 250 mm

2.NP 2800 mm

3.NP 3 250 mm

3.NP 2800 mm

podlaha 1.PP od terénu:

~950 mm

výška okapu od terénu:

~11 350 mm

výška hřebene střechy od terénu:

~15 800 mm



pohled od JZ (uliční)



pohled od J (uliční)  
-přistavená garáž sousedního RD



pohled od S (dvorní)

**B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

- **spotřeba vody:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **Množství odváděných splaškových vod:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **množství odváděných dešťových vod z venkovních ploch:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střechy a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající dešťovou kanalizaci.
- **spotřeba energie na vytápění:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- **spotřeba energie na ohřev TUV:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- **spotřeba plynu:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojka ntl plynovodu zůstane



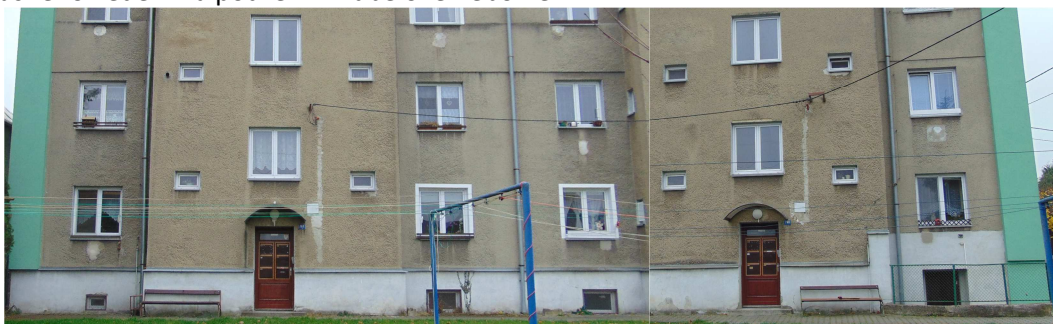
bez zásahu. Zapuštěná skříň HUP, umístěná do soklu uliční fasády, zůstane bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříň osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechané skříně HUP.

- **spotřeba elektrické energie:**

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěná HDS, umístěná do západní štítové stěny uliční fasády zůstane bez zásahu. Pokud to bude technicky možné, do vnějšího líce ETICS se před skříň osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechané HDS.

Podél dvorní fasády, v úrovni 2.NP, vede vzdušné vedení nn, uchycené na fasádních konzolách. PD neřeší změnu trasy vzdušného vedení nn. Je na investorovi, zda před zahájením stavebních prací osloví provozovatele sítě-ČEZ distribuce, a.s. a požádá o případnou změnu vzdušného vedení na podzemní kabelové nebo ne.



umístění vzdušného vedení nn na dvorní fasádě BD

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: G** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy). Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 03/2023-09/2023

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby.,**

investiční náklad: investiční náklad realizace stavebních úprav každého bytového domu stavby bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsání investorem na GDS

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího BD na ul. Palackého č.p.760,761 v Novém Bohumíně. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu. Dojde pouze k zateplení podélných fasád BD (štíty byly zatepleny v r.2013), ke GO střechy a hromosvodu a k realizaci nového povrchu zpevněné plochy ve dvorní části v původní š.cca 2200 mm (po celé délce dvorní fasády. Účel ani využití stávajícího objektu ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

## B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, STÁVAJÍCÍ STAV

### Architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy BD o dvou bytových sekcích, který je součástí předválečné zástavby Nového Bohumína (r.1929-1930) podél ul. Palackého. Jedná se o BD situovaný na rohu ulic Palackého a Sadové v zástavbě, kde převažují domy určené k rodinnému bydlení. Na východní straně byla k bytovému domu dodatečně přistavena garáž sousedního RD.

Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku rozměru cca 29,08x10,64 (+0,97-rizalit) m, který je v S fasádě, v místě každého hlavního vstupu, vždy přerušen mírně vybíhajícím vertikálním schodišťovým rizalitem. U SZ rohu budovy je vybudován sjezd (venkovní rampa s upraveným betonovým povrchem) s opěrnou zídou, který slouží jako venkovní přístup pro pěší do suterénu č.p.760. Vstup do suterénu je zajištěn plnými dřevěnými otvíravými dveřmi.

Objekt byl postaven na konci 20tých let minulého století jako zděný dům nájemního bydlení. Jedná se o 2 vzájemně neprůchozí bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami velikosti 2+1 (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými schodišti situovanými do mírně vybíhajících schodišťových rizalitů. Celá budova je podsklepená, v části 1.PP č.p.760 je umístěna předávací stanice CZT, která je zdroje tepla jak pro č.p.760 i 761. Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy situovanými vždy z dvorní strany budovy, a to jednokřídlovými dovnitř otvíranými dřevěnými dveřmi s vestavěnými listovnými schránkami. Každý vstup je nadstřešen obloukovou stříškou s krytinou z komůrkového polykarbonátu. Vstupy do BD nejsou řešeny bezbariérově, výškový rozdíl mezi podlahou vstupu a přístupovým chodníkem z betonové zámkové dlažby je řešen teracovým vyrovnávacím stupněm. Venkovní zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby jsou opřeny do beton. záhonových obrubníků a odvodněny vsakem do navazujících zelených (travnatých) ploch.

Oba štíty objektu byly v r.2013 opatřeny ETICS (sokl-XPS tl. 80 mm, štíty-EPS 70F tl. 160 mm) a tenkovrstvou roztíranou silikonovou omítkou v zeleném barevném odstínu. Uliční i dvorní fasáda bytového domu je břízlitová, v zašlém okrovém barevném odstínu, s ponechanými zbytky původní profilace fasády. U obou fasád (uliční i dvorní) se pod střešní římsou nachází původní profilovaná římsa s hladkou omítkou. Uliční fasáda je navíc opatřena ponechanou původní kordovou římsou umístěnou v úrovni okenních parapetů 2.NP. Římsa je rovněž opatřena hladkou omítkou. U obou podélných fasád byly rovněž ponechány mírně vystupující podélné fasádní pásy, umístěné nad okenními nadpražími oken 2.NP a ukončené pod okenními parapety 3.NP. Tyto vystupující části fasády jsou opatřeny břízlitovou omítkou. Nebylo možné zjistit, o kolik cm je tento pás předsazen před líc fasády (předpoklad projektanta cca 10-20 mm). U některých okenních výplní jsou zrealizovány okenní šambrány, a to jak u oken uliční, tak i dvorní, fasády. Umístění šambrán viz grafická část. Některá okna dvorní fasády mají namontovány zábrany pro okenní truhlíky.

Sokl budovy je po celém obvodu předsazen před líc fasády nadzemních podlaží o cca 50-60 mm a je opatřen hladkou štukovou omítkou.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena mřížemi s výplní z pletiva Tahokov.

Vstupní jednokřídlové dovnitř otvíravé dveře jsou dřevěné plné kazetové s vloženými listovnými schránkami. Do plného pasivního křídla jsou vsazeny sestavy listovných schránek.

Barva dveří a okenních mříží-kaštanově hnědá.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s orientací hřebene Z-V, s jednotnou výškou hřebene. Sklon sedlových střešních rovin podélných stran je jednotný-cca 40°, obě valby mají sklon cca 50°. Pultová část střechy nad schodišťovým rizalitem má sklon cca 21° a boční části stříšky nad rizalitem mají sklon cca 30°. Střešní krytina je z pozinkovaných střešních šablon (typ „Dachman“) opatřených šedým nátěrem, plocha okapových námětků je po celém obvodu střechy oplechována falcovanou krytinou se stojatými drážkami z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou-nátěr v šedém barevném odstínu.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu a ukončena oplechovanými nebo jen předsazenými betonovými komínovými hlavami. Komínové zdivo (nadstřešní části) zřejmě již prošlo sanací (komíny jsou opatřeny novou hladkou omítkou). Každý z komínů má vlastní komínovou lávku.

**NAVRŽENÝ STAV**

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k jakékoliv změně architektonického vzhledu budovy. Dojde pouze ke změně barevného řešení fasády a k doplnění fasádních ploch o některé zjednodušené zdobné prvky (podokapní střešní římsa, hladké okenní šambrány).

Střešní krytina bude provedena nově z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L) bude dodána v tmavě šedé barvě (RAL 7016), stejně jako veškeré klempířské prvky.

Znovu bude provedena betonová zámková dlažba ve dvorní části, včetně osazení venkovních listovních schránek a stojanů na kola. Současně s výměnou dveří ve fasádě BD dojde i k výměně vnitřních dveří vedoucích ze schodišťového prostoru do suterénu každého vchodu (2 ks dveří).

**Dispoziční řešení**

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Hlavní vstup do každé bytové sekce je situován do rizalitu umístěného v ose S fasády. Vstup ústí na mezipodestu mezi 1.PP a 1.NP vnitřního dvojramenného levotočivého schodiště, přiléhajícího k S fasádě. Byty v každém nadzemním podlaží (2 b.j. vel.2+1/ 1 podlaží) jsou zpřístupněny z hlavních podest vnitřního schodiště.

**1.PP**

V 1.PP jsou umístěny nevytápěné technické prostory bytového domu a dřevěné sklepní boxy, situované do podélného traktu u J fasády. 1.PP je od prostoru vnitřního schodiště odděleno dveřmi. Ve sklepních prostorách č.p.760 je umístěna předávací stanice, která umožňuje vytápění a přípravu TV jak pro č.p.760, tak i č.p.761.

**1.NP-3.NP**

Všechny místnosti jednotlivých podlaží jsou vytápěné. Na každý vstup do bytu navazuje chodba, z které je přístupné WC, průchozí kuchyně a další průchozí pokoj. Všechny místnosti bytu 2+1 jsou řešeny jako průchozí. 2 obytné místnosti jsou situovány k jižní (uliční) fasádě, kuchyně a hygienické zařízení jsou situovány k severní (dvorní) fasádě.

**Půda (podkroví)**

Do podkroví je umístěna nevyužívaná půda. Vstup do podkroví je umožněn dveřmi přímo z podesty nejvyššího podlaží.

Každá bytová sekce (č.p.) obsahuje 6 bytových jednotek (3x2 b.j.), celý BD má tedy 12 b.j. Celý objekt slouží k nájemnímu bydlení.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!  
Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,**

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Revitalizovaný objekt nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

**B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidí.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích.

Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- Lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstup do domu musí být opatřen předsunutou ochrannou stříškou.

## **B.2.6 Základní charakteristika,**

### **B.2.6.a Stavební řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Palackého č.p.760,761 spočívající v:

- zateplení podélných fasád objektu , vč. zateplení soklového zdiva
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů
- úprava horní části ETICS soklu stávajícího západního štítu (v. cca 700 mm)
- nové hliníkové vstupní dveře (dvůr)
- nové vnitřní dveře ze schodiště do sklepa
- nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu)
- nové okenní mříže sklepních oken
- okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě
- přemístění stávajícího osvětlení u všech vstupů do budovy (3 vstupy)



- GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, komínové lávky, lapače splavenin, zachytávače vody na dvorních svodech (odbočky do sudu),....)
- GO hromosvodu
- předláždění zpevněné plochy ve dvorní části
- D+M stojanů na kola ve dvorní části
- D+M skleněných zavěšených stříšek nad vstupy do budovy
- úprava stávající opěrné zídky rampy do sklepních prostor + nové zábradlí

### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení objektu, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň  $\pm 0$  pro potřeby zpracované PD odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP. Vždy se jedná o úroveň podlahy hlavní podesty schodiště v 1.NP ( $\pm 0 \sim 200,300$  m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajícího objektu bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzky stavbou.

Jedná se o objekt, jehož materiálové a technické řešení odpovídá době jeho vzniku.

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stavební úpravy BD o dvou bytových sekcích, který je součástí předválečné zástavby Nového Bohumína (r.1929-1930) podél ul. Palackého. Jedná se o BD situovaný na rohu ulic Palackého a Sadové v zástavbě, kde převažují domy určené k rodinnému bydlení. Na východní straně byla k bytovému domu dodatečně přistavena garáž sousedního RD.

Jedná se o stávající zděný soliterní čtyřpodlažní objekt (3NP+1PP) z r. cca 1929 s nevyužívaným podkrovním prostorem, zastřešený valbovou střechou se sklonem střešních rovin cca 40° (sedlová část střechy) a 50° (valby). Orientace hřebene je ve směru Z-V. Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany), opatřená šedým nátěrem, plocha okapových námětků je po celém obvodu střechy oplechována falcovanou krytinou se stojatými drážkami z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou-nátěr v šedém barevném odstínu. Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po dvorní fasádě.

Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 29,08x10,64 (+0,97-rizalit) m, který je v S fasádě, v místě každého hlavního vstupu, vždy přerušen mírně vybihajícími vertikálními schodišťovými rizalitem. U SZ rohu budovy je vybudován sjezd (venkovní rampa s upraveným betonovým povrchem) s opěrnou zídou, který slouží jako venkovní přístup pro pěší do suterénu č.p.760.

Objekt se nachází uvnitř obytné zóny Nového Bohumína s převažující výstavbou rodinných domů.

Vlastníkem objektu je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Od doby realizace dům prošel několika rekonstrukcemi a GO, a to:

cca70tá léta minulého století

-zásadní generální oprava (GO střechy-výměna původní krytiny za plechovou skládanou krytinu, výměna oken a dveří, dispoziční úpravy uvnitř objektu, zjednodušení členění fasády + nová břizolitová omítka)

r. 2011

- výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami, výměna oken za plastová s izolačními dvojskly

r. 2013

- zateplení obou štítů-ETICS-EPS 70F tl.150 mm + tenkovrstvá roztíraná omítka + zateplení soklu-ETICS-XPS tl.80 mm+ tenkovrstvá roztíraná omítka

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby opřené do beton. obrubníků, mimo východní štít, ke kterému je přistavena garáž sousedního RD. Šířka zpevněné plochy ve dvorní části je cca 2,2m. Povrch sjezdu(rampy) do suterénu č.p.760 je z monolitického betonu, v dobrém stavu.

Výška hřebene valbové střechy od terénu je cca 15,8 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,85 m, k.v. 1.PP je cca 2,25 m a podlaha 1.PP je cca 950 mm pod terénem.

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. S ohledem na stáří objektu a dostupné se dají předpokládat lichoběžníkové základové pásy z prostého nebo slabě vyztuženého betonu se šířkou v úrovni základové spáry 2100 mm (obvodové zdivo), 2500 mm (střední nosná stěna) a 1500 mm (základy schodišťových rizalitů). Horní část základových pásů šířkově plynule přechází v betonové zdivo suterénu. Výška základových pásů je cca 450 mm (200 mm spodní rozšířená část + 250 mm horní sbíhající se část).

Obvodové a nosné suterénní zdivo tl. 650 a 600 mm je z monolitického betonu, stejně jako zdivo štítů tl. 500 mm. Obvodové a nosné zdivo nadzemních podlaží je z plných cihel CP P10 zděných na vápenocementovou maltu nebo voštinových cihel (štíty). Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 300-450 u klasického cihelného zdiva a 380 mm u zdiva štítů.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou opatřeny omítkou, některé navíc betonovými hlavami předsazenými před vnější líc zdiva a jsou shora oplechovány. U všech komínů jsou osazeny komínové lávky se zábradlím.

Opěrná zídka venkovní rampy do suterénu č.p.760 u SZ rohu budovy je železobetonová š. 200 mm, bez omítaného povrchu a bez krycí betonové hlavy.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle dostupných podkladů jsou stropy nad 1.PP železobetonové monolitické trámové, stropy nad 1.NP-3.NP jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem. Charakter zábradlí opěrné zídky odpovídá charakteru oplocení západní hranice parcely (ocelové pletivo v ocelových rámcích z tyčí kruhového profilu + sloupky z ocelových trubek).

Stropy nad 1.PP a stropy hygienických místností a chodeb jsou žb. trámové s monolit. žb. stropními deskami tl. 60 mm a výškou žb. trámů 200 (230) mm. Stropy obytných místností nadzemních podlaží jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem, celkové výšky cca 450 mm (výška vč. konstrukce podlahy).

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn (teracové stupně včetně litého teraca podest). Jeho stav a materiálové a technické řešení nebylo zjišťováno.

Obě bytové sekce jsou zastřešeny sedlovými střechami o stejné výšce hřebene, ukončené u obou štítů valbami. Sklon střešních rovin je cca 40° (sedlová část střechy) a 50° (valby). Orientace hřebene je ve směru Z-V.

Konstrukce střechy je celodřevěná vaznicová se stojatými stolicemi, opřeny do vazných trámů, které jsou součástí stropní konstrukce stropu nad 3.NP (vložené mezi stropní trámy). Dřevěný krov je opatřen celoplošným bedněním a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou. Okapové námetky umístěné po celém obvodu střechy (sklon cca 30°) jsou opatřeny falcovanou krytinou s pozinkovaného plechu. Profilovaná střešní římsa je cihelná.

Každý vstup je nadstřešen obloukovou stříškou s krytinou z komůrkového polykarbonátu.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody...) v kombinaci s plechem TiZn (oplechování okenních parapetů). Svislé svody dvorní fasády jsou vedeny viditelně po fasádě, dešťové svody uliční fasády jsou umístěny ve svislých nikách. **Požadavkem investora je toto umístění v uliční fasádě zachovat-pouze posunout svody do líce nově realizovaného zateplení.**

Okenní výplně jsou nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře hlavních vstupů jsou dřevěné plné kazetové. Osazené do dřevěné rámové zárubně. V horní kazetové výplni jsou osazeny listovní schránky (6ks). Venkovní vstup do suterénu je zajištěn dřevěnými plnými dveřmi osazenými do ocelové profilované zárubně CgU. Sklepní okna jsou rovněž plastová, zasklená izol. dvojskly a opatřená okenními mřížemi (výplň z pletiva Tahokov).

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Oba štíty objektu byly v r.2013 opatřeny ETICS (sokl-XPS tl. 80 mm, štíty-EPS 70F tl. 160 mm) a tenkovrstvou roztíranou silikonovou omítkou v zeleném barevném odstínu. ETICS západního štítu je předsazený před ETICS soklového zdiva štítu. Soklové zdivo východního štítu není zatepleno, protože po celé šířce štítu je k němu přistavena garáž sousedního RD.

Uliční i dvorní fasáda bytového domu je břizolitová, v zašlém okrovém barevném odstínu, s ponechanými zbytky původní profilace fasády. U obou fasád (uliční i dvorní) se pod střešní římsou nachází původní profilovaná římsa s hladkou omítkou. Uliční fasáda je navíc opatřena ponechanou původní kordovou římsou umístěnou v úrovni okenních parapetů 2.NP. Římsa je rovněž opatřena hladkou omítkou. U obou podélných fasád byly rovněž ponechány mírně vystupující podélné fasádní pásy, umístěné nad okenními nadpražími oken 2.NP a ukončené pod okenními parapety 3.NP. Tyto vystupující části fasády jsou opatřeny břizolitovou omítkou. Nebylo možné zjistit, o kolik cm je tento pás představen před líc fasády (předpoklad projektanta cca 10-20 mm). U některých okenních výplní jsou zrealizovány okenní šambrány, a to jak u oken uliční, tak i dvorní, fasády. Umístění šambrán viz grafická část. Některá okna dvorní fasády mají namontovány zábrany pro okenní truhlíky.

Sokl budovy je po celém obvodu představen před líc fasády nadzemních podlaží o cca 50-60 mm a je opatřen hladkou štukovou omítkou opatřenou fasádním nátěrem.

### **BOURACÍ PRÁCE**

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

#### **ZATEPLENÍ FASÁDY, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)
- odstranění kordonové římsy uliční fasády (alternativně lze římsu ponechat a vyřezat tepelný izolant v místě probíhající podélné římsy)
- odstranění oplechování přechodu soklového zdiva u podélných fasád BD
- vyřezání pásu ETICS soklu u západního štítu v horní části soklu (výška odstraněného pásu XPS tl.80 mm bude cca 700 mm) –nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 100-110 mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.150 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád.
- demontáž mříží sklepních oken (nové mříže)
- demontáž okenních zábran květinových truhlíků ve dvorní fasádě
- odstranění obloukových polykarbonátových stříšek nad hlavními vstupy (2 stříšky)
- odstranění vstupních dveří vč. zárubní (dvůr)-2xdveře hlavních vstupů (~950/2220-otvor cca 1100/2300 mm vč. rámové zárubně) + 1xvenkovní dveře do suterénu (~900/1750 mm)
- odstranění vnitřních dveří vedoucích ze schodiště do sklepa (2ks)
- odstranění oplechování okenních parapetů
- odstranění oplechování atiky garáže sousedního RD v místě napojení na štít BD
- odstranění zábradlí opěrné zídky
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 1000 mm podél dvorní fasády (severní strana) do hloubky cca 500 mm včetně odstranění stávajících zpevněných ploch (betonová zámková dlažba + podkladní vrstvy)

#### **GO STŘECH A HROMOSVODU**

- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, hrany střech, atiky, oplechování komínů, střešní výlezy, komínové lávky.....)
- odstranění a následná náhrada všech lapačů splavenin
- odstranění plechové krytiny, včetně podkladních asfaltových pásů (až na stávající dřevěný záklop)
- demontáž střešních výlezů
- odstranění větracích hlavic kanalizace a odvětrání hygienických zařízení nebo kuchyňských digestoří
- odstranění betonových komínových hlav
- odstranění narušených částí omítek komínového zdiva
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených koncových částí dřevěných krokví u okapu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)

- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění betonové zámkové dlažby podél dvorní fasády v ploše cca 2,2x30,5m (celkem cca 67,1 m<sup>2</sup>), včetně betonových obrubníků (o případném zpětném použití zámkové dlažby rozhodne investor-v PD se uvažuje s novou dlažbou v celém rozsahu odstraněných ploch)
- odkopání terénu pro zatažení tepelné izolace soklu pod terén-pouze podél dvorní fasády (plocha cca 30,7x1,0 m, hloubka max.500 mm)
- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby v chodníku (ulice, dlažbu zpětně použít)+ menší výkopy pro osazení lapačů splavenin a případné dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (5 svodů)

#### NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úprav hlavních vstupů, GO zpevněných ploch ve dvorní části, GO střechy a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

#### ZATEPLENÍ FASÁDY

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-MW, včetně tenkovrstvé roztírané omítky (zateplení štítů ponechat) a vyspravení podkladu + přestěrkování s novou silikon-silikátovou omítkou a výztužnou sítkou
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 80 mm (uliční fasádu pod terén nezatahovat)
- doplnění vyřezaného pásu ETICS soklu u obou štítů (výška odstraněného pásu cca 700 mm) –nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 100-110 mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.160 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád (nový ETICS fasád tl.160 mm).
- niky pro svislé svody uliční fasády ponechat a zateplit jen do té míry, aby nové dešťové svody umístěné v uliční fasádě nepřesahovaly před líc nově realizovaného ETICS
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- osazení sestav listovních schránek do samostatného typového pilíře (rámu), umístěného u každého vstupu do budovy
- D+M (ev. přesunutí) svítidel s čidlem u venkovních vstupů (dvůr-3ks)
- výměna vstupních dveří za hliníkové (dvůr-3ks)
- D+M okenních sušáků prádla (dvorní fasáda-1 sušák/1byt)
- D+M skleněných stříšek nad venkovními vstupy
- D+M nového zábradlí sjezdu u SZ štítu objektu
- D+M vnitřních dveří vedoucích ze schodiště do 1.PP (2ks)
- oplechování okenních parapetů

#### GO STŘECH A HROMOSVODU

- výměna napadených nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou v předpokládané délce námětků, včetně výměny bednění v pásech kolem obou okapů. (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem+ kompletní nástřik záklopu z venkovní strany fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT QB apod.)
- vyspravení omítek stávajících komínových těles+ ETICS+ tenkovrstvá omítka+nové beton. hlavy vč. oplechování, při zachování funkčnosti jednotlivých komínových průduchů



- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových komínových lávek
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- osazení ventilačních hlavic Lomanco vč. napojovacího potrubí v podstřešním prostoru
- GO stávající střešní krytiny-nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem- Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV) určené pro styk s bedněním - dodávka jako kompletní systém! (komínové lávky, stupadla, zachytávače sněhu,.....)
- Stávající střešní stožáry a antény zůstanou zachovány, a to včetně stožáru s varovnými sirénami.
- plochy okapových námětků po obvodu střechy opatřit falcovanou krytinou se stojatými drážkami z poplastovaného plechu.  
Po dohodě s investorem může případně dojít k protažení koncových částí krokví přes střešní římsu (zrušení okapových námětků)
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.) Uliční svody umístit do vertikálních nik zřízených v tepelném izolantu v místě původních nik
- požadavkem investora je, aby spodní části dešťových svodů ve dvoře byly opatřeny tvarovkami určenými pro napouštění sudů dešťovou vodou-2ks (zálivka zahrádek nájemníků)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace (5 ks)
- investor nepožaduje instalaci střešního zachytacího systému z důvodu, že veškeré opravy střech řeší pomocí vysokozdvížných plošin (nicméně v ploše střechy a u hřebene by měly být, z pohledu projektanta, osazeny vhodné zachytací prvky (oka, háky), které by mohly být součástí dodávky systému dodané krytiny)

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků podél celé dvorní v původní š. cca 2200 mm
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem
- D+M stojanů na kola umístěného ve dvorní části
- D+M nových venkovních listovních schránek osazených do obvodového rámu

Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

#### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Do stávajících nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

##### 1. Výkopy

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování zpevněných ploch podél dvorní fasády budovy (úprava pláň, osazení obrubníků) a pro výkopy určené pro osazení rámu venkovních listovních schránek (hloubka výkopu cca 800 mm)

##### 2. Základy

S novými klasickými základy se neuvažuje. Jediným novým základem budou základy pod stojany venkovních sestav listovních schránek.

##### 3. Svislé konstrukce

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí.

##### 4. Vodorovné konstrukce

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

## 5. Schodiště

Stávající vnitřní schodiště zůstane zachováno.

## 6. Střecha

Tvar stávající sedlové střechy bude zachován, dojde ke GO krytiny a napadených částí krovu nebo záklopu. Po dohodě s investorem může případně dojít k protažení koncových částí krokví přes střešní římsu (zrušení okapových námětků).

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,

#### B.2.7.a Technické řešení,

Neřeší se.

#### B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,

Neřeší se.

### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované PD.

### B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,

#### Kritéria tepelně technického hodnocení

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou  $Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$  byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

#### Energetická náročnost stavby

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 12/2022. Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „E“. Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou ale splněny.

#### Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky

jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**

#### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu pocházejícího asi z r. 1929. Na pozemku ani v budově nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

#### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,**

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

#### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou,**

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s klidnějším městským provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena nadměrnými otřesy od silniční dopravy z přilehlých komunikací. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

#### **B.2.11.d Ochrana před hlukem,**

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření,**

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

#### **B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**

### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci

stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

## **B.4 Dopravní řešení,**

### **B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající sjezd z ul. Sadové k bytovému domu přes stávající chodník podél komunikace ul. Sadové zůstane beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

### **B.4.c Doprava v klidu,**

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávající budovy, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí budovy zůstanou zachována beze změn.

### **B.4.d Pěší a cyklistické stezky,**

Nevztahuje se. Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**

### **B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající původní zástavby převážně zděných rodinných domů z konce 20tých a 30tých let minulého století v Novém Bohumíně. Je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení. K východnímu štítu je přímo přistavena garáž sousedního RD.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch kolem dvorní fasády. Zámková dlažba před Z štítem a celou uliční fasádou zůstane zachována. Původní zpevněné plochy podél dvorní fasády a přístupový chodník k brance umístěné v oplocení podél Z hranice parcely budově nahrazeny novou betonovou zámkovou dlažbou ve struskovém loži. Původní plocha zůstane víceméně zachována. Nové dlažby budou opřeny do betonových záhonových obručnicků kladených do beton. lože.

Kolem nově realizovaných zpevněných ploch bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu a následný osev travním semenem).

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

### **B.5.b Použité vegetační prvky,**

- travní semeno
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

### **B.5.c Biotechnická opatření,**

Nejsou předmětem řešení.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**

### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.



**B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není předmětem řešení.

**B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva,**

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby,**

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajícího bytového domu a ploch nezbytných pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků. Sklárky by měly být minimalizovány a případně umístěny pouze ve dvorní části. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na sklárky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Podmínkou realizace stavby (stavebních úprav východního štítu) je souhlas majitele garáže vedlejšího RD(Palackého č.p.695). Jeho podmínkou je, že PŘI VÝSTAVBĚ LEŠENÍ U VÝCHODNÍHO ŠTÍTU **NESMÍ DOJÍT K PŘÍTÍŽENÍ STŘECHY GARÁŽE!** Této skutečnosti musí realizační firma přizpůsobit typ použitého lešení nebo stavební práce na štítu provést z vhodného typu pracovní plošiny. **POUŽITÍ TĚCHTO STAVEBNÍCH STROJŮ A ZAŘÍZENÍ MUSÍ SI STAVEBNÍ FIRMA ZAHRNOUT DO ZPRACOVANÉ CN NA REALIZACI STAVBY!**

V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst BD. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

### **B.8.b Odvodnění staveniště,**

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

### **B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Sadová (p.č.1602) do dvorní části BD, a to po stávajících veřejných komunikacích. Vjezd na p.č.1596 a 1593 je zajištěn dvoukřídlovou otvívavou ocelovou bránou, která je součástí oplocení západní hranice p.č.1596.

Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodnících podél bytového domu.

**B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

**B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora.

**Oplocení staveniště**

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

**Související demolice**

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

**Kácení dřevin**

S kácením dřevin se neuvažuje.

**B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započetením stavby. Převážná většina parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora- Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Pouze p.č.1592/2 , která je potřebná pro přístup k úpravě východního štítu č.p.761, je ve vlastnictví Miroslava a Evy Kopáskových, Palackého 695, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

**B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nevyskytují se. Neřeší se.

**B.8.h Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,****Odpady vznikající při výstavbě**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,025 t
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,016 t
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,35 t
15 01 02	Plastové obaly	0,25 t
15 01 03	Dřevěné obaly	
15 01 04	Kovové obaly	
15 01 06	Směsné obaly	
15 01 07	Skleněné obaly	
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	9,7 t
17 01 02	Cihly	1,3 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3,1 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	2,8 t
17 02 02	Sklo	0,1 t
17 02 03	Plasty	0,12 t
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1,1 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	4,1 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina</b>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	16,2 t
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	6,2 t

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze charakterizovat takto:

- odkopání části suterénního zdiva z důvodu zatažení tepelné izolace pod terén
- výkopy pro zpevněné plochy
- zateplení fasád (podélné fasády, soklové zdivo)

- GO střechy
- GO hromosvodu

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

#### **Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.**

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 541/2020 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládce nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11.

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

#### **Odpady, přehled legislativy**

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/ 2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.



- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

#### **B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopaná zemina- odkopávka kolem budovy z důvodu zatažení tepelné izolace zdiva pod terén a realizace zpevněných ploch bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše ve dvorní části. Po provedení hydroizolace bude částečně použita pro zásyp a zbytek bude použit pro obsyp nově realizovaných okapových chodníků a zpevněných ploch (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytková zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem bytového domu, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněná a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

#### **B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

##### **Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí. Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 541/2020 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 8/2021 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prášení je nutno omezit prováděním kropení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány trávníkové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

#### **B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

### Bezpečnost staveniště

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu BD. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do domu. Vstupy do domu musí být chráněny ochrannými stříškami.

#### B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Stavba bude probíhat jako 1 celek, a to jedním dodavatelem stavby vybraným na základě vypsání výběrového řízení.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

03/2023

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

09/2023

#### Plán kontrolních prohlídek stavby:

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.

1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

### B.9 Celkové vodohospodářské řešení,

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, prosinec 2022

Vypracoval:

.....

Ing. Pavel Stoklasa