



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/02215/2025/OSD/KoZ
JID: MUBO08428902
V Bohumíně dne 13. 01. 2025

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Rekonstrukce rozvodů vody, odpadního potrubí splaškové a dešťové kanalizace v bytovém domě na ul. Svatopluka Čecha 1093 v Bohumíně.

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Zdeněk Kolařík, referent investiční výstavby

tel. 596 092 160 e-mail: kolarik.zdenek@mubo.cz

Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů,

tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Adresa profilu zadavatele: https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html

I. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci **zakázky malého rozsahu** na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Zakázka je vyhlášena na základě rozhodnutí rady města číslo 3/56 ze dne 13. 01. 2025.

II. Předmět veřejné zakázky

Na základě vypracovaného projektu bude provedena výměna vodorovného vedení vody a odpadů ve sklepních prostorách, výměna stoupacích rozvodů vody a odpadů (splaškových a dešťových) včetně výměny vodorovného vedení v bytech. Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace, kterou vypracovala firma ENERGETING.CZ s.r.o., prov. Pražská 1377/1, 737 01 Český Těšín, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Výkazy výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty. Variantní řešení se nepřipouští.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH:

3,2 mil. Kč

Zadávací lhůta:

90 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou

dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel si zajistí stálý dozor na stavbě, v domě zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s nájemníky.
- Před zahájením prací se pověřený zástupce zúčastní schůzky s nájemníky domu.
- za účelem vstupu a provádění prací v jednotlivých bytech dodavatel předloží a v domě viditelně vylepí harmonogram prací tak, aby uživatelé bytů byli včas ooznámeni s termínem, kdy se bude pracovat v jejich bytě.
- Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálů.
- Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- V případě potřeby si zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla zadavateli.
- Se zadavatelem (TDI, BOZP a AD) budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- Zajištění neomezeného a bezpečného přístupu k bytům v domě.
- Zajištění zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští.
- Před zahájením prací (pokud to bude nutné s ohledem na zřízení zázemí staveniště) je nutno požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Zajištění ochrany životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Před předáním staveniště bude zadavatelem odsouhlasen postup prací a jejich harmonogram. Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas dodavatelem oznámeny nájemníkům.
- Pracovníci si zajistí nejnutnější zakrytí zařízení, chodby, podlah bytů a pod z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
- Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu, s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění separování a odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Po ukončení stavby zhotovitel doloží čestným prohlášením, že odpady separoval a řádně, ekologicky zlikvidoval.
- Je nutno dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a v bytech, ve kterých probíhají stavební práce.
- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení

o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.

- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem).

- Předat zástupci investora protokoly o předání dokončených prací v jednotlivých bytech domů, kdy uživatelé bytů stvrzují řádné ukončení prací, uklizení a že během prací nebyla uživateli bytu způsobena žádná škoda.

- Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v el. podobě na CD nebo obdobném mediu.

- Předat návody k údržbě dodaných výrobků.

- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce. **Mimořádně mohou práce probíhat ve dnech pracovního klidu a o svátcích na základě dohody s uživatelem bytu a to oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku (uživatel bytu – zhotovitel).**

Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Dodavatel je povinen před podáním nabídky podrobně se seznámit se zadávacími podklady a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti v průběhu soutěžní lhůty. Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož i jejích příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce účastníka zadávacího řízení. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 54/5 ZZVZ). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá účastník, musí žádost o vysvětlení doručit alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek (§ 99/2 ZZVZ)

Další požadavky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá účastník zadávacího řízení jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

Záruka za dílo je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Požadavek zadavatele na předložení bankovní záruky ve výši 100.000 Kč jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců na každé smlouvě o dílo.

V případě, že dodavatel po uzavření SOD prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu

- jeho platební nezpůsobilosti

- dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nedostatku pracovníků, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpoklad zahájení:
- Předpokládaný termín dokončení a předání díla:
- Termín dokončení a předání díla je stanoven do
- Termín vyklizení a odstranění staveniště:

duben 2025

červen 2025

11 týdnů ode dne předání staveniště

do 5 pracovních dnů od předání stavby

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty pro dokončení stavby. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky: bytový dům na ulici Svatopluka Čecha číslo popisné 1093 v Bohumíně.

Prohlídka místa plnění: účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné.

IV. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti účastníka v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Účastník prokáže profesní způsobilost:

- § 77/1 ZZVZ - předložením výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku;
- § 77/2/a) ZZVZ – je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování.
- § 77/2/c) ZZVZ – je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.

- technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79/2/a) ZZVZ předložením seznamu referenčních staveb s obdobným charakterem prací jako je předmět výzvy provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.

způsob prokázání – v seznamu významných zakázek, budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název významné zakázky
- název objednatele
- kontaktní osoba objednatele, u kterého bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu
- stručný popis charakteru realizované zakázky
- doba realizace významné zakázky
- investiční náklady realizované zakázky

V nabídce bude doloženo v prosté kopii (naskenované podobě).

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82). Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (§ 83/3 ZZVZ). Pokud prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79/2/a) ZZVZ, pak nabídka musí obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat dodávku a montáž nových výtahů. V případě prokázání profesní způsobilosti podle § 77/2a),c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady

související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

VII. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dní. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

VIII. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

IX. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

X. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka. Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního nebo Živnostenském rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- 3) Doklady a dokumenty prokazující - základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona, - profesní kvalifikační předpoklady podle §77 zákona a - technické kvalifikační předpoklady § 79 zákona

Platnost nabídky je stanovena zadavatelem: na **90 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

XI. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a to do konce lhůty pro podání nabídek tj. **07. 02. 2025 v 10:00 hod**

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ bez účasti veřejnosti.

XII. Ostatní podmínky zadávací dokumentace, změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zadavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a rovněž zveřejní způsobem, jakým byla zveřejněna zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

XIII. Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o vyloučení bude účastníku zadávacího řízení bezodkladně zasláno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (§ 48/11 ZZVZ). Výběr dodavatele bude oznámen všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. (§123/1 ZZVZ).

XIV. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – PD a výkaz výměr
- Příloha č. 4 – Odpovědné zadávání