**Oprava bytů po povodni – Červená kolonie Bohumín – č.p. 381, byt č. 1**

**TECHNICKÝ POPIS**

Objednatel: **Město Bohumín**

Se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela: parc. č. 804, k.ú. Nový Bohumín

1. **Identifikační údaje stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Název stavby: | **Oprava bytů po povodni – Červená kolonie, Bohumín** |
| Místo stavby: | parc. č. 804, k.ú. Nový Bohumín |
| Datum zpracování: | 11/2024 |
| Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) stavebníka: | Město Bohumín  Masarykova 158, 735 81. Bohumín  IČ 00494241 |
| Jméno (název), sídlo (adresa) zpracovatele dokumentace: | **ATRIS s.r.o.**  Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava |

1. **Technický popis stavby**

Jedná se opravu bytů po povodni.

Po provedení zajišťovacích prací (vysušení objektu, vybourání poškozených podlah, oškrábání maleb apod.) budou provedeny stavební práce v rozsahu :

* Obsah obrázku zeď, interiér, Podlahová krytina, omítka

  Popis byl vytvořen automatickyOprava omítek z 30% v pásu 1 m od podlahy – nesoudržné části budou oklepány, bude doplněna hrubá jádrová omítka vč. štukové vrstvy

Obsah obrázku interiér, budova, Podlahová krytina, zeď

Popis byl vytvořen automaticky

* Na SDK příčkách bude doplněno SDK opláštění stěn cca 600 mm od podlahy, vč. 2x tmelení a broušení
* Vstupní dveře do bytu budou demontovány vč. odstranění stávající ocelové zárubně. Budou osazeny nové vstupní interiérové protipožární dveře s požární odolností EI 30, zvukový útlum min. 32 dB, vč. nové ocelové zárubně a jejího nátěru, kování bezpečnostní třída 5, dekor dveří a barva zárubní dle stávajících dveří

Před zadáním do výroby musí být barva zárubně a dekor dveří odsouhlasen objednatelem

* V chodbě bude doplněn keramický sokl, formát a odstín bude vybrán dle stávající dlažby
* Bude provedena nová skladba podlahy v obývacím pokoji a kuchyni – před pokládkou nové skladby bude provedeno vyčištění a kontrola podkladu. Přechod mezi stěnou a podlahou bude do výšky úrovně podlahy opatřen reaktivně tuhnoucí vysoce flexibilní těsnící stěrkou.

Nová skladba podlahy

Vinylové SPC dílce systém CLICK odstín dub, přesný odstín vyvzorkován před realizací zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem

Podložka pro vinylové dílce vhodná pro podlahové vytápění

Samonivelační stěrka tl. do 5 mm

Cementový potěr tl. 80 mm (min. 45 mm nad podlahové vytápění) vyztužený vláknem 30 MPa

Systémová deska podlahového vytápění EPS T040 s fólií pro uchycení potrubí tl. 30 mm

Tepelná izolace XPS 150 S tl. 80 mm

Vyspravený vyčištěný podklad stávající hydroizolace

(předpokládaná celková tl. podlahy je 200 mm, v případě nerovností je možné upravit výšku potěru +-10 mm při zachování min. krytí podlahového vytápění)

* Bude provedena oprava stávající podlahy v pokojích – podlaha bude vyčištěna, vybroušena , bude provedena nivelační stěrka v tl. do 5 mm a bude provedena nová plovoucí podlaha - vinylové SPC dílce systém CLICK odstín dub. Přesný odstín vyvzorkován před realizací zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem
* Bude provedena oprava podlahového vytápění v obývacím pokoji a kuchyni

**Popis stávajícího stavu:**

V jednotlivých bytech jsou osazeny bytové předávací stanice, ve kterých se pomocí deskového výměníku připravuje teplá voda a zároveň se reguluje teplota otopné vody pro vytápění v závislosti na venkovní teplotě a dle potřeb každého bytu. Vytápění bytového domu je řešeno pomocí teplovodního podlahového vytápění. Teplota otopné vody je navržena 45°C / 35°C.

V zádveří každého bytu je umístěn rozdělovač a sběrač podlahového vytápění. Od něho vedou v podlaze rozvody do jednotlivých místností.

V koupelnách jsou jako doplňková otopná plocha osazena teplovodní trubková otopná tělesa napojená na rozdělovač a sběrač podlahového vytápění.

**Popis navrhovaného řešení:**

V důsledku povodně došlo k poškození podlahového vytápění v některých místnostech. V těchto  místnostech bude odstraněna betonová vrstva s trubkami podlahového vytápění a systémovou deskou.

Po vysušení objektu bude ve vybraných místnostech osazeno nové podlahové vytápění. Dle původní projektové dokumentace mělo být pro podlahové vytápění použito plastových trubek PE-X 16x2, dle sdělení realizační firmy bylo použito potrubí PE-Xa 17x2.

Podél stěn bude umístěn obvodový dilatační pás z pěnového polyetylénu. Pás dosahuje od nosného podkladu až k povrchu dokončené podlahy, budoucí úroveň povrchu má přesahovat minimálně o 5 mm a umožňuje teplotní roztahování a smršťování konstrukce s trubkovými hady podle změn teploty otopné vody. V místě dilatace topné plochy bude umístěn středový dilatační profil.

Na vyčištěnou podlahu budou osazeny systémové desky podlahového vytápění, které jsou tvořeny izolační deskou z polystyrenu tl. 30 mm, na povrchu je deska opatřena folií s montážními výstupky s celkovou výškou 52 mm, která působí jako parozábrana a zároveň umožní dodržet stanovené rozteče trubek. Trubky je možno pokládat buď do spirály nebo do meandru – dle původní projektové dokumentace. Rozteče a délky budou dodrženy dle původní PD.

Dilatační spárou mezi jednotlivými poli smí procházet pouze přívodní a zpětné potrubí ke smyčce, topná trubka procházející dilatační spárou musí být opatřena plastovou chráničkou s přesahem cca 20 cm na každou stranu.

V místě dveří, kde jsou původní trubky podlahového vytápění přerušeny, bude umístěn spoj potrubí. Dle původní projektové dokumentace je nutno si označit okruhy, které potrubí vedlo do příslušné místnosti.

Po dokončení instalace trubek a jejich napojení správný vývod z rozdělovače je systém nutno propláchnout a následně napustit vodou požadované kvality. Všechny smyčky otopné soustavy je nutno důkladně odvzdušnit. Poté bude provedena tlaková zkouška těsnosti potrubí, která trvá 24 hodin. Před zalitím betonovou zálivkou, potrubí zůstává naplněno a pod tlakem. Nastavení průtoků jednotlivými okruhy bude provedeno na rozdělovači a sběrači podlahového vytápění.

Betonová podlaha se zhotovuje ze speciálního betonu s přísadou plastifikátoru. Betonová směs nesmí být tekutá, pouze zavlhlá. Při přípravě betonové směsi nutno postupovat dle DIN. Plastifikátor dle doporučení dodavatele. Před položením nášlapné vrstvy je zásadně nutno potěr zahřát.

Uvedení do provozu - k prvnímu ohřevu cementového potěru by mělo dojít nejdříve min. 21 dní po jeho dokončení. První zahřátí probíhá zpočátku při teplotě náběžné vody cca 25 °C, další zvýšení teploty přívodu se provádí každý den vždy o cca 5 °C. Zvyšování teploty může být i rychlejší, ale max. hodnoty teploty přívodu podle výpočtu se může dosáhnout nejdříve po 3 dnech od začátku zahřívání potěru. Maximální teplotu přívodu podle výpočtu je třeba udržovat min. 4 dny bez nočního útlumu a v tomto období je třeba zajistit v místnostech bezprůvanovou výměnu vzduchu.

Veškeré navržené zařízení bude instalováno v souladu s montážními předpisy výrobců.

* Bude provedeno odstranění stávajících garnýží posuvných dveří
* Celý byt bude vymalován – bude provedeno vyčištění podkladu a nová malba 2x silikátová vysoce paropropustná vč. penetrace, odstín bílá matná. Před prováděním maleb musí být veškeré okenní a dveřní výplně zakryty.
* Před provedením maleb budou demontována svítidla a po vymalování zpětně osazena
* Veškeré vnitřní dveře budou dodány nové vč. obložkových zárubní – viz. výpis dveří
* Ve vstupním prostoru a kolárně budou doplněny keramické soklíky a bude provedena oprava omítek do výšky 1 m od podlahy (nesoudržné části budou oklepány, b ude doplněna hrubá jádrová omítka vč. štukové vrstvy ), vstupní prostor a kolárna bude vymalován (bude provedeno vyčištění podkladu a nová malba 2x silikátová vysoce paropropustná vč. penetrace, odstín bílá matná. Před prováděním maleb musí být veškeré okenní a dveřní výplně zakryty)
* Dveře do kolárny budou vyměněny za nové vč. ocelové zárubně. Budou osazeny nové vstupní interiérové protipožární dveře s požární odolností EI 30, zvukový útlum min. 32 dB, vč. nové ocelové zárubně a jejího nátěru, kování bezpečnostní třída 5, dekor dveří a barva zárubní dle stávajících dveří

Před zadáním do výroby musí být barva zárubně a dekor dveří odsouhlasen objednatelem

* Bude provedena demontáž hasicího přístroje, svítidel, nástěnek apod. a po provedení maleb budou zpět namontovány

Barbora Kyšková

V Ostravě 11/2024