**Oprava bytů po povodni – Červená kolonie Bohumín – č.p. 379, byt č. 2**

**TECHNICKÝ POPIS**

Objednatel: **Město Bohumín**

Se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela: parc. č. 859, k.ú. Nový Bohumín

1. **Identifikační údaje stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Název stavby: | **Oprava bytů po povodni – Červená kolonie, Bohumín** |
| Místo stavby: | parc. č. 859, k.ú. Nový Bohumín |
| Datum zpracování: | 11/2024 |
| Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) stavebníka: | Město Bohumín  Masarykova 158, 735 81. Bohumín  IČ 00494241 |
| Jméno (název), sídlo (adresa) zpracovatele dokumentace: | **ATRIS s.r.o.**  Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava |

1. **Technický popis stavby**

Jedná se opravu bytů po povodni.

Po provedení zajišťovacích prací (vysušení objektu, vybourání poškozených podlah, oškrábání maleb apod.) budou provedeny stavební práce v rozsahu :

* Obsah obrázku interiér, omítka, dům, zeď

  Popis byl vytvořen automatickyObsah obrázku interiér, zeď, omítka, Kompozitní materiál

  Popis byl vytvořen automatickyOprava omítek z 30% v pásu 1 m od podlahy – nesoudržné části budou oklepány, bude doplněna hrubá jádrová omítka vč. štukové vrstvy
* Na SDK příčkách bude doplněno SDK opláštění stěn vč. doplnění tepelné izolace z minerální vlny cca 600 mm od podlahy, vč. 2x tmelení a broušení
* Vstupní dveře do bytu budou demontovány. Budou osazeny nové vstupní interiérové protipožární dveře s požární odolností EI 30, zvukový útlum min. 32 dB, stávající kování bude demontováno a namontováno na nové dveře, dekor dveří a barva zárubní dle stávajících dveří .

Stávající zárubeň bude očištěna, odmaštěna a bude proveden nový nátěr. Před zadáním do výroby musí být barva zárubně a dekor dveří odsouhlasen objednatelem

* V chodbě bude doplněn keramický sokl, formát a odstín bude vybrán dle stávající dlažby

Obsah obrázku zeď, interiér, omítka, dům

Popis byl vytvořen automatickyObsah obrázku zeď, interiér, Elektrické vedení, podlaha

Popis byl vytvořen automaticky

* Bude provedena oprava stávající podlahy v  pokoji– podlaha bude vyčištěna, vybroušena , bude provedena nivelační stěrka v tl. do 5 mm a bude provedena nová plovoucí podlaha - vinylové SPC dílce systém CLICK odstín dub. Přesný odstín vyvzorkován před realizací zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem
* Celý byt bude vymalován, před provedením maleb budou stávající barevné malby oškrábány – bude provedeno vyčištění podkladu a nová malba 2x silikátová vysoce paropropustná vč. penetrace, odstín bílá matná. Před prováděním maleb musí být veškeré okenní a dveřní výplně zakryty.
* Před provedením maleb budou demontována svítidla a po vymalování zpětně osazena
* Veškeré vnitřní dveře budou dodány nové vč. obložkových zárubní – viz. výpis dveří
* Obsah obrázku zeď, interiér, koupelna, omítka

  Popis byl vytvořen automatickySkříňky kuchyňské linky budou demontovány a po provedení maleb zpět namontovány
* Ve vstupním prostoru a kolárně budou doplněny keramické soklíky a bude provedena oprava omítek do výšky 1 m od podlahy (nesoudržné části budou oklepány, bude doplněna hrubá jádrová omítka vč. štukové vrstvy ), vstupní prostor a kolárna bude vymalován (bude provedeno vyčištění podkladu a nová malba 2x silikátová vysoce paropropustná vč. penetrace, odstín bílá matná. Před prováděním maleb musí být veškeré okenní a dveřní výplně zakryty)
* Dveře do kolárny budou vyměněny za nové. Budou osazeny nové vstupní interiérové protipožární dveře s požární odolností EI 30, zvukový útlum min. 32 dB, , stávající kování bude demontováno a namontováno na nové dveře, dekor dveří a barva zárubní dle stávajících dveří .

Stávající zárubeň bude očištěna, odmaštěna a bude proveden nový nátěr. Před zadáním do výroby musí být barva zárubně a dekor dveří odsouhlasen objednatelem

* Bude provedena demontáž hasicího přístroje, svítidel, nástěnek apod. a po provedení maleb budou zpět namontovány
* Bude vyměněno dveřní křídlo v kolárně, stávající zárubeň bude očištěna, odmaštěna a bude proveden nový nátěr.

Obsah obrázku zeď, interiér, dlaždice, koupelna

Popis byl vytvořen automatickyObsah obrázku zeď, interiér, žebřík, dům

Popis byl vytvořen automaticky

Barbora Kyšková

V Ostravě 11/2024