

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
v zastoupení:
AQUION, s.r.o.
IČ: 49101340
Osadní 324/12a
170 00 Praha 7-Holešovice

Sp.zn.:
Č.j.:
JID:
Oprávněná úřední osoba:
Tel.
E-mail:
Datum:

MUBO/54136/2023/STAV/HaK
MUBO/56363/2023
MUBO07980543
Ing. Petra Kišková
596 092 176
kiskova.petra@mubo.cz
20. 11. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Kanalizace - lokalita Bezručova, Bohumín“

na pozemcích parc. č. 1205/1, 1206, 1220/1, 1220/2, 1220/7, 1220/13, 1220/15, 1220/17, 1220/18, 1220/19, 1220/20, 1220/22, 1220/25, 1220/28, 1220/29, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1222/4, 1222/7, 1265/1, 2555/1, 2555/3, 2555/14, 2555/15, 2569/1 v katastrálním území Nový Bohumín, parc. č. 693/1, 694, 695, 730/1, 1519/1, 1519/22, 1534/2 v katastrálním území Záblatí u Bohumína (dále jen „záměr“),

a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 9. 11. 2022 prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu Bohumín žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „Kanalizace - lokalita Bezručova, Bohumín“, žadatelem je město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, na základě plné moci zastoupené společností AQUION, s.r.o., IČ: 49101340, Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7-Holešovice. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doručena stavebnímu odboru Městského úřadu Bohumín, který je koordinátorem závazných stanovisek vydávaných podle § 4 odst. 7 stavebního zákona na základě příslušného zmocnění Městským úřadem Bohumín.

Záměr má charakter změny v území, pro kterou se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Kanalizace - lokalita Bezručova, Bohumín“, vypracovaná společností AQUION, s.r.o., IČ: 49101340, Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7-Holešovice, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0005423, datum zpracování 09/2023.

Všechny části doložené dokumentace, na jejímž základě je stanovisko vydáno, jsou uloženy ve spisu stavebního odboru (koordinátora) Městského úřadu Bohumín.

Předmětem dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je výstavba nové splaškové kanalizace, která bude odvádět splaškové odpadní vody z bytových domů č.p. 1143 - 1145, prodejny a ubytovny v ul. Bezručova. Záměr kombinuje gravitační kanalizaci odvádějící odpadní vody do čerpací stanice, z níž je pomocí výtlačného potrubí přečerpávána do stávající jednotné gravitační kanalizace v ul. Za Můstkem. Celkem se počítá s vybudováním gravitačního řadu v délce 432,17 m a výtlačného potrubí včetně přípojky v délce 165,85 m, součástí projektu je rovněž nová čerpací stanice odpadních vod.

Záměr je členěn na dva stavební objekty: SO.01 - Vnější kanalizaci a SO.02 - Vnitřní kanalizaci.

Umístění záměru je patrné z přílohy - katastrálního situačního výkresu.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 1. 9. 2023,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále také „ZÚR“), úplné znění účinné od 13. 7. 2023
- Územní plán Bohumína, ve znění změn č. 1, 2, 3 a 4, úplné znění účinné od 14. 7. 2023,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 3. 2021.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Úřad územního plánování neposuzoval soulad záměru s územním rozvojovým plánem, neboť tento druh územně plánovací dokumentace dosud nebyl vydán.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 6 PÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území Bohumína zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemky dotčené záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Posuzovaná lokalita se nachází v území, kde ZÚR vymezují **regionální biocentrum 129 Heřmanice Záblatí**. Územní plán Bohumína rozsah vymezení tohoto prvku územního systému ekologické stability zpřesňuje a vymezuje pro něj překryvnou plochu regionálního biocentra C 125; posouzení záměru vůči územnímu plánu je provedeno v oddílu III.

Záměr je situován v území, kde je vymezen **koridor silniční dopravy** nadmístního významu formou **územní rezervy DR1 II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, přeložka** - v šíři 200 m v úseku Nový Bohumín (styk ul. Revoluční a Bezručova) - Rychvald-Starý dvůr (stávající silnice II/470). V Územním plánu Bohumína je pro tento záměr nadmístního významu vymezen koridor KD-R1 mimo posuzované území a **řešeného záměru se tudíž nedotýká**.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 7 ZÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Podle Územního plánu Bohumína se záměrem dotčené pozemky v katastrálních územích Nový Bohumín a Záblatí u Bohumína (dle doložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) nacházejí v těchto plochách s rozdílným způsobem využití: v **ploše smíšené obytné** (kód plochy **SO-162** a **SO-161**), **ploše silniční dopravy** (kód plochy **DS-32**) a v **ploše bydlení individuálního** (kód plochy **BI-156**). Na část posuzovaného území zasahuje **překryvná plocha vodní a vodohospodářská** (kód plochy **W-21**), současně je podél koryta Bohumínské Stružky vymezen **koridor KW-O15 resp. KW-O16 pro veřejně prospěšné opatření** ke snižování ohrožení území živelnými pohromami - pro protipovodňovou hráz popř. stěnu včetně souvisejících staveb a zařízení. V místě zaústění bezpečnostního přelivu z čerpací stanice do vodního toku Bohumínská Stružka se záměr nepatrně dotýká prvku územního systému ekologické stability - regionálního biocentra C129. Celý záměr se umísťuje v zastavěném území vymezeném ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s přípustným využitím všech typů ploch s rozdílným způsobem využití, do nichž se umísťuje. Úřad územního plánování neověřoval splnění podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovených pro dotčené plochy, neboť se záměr umísťuje pod zem, a tudíž k porušení těchto podmínek nedojde. Záměr je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury, definovanou v platném územním plánu - nový kanalizační řad je veden přednostně v plochách veřejně přístupných, v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikaci.

Pro úplnost úřad územního plánování dodává, že město Bohumín nemá vydanou podrobnější územně plánovací dokumentaci - regulační plán, podmínka pořízení regulačního plánu současně není platným územním plánem uložena.

IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V. Limity využití území

Na pozemek zasahuje záplavové území vodního toku Bohumínská Stružka při rozlivu Q_{100} (stoleté vody), stanoveného opatřením vodoprávního úřadu Městského úřadu Bohumín čj. ŽPS/2008/15/DO/231.2/A/20 dne 26. 11. 2008.

Úřad územního plánování prověřil a posoudil potřebu změny v území, kterou představuje navrhovaný záměr, a konstatuje, že realizací záměru nebude narušena koncepce rozvoje obce včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jde o liniovou podzemní stavbu, vzhled stavbou dotčeného území se umístěním této stavby nezmění.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN

2

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
pověřený vedením odboru rozvoje a investic

Příloha:

Koordinační situační výkres

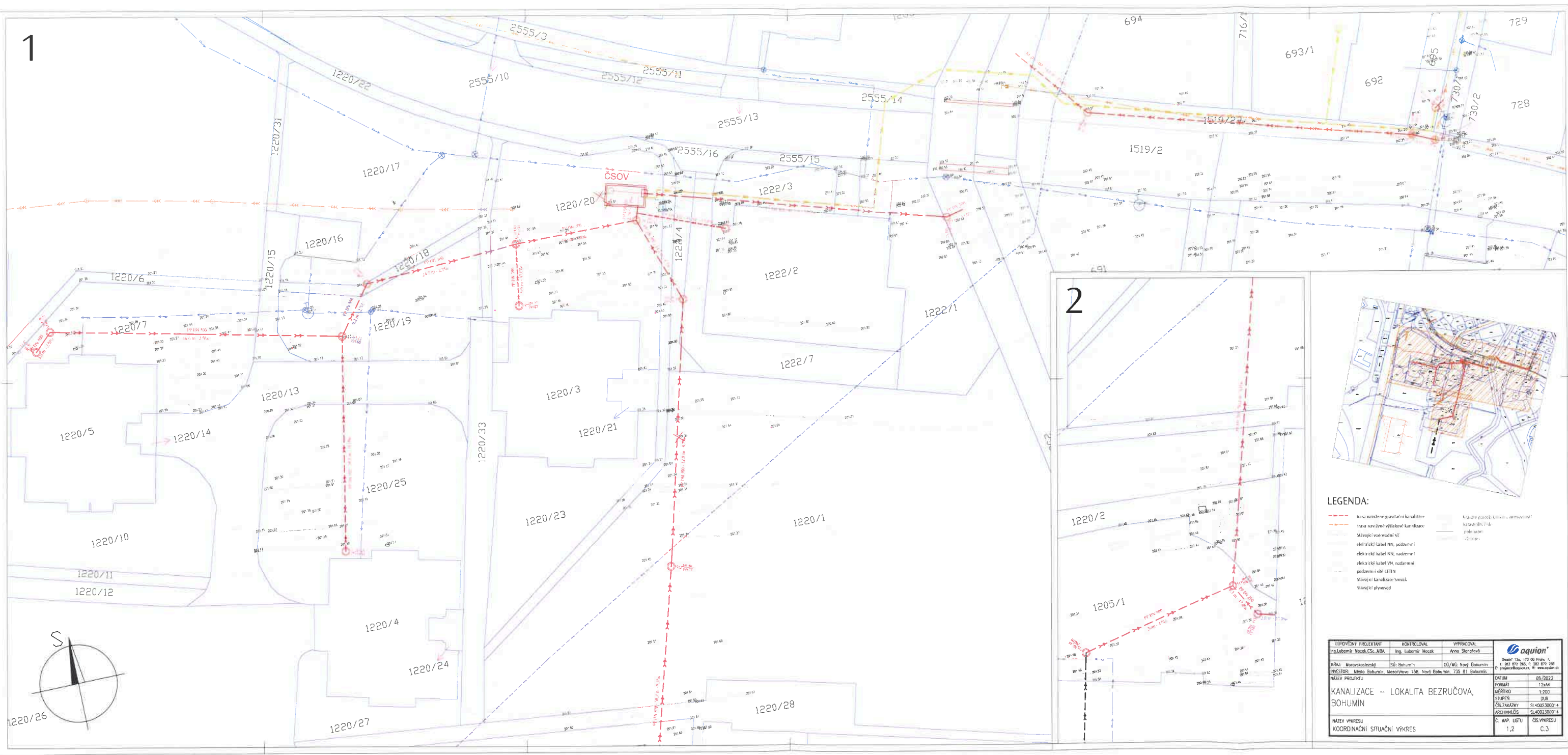
Obdrží (prostřednictvím koordinátora):

AQUION, s.r.o., IČ: 49101340, Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného závazného stanoviska
sp. zn. MUBO/54136/2023/STAV/HaK

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Městský úřad
Městský úřad

1



2



LEGENDA:

- trasa navržené gravitační kanalizace
- trasa navržené výtlakové kanalizace
- stávající vodovodní síť
- stávající kabel NN, podzemní
- stávající kabel VN, nadzemní
- stávající kabel VN, podzemní
- stávající kabel ČTII
- stávající kanalizace štol
- stávající příkop
- hranice pozemků, katastrální území
- katastrální území, katastrální území
- příkop

ÚPOMÍNČNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VYPRACOVAL
Ing. Lubomír Macek, ČSc. MBA	Ing. Lubomír Macek	Anne Štěrbová
KRAJ: Moravskoslezský	SO: Bohumín	CO/MO: Nový Bohumín
INVESTOR: Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín		
NAZEV PROJEKTU		
KANALIZACE -- LOKALITA BEZRUCHOVA, BOHUMÍN		
NAZEV VÝKRESU		
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
DATUM	08.2003	
FORMÁT	A2 (297x420)	
STUPEŇ	JUR	
ČÍSLO ZAKÁZKY	SL4002300014	
ARCHIVNÍ ČÍS	SL4002300014	
C. MAP. LISTU	1,2	
ČÍSLO VÝKRESU	C.3	