

## **Budova zázemí fotbalového hřiště FK Bospor Bohumín**

### **Autorská zpráva - studie**

#### **Obsah**

Obsahem odevzdané studie je:

Tištěné paré

Autorská zpráva

Dokladová část – vyjádření správců sítí

#### **Zadání**

*Budova je zázemím pro fotbalový klub FC Bospor Bohumín, pro který jsou stávající prostory v budově zimního stadionu nevyhovující. Hlavním cílem je vytvořit dostatečné prostory pro šatny klubu, hygienická zázemí, administrativní zázemí klubu, trenérů, maséra a dalších pracovníků. Zázemí slouží i hostujícím týmům a rozhodčím v době fotbalových utkání. Požadavkem investora je konstrukční řešení - modulární kontejnerový systému výstavby s důrazem na zpracování členění fasád a materiálového pojetí stavby tak, aby na fasádě nebylo modulární kontejnerové řešení příliš zřejmé.*

#### **Řešené území**

*Stavba je navržena na parcele číslo 1502, katastrální území Nový Bohumín [707031], dle způsobu využití vedena jako sportoviště a rekreační plocha.*

Navržená stavba se nachází ve sportovním areálu Pavla Srnička. Ten sousedí na ose východ-západ s dalšími sportovními plochami jako jsou zimní stadion nebo tenisové kurty. Severní hranici tvoří obytná čtvrť s vilovou zástavbou, jižní park Petra Bezruče. Celé území není výrazně topograficky členěno. Z hlediska ÚP a jiných regulací je navrhovaný záměr přípustný.

#### **Urbanistické řešení**

Budova zázemí je umístěna v těsné blízkosti stávající tribuny. Kopíruje její severojižní směr a svým objemem vyplňuje prostor mezi hranicí pozemku a tribunou samotnou. Severní hranice nové budovy tak zároveň navazuje na stávající plot a je hranicí areálu. Ze severu se do budovy vstupuje přímo z ulice Janáčkova. Budova zázemí uskakuje od zápasového hřiště (směrem na západ) aby nebránila výhledům z tribuny. Tím vzniká v blízkosti hřiště předprostor pro návštěvníky hřiště z části dlážděný zatravněovací dlažbou. Místo mezi tribunou a budovou zázemí slouží pro vstup do budovy, na veřejné toalety a jako prostor pro omývání sportovního vybavení. Tento prostor je taktéž dlážděný.

#### **Budova zázemí**

Jedná se o dvoupodlažní budovu sestavenou z 24 ocelových modulů o rozměru 3m x 7,5m x 3m (šířka x délka x výška). Výjimku tvoří konstrukce schodiště která je atypická, je však dělená v modulu stavby a odhalena ocelová konstrukce balkonu kotvených do konstrukce pomocí isonosníků. Budova je zateplena a opláštěna fasádou z hliníkových vlnitých plechů a tepelně-izolačního polykarbonátu. Budovu ukončuje vizuální prvek barevné římsky/atiky v barvách klubu. Budova svou materialitou a objemem navazuje na ocelovou konstrukci divácké tribuny.

#### **Dispoziční řešení**

## 1NP

Přízemí budovy je děleno na část pro klub a veřejnost. Veřejnost má přístup k prodeji lístků u vstupu do areálu a na veřejné toalety v jižním cípu. Do části pro klub se vstupuje z jihu a severu. Vstupní chodba se táhne po celé délce západní fasády, z níž se vstupuje přímo do navazujících místností. 1NP tak tvoří hlavně šatny hostů, hygienické zázemí, zázemí rozhodčích, výdejna s kanceláří správce a místnost pro technologie budovy. Součástí chodby je kryté schodiště se vstupem na tréninkové hřiště.

## 2NP

Druhé patro je navrhované spíše pro členy klubu a jeho hráče. Nachází se zde dvě šatny domácích, hygienické zázemí, kanceláře trenérů a masér. Samostatnou jednotku tvoří administrativní část kde se nachází kuchyňka s WC, zasedací místnost a sekretariát. Sekretariát je od zasedací místnosti oddělen posuvnou příčkou, je tak možnost obě tyto místnosti spojit do jedné. Z administrativní části se dá vstupovat na balkony umístěné po obvodu budovy ze kterých je výhled na obě hřiště.

### **Dodatečná charakteristika objektu**

#### **Základy**

Předpokládá se založení na betonové pasy v nezámrazné hloubce. Založení bude navrženo tak by bylo přízemí bezbariérově přístupné a aby byla úroveň podlahy 1NP rovna úrovni okolního terénu. Přesný způsob založení bude vycházet z dalších projektových fází. Studie byla zpracována bez hydrogeologického průzkumu, který nebyl dodán jako podklad k navrhování.

#### **Konstrukce**

Nosná konstrukce budovy sestává z montovaných ocelových modulů o rozměru 3m x 7,5m x 3m (šířka x délka x výška). Veškeré navazující nosné prvky jako jsou balkony a schodiště budou ocelové, montované, v interiéru opatřené protipožárním nátěrem v šedé barvě, v exteriéru žárově zinkované.

#### **Otvory**

Exteriér – Veškerá okna, otevíravá i fixní budou provedena z hliníkových profilů v barvě přírodního hliníku, a budou osazena trojsklem. Okna v polykarbonátové fasádě budou provedena v rámci systému nosné konstrukce fasády. Vstupní dveře do hlavní chodby budou hliníková osazená dvojsklem. Dveře na WC pro veřejnost a pro prodej lístků budou osazené zároveň s fasádou a opatřeny plechem aby s fasádou splynuly (viz. Vizualizace fasád).

Interiér – Jako vnitřní dveře budou v převážné části budovy použity plechové dveře pozinkované osazené v ocelových obložkách. V hygienickém zázemí šaten, rozhodčích a administrativní části, budou použity posuvné dveře a systémové dveřní kapsy. Vstupní dveře do administrativní části a dveře mezi kuchyňkou a sekretariátem budou ocelové, prosklené. Mezi sekretariátem a zasedací místností se počítá s mobilní skládací příčkou.

Přesnější specifikace jednotlivých výrobků budou předmětem navazujících projektových fází a projektu interiéru.

#### **Fasáda objektu**

Fasáda objektu tvoří dva hlavní materiály, hliníkový plech v přírodní barvě a komůrkový polykarbonát typu opál. Komůrkový polykarbonát je použitý jako opláštění chodby a schodiště kde se nepočítá s možností maximálního vytápění, pouze jako temperované chodby. Polykarbonát zároveň chodbu maximálně prosvětlí. Polykarbonát bude zavěšen na příznaných ocelových profilech. Detailnější řešení bude předmětem dalších projektových fází a bude záležet převážně na zvoleném PBŘ. Vlnitý hliníkový plech tvoří opláštění zbylých částí budovy. V místnostech šaten, umývárén rozhodčích a správce, kde není žádoucí či nutný kontakt s venkovním prostředím jsou použity pouze ventilační okna a ty jsou v rámci fasády zakryty navazujícím perforovaným plechem. Místnost je tak přirozeně větrána i osvětlena.

## **Zpevněné plochy, exteriér**

V rámci venkovních úprav dojde ke zbudování venkovní umývárny sportovního vybavení v podobě jednoduchého ocelového žlabu s odtokem, přívodem vody z ocelových trubek s uzávěrem a odvodňovací okolní plochou z žárově zinkovaného roštu. Zpevněná plocha bude vyskládána z betonových venkovních dlaždic v kladu původního chodníčku, plocha zatravnovací dlažby bude provedena z betonových čtvercových dílců.

## **Technologie**

### Sítě

Budova bude napojena na stávající síť vedené v ulici Janáčkova. Předpokládá se napojení na vodovodní síť, kanalizaci, elektrickou síť a datovou síť. V rámci studie proběhlo předjednání s dotčenými správci sítí, jejichž vyjádření jsou přiložena ke studii. Předpokládá se umístění rozvodných skříní a připojovacích bodů v rámci objektu na severní fasádě – volně přístupné z ulice. Předpokládaná délka připojení ke stávající síti je následovná:

vodovodní řád SMVAK: 12,5m

kanalizace SMVAK: 9,5m

vedení elektrické sítě NN Čez: 14m

telekomunikační vedení CETIN: 5m

teplovodní vedení Čez: 10m (neřeší se)

plynovod NTL GasNet: 7m (neřeší se)

### Srážkové vody

Likvidace srážkových vod bude probíhat na pozemku. Dle navazujících průzkumů a projekčních fází bude specifikováno zda bude srážková voda využita i pro jiné účely.

### Vytápění

V projektu je počítáno s vytápěním pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda. Místnosti budou vytápěny pomocí otopných těles dle navazujícího projektu. Umístění a specifikace budou předmětem navazujících projektových fází.

### Rozvody TZB a elektroinstalace

Veškeré rozvody TZB a elektroinstalace budou vedeny nepohledově, pod záklopem. Přesné vedení rozvodů určí navazující projektové fáze.

## Vzduchotechnika

Většina místností je přirozeně odvětrávaná. Nucené odvětrání bude zapotřebí u WC v hygienickém zázemí, WC pro veřejnost, WC a sprchy rozhodčích a WC v administrativní části. Nucené odvětrání bude řešit projekt vzduchotechniky v navazující projektové fázi.

## Osvětlení a stínění

Projekt osvětlení bude řešen v projektu elektro v navazující fázi, nepředpokládá se nadstandardní řešení. Stínící stavební systémy nejsou z důvodu orientace budovy navrženy a budou řešeny v rámci interiéru.

## Kalkulace

Předběžný propočet nákladů vychází z m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, materiálové a konstrukční charakteristiky a účelu stavby. Pro výpočet byl použit cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2023

Obestavěný prostor	2063 m <sup>3</sup>
Plocha venkovních úprav	218 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>3</sup> budovy občanské výstavby z montovaných buněk	8630 Kč bez DPH
Cena za m <sup>2</sup> venkovních úprav (bez venkovní umývárny)	1250 Kč bez DPH
<b>Odhadovaná cena stavby</b>	<b>17 803 690 Kč bez DPH</b>
<b>Odhadovaná cena venkovních úprav (bez venkovní umývárny)</b>	<b>272 500 Kč bez DPH</b>

## Specifikace stavby - předpokládané skladby

stěna exteriér-chodba

Polykarbonátová deska opál 7W IR CONTROL – 25mm  
nosný ocelový systém kotvený do konstrukce buňky

stěna exteriér-interiér

Hliníkový vlnitý plech 18/76, hliník přírodní  
nosný systém  
PUR panel 200mm  
nosná ocelová konstrukce buňky  
SDK záklop

*součinitel prostupu tepla U (W/m<sup>2</sup>K) – 0,13*

podlaha

PVC unicolor – RAL 1018 / keramický obklad – RAL 1018  
podlahová roznašecí deska  
ocelová konstrukce z pozinkovaných profilů  
polystyren 70mm  
PUR panel 170mm

*součinitel prostupu tepla U (W/m<sup>2</sup>K) – 0,12*

střecha (neodvětraná, s vnitřními svody)

střešní folie EPDM

PUR panel 170mm

minerální vata 90mm

nosná ocelová konstrukce buňky

SDK podhled / akustický podhled

*součinitel prostupu tepla U (W/m<sup>2</sup>K) – 0,12*

*Vnitřní příčky budou zhotoveny z SDK systému o tl. 100 v povrchové úpravě dle tabulky u půdorysů 1NP a 2NP.*

**studii zpracovala architektonická kancelář sustektec  
2024**