

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín

IČO: 00297569

Masarykova 158

735 81 Bohumín, zastoupeno

INCA spol. s r.o.

IČO: 62416545

Minská 546/15

101 00 Praha

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/37554/2023/STAV/Ja

MUBO/40721/2023

MUBO07871393

Ing. Lukáš Lička

596 092 250

licka.lukas@mubo.cz

02.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování (dále také „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Propojovací stezka u Vrbického jezera“

na pozemcích parc. č. 287/3, 288, 289/2, 1432/1, 1564, 1567, 1569/8, 1569/9 a 1570 v katastrálním území Pudlov (dále také „záměr“)

a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 26.07.2023 prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu Bohumín žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kdy žadatelem je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje společnost INCA spol. s r.o., Minská 546/15, 101 00 Praha.

Předmětem předložené projektové dokumentace je nově navržená propojovací stezka pro chodce, cyklisty a in-line bruslaře vedená podél části rybníka Polášek (Vrbické jezero) ve Vrbici.

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doručena stavebnímu odboru Městského úřadu Bohumín, který je koordinátorem závazných stanovisek vydávaných podle § 4 odst. 7 stavebního zákona na základě příslušného zmocnění Městským úřadem Bohumín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace záměru, kterou zpracovala společnost INCA spol. s r.o., ING. LUISA UHLAŘOVÁ, AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO DOPRAVNÍ STAVBY, ČKAIT - 1103397, (únor 2023). Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Výkresová část.

Dokumentace byla následně doplňována v 07/2023, 01/2024 a 03/2024.

Všechny části doložené dokumentace, na jejímž základě je stanovisko vydáno, jsou uloženy ve spisu stavebního odboru (koordinátora) Městského úřadu Bohumín.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také „PÚR“), úplné znění závazné od 01.03.2024,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také „ZÚR“), úplné znění závazné od 02.04.2024,
- Územní plán Bohumína, ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4, úplné znění závazné od 14.07.2023,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování neposuzoval soulad záměru s územním rozvojovým plánem, neboť tento druh územně plánovací dokumentace dosud nebyl vydán.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizacemi č. 6 a 7, jež nabyly účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v posuzované části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr je situován v oblasti specifické krajiny Ostravské pánve Ostrava – Karviná (E-01) a v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, kdy vyplývající požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování byly respektovány územně plánovací dokumentací obce. Zásady územního rozvoje zpřesnily vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinska, když celé správní území obce s rozšířenou působností Bohumín do této specifické oblasti nezahrnuly. Záměr se dotýká vymezené veřejně prospěšné stavby označené jako PO23 (Ochranná hráz), jejíž průběh byl zpřesněn územně plánovací dokumentací na úrovni obce, ze které vyplývá, že se záměr stanovené plochy dotkne. Dle stanoviska Povodí Odry, státní podnik, správa státního podniku (IČO 70890021), stanovisko č.j. POD/7239/2023, ze dne 06.03.2024, který je nositelem, respektive realizátorem záměru PO23 není záměr „Propojovací stezka u Vrbického jezera“ v kolizi se záměrem ochranné hráze.

Dále se záměr nachází v ploše regionálního ÚSES - biocentrum Koblovská a Vrbická niva (148), které je zároveň vymezeno jako veřejně prospěšného opatření. Předložená projektová dokumentace záměru respektuje doporučení provedeného biologického průzkumu lokality, který zhotovili RNDr. Věra Koutecká a Zdeněk Polášek v prosinci 2021.

Záměr dle stanoviska KÚ MSK Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 170536/2023, ze dne 15.01.2024, „...nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti, v působnosti krajského úřadu.“

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 6 a 7 ZÚR, jež nabyly účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

III. Posouzení souladu záměru s územním plánem

Dle Územního plánu Bohumína se záměrem dotčené části pozemků nacházejí v následujících plochách:

parc. č.	k.ú.	funkční využití	plocha
1569/8	Pudlov	PP-O7 KW-O49 C148 NT-2 V-U2	nezastavěné území
1432/1	Pudlov	PP-O7 KW-O49 C148 V-U2	nezastavěné území
289/2	Pudlov	NT-2 C148 V-U2	nezastavěné území
288	Pudlov	NT-2 C148 V-U2	nezastavěné území
287/3	Pudlov	NT-2 C148 V-U2	nezastavěné území
1569/9	Pudlov	NT-2 C148 V-U2	nezastavěné území
1567	Pudlov	NT-2 C148 V-U2	nezastavěné území
1564	Pudlov	NT-2 C148 V-U2	nezastavěné území
1570	Pudlov	W-20 C148 V-U2	nezastavěné území

PP-O7 – plochy přírodní

KW-O49 – koridor protipovodňové hráze

C148 – regionální biocentrum

NT-2 – plocha těžby nerostů

V-U2 – veřejně prospěšné opatření, plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability

W-20 - plochy vodní a vodohospodářské

nezastavěné území - ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona

Dle Územního plánu Bohumína se v nezastavěném území, podle odstavce 120.1. připouští vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích. Zároveň je v odstavci 120.2. uvedeno mj., že se připouští povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Dále odstavec 120.7. uvádí, že se připouští povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule).

Záměr se nachází v koridoru protipovodňové hráze (KW-O49), vymezené jako veřejně prospěšné opatření (V-U2), kdy nositelem záměru, respektive jeho realizátorem je Povodí Odry, státní podnik (IČO 70890021). Dle stanoviska Povodí Odry, č.j. POD/7239/2023, ze dne

06.03.2024, není záměr „Propojovací stezka u Vrbického jezera“ v kolizi se záměrem ochranné hráze.

Záměr respektuje doporučení z provedeného biologického posouzení lokality a zároveň nemá významný vliv na předmět ochrany přírody (viz odst. II.).

Úřad územního plánování při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a územně plánovací dokumentací města Bohumína.

IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V územně analytických podkladech je pro dané území evidováno: elektrické vedení VN; vodovodní řád; ptačí oblast Natura 2000; záplavové území – Q5, Q20, Q100.

Upozornění:

V rámci navazujícího správního řízení, vedeného stavebním úřadem, je nutno vyloučit negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo zamýšlí uskutečnit záměr, je povinen návrh tohoto záměru předložit příslušnému orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava) k vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.



Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje společnost
INCA spol. s r.o., Minská 546/15, 101 00 Praha

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska
zn. MUBO/37554/2023/STAV/Ja.