



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

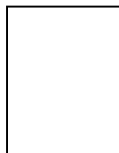
PŘÍSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE VE STARÉM BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0621/003
DATUMŘÍJEN 2021

KOPIE



PŘÍSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE VE STARÉM BOHUMÍNĚ

Obsah:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
B.1	<u>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</u>	5
B.1.a	<i>Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....</i>	5
B.1.b	<i>Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkol územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....</i>	5
B.1.c	<i>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,..</i>	8
B.1.d	<i>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....</i>	9
B.1.e	<i>Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....</i>	10
	Inženýrsko-geologický průzkum	10
	Radonový průzkum.....	10
	Hydrogeologický průzkum	10
	Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady.....	11
	Stavebně-historický průzkum	11
B.1.f	<i>Ochrana území podle jiných právních předpisů.....</i>	11
B.1.g	<i>Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....</i>	11
B.1.h	<i>Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,....</i>	11
B.1.i	<i>Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....</i>	12
B.1.j	<i>Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,</i>	12
B.1.k	<i>Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....</i>	12
B.1.l	<i>Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,</i>	12
B.1.m	<i>Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....</i>	12
B.1.n	<i>Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, 13</i>	
B.2	<u>CELKOVÝ POPIS STAVBY</u>	13
B.2.1	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</i>	13
B.2.1.a	<i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,</i>	13
B.2.1.b	<i>Účel užívání stavby,.....</i>	13
B.2.1.c	<i>Trvalá nebo dočasná stavba.....</i>	13
B.2.1.d	<i>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,.....</i>	13
B.2.1.e	<i>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,</i>	14
B.2.1.f	<i>Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,.....</i>	14
B.2.1.g	<i>Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,</i>	14
B.2.1.h	<i>Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,</i>	14
B.2.1.i	<i>Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,</i>	15
B.2.1.j	<i>Orientační náklady stavby,.....</i>	15
B.2.2	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</i>	15
B.2.2.a	<i>Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,</i>	15

B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení,.....	15
B.2.3	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby,.....</i>	16
B.2.4	<i>Bezbariérové užívání stavby,</i>	17
B.2.5	<i>Bezpečnost užívání stavby,.....</i>	17
B.2.6	<i>Základní charakteristika,</i>	17
B.2.6.a	Stavební řešení.....	17
B.2.6.b	Konstrukční a materiállové řešení,.....	18
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita,	19
B.2.7	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení,</i>	20
B.2.7.a	Technické řešení,	20
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení,.....	20
B.2.8	<i>Zásady požární bezpečnostního řešení,</i>	20
B.2.9	<i>Úspora energie a ochrana tepla,</i>	20
	Kritéria tepelně technického hodnocení	20
	Energetická náročnost stavby.....	20
	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	20
B.2.10	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,</i>	20
B.2.11	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,</i>	20
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží,	20
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy,	20
B.2.11.c	Ochrana před technickou seismicitou.....	21
B.2.11.d	Ochrana před hlukem,	21
B.2.11.e	Protipovodňová opatření,.....	21
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,	21
B.3	<u>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,</u>	21
B.3.a	<i>Napojovací místa technické infrastruktury,.....</i>	21
B.3.b	<i>Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,</i>	21
B.4	<u>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,</u>	21
B.4.a	<i>Popis dopravního řešení,</i>	21
B.4.b	<i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,</i>	21
B.4.c	<i>Doprava v klidu,.....</i>	21
B.4.d	<i>Pěší a cyklistické stezky,</i>	22
B.5	<u>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV,</u>	22
B.5.a	<i>Terénní úpravy,.....</i>	22
B.5.b	<i>Použité vegetační prvky,.....</i>	22
B.5.c	<i>Biotechnická opatření,.....</i>	22
B.6	<u>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA,</u>	22
B.6.a	<i>Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	22
B.6.b	<i>Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,</i>	22
B.6.c	<i>Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,</i>	22
B.6.d	<i>Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,</i>	22
B.6.e	<i>V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,</i>	22
B.6.f	<i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....</i>	22
B.7	<u>OCHRANA OBYVATELSTVA,</u>	22

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY,	22
B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	23
B.8.b Odvodnění staveniště,	23
B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	23
B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	23
B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	23
Oplocení staveniště	23
Související demolice	24
Kácení dřevin	24
B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	24
B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	24
B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	24
B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	27
B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,	27
B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	27
B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	28
B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření	28
B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	28
B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	28
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ,	28

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Využití daného území se uvažovanými stavebními úpravami nezmění.

Plochy bydlení individuálního BI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-1- BI-63, BI-66 – BI-167, BI-169 - BI-189	Podmínky pro využití ploch: 1. převládající účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech 2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (malobchod, stravovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení → pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství ▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby ubytovacích zařízení → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → v ploše BI-184 stavby pro bydlení → v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134, činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) pokud v bodě 4 není stanoveno jinak 4. podmíněně přípustné využití pro: → využití plochy BI-40, 163, 171, 175, 178, 180, je podmíněno akceptací průchodu protipovodňové hráze v koridoru W-O8, O9 → využití plochy BI-41 je podmíněno akceptací průchodu kabelové přípojky VN → využití ploch BI-4, 7-11, 15, 16, 18,43-45, 48-51, 55-58, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79-89, 91, 93, 108, 112, 120-122, 127-129, 133-134, 137, 139-150, 155, 157-158, 170,174, 177-181 je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu → využití plochy BI-19, 20, 76, 110, 120,139 je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro kanalizaci → využití plochy BI-119, 123, 128, 129, 137, 125, je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro realizaci chodníku → využití ploch BI-19, 20 je podmíněno akceptací koridoru pro úpravu (zkapacitnění) vodního toku → využití ploch BI-2, 3, 4 je podmíněno akceptací územní rezervy pro koridory dopravní a technické infrastruktury 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

V rámci stavby dochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Jedná se o jednopodlažní přístavbu ke stávající budově hasičské zbrojnice ve Starém Bohumíně. Využití stávající budovy se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „přípustné využití plochy“ dle

schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

- odst. 2) **přípustné využití:**

- veřejná vybavenost.....**splněno**

- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu BI -29 KZ=0,25:

p.č.221+222 (jiná plocha 360 +zahrada 796 m²)=121/11,56=.....KZP 10,5<25**SPLNĚNO**

- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,35: p.č.221(jiná plocha 360m²)
360-121=239/3,6=.....KZ=0,66>0,35.....**SPLNĚNO**

- výšková hladina zástavby max. 12m nad okolním terénem: cca 6,0m.....**SPLNĚNO**

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- **§ 3 Obecné požadavky na vymezení ploch**

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako stávající plocha BI 29 (plochy individuálního bydlení).

Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizací stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

- **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**

- Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

- Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

- Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:

Pozemky parc.č.221 a 223, k.ú. Starý Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel. Stávající parcely jsou oploceny, v rámci stavby dojde k realizaci nového oplocení podél ul. Slezské, a to na částečně upravené původní betonové podezdívce.

Napojení p.č.223 na ul. Starobohumínská zůstane stávající-beze změn. Nově dojde k napojení přístavby na p.č.211 na komunikaci ul. Slezská upraveným (rozšířeným) stávajícím sjezdem. Pro toto napojení je nezbytně nutné posunout stávající sloup VO, který koliduje se zamýšleným sjezdem na pozemní komunikaci, stejně jako je nutné odstranit 2 borovice.

- Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:

S novými parkovacími stáními a odstavnými plochami na parcelách stavebníka se neuvažuje.

- odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:

Provozem přístavby nevznikne nutnost navýšení množství komunálního odpadu. Komunální odpad vzniklý provozem bude ukládán do kontejnerů na komunální odpad. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Dešťové vody ze střech budou napojeny na stávající dešťovou areálovou kanalizaci. Odpadní splaškové vody z přístavby žádné nebudou.

- Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:

Likvidace dešťových vod jak ze stávající střechy, tak i ze střechy přístavby bude zachováno stávající. Dešťové vody z pultových střech přístavby budou napojeny na stávající rozvod dešťové vody v areálu.

- **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek, se na základě skutečnosti, že se nejedná o bytový ani rodinný dům, neřeší.

- **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

- Odst. 1 umožnění napojení na síť technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům

bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlých komunikacích ul. Slezské a Starobohumínské.

- Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:

Přístavba je umístěna tak, že nepřesahuje žádná její část na sousední pozemek ani nezabírá budoucí možné zástavbě sousedního pozemku.

- § 24a Studny individuálního zásobování vodou

Není řešeno.

- § 24c Oplocení pozemku

S novým oplocením se uvažuje u JZ hranice p.č.221. Jedná se v podstatě o nové materiálové řešení horní části oplocení ponechané části zkrácené původní podezdívky plotu z okrasných cihelných tvarovek. Cihelné tvarovky budou nahrazeny betonovými tvarovkami zdicího systému SIMPLE BLOCK (Presbeton) se systémovými zákrytovými deskami SIMLE BLOCK (ZDS) v černé barvě s hladkým povrchem.

- § 24e Staveniště

- Odst.1)

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude ohraničeno.

- Odst.2)

Protože se jedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- Odst.4)

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- § 25 Vzájemné odstupy staveb

- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků je dostatečná, umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi pozemky.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací -plochy pro bydlení individuální.

Parcela č. 221 a 223 se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území BI 29). Příjezd k parcele stavebníka je zajištěn ze stávajících místních komunikací ulic Slezská a Starobohumínská.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán Bohumína.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem Bohumína.

B.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

- **Městský úřad Bohumín, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/56317/2021, ze dne 21.12.2021, spis. zn. MUBO/53007/2021/STAV/Ra
Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:
 1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - veřejné zájmy **jsou záměrem dotčeny**
Záměr je možné uskutečnit za podmínek stanovených v závazném stanovisku.
 2. OCHRANA VOD - veřejné zájmy **jsou záměrem dotčeny – BEZ PŘIPOMÍNEK****Odbor ŽP a služeb – sdělení:**
 1. OCHRANA OVZDUŠÍ - veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny**
 2. OCHRANA LESA - veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny**
 3. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU - veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny****Odbor ŽP a služeb – vyjádření:**
 4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny – BEZ PŘIPOMÍNEK
 5. OCHRANA LESA - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
 6. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
- **Majetkový odbor – sdělení:**
V zájmové oblasti se nenachází vodovodní a kanalizační řad v majetku města Bohumína.
Majetkový odbor **nemá námitek**.
- **Odbor územního plánování – závazné stanovisko**
Záměr je **přípustný** za podmínky, že bude proveden dle předložené PD. Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru
- **Odbor dopravy – souhlasné závazné stanovisko**
Za dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
Odbor ŽP a služeb – závazné stanovisko
Žadatel se uděluje souhlas s pokácením 2 ks stromů a zároveň stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby, a to 1 ks dřeviny. Podrobně viz. výše uvedené Závazné stanovisko.
- **KHS MSK, - SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**, ze dne 21.01.2022, č.j.KHSMS – 16636/2022/KA/HOK
- **HZS MSK, - SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**, ze dne 10.12.2021, č.j. HSOS-9711-2/2021
- **SmVaK Ostrava, a.s. - souhlasné vyjádření**, zn. 9773/V011480/2022/GE, ze dne 26.04.2022
- **ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasné vyjádření k PD**, zn. 001122227991, ze dne 28.12.2021, za podmínek uvedených v tomto vyjádření
- **ČEZ ICT Services, a.s.** – zn. 0700413605, ze dne 19.07.2021 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – ze dne 27.05.2021 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ nebo do něj svým ochranným pásmem NEZASAHUJÍ**

- **Telco Pro Services, a.s.** – zn. 0201274614, ze dne 19.07. 2021 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **CETIN, a.s.** - **SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ**, za podmínek uvedených ve vyjádření č.j. 875672/21, ze dne 06.12.2021 za podmínek uvedených v tomto vyjádření
- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o.** – zn. 001122227991, ze dne 28.12.2021 – **souhlasné stanovisko** za podmínek uvedených ve vyjádření
- **BM servis, a.s.** – **vyjádření k teplovodním sítím ve správě VaDt, ze dne 31.05.2021 – v dané oblasti se NENACHÁZÍ žádné topné potrubí ve správě BM servis, a.s.**
- **PODA a.s.** – vyjádření k telekomunikačním sítím, zn. TaV/1229/2021/Vo, ze dne 18.08.2021 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Nordic telecom s.r.o.** – **souhlasné stanovisko**, č.žádosti 2021-0610145031, ze dne 07.10.2021
- **MS UTILITIES SERVICES a.s.** – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**, e-mail ze dne 07.10. 2021
- **Nej. cz s.r.o.** – **souhlasné stanovisko**, zn. VYNEJ-2021-06441-01, ze dne 14.10. 2021 - **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.** – vyjádření zn. VPS/20211119-002/ES, ze dne 19.11. 2021
 - o v dané oblasti **NEDOJDE K DOTČENÍ** zařízení lokální distribuční soustavy pro distribuci elektřiny ve správě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
 - o v dané oblasti **NEDOJDE K DOTČENÍ** zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a stlačeného vzduchu ve správě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
- **Veolia Energie ČR, a.s.** – vyjádření zn. RSMSV/20211119-003/ES, ze dne 26.11.2021
 - o v dané oblasti **NEDOJDE K DOTČENÍ** zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Severní Morava a Slezsko-oblast Východ, závod DS
- **Vodafone, a.s.** – **SOUHLASNÉ STANOVISKO**, zn. 210719-1420316307, ze dne 19.07. 2021

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ, PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ, PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Inženýrsko-geologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

Hydrogeologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz, vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

Stavebně-historický průzkum

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní živočichové ani rostliny, kteří by byli zapsáni na seznamu chráněných druhů.

B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vlastní stavby, vč. přilehlých parcel, leží mimo území aktivní inundace Q_{100} .

**B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o přístavbu ke stávající hasičské zbrojnici na rohu ul. Starobohumínská a Slezská ve Starém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců kolem celého objektu. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na areálové trasy dešťové kanalizace. Venkovní zpevněné plochy uvnitř areálu budou odvodněny vsakem do travnatých ploch přes snížený zahradní obrubník.

Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k odstranění:

- odstranění původní přistavené staré prádelny ve dvorní části
- odstranění 2 ks vzrostlých borovic
- odstranění stávajícího oplocení podél ul. Slezské (větší část podezdívky ponechat)
- přemístění sloupu VO do zelené plochy směrem do centra (po dohodě bude zřejmě řešeno v předstihu před vlastní stavbou na podnět investora-OŽP a firmou BM servis a.s.)

B.1.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

B.1.k Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – nové zpevněné plochy (hlavně v návaznosti na ul. Slezskou)
- 2/ **přípojka elektro** – stávající– **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající– **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové kanalizace** - stávající - **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu** stávající - **neřeší se**

Stávající budova HZ nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nová přístavba je bezbariérově zpřístupněna přímo z chodníku podél ul. Slezské.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

Stavba bude realizována na níže uvedených parcelách.

Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
221	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	360	Starý Bohumín	Jiná plocha,	Ostatní plocha
223	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	770	Starý Bohumín	stavba občanského vybavení, č.p.153	zastavěná plocha a nádvoří
1103/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	355	Starý Bohumín	Ostatní komunikace	zastavěná plocha a nádvoří



B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem zpracované dokumentace pro vydání společného povolení je jednopodlažní přístavba ke stávající budově hasičské zbrojnice ve Starém Bohumíně. jedná se o novou stavbu, která má sloužit pro umístění požární techniky jednotky SDH ve Starém Bohumíně. Nová přístavba bude dispozičně komunikačně propojena se stávající budovou HZ.

S ohledem na charakter a situování stavby, nebyl stavebně technický ani historický průzkum proveden.

Pro návrh střešních vazníků byl proveden statický výpočet.

B.2.1.b Účel užívání stavby,

Přístavba bude využita pro potřeby hasičské zbrojnice Starý Bohumín (má sloužit pro umístění požární techniky jednotky SDH, a to převážně těch, které jsou dnes odstaveny nebo uloženy na otevřené ploše za hasičskou zbrojnicí (člun s podvozkem, přívěsný vozík, kolová požární technika a pod....).

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stávající budova hasičské zbrojnice ve Starém Bohumíně není zapsána na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Zastavěná plocha: ~118,70 m²

Obestavěný prostor: ~711,80 m³

Počet podlaží: 1 NP

Počet bytových jednotek: 0 b.j.

B.2.1.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

- potřeba vody:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- Množství **odváděných splaškových vod**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- množství odváděných **dešťových vod** z venkovních ploch:
Půdorysná plocha nových střech odpovídá zastavěné ploše přístavby. Srážková voda ze střech bude svedena venkovními svody a bude napojena do stávající areálové dešťové kanalizace přes nově osazené lapače splavenin.

Roční odtok srážkových vod

$Q_{rr}...$ odtok srážkových vod (m³/rok)

$A_A...$ půdorysný průmět odvodňované střechy (m²)
98,3+20,4=118,7

$s...$ roční úhrn srážkových vod (0,66 m³/rok/m²)

$$Q_{rr} = s \cdot A_A = 0,66 \cdot 118,7 = 78,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odtok srážkových vod dle ČSN 75 6760

$Q_r...$ odtok dešťových vod (l/s)

$i...$ intenzita deště (l/s.m²)

$A_A...$ půdorysný průmět odvodňované střechy (m²)

$C_1...$ součinitel odtoku dešťových vod – střecha

$$Q_r = i \cdot A_A \cdot C_1 = 0,03 \cdot 78,4 \cdot 1 = 2,4 \text{ l/s}$$

- spotřeba energie na vytápění:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

- spotřeba **energie na ohřev TUV**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- spotřeba **zemního plynu**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- spotřeba **elektrické energie**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: D** (nebyl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy)
- provozem objektu bude nárazově vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem, který zahrnuje realizaci jak vlastní přístavby, tak doplňkových zpevněných ploch vč. úpravy oplocení ze strany ul. Slezské.

B.2.1.j Orientační náklady stavby,

investiční náklad: investiční náklad realizace GO střech bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsaneho investorem na GDS

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o jednopodlažní přístavbu ke stávající budově hasičské zbrojnice ve Starém Bohumíně. Jde o přístavbu podél SZ obvodové stěny stávající budovy. Půdorys zalomené menší části přístavby v podstatě odpovídá půdorysu prádelny určené k odstranění. Nová přístavba bude dispozičně komunikačně propojena se stávající budovou obnoveným dveřním otvorem v SV obvodové stěně. Přístavba půdorysně tvoří písmeno velké L s tím, že delší část je přistavena k SZ obvodové stěně hasičské zbrojnice. Užší čelo přístavby s vjezdovými vraty je situováno směrem do ulice. Přístavba má 2 výškové úrovně. Hlavní (delší) část, určená pro umístění požární techniky, je vyšší, kratší část, do níž je situována dílna, je nižší. Obě části jsou zastřešeny pultovými střechami o stejném sklonu. Aby nová přístavba pohledově netvořila dojem „přistavené kůlny“, ale tvořila samostatný architektonický celek, je pohledově „rozšířena“ o přesazenou část střechy, z uliční strany pohledově plošně sjednocenou s obkladem fasády celé budovy.

Účel ani využití stávajícího objektu, ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Jedná se o jednoduchou jednopodlažní přístavbu ke stávající budově hasičské zbrojnice z roku 1903. Budova od doby vzniku prošla rekonstrukcemi, které se negativně podepsaly na její původní architektuře a vzhledu. Nicméně si zachovala některé prvky ze začátku minulého století (především část střešních profilovaných říms). Při stavebních úpravách v pozdějších letech, zejména po válce, došlo asi ke zjednodušení členění fasády a k výměně otvorových výplní. Poslední úprava proběhla v r.2011, kdy byla vyměněna střešní krytina, realizována nová hladká fasáda, včetně výměny oken a hlavně výměna vjezdových vrat za automatická sekční vrata.

Přistavovat jednopodlažní jednoduchý objekt k dvoupodlažní původní hasičské zbrojnici tak, aby spolu tvořily jeden kompaktní celek, není možné. Proto je navržena přístavba, která je architektonicky

řešena úplně odlišně od stávající budovy. Rovněž materiálové řešení fasády přístavby přiznává dodatečnou dostavbu s ohledem na uvažovanou dobu realizace přístavby. Aby byl zachován alespoň částečně současný vzhled uliční fasády stávající hasičské zbrojnice, bylo čelo přístavby posunuto cca 1,15 m za líc fasády ze strany ul. Slezské. Posunutím přístavby do zahrady zároveň zlepší výjezd z přístavby a bezpečnější napojení přístavby na komunikaci ul. Slezské.

Přístavba půdorysně tvoří písmeno velké L s tím, že delší část je přistavena k SZ obvodové stěně hasičské zbrojnice. Užší čelo přístavby s vjezdovými vraty je situováno směrem do ulice. Přístavba má 2 výškové úrovně. Hlavní (delší) část, určená pro umístění požární techniky, je vyšší, kratší část, do níž je situována dílna, je nižší. Obě části jsou zastřešeny pultovými střechami o stejném sklonu. Aby nová přístavba pohledově netvořila dojem „přistavené kůlny“, ale tvořila samostatný architektonický celek, je pohledově „rozšířena“ o přesazenou část střechy, z uliční strany pohledově plošně sjednocenou s obkladem fasády celé budovy. Dřevěný obklad fasády celé přístavby je z uliční strany kombinován s vyzdívkami z černých betonových pohledových bloků SIMPLE BLOCK-HX 1/20/AF(AFU). Tyto betonové bloky na fasádě plynule navážou na nové oplocení podél ul. Slezské. Nahradí tak původní cihelné plotové tvarovky (při zachování původní betonové plotové podezdívky. Z bloků je navržen plný plot výšky cca 2,0 m s vloženými ztužujícími betonovými pilířky. Betonové bloky budou rovněž použity na viditelné části soklu budovy a na nízké ohraničení odpočinkového prostoru určeného pro příslušníky JSDH, který je situován pod přesazenou část střechy ze strany zahrady. Povrch celé fasády bude jednotný a bude tvořen dřevěnou větranou fasádou z fasádních palubek jednotné š. 80 (100) mm.

Barevnost přístavby je založena na kombinaci antracitově černých(šedých) ploch (dřevěný obklad, betonové zdící bloky), výrazně červených dveřních a vratových výplní a tmavě šedých okenních výplní. Střešní krytina bude rovněž tmavě šedá.

Dispoziční řešení

Venkovní přístavbou nedojde ke změně vnitřní dispozice budovy stávající hasičské zbrojnice. Pouze bude obnoven dodatečně zazděný původní průchod do zrušené prádelny, který bude sloužit jako vnitřní komunikační propojení stávající garáže hasičské zbrojnice s dílnou umístěnou do nové přístavby. Vstupní dveře z garáže stávající budovy, vedoucí do venkovního oploceného areálu, budou rovněž vyměněny za nové hliníkové, navíc s proskleným sklápěcím nadsvětlíkem.

Přístavba má půdorysný tvar velkého písmene L. Do kratší části zalomeného půdorysu je umístěna nižší dílna, která je komunikačně propojena i se stávající garáží hasičské zbrojnice obnoveným původním dveřním otvorem s protipožárním uzávěrem splňujícím požadavky na požární odolnost uvedené v TZ PBŘS.

Hlavní (delší) část přístavby tvoří spolu s dílnou 1 prostor. Je řešena jako průjezdná, s vjezdovými vraty rozdílných výšek, umístěnými do čel místnosti. Vjezdová vrata z uliční strany svou výškou (3,6m) umožní vjezd vyšší požární techniky a rozměrově odpovídají automatickým sekčním vratům stávající budovy. Automatická sekční vrata do zahrady jsou nižší (2,35m) a jsou určena hlavně pro vjezd vozíku s loděmi nebo nižší požární techniky ze strany zahrady.

Podél SZ fasády přístavby, pod přesazenou částí střechy tvořené sbíjenými vazníky, je umístěna zpevněná plocha, jejíž větší část může být využita jako odpočinková venkovní plocha pro příslušníky JDSH. Na ploše může být umístěno venkovní posezení (lavice se stolem), které je v současné době umístěno na venkovní otevřené travnaté ploše. Nadstřešená část zpevněné plochy může být rovněž využita k příležitostnému dočasnému skladování malé hasičské techniky nebo sušení částí výstroje. Vstupní dveře jsou umístěny do osy podélné fasády a jsou určeny ke komunikačnímu propojení oploceného hasičského areálu s vnitřním prostorem přístavby. Nad dveřmi je symetricky umístěn podélný okenní pás určený jak k prosvětlení a k provětrání vnitřních prostor přístavby, tak i k zajištění přirozeného větrání. Rovněž dílna je přirozeně prosvětlena a provětrána oknem umístěným do SV fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,

Bezbariérovost stavby, s ohledem na svůj charakter, není přímo řešena, ale přesto je přístavba bezbariérově zpřístupněna hlavními sekčními vraty z chodníku podél ul. Slezské. Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích. Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu pro přístavbu hasičské zbrojnice bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).

B.2.6 Základní charakteristika,

B.2.6.a Stavební řešení

je patrné z výkresové části PD. Jedná se především o:

- odstranění původní přistavené prádelny ve dvorní části
- odstranění 2 ks vzrostlých borovic
- odstranění stávajícího oplocení podél ul. Slezské (větší část podezdívky ponechat)
- posunutí sloupu VO (bude zřejmě řešeno samostatným obchodním případem v předstihu před

- započítím stavby)
- nová přístavba podél SZ obvodové stěny stávající budovy hasičské zbrojnice
- nové zpevněné plochy (hlavně v návaznosti na ul. Slezskou)
- nové oplocené podél ul. Slezské (architektonické a materiálové sjednocení s novou přístavbou)

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční i materiálové řešení střech (stávající stav, bourací práce i navržené řešení) je podrobně popsáno ve zpracované TZ DSP.

Zvolená úroveň ± 0 pro potřeby zpracované PD odpovídá výškové úrovni podlahy stávající hasičské zbrojnice

Stavebně technické a materiálové řešení stávajícího objektu hasičské zbrojnice nebylo projektantem zjišťováno.

STÁVAJÍCÍ STAV

Není řešeno – jedná se o novou přístavbu ke stávající hasičské zbrojnici.

BOURACÍ PRÁCE

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou. Pro realizaci přístavby bude hlavně nutné, mimo jiné:

- odstranění původní přistavené prádely ve dvorní části
- odstranění 2 ks vzrostlých borovic
- odstranění stávajícího oplocení podél ul. Slezské (větší část podezdívky ponechat)

NAVRŽENÝ STAV

Detailní konstrukční a materiálové řešení objektu, včetně navrženého rozsahu stavebních úprav je patrné ze zpracované výkresové části a textové části TZ stavební části.

Půdorysně se jedná o objekt tvaru velkého písmene L s velikostí stran delší části cca 15,8x6,1m a kratší části (dílňa) cca 5,6x3,6m.

ZÁKLADY

- prostý beton betonovaný do bednění nebo do tvárnic ztraceného bednění z betonu C30/35
- viditelný sokl obvodového zdiva (od úrovně -0,150 do +0,300) vyzdít z vnější strany z betonových zdících bloků SIMPLE BLOCK tl. 200 mm, vnitřní část obvodového zdiva z cihelných bloků – např. Porotherm 11,5 P+D, Porotherm 14 P+D mm, Porotherm 24 S Profi-Soklová broušená cihla
- podkladní beton C30/35 tl. 150 mm vyztužený svařovanou KARI sítí 8/100-8/100 při obou površích
- skladba podkladních vrstev tl. cca 350 mm pod podkladním betonem -skladba pro pojízdné vozovky

SVISLÉ KONSTRUKCE

obvodové zdivo:

- dodatečně NEZATEPLOVANÉ obvodové zdivo
- pórobetonové tvárnice tl. 300 mm např. Ytong P2-500, Porfix a pod.
- 1. vrstva vyzděna z cihelných bloků Porotherm tl. 300 mm
- atikové zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 150 (200) mm

předsazené pohledové části fasády a zdivo plotu

- pohledové zdivo z betonových bloků SIMPLE BLOCK-HX AF/AFU(400/200/150)
- plotové sloupky z betonových bloků SIMPLE BLOCK-HX AF/AFU(400/300/150)
- zákrytové desky SIMPLE BLOCK-ZDS 200, ZDS 300(200/280(380)/150)

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- **žb. ztužující věnce** z betonu C25/30, konstrukční výztuž, z vnější strany Styrodur tl.80 mm vložený do bednění

- **překlady** ocelové z válcovaných profilů, z vnější strany opatřené tepelnou izolací tl. 80 -100 mm nebo typové dodaného zdícího systému (pokud budou délkově vyhovovat)
- **konstrukce střechy** z dřevěných sbíjených vazníků s ocelovými styčnickovými deskami systému GANG-NAIL se sklonem horního pásu dle použitého typu krytiny (cca 9°-plechová velkoplošná krytina)

STŘECHA

- **nosná konstrukce** -dřevěné střešní vazníky, „NADKROKEVNÍ TEPELNÁ IZOLACE“-PIR desky tl.160 mm+velkoplošná plechová střešní krytina na latích a kontralatích
- **krytina**- velkoplošná krytina z hladkého ocelového plechu tl. 0,63 mm s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku (min.50μm) -např.SATJAM RAPID SRZ 310 L Premium (se zástřihy a s prolisem)

VÝPLNĚ OTVORŮ

- **okna** –plastové okenní výplně zasklené izolačními trojskly
- **venkovní dveře** –plně hliníkové dveře s přerušeným tepelným mostem a sendvičovou tepelně-izolační výplní. Dveře ze stávající garáže HZ navíc s proskleným sklápěcím nadsvětlíkem. Min světlý průchod dveří 900 mm. Dveře musí být opatřeny kováním, které umožní jejich otevření zevnitř bez použití klíčů.
- **vrata** – ocelová průmyslová sekční automaticky otevíravá vrata určená pro hasičské zbrojnice- např. Hörmann, Spedos a pod. s proskleným pásem, bez zabudovaných dveří (typ a provedení shodné se stávajícími sekčními vraty)
- **vnitřní dveře** –plně dveře s požadovanou požární odolností-EW 30DP3+C (průchod mezi stávající garáží a novou přístavbou)

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

vnitřní zdivo:

- omítkové systémy určené pro použitý zdící systém (omítkoviny vhodné pro použitý systém pórobetonového zdiva). Omítky pórobetonového zdiva musí být provedeny systémově a musí být vyztuženy sklotextilní síťovinou.

obvodové zdivo:

- venkovní tenkovrstvá štuková omítka s perlinkou-podklad pod předsazenou dřevěnou provětrávanou fasádu

strop:

- snížený SDK podhled na dvojnásobném ocelovém roštu-SDK desky s požární odolností R 15DP3

podlaha:

- litá betonová průmyslová podlaha vyztužená vlákny + uzavírací nátěr

venkovní terasa:

- betonová zámková dlažba tl. 60 mm do šterkového lože

fasáda:

- modřínový obklad z palubek š.80(100) mm se zkosenými hranami na systémovém hliníkovém podkladním roštu (bez tepelné izolace) pro provětrávané fasády + tmavá lazura. Mezery mezi palubkami 10-15 mm
- podbití přesazené části střechy (podhled+čelo)-dřevěné modřínové palubky + tmavá lazura

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- betonová zámková dlažba tl. 80 mm – skladba podkladních vrstev určená pro pojezd těžkých automobilů=nápojení na komunikaci ul. Slezská

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Přístavba hasičárny bude postavena v klasické zděné technologii – pórobetonové tvárnice, např. Ytong. Zateplená pultová střecha je navržena z dřevěných střešních vazníků se sklonem 9°. Pro střešní vazníky byl zpracován samostatný statický výpočet. Střešní krytina je navržena z velkoplošného hladkého ocelového plechu tl. 0,63 mm s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku.

Věnc v úsecích uložených na zdivu

V úsecích pozedních věnců uložených na zdivu Ytong budou věnce vyztuženy celkem 4 Ø 12 mm

B500B tj. ve všech 4 rozích 1 \varnothing 12 mm B500B. Třmínky \varnothing 6 mm B500B po 150 mm. Ocelová výztuž bude ve věncích řádně stykována a výztuž bude v rozích zakotvena do kolmo navazujících částí věnce.

Podrobně viz. vypracovaná PD DVDS.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,

B.2.7.a Technické řešení,

Neřeší se.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,

Pro potřeby zpracované PD byla vypracována samostatná PD PBŘS. Podrobně TZ PBŘ a vyjádření HZS MSK ÚP Karviná.

Nové materiálové řešení viz odstavce výše a TZ PD DVDS

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,

Kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

Energetická náročnost stavby

Neřeší se-PENB nebyl zpracován.

Navrženým řešením nedošlo ke zhoršení tepelně-technických vlastností stávající budovy HZ.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

Na pozemku ani ve stávající budově hasičské zbrojnice nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby

nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

V řešených objektech se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekty jsou postaveny na okraji odpočinkové zóny- Univerzitního parku.

Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena otřesy od silniční dopravy z obslužných komunikací nacházejících se v zájmové oblasti. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

B.2.11.d Ochrana před hlukem,

Neřeší se.

Vzhledem k charakteru území a stavebních činnostech není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

B.2.11.e Protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordináční situace stavby.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

B.4 Dopravní řešení,

B.4.a Popis dopravního řešení,

Uvažovanými stavebními činnostmi je vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Přístavba je posunuta cca 1,15 m za líc fasády ze strany ul. Slezské. Posunutím této přístavby do zahrady se zlepší výjezd z přístavby a bezpečnější napojení přístavby na komunikaci ul. Slezské. Nový povrch rozšířeného původního vjezdu bude shodný s povrchem stávajícího vjezdu do garáží HZ-betonová zámková dlažba.

- návrh konstrukčních vrstev dle TP 170
- D1-D-1-PIII, TDZ V

<i>Dlažba betonová zámková</i>	<i>DL</i>	<i>80 mm</i>
<i>Ložní vrstva (fr. 4/8)</i>	<i>L</i>	<i>40 mm</i>
<i>Štěrkodrt' (fr.0/32)</i>	<i>ŠD_A</i>	<i>150 mm</i>
<i>Štěrkodrt' (fr.0/63)</i>	<i>ŠD_B</i>	<i>200 mm</i>

Celkem *470 mm*

Ostatní přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

Původní délka, šířka a umístění přístupových chodníků a parkovišť v okolí stavby zůstane zachováno beze změn.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd k budově hasičské zbrojnice je možný jak z ul. Slezská z betonové zámkové dlažby, tak i z ul. Starobohumínská. Budou provedeny nové zpevněné plochy (hlavně v návaznosti na ul. Slezskou)

B.4.c Doprava v klidu,

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o jednoduchou přístavbu ke stávající budově

hasičské zbrojnice, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí budov zůstanou zachována beze změn.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky,

Nevztahuje se. Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,

B.5.a Terénní úpravy,

Stavba je umístěna do stávající udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti objektu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů na pozemku se neuvažuje. Případná náhradní výsadba za 2 odstraněné vzrostlé jehličnaté stromy bude realizována dle požadavků OŽP MÚBO.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

B.5.b Použité vegetační prvky,

- travní semeno
- případná náhradní výsadba za 2 zrušené vzrostlé jehličnaté stromy dle požadavků OŽP MÚBO

B.5.c Biotechnická opatření,

Nejsou předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,

B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva,

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby,

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem budovy a plochami okolo budovy, na kterých se uvažuje s realizací lešení.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační

firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků a uživatelem budovy. Sklárky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na sklárky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

Po celou dobu stavby musí být chráněny vstupy do budovy stříškami proti pádům předmětů z výšky. GDS musí zajistit stavbu tak, aby nedošlo k omezení provozu budovy a kohrožení jak pracovníků, tak i veřejnosti (návštěvníků) tohoto zařízení.

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

Kmeny stromů nacházejících se případně uvnitř budoucího staveniště, musí být po dobu stavby chráněny proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst stávajícího objektu. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

B.8.b Odvodnění staveniště,

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště (p.č. 221) je zajištěn stávající bránou z ul. Starobohumínská. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodnicích kolem budovy a na provoz na přilehlých parkovištích.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora. Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy a pokud by se nacházely v ploše staveniště, jejich kmeny je nutné při provádění stavebních prací chránit ochranným dřevěným bedněním do výšky cca 2,0-2,5 m.

Oplocení staveniště

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a sklárky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště. Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

PŘED ZAPOČÍTÁNÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

Související demolice

- odstranění původní přistavené prádelny ve dvorní části
- odstranění stávajícího oplocení podél ul. Slezské (větší část podezdívky ponechat)

Kácení dřevin

Z důvodu nové přístavby je stávající hasičské zbrojnici dojde odstranění 2 ks vzrostlých borovic

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započítáním stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora – Město Bohumín, Masarykova 158, 731 85 Bohumín.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nevyskytují se. Neřeší se.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**Odpady vznikající při výstavbě**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

V rámci vlastní stavební činnosti budou vznikat odpady a následně i povinnosti dodavatele stavby plynoucí s nakládáním s nimi, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v §13 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech. Původce odpadu je dále povinen se řídit §15 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ustanovení vyhl. č.8/2021 Sb., katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů).

V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít předání, dle §13 odst.1 písm. e) v odpovídajícím množství, zajištěno písemnou smlouvou, před jeho vznikem.

Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek a pod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem, příčinné souvislosti s prováděním díla.

1. Vznik odpadů

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl. č.8/2021 Sb., do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,03 t
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,007t
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,026 t
15 01 02	Plastové obaly	0,018 t
15 01 03	Dřevěné obaly	0,12 t
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	4,23 t
17 01 02	Cihly	2,28 t

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,8 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	1,82 t
17 02 02	Sklo	0,026 t
17 02 03	Plasty	0,055 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,35 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	0,96 t
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	113,8 t
17 02 02	Sklo	0,026 t
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,38 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	12,2 t

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze charakterizovat takto:

- odstranění přístavby staré prádelny
- bourací práce v prostorách 1.NP stávající budovy HZ
- realizace dřevěných krovů nových střech, vč. velkoformátové ocelové krytiny
- realizace střešních skladeb jednoplaštových pultových střech, vč. živičné krytiny
- zateplení nových střešních konstrukcí
- hrubá stavba (základy, obvodové zdivo,žb. věnce)
- nové zpevněné plochy
- nové oplocení

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Původce odpadů je povinen, při nakládání s vybouranými stavebními materiály nebo se zbytky materiálů z nové výstavby, dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby zajistil nejvyšší míru jejich opětovného využití a recyklace.

Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 273/2021 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládky nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování

vlastností odpadů (Katalog odpadů). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady, přehled legislativy

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/ 2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021
- c) vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu

- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

B.8.i Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V PD se uvažuje s klasickými výkopovými pracemi pro základové pásy a plošné výkopy pro zpevněné plochy. Vykopaná zemina v maximální možné míře použita pro zpětný zásyp (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytečná zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem budovy, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí. Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejnerech a odvezen na řízenou skládku. Zbytky prvků nového dřevěného krovu budou stavební firmou odvezeny do vlastního stavebního dvoru, případně likvidovány na skládce příslušného typu. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prášení je nutno omezit prováděním kropení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány travníkové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost staveniště

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP. Realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu stávající budovy HZ. Stavebními pracemi nesmí dojít k jakémukoliv omezení schopnosti případného rychlého zásahu jednotky SDH ve Starém Bohumíně. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků bytu ve 2.NP budovy HZ a členům jednotky SDH do jednotlivých částí stávající budovy a bezpečný provoz na komunikacích před budovou. Vstupy do budovy, nad kterými nebo u kterých budou prováděny stavební činnosti, musí být chráněny ochrannými stříškami.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

03/2022

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

12/2022

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby, lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.

1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení,

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, říjen 2021

Vypracoval:



Ing. Pavel Stoklasa