



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/23131/2024/INV/HoJ

V Bohumíně dne 26. 6. 2024

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.1 podle § 98 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Název zakázky: **Ubytovna na ulici Revoluční v Bohumíně - 'Budova A'**

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Zadávací řízení: otevřené podlimitní řízení  
Název/ obchodní firma zadavatele: Město Bohumín  
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

### Žádost č.1

#### **Dotaz č. 1.1)**

- V položkovém rozpočtu na listu „Stavba a TZB“ je oddíl 741 Elektroinstalace který je zpracován ve věci montáže nestandardně a svým způsobem není v souladu s návrhem SOD, kde se v článku IV. Cenové ujednání a platební podmínky v bodě 4.3 uvádí:

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. *V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.*

V části elektroinstalace je montáž celého celku uvedena jako soubor 1. Za tohoto stavu není možné VCP týkající se montáží obsažených v rozpočtu oceňovat dle předloženého rozpočtu a to samé se týká i MP. Žádáme, aby byl rozpočet upraven tak, aby bylo jednoznačné co mají uchazeči o výběrové řízení nacenit a v jakém množství a tím se předešlo případným problémům mezi vítězným uchazečem a objednatelem. Dále žádáme, aby byly některé položky s jednotkou množství soubor 1 rozpoložkovány, aby byl zřejmý obsah požadované práce, kdy každá práce má jinou hodnotu. Například níže uvedená položka:

93	Stavební přípomocné práce (prostupy, drážky), stavební připravenost	soubor	1,000
----	---	--------	-------

Z této položky není zřejmé v jakém rozsahu mají být provedeny drážky a o jakém průřezu, kolik má být vysekáno kapes, kolik má být provedeno průrazů, dále zde není uvedeno zapravení drážek,...

91	Požární ucpávky	soubor	1,000
----	-----------------	--------	-------

Z takto uvedené položky není zřejmé množství Požárních ucpávek ani požadavek na protipožární ucpávky.

78	Zemní pásek FeZn 30/4 mm	m	156,200
----	--------------------------	---	---------

Když pomineme, že montáž zemního pásku je uvedena v celkovém souboru 1, tak rozpočet již neobsahuje žádné zemní práce spojené s hromosvodem.

90	Demontáž stávající elektroinstalace a hromosvodu, odpojení stávající elektroinstalace, vč. kabeláže a koncových prvků včetně likvidace	soubor	1,000
----	--	--------	-------

Žádáme, aby výše uvedená položka byla blíže specifikována, aby uchazeči o veřejnou zakázku měli konkrétní informace o rozsahu požadovaných demontáží.

Žádáme, aby byl rozpočet v části elektroinstalace přepracován a upraven tak, aby bylo zcela zřejmé a jednoznačné, co mají uchazeči nacenit, respektive tak, jak je zpracovaná zbývající část položkového rozpočtu..

### **Odpověď č. 1.1)**

Přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č.1 zveřejňujeme v dotčených bodech upravený výkaz výměr.

### **Dotaz č. 1.2)**

- Součástí Zadávací dokumentace je i návrh SOD v kterém je mimo jiné uvedeno:

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. **Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem.** V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

Takto formulovaná část týkající se víceprací je uvedena nestandardně a nejednoznačně a může vést následně k určitým dohadům vzniklým mezi požadavkem zhotovitele na cenu VCP neuvedených v rozpočtu který bude součástí Smlouvy o dílo a představou objednatele. Žádáme o úpravu výše uvedeného bodu s upřesněním výše % ve vztahu k ceníku RTS, nebo ÚRS v době provádění případných VCP.

## **Odpověď č. 1.2)**

Vícepráce neuvedené v rozpočtu budou oceněny 80% ÚRS. Příloha návrhu smlouvy o dílo bude upravena a zveřejněna přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

## **Žádost č.2**

### **Dotaz č. 2.1)**

Pro položku *39 D+M Kuchyňská linka dl. 2500 mm včetně vybavení* jsme v PD nenašli specifikaci. Prosíme o upřesnění, co má být dodáno.

### **Odpověď č. 2.1)**

V rámci položky kuchyňské linky naceňte prosím sestavu "nikové" linky s boky a se spodními i horními policemi o 4 modulech š. 600 mm + zaplentování (odsazení) od zdi cca 100 mm. Celková délka linky bude 2500 m. Materiál korpusů se uvažuje MDF lamino tl. 18 mm, pracovní deska tl. 3,8 mm rovněž s lamino povrchem. Povrch linky lesklý v kombinaci bílé a tmavé barvy. Skříňky budou obsahovat 2 police. Nožky typové plastové s krycí soklovou deskou MDF lamino tl. 18 mm. V rámci linky uvažujte jednoduchý nerezový dřez, stojánkovou baterii, indukční varnou desku se čtyřmi pozicemi a malou vestavěnou lednici viz schéma linky v půdorysu 1.N.P.

Ilustrativní obrázek podobné kuchyňské linky:



Z důvodu výše uvedeného doplnění zadávací dokumentace nastává posun termínu pro elektronické podání nabídek:

z data 10. 07. 2024, 10:00 **na 12. 07. 2024, 10:00**

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA v. r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic