

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Revitalizace prostoru hromadných šaten bazénu Bohumín

Zadavatel: BOSPOR, spol. s.r.o.

zastoupené jednatelem Ing. Janem Reslerem a Ing. Markem Pieklem

Sídlo: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín

IČ: 26815982, DIČ: CZ26815982

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1728491329/0800,

Kontaktní osoba: Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek

tel. 596 092 309 [e-mail: vorac.jaromir@bospor.info](mailto:vorac.jaromir@bospor.info)

Adresa profilu zadavatele: https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním režimu na stavební práce zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen ZZVZ).

I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o opravu a revitalizaci prostoru hromadných šaten krytého bazénu v Bohumíně. V rámci rekonstrukce dojde k dosažení většího počtu šatních míst, původní tzv. šatní skříňky „Z“ budou nahrazeny za jednoskříňky a tzv. půlené skříňky. Dispozice zajistí situování 264 šatních míst a 4 převlékací kabiny, z toho jedna pro tělesně postižené. Součástí díla je odstranění stávajících keramických dlažeb, keramického obkladu, realizace nové keramické dlažby, částečně keramického obkladu. Součástí prací je i výměna rozebíratelného podhledu a výměna dveří včetně zárubní do umýváren žen a mužů. V rámci revitalizace budou zachovány pozice stávajících vzduchotechnických přívodních i odsávacích ventilů – koncové prvky budou nahrazeny novými. Rovněž budou zachována původní světla, ty budou doplněna 3 ks nových světel. Budou nahrazeny stávající nástěnné reproduktory nouzového rozhlasu o nové, které budou vestavěny do nového podhledu. Také budou nahrazeny stávající zařízení měření jednotného času za nové. Revitalizace zahrnuje rovněž výměnu a rozšíření docházkového systému – tzn. turniketů. Nově dodané zařízení musí být kompatibilní se stávajícím systémem. V nově stavebně upraveném prostoru šaten dojde k dodání nového nábytku – s umístěním částečně stávajících a nových osušovačů vlasů.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro výběr zhotovitele, kterou vypracovala společnost Arch.Z.Studio, Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ:41578007, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby. Nabídka bude zpracována a oceněna podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- V dostatečném předstihu před zahájením prací provede dodavatel kontrolu dokumentace a dojde k vysvětlení případných nedostatků, které by mohly ohrozit plynulý průběh realizace.
- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Všechny odborné práce budou prováděny osobami oprávněnými a způsobilými s patřičnou certifikací.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na

ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

– Se zadavatelem a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace

- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady po dohodě s provozovatelem.

– Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.

– Zajištění umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

– Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.

- Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební sutě a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k převímacímu řízení

- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení a certifikátů.

- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- Doložit dokumentaci skutečného provedení, návody k použití

- Po dobu 2 let bude poskytnut bezplatný servis na technologickou část díla

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce

Variantní řešení se nepřipouští.

Předpokládaná hodnota zakázky

Dle ustanovení § 16 ZZVZ je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky 7 mil. Kč bez DPH.

Doba realizace díla

Počátek plnění zadavatel předpokládá 02. 09. 2024 – ukončení max. do 29. 09. 2024

Místo realizace díla

Areál Aquacentra Bohumín, Koperníkova 1216, Bohumín

Způsob komunikace

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím věstníku veřejných zakázek a profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podání nabídek je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky ust. § 213 zákona, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby elektronický nástroj z důvodu přehlednosti, transparentnosti a dokumentace zadávacího řízení používali i k jiné komunikaci se zadavatelem.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 ZZVZ.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ (tj. 3+4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne **31. 05. 2024** v 10,00 hod se srazem před vstupem do Aquacentra.

Požadavky na kvalifikaci a způsob prokázání

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

V nabídce dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 2 ZD*). Před uzavřením smlouvy může zadavatel požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů podle § 75/1 ZZVZ k prokázání základní způsobilosti. Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86/3 ZZVZ)

- profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- § 77/1 ZZVZ - předložením výpisu z obchodního rejstříku
- § 77/2/a) ZZVZ – je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- § 77/2/c) ZZVZ – je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.

V nabídce dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (*příloha č. 2 ZD*), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.

- technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79/2/a) ZZVZ předložením osvědčení 3 referenčních staveb v oblasti občanské vybavenosti obdobného charakteru (zahrnující bazény, wellness, fitness) a dodávky platebního a odbavovacího systému. Každá referenční zakázka musí být ve finanční výši min. 1 mil. Kč.

Způsob prokázání – Osvědčení podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů: název zakázky, název objednatele, kontaktní údaje příslušné osoby, u které lze informace o zakázce ověřit, cena zakázky, doba a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

V nabídce bude doloženo v prosté kopii (naskenované podobě).

Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace předloží vybraný dodavatel s autorizovanou konverzí vložením prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Kvalifikaci je možné prokazovat jednotlivými doklady, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226-232ZZVZ) anebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 233-240 ZZVZ), dále povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, která umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (§ 45 odst. 4 ZZVZ).

Všechny doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82). Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79/2/a) ZZVZ, musí nabídka obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat stavební práce. V případě prokázání profesní způsobilosti podle § 77/2a),c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č. 4 ZD*). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázku ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH, u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zadavatelem.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů zadavateli k odsouhlasení.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou uhrazeny po dokončení stavby do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění, pokud nebude dohodnuto jinak. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dní.

Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standart dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení. Řešení však musí být vždy kompatibilní se stávajícím systémem provozovatele.

Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Po dobu 2 let bude poskytnut bezplatný servis na všechny technologické části díla, cenu si zhotovitel zahrne do ceny díla.

Součástí předmětu plnění je i návrh servisní smlouvy a cena pozáručního servisu. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídku účastníka zadávacího řízení vyřadit z hodnocení, pokud položka za pozáruční servis bude výrazně vyšší než je cena obvyklá.

Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace dodavatele. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krcí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Prokázání splnění kvalifikace
 - základní kvalifikace a profesní způsobilost - čestné prohlášení (*příloha č. 2 ZD*)
 - technická způsobilost - osvědčení referenčních staveb

- čestné prohlášení – o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím a o akceptaci zadávacích podmínek (*příloha č. 2 ZD*)

3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena)

4) Návrh servisní smlouvy včetně ceny pozáručního servisu

5) Podrobný plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu v týdnech

6) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 4 ZD*)

Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem: **90 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek

Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a to do konce lhůty pro podání nabídek tj. **10. 06. 2024 v 11 hod.**

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání nabídek v elektronické podobě v elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ.

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele (podle § 53/5 ZZVZ). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (dle § 53/8 ZZVZ).

Podmínkou uzavření smlouvy je schválení rozpočtu zastupitelstvem města.

V Bohumíně dne 22. 06. 2024

Ing. Jan Resler v. r.
jednatel

Ing. Marek Pieklo v. r.
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

