

Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ27/ /23

Ev. č. budoucího oprávněného:
2023-0528

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu: 97104761/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Bohumín

nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
zastoupeno: na základě pověření starosty Ing. Petra Víchy ze dne 16.08.2019,
Mgr. Ing. Janem Przewczkem, vedoucím odboru majetkového MěÚ v Bohumíně
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín, č. účtu: 19-1721638359/0800
datová schránka: u3kbfuf
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícím pozemkem:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	2012/1	Vodní plocha	Skřečůň	Bohumín	285

2. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Chodník podél ul. Opletalova, Bohumín**“ vybudovat na části předmětného pozemku (VT Lutyňka) stavbu spočívající v **uložení tří výústních objektů**, (dále jen „**stavba**“).
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a **ve vyjádření Povodí Odry, státního podniku**, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, **zn.: POD/5572/2023** ze dne 11.05.2023, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Vyjádření**“).

4. **Rozsah služebnosti** je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež **je přílohou č. 2** této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva obsahuje závazek smluvních stran uzavřít ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku po výzvě budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtách uvedených v čl. VI této smlouvy. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Čl. II

Souhlas se vstupem na pozemky a podmínky stavby

1. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby. Budoucí povinný tímto dává souhlas se vstupem na předmětný pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný a další osoby oprávněné ke vstupu na pozemek dle bodu 1 se zavazují co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Budoucí oprávněný je **povinen nejpozději 5 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací budoucímu povinnému – vodohospodářskému provozu (VHP) Český Těšín, tel.: 558 731 700**, včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
4. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je **povinen dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření (viz bod 3 čl. I.), podmínky stanovené v územním či stavebním řízení a dodržovat další pokyny budoucího povinného**. Budoucí povinný si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
6. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
7. V případě vynuceného kácení břehového porostu je budoucí oprávněný povinen vyžádat si u provozního odboru předchozí písemný souhlas budoucího povinného a postupovat v souladu s právními předpisy.
8. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a co nejvíce šetřit práva a majetek budoucího povinného a vyvarovat se způsobení škody na majetku budoucího povinného.
9. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku. Budoucí oprávněný je povinen uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací budou dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

11. **Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací** bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, uvést předmětný pozemek i jeho okolí **na své náklady do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami**, postupovat při uvádění pozemku do původního či dohodnutého stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
12. **Po dokončení prací** bude předmětný pozemek **protokolárně vráceny zpět Povodí Odry**, státní podnik, vodohospodářskému provozu Český Těšín, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkajících se odpovědnosti za škodu.
14. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.

Čl. III

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat zejména:

1) **V povinnosti povinného:**

- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
- b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na pozemek v případě běžné údržby a opravy stavby za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

2) **V povinnosti oprávněného:**

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem k toku ve Vyjádření,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
 - d) dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydat obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provést bezodkladně jeho vytýčení v terénu obojí na své náklady.
- 3) Rozsah služebnosti (*včetně ochranného pásma*) bude zaměřen a ukončen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
- 4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

Čl. IV

Úplata za budoucí zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je stanovena dohodou, v souladu s vnitřními předpisy státního podniku Povodí Odry pro nakládání s určeným majetkem.
2. Výše jednorázové náhrady činí **180,- Kč bez DPH** za 1 m² plochy pozemku zatížené služebností. Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby.
3. Předpokládaná výměra služebnosti je **30 m²**.

4. Pokud výsledná cena určená podle tohoto článku smlouvy bude nižší než 1 500,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 500,-Kč bez DPH.
5. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní smlouvy, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.
6. Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.
7. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. V

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému
 - geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) na jednotlivém pozemku
 - kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas
 - výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s podmínkami danými touto smlouvou a občanským zákoníkem, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.
4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají. Smluvní strany jsou pak povinny bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu ohledně vzájemného majetkoprávního vypořádání stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. II této smlouvy.

Čl. VI

Souhlas se stavbou pro stavební účely

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v Čl. I této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne 10.07.2023 usnesením č. 285.2/19.

3. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen v Příloze č. 2.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení zákonných povinností nebo povinností, ke kterým se budoucí oprávněný zavázal v Čl. II odst. 3.-13. a Čl. V odst. 2.,6. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele budoucího povinného, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené

fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum: 29.08.2023

Datum: 07.08.2023

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Jiří Tkáč, v.r.
generální ředitel

Mgr. Ing. Janem Przeczkem, v.r.
vedoucí odboru majetkového
MěÚ Bohumín