

Objednatel : Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

Stavba : **Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně – oprava střechy**

Místo stavby : kat. úz. Starý Bohumín, parc. č. 46

B. Souhrnná technická zpráva

Dodatek č. 1

Náležitosti dokumentu odpovídají novelizované Vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, příloha č. 13.

Vypracoval:

BENUTA PRO s.r.o.

Okružní 988

735 14 Orlová - Lutyně

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Pacola

inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024

březen 2024

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Na základě požadavku objednatele se předaná projektová dokumentace rozšiřuje o zpracování dokumentace na provedení zateplení půdních prostor objektu na objektu domova pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Tento odstavec není předmětem projektové dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Tento odstavec není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o zateplení půdních prostor stávajícího objektu.

Pozemek a stavba se nachází v ploše SO- smíšené obytné.

Pozemek je ve vlastnictví objednatele.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, které jsou součástí dokumentace. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

Hasičský záchranný sbor MS kraje, Karviná vydal dne 17. 4.2024 pod č. j. HSOS-2328-3/2024 **souhlasné** závazné stanovisko.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Povaha a charakter stavby nevyžaduje řešit tento bod.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000,

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území.

Povaha a charakter stavby nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba se nachází v historickém centru části obce Starý Bohumín, proto je toto nutno respektovat.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle Povodňové mapy se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
Odtokové poměry pozemku se po provedení stavby nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice v území

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Stavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Povaha a charakter stavby nevyžaduje řešit tento bod.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

<i>Parc.č</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
46	785	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
48	925	Ostatní plocha	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o provedení zateplení stávajících půdních prostor objektu.

Na zateplení půdy bude použita minerální vlna tl. 140 mm, λ_{D} 0,038 W/m.K ve dvou vrstvách, v celkové tl. 280 mm.

Málo přístupná místa kolem pozednic budou zateplena foukanou minerální čedičovou izolací v tl. min. 250 mm, λ_{D} 0,038 W/m.K.

Stěna oddělující půdní prostor od obytných místností bude zateplena ETICS z EPS 70F v tl. 100 mm. Před zateplením se odstraní původní zateplení ETICS z EPS, provedené na části této zdi.

Pro účely občasné údržby bude zhotovena obslužná lávka. Nosná konstrukce lávky bude provedena z dřevěných fošen tl. 35 mm. Na ně bude přikotvena pochůzí plocha z OSB desek tl. 22,5 mm. Lávka bude opatřena dřevěným zábradlím z desek do výšky 1,0 m.

Stávající obslužné půdní schody spojující úroveň podlah půdy, budou nahrazeny schody novými, ale o stejných rozměrech a navíc se zábradlím.

Na stěně bočního křídla budovy bude provedeno zateplení ETICS z desek z minerální vlny tl. 100 mm.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako půda pro domov pro seniory. Boční křídlo budovy je využíváno jako sklad mobiliáře domova.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanovisko hasičského záchranného sboru bylo zapracováno do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Povaha a charakter stavby nevyžaduje řešit tento bod.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předmětem dokumentace je vypracování dokumentace pro provedení zateplení půdních prostor objektu domova pro seniory Cesmína na ulici Slezská ve Starém Bohumíně.

Zastavěná plocha objektu: 785 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřebnými zdroji pro výstavbu jsou elektrická energie. Zdroje budou čerpány ze stávajícího objektu, jenž je napojen stávajícími přípojkami na jednotlivé sítě technické infrastruktury. Zdroje budou pro stavbu dostačující.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení prací: bude určen investorem

Termín ukončení prací: bude určen investorem

j) orientační náklady stavby

Odhadovaná cena materiálu a stavebních prací: 1,0 mil. Kč