

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
**podle § 217 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**  
**(dále jen ZZVZ)**

Číslo jednací: MUBO/09470/2024OSD/KoZ  
JID: MUBO08088544  
Název zakázky: **Stavební úpravy bytového domu – ul. Štefánikova č. p. 905 -907 v Bohumíně. P23V00000122**  
Evidenční číslo VZ: **P23V00000122**  
Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení na dodávky  
Zadávací řízení: otevřené řízení  
Název/ obchodní firma zadavatele: město Bohumín  
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČO: 00297569

**Předmět veřejné zakázky:**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kdy budou provedeny stavební úpravy bytových domů č. p. 905 - 907 na ulici Štefánikova, spočívající v zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem včetně soklu. Součástí realizace je výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny a klempířských prvků. Projektová dokumentace počítá s výměnou části napadených krokví a jejich ošetření proti škůdcům. Opravou komínových těles a hromosvodu atd. U všech domů budou stávající vstupní dveře nahrazeny novými dvoukřídlovými. Budou osazeny el. zámkem a sestavou šesti schránek. Projektová dokumentace řeší i sanaci balkonů, výměnu balkonových zábradlí.

**Sjednaná celková cena veřejné zakázky:** 6 846 652,05 Kč bez DPH

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení na dodávky  
veřejná zakázka není členěná na části

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

V rámci zadávacího řízení svou nabídku podalo 8 účastníků v následujícím pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Datum a čas nabídky
1	TIMO profistavby s.r.o.	Petřvaldská 1193/1 71000 Slezská Ostrava	28591801	27.11.2023 09:44
2	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23 72400 Ostrava	02632195	28.11.2023 09:10
3	RS STAVBY s.r.o.	Mexická 104/30 71200 Ostrava	27831191	28.11.2023 12:47
4	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88 73936 Bruzovice	26807947	28.11.2023 13:08
5	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 70030 Ostrava	27776506	28.11.2023 15:57
6	ADAR ing s.r.o.	Litovelská 116/5 77900 Olomouc	05931738	29.11.2023 07:06
7	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českokobratrská 2227/7 70200 Ostrava	27833551	29.11.2023 07:14
8	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečnická 2124/11a 71000 Ostrava	26874199	29.11.2023 09:34

**Označení vyloučených účastníků:**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

## Podané nabídky a hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Pořadí při hodnocení	Účastník zadávacího řízení a identifikační údaje	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	8	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	6 846 652,05
2	7	MIJO-STAV stavby s.r.o.	6 921 808,30
3	3	RS STAVBY s.r.o.	7 653 988,30
4	2	KP REVITAL s.r.o.	7 888 888,90
5	5	MH - STAVBY, s.r.o.	8 390 903,90
6	1	TIMO profistavby s.r.o.	8 626 465,40
7	6	ADAR ing s.r.o.	8 872 705,50
8	4	BDSTAV MORAVA s.r.o.	10 550 000,00

## Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritériem pro hodnocení VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Při hodnocení nabídek komise vycházela z celkové nabídnuté ceny zakázky, která je pevně dána. Komise provedla srovnání nabídkových cen a stanovila celkové výsledné pořadí. Na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek vybraných dodavatelů komise konstatovala, že hodnocené nabídky splňují zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s dodavatelem:

**ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava, IČO 26874199**

## Popis a výsledek posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele.

Nabídka	popis	splňuje
Identifikační údaje dodavatele	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava, IČO 26874199	ano
Návrh SOD		ano
Návrh servisní smlouvy		ano
Základní způsobilost §74	čestným prohlášením a doložením dokladů	ano
Profesní způsobilost §77	čestným prohlášením a doložením dokladů	ano
Technická kvalifikace §79		ano

Výběr zhotovitele a výsledek hodnocení veřejné zakázky schválila rada města na svém zasedání dne **04. 12. 2023 číslo 13/28 R.**

Před uzavřením smlouvy byl vybraný dodavatel vyzván v souladu s ustanovení § 86 odst. 3 ZZVZ k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vymezených ve výzvě k podání nabídky ze dne 06. 11. 2023 č. j. MUBO/49604/2023/OSD/KoZ. Údaje o skutečných majitelích podle zákona č.253/2008 Sb., byly zadavatelem u vybraného dodavatele zjištěny.

## Popis a výsledek posouzení podmínek k přidělení zakázky vybranému dodavateli

Kvalifikace	Způsob	Popis	splňuje
dle § 74 odst. 1	doklady o bezdlužnosti	konverze	ano
dle § 77 odst. 1	výpis z Obchodního rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 a)	výpis z Živnostenského rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 c)	osvědčení o autorizaci Pavel Kramár - 1102797	konverze a dohoda o provedení práce	ano

dle § 79 odst. 2 a)	seznam referenčních staveb včetně osvědčení	Zateplení budova E koleje, Vysoká škola Báňská, hodnota 17 454 084,00 Kč bez DPH Regenerace bytového fondu Mírová osada – III etapa, ulice 8.břazba, Statutární město Ostrava, m. o. Slezská Ostrava, hodnota 45 032 900,28 Kč bez DPH Regenerace bytového fondu Mírová osada – I etapa, ulice Chrustova, Statutární město Ostrava, m. o. Slezská Ostrava, hodnota 15 611 102,09 Kč bez DPH	ano
---------------------	---	---	-----

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:

Nabídky byly podány v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení podlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případném postupu podle § 78 odst. 3:

Nebylo postupováno dle výše uvedeného ustanovení.

jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele

Ing. Petr Vícha,  
starosta města

podpis oprávněné osoby zadavatele

v. r.

razítko zadavatele

v Bohumíně dne 07. 02. 2024