



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/06654/2024/INV/Jo  
JID: MUBO08071872  
V Bohumíně 13. 2. 2024

## Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„Kultivace přednádražního prostoru Bohumín“

### I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Bohumín  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČO: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 27-1721638359/0800  
Datová schránka: u3kbfuf

Kontaktní osoba zadavatele: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 177, e-mail: [jochimova.lenka@mubo.cz](mailto:jochimova.lenka@mubo.cz)  
nebo Ing. Hana Kaspráková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 193, e-mail: [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz).

### II. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného podle Zákona č. 134/2016 Sb., § 53, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným Zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném a úplném znění.

Druh řízení: zjednodušené podlimitní řízení

CPV: 45000000-7

Druh zakázky: stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 8.465.928,- Kč bez DPH.

Zadávací lhůta: dodavatel je svou nabídkou vázán 2 měsíce od doby podání nabídek.

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

### III. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce spojené s úpravou ploch – rekonstrukce stávající komunikace, nové povrchy pěší plochy, výsadba stromů, úprava veřejného osvětlení, informační kiosky a mobiliář. Úpravy zahrnují také přípravu pro umístění železničního mechanického návěstidla (jeho dodávka a repase není součástí tohoto VŘ).

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provedení stavby vypracována: PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 16000 Praha 6, Středisko Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava, datum zpracování: prosinec 2023 a vydané Společné povolení čj.: MUBO/59187/2023 ze dne 7. 12. 2023.

**Jiné variantní řešení zadavatel nepřipouští.**

#### 3.2 Podmínky plnění veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost potřebou k instalaci železničního mechanického návěstidla s restaurátorem tohoto prvku.

Seznam závazných subdodavatelů, kteří se budou na veřejné zakázce podílet, předloží vítězný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

Zadavatel zajistí činnosti koordinátora BOZP.

##### 3.2.1 Zpracovaná nabídka musí obsahovat a respektovat tyto podmínky:

- a) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, k přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- b) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (pro zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.).
- c) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel povinnost zajistit vytýčení všech dotčených sítí a dodržet podmínky správců sítí dle dokladové části PD.
- d) Při provádění je zhotovitel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku a i šetrnost k sousedům, např. zajistit skládky sypkých materiálům, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, kontrolovat provádění prací a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek do zeminy, v případě, že k tomuto dojde, je nutno postupovat při likvidaci škod dle zákona o odpadech, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu a vjezdu.
- e) Po celou dobu stavby zajistit hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele, popř. i subdodavatele.
- f) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Zhotovitel zajistí dodávku, umístění a montáž přechodného dopravního značení, vč. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odborem dopravy před realizací vč. splnění všech stanovených podmínek. Po dobu realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za instalované PDZ.

- h) Zhotovitel před zahájení prací pořídí fotodokumentaci všech sousedních nemovitostí a pozemků.
- i) Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
- j) Zhotovitel zajistí omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 19 hodin).
- k) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).
- l) Zhotovitel si zřídí, po ukončení prací odstraní zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě a odběr medií vše na své náklady. Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od provedení předání dokončeného díla.

### 3.2.2 K předání a převzetí dokončeného díla bude předloženo:

- a) Kompletní dokumentace skutečného provedení opatřená podpisem zhotovitele, ve dvou listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf a dwg.
- b) Geometrické zaměření skutečného provedení stavby 4x v listinné podobě a v el. podobě ve formátu .pdf a .dwg a jednou ve formátu DGN v souřadnicím systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů zadavatele.
- c) Data základní prostorové situace (ZPS) budou vložena do IS DMVS v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu (JVF) a protokol o vložení dat bude dodán objednateli.
- d) Geometrický plán pro zápis do KN, který bude odsouhlasen zadavatelem a příslušným katastrálním úřadem (KÚ Karviná) ve třech listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf a dwg.
- e) Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod. všech dodaných komponentů a vybudovaných prvků.
- f) Originál stavebních deníků.
- g) Doklady o likvidaci odpadů.
- h) Zápis o předání a převzetí díla.
- i) Doklad o předání užívaných ploch (pokud budou zapůjčeny).

## **IV. Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace vč. příloh jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

## **V. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98, odst. 3 až 5 zákona.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98, odst. 3 ve spojení s § 54 zákona tj. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do 3 dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatelů.

Případná vysvětlení a odpovědi budou zveřejňovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **VI. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **6.1 Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění – předání staveniště: duben 2024 (po ukončení VŘ)

Maximální termín dokončení a předání díla: 4 měsíce od předání staveniště

Termín ukončení a předání díla:

- a) úplné dokončení díla;
- b) oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### **6.2 Místo plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění**

Dílo bude realizováno na parc. č. 484 a 2572/95 v katastrálním území Nový Bohumín.

Prohlídka místa realizace není organizována, dotčený prostor je volně přístupný.

## **VII. Kvalifikace dodavatelů a způsob prokázání**

### **7.1 Zadavatel požaduje doložit:**

- Základní způsobilost podle § 74 zákona (prokázání čestným prohlášením);
- Profesní způsobilost podle § 77 zákona – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán a oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů – živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (prokázání čestným prohlášením);
- Technická kvalifikace podle § 79 zákona – osvědčení o provedení 3 referenčních staveb obdobného charakteru s min. nákladem 4 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let (prokázání seznamem referenčních staveb nebo čestným prohlášením).

### **7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů**

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat základní a profesní způsobilost a musí doložit **kopii smlouvy o smlouvě budoucí na provedení prací poddodavatelem.**

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady, bude vyloučen.

Veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, vč. dokládání potřebných dokladů.

### 7.3 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Vybraný dodavatel předloží originály dokladů o kvalifikaci v el. podobě před podpisem smlouvy o dílo, pokud již nebyly v této podobě předloženy v zadávacím řízení.

### VIII. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude uvedena v kupní smlouvě v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

### IX. Kritérium pro hodnocení

Kritériem pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Váha hodnotícího kritéria je 100 %.

Ceny předložených nabídek budou seřazeny a nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.

### X. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Nabídková cena bude pevná, smluvní maximální.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem objednatele, je možno vystavit zhotovitelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Dodavatel bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za způsobené škody po celou dobu provádění prací. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, zhotovitel musí být proti škodám způsobených zhotovitelem jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele na min. hodnotu 4 mil. Kč (*fotokopii smlouvy předloží před podpisem smlouvy o dílo*).

Další podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a uchazeč je povinen ji dodržet.

### XI. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

## **XII. Záruční podmínky**

Záruční doba je **pevně stanovena – 60 měsíců.**

Záruční doba běží ode dne převzetí objednatel na základě oboustranně podepsaného protokolu.

## **XIII. Zpracování nabídky dodavatele, obsah nabídky, lhůta, způsob pro podání a otevírání nabídek**

13.1. Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zpracována v českém jazyce. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být seřazena následovně a musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1) s vyplněnými identifikačními údaji uchazeče a bude opatřen podpisem oprávněné osoby uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2, který bude el. podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- Prokázání kvalifikace dle § 74 zákona – Základní způsobilost.
- Prokázání kvalifikace dle § 77 zákona – Profesní způsobilost.
- Prokázání kvalifikace dle § 79 zákona – Technické kvalifikace.
- Nabídkový položkový rozpočet díla ve formátu .pdf a .xls.

Dodavatel předkládá v rámci své nabídky **kopie výše uvedených dokladů.**

Dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem do elektronického nástroje E-ZAK.

### **13.2. Lhůta a místo podání**

Maximální lhůta podání:

**4. 3. 2024 do 10:00 hodin.**

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### **13.3. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání bez účasti dodavatelů.

Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení budou zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

### **13.4. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele (podle § 53, odst. 5 zákona). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

#### **XIV. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 zákona. Oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatel do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (podle § 53, odst. 8 zákona).

#### **XV. Ostatní zadávací podmínky**

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel nehradí vzniklé náklady spojené se zpracováním nabídek dodavatelů.

Ing. Petr Vícha  
starosta města