



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt/Studio  
B.Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**MĚSTO BOHUMÍN**  
MASARYKOVA 158  
735 81 BOHUMÍN

---

**STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU,  
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP CHARITA, ULICE  
DRÁTOVENSKÁ 198, BOHUMÍN**

---

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A PROVEDENÍ STAVBY**

**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0723/003  
DATUM .....LISTOPAD 2023

KOPIE



**D.1.1a**

## Obsah:

<b>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	3
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	4
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	6
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	8
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	8
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	8
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	8
D.1.1.A.4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	9
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -STÁVAJÍCÍ STAV	9
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	11
D.1.1.A.5 BOURACÍ PRÁCE:	12
<b>D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ</b>	13
D.1.2.A POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU, VÝSLEDEK STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY	13
D.1.2.A.1 ZEMNÍ PRÁCE	13
D.1.2.A.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	13
D.1.2.A.3 SVISLÉ KONSTRUKCE	13
D.1.2.A.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	14
D.1.2.A.5 SCHODIŠTĚ	14
D.1.2.A.6 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	14
D.1.2.A.7 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	15
D.1.2.A.8 PODHLEDY, SDK KONSTRUKCE	16
D.1.2.A.9 IZOLACE	17
D.1.2.A.10 VÝPLNĚ OTVORŮ	17
D.1.2.A.11 DLAŽBY A OBKLADY	18
D.1.2.A.12 POVLAKOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY	19
D.1.2.A.13 BETONOVÉ PODLAHY	20
D.1.2.A.14 KRYTY DILATAČÍ	21
D.1.2.A.15 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	21
D.1.2.A.16 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	22
D.1.2.A.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	22
D.1.2.A.18 KONSTRUKCE PLASTOVÉ	22
D.1.2.A.19 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ	22
D.1.2.A.20 NÁTĚRY	22
D.1.2.A.21 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	23
D.1.2.A.22 OSTATNÍ ÚPRAVY	23

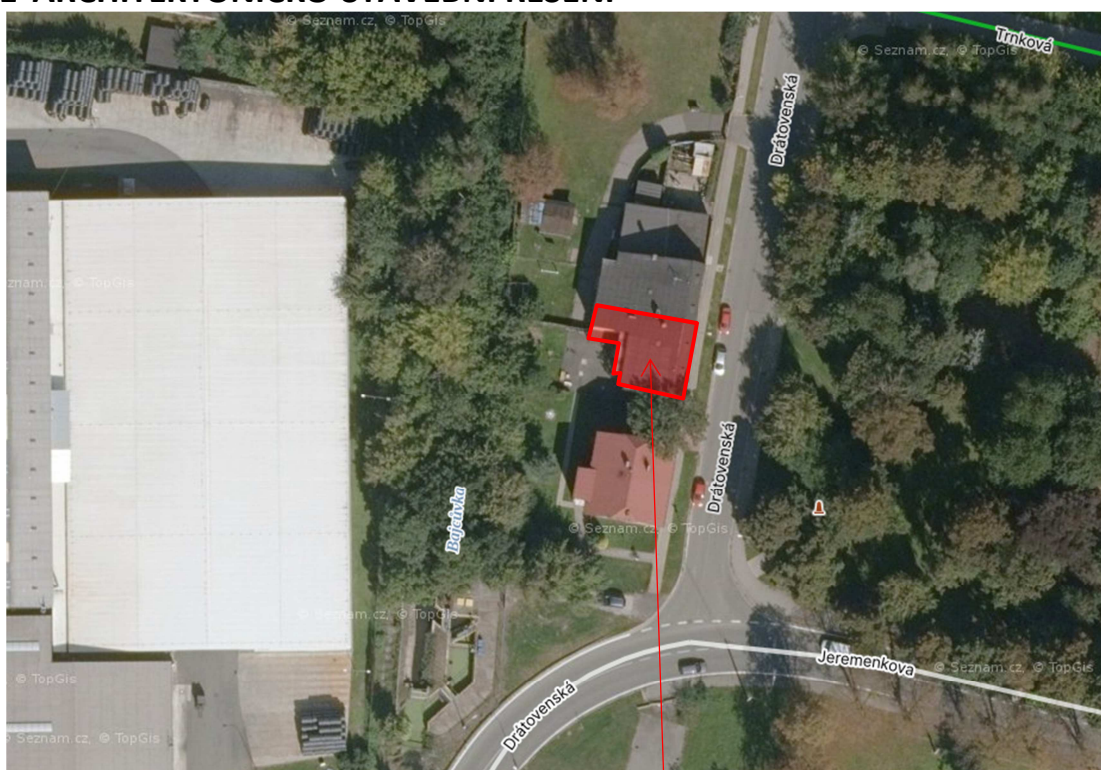
POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ.

NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



část budovy na ul. Drátovenská č.p.198 využívaná Charitou Bohumín

### D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o menší dispoziční úpravy 1.NP levé poloviny stávajícího objektu na ul. Drátovenská č.p.198 (při pohledu z ul. Drátovenské), kterou provozuje Charita Bohumín, za účelem možného využití prostor 1.NP i osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt se nachází na p.č.788, k.ú. Pudlov a je veden v KN jako „bytový dům“.

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění. Levá část bude využita pro potřeby Charity Bohumín, pravá část k sociálnímu bydlení.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Třípodlažní (2NP + částečné 1PP) budova prošla, od doby svého vzniku (1910,1913), několika stavebními úpravami i rozdílným využitím. (bytový dům, hostinec, mateřská škola sociální byty).

Cílem stavebních úprav je hlavně bezbariérové zpřístupnění levé části budovy ze strany dvora a přiřazení nevyužívané b.j.2+1, v 1.NP přímo sousedící s prostorami Charity Bohumín, k prostorám

Charity.

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

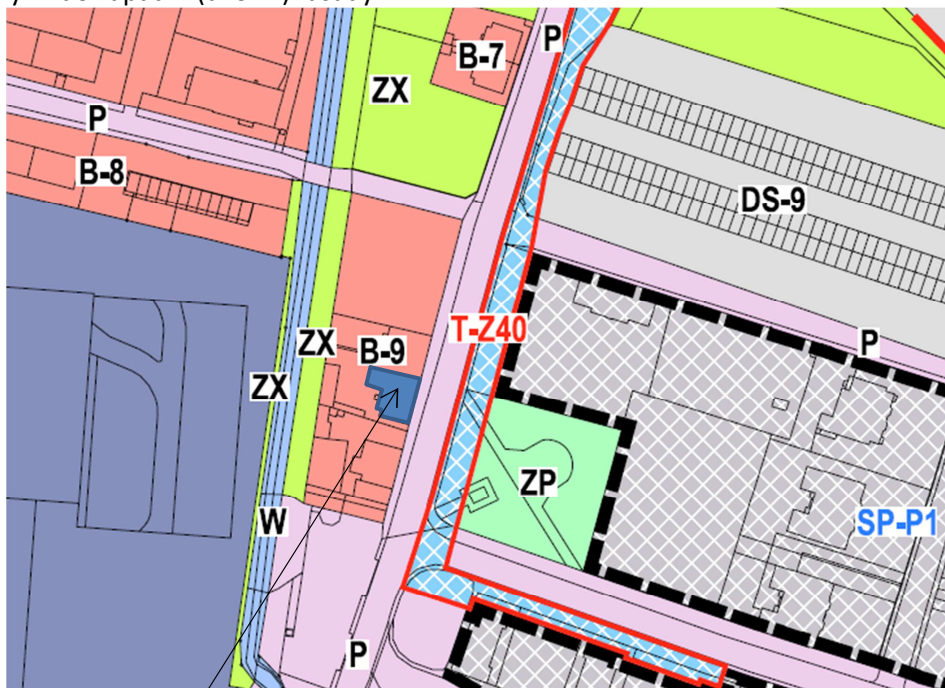
Jedná se o stavební činnosti spočívající v bezbariérovém vstupu do 1.NP prostor levé poloviny budovy využívané Charitou Bohumín. Současně dojde ke vzniku 1 místnosti pro handicapované osoby vč. vlastní koupelny a WC a k vybudování WC-M v prostorách zrušeného původního bytu. Místnosti bytu situované podél ul. Drátovenské budou přiřazeny k pobytovým místnostem určeným pro klienty Charity Bohumín.

#### **D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

##### ***Zhodnocení staveniště***

Jedná se o stavební úpravy probíhající uvnitř stávající budovy na ul. Drátovská č.p.198. Součástí stavby je i bezbariérová úprava stávajícího vstupu do levé části budovy ze strany dvora. Stavební práce budou probíhat pouze v části prostor 1.NP využívaných pro potřeby Charity.

Stávající objekt-bytový dům (dále BD) č.p.198 se nachází na parcele č.788 v k.ú.Pudlov, která východní- uliční fasádou navazuje přímo na ul. Drátovskou- p.č.775, k.ú. Pudlov. Těsně podél východní fasády probíhá chodník pro pěší, který zároveň lemuje komunikaci ul. Drátovské. Přístup do levé poloviny budovy je zajištěn podél jižního štítu, a to z chodníku otvívavou vstupní brankou umístěnou v oplocení navazujícím na roh budovy a dále dvoukřídlovými dveřmi s asymetricky otvívavými křídly umístěnými do západní (dvorní) fasády.



část budovy na ul. Drátovská č.p.198

BD se nachází v zastavěném území místní části Bohumína-část Pudlov(dle ÚP část B-9), které je zastavěno především soliterními bytovými domy. Stávající BD je využíván rozdílně:-levá polovina je využita pro potřeby Charity Bohumín, pravá polovina je využita k sociálnímu bydlení (byty vel.1+1). Vstupy do obou polovin BD jsou od sebe odděleny neprůhledným oplocením z trapézového plechu bez vstupní branky v oplocení. Před vstupem do levé části budovy je realizovaná široká vstupní podesta v. cca 120 mm.

Část parcely č.788 využívaná Charitou Bohumín je ze všech stran oplocena. V plném (neprůhledném) oplocení jižní hranice parcely je umožněn průchod na sousední p.č.789, na které je situován objekt č.p.197, využívaný rovněž pro provoz Charity.

Dvorní část parcely má z větší části asfaltový povrch, zadní část je zatravněna. Předsazená širší vstupní podesta má povrch z teracové dlažby.

Příjezd k levé části objektu většími automobily je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Drátovská, a to bránou s dvoukřídlovými otvíravými křídly, která je součástí oplocení východní hranice p.č.785. Tento vstup slouží i jako příjezd k pravé části budovy a vstup pro nájemníky této části.

Omezené parkování personálu Charity je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými podél komunikace ul. Drátovská.

Jedná se o část objektu kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí Pudlova. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek.

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

#### UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



umístění stávajícího plného oplocení

část budovy č.p.198, ve které budou probíhat stavební úpravy 1.NP

*Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN*

č. parcely	vlastník	výměra (m2)	využití	druh pozemku
788	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	916	bytový dům č.p.198	zastavěná plocha a nádvoří
785	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	1306	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha

Stavba se nachází na p.č.788

**Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav****-STÁVAJÍCÍ STAV**Architektonické řešení

Jedná se o menší vnitřní dispoziční úpravy části místností situovaných do 1.NP levé části stávající budovy a o bezbariérové zpřístupnění hlavního vstupu pomocí úpravy stávající vstupní podesty umístěné před hlavním vstupem do levé části budovy. Stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv dopad na stávající architektonický vzhled budovy. Do fasády budovy se nezasahuje.

Jedná se o stávající třípodlažní částečně podsklepený objekt (2NP +1PP) nepravidelného půdorysu, který odráží postupný způsob původní stavby (3 etapy výstavby). Levá část (při pohledu z ulice) byla postavena v r.1910 jako jednopatrový (dvoupodlažní) obytný dům s výhledem přístavby druhé poloviny, která byla realizována v r.1913.V r.1927 byl v budově zřízen hostinec, přičemž byla ke dvěma polovinám objektu přistavena nová jednopodlažní část. Od r. 1948 byla budova využívána pro provoz MŠ. K větší rekonstrukci budovy došlo v r. 1975, kdy byly prostory MŠ částečně modernizovány a část prostor byla rekonstruována pro ubytování zaměstnanců ŽDB. Další rekonstrukce proběhla v r. 1997, kdy byly všechny prostory MŠ rekonstruovány zpětně na byty, čímž vzniklo 11 b.j. vel.1+1. V současné době je využití obou polovin stavby rozdílné-levá polovina je využita pro nárazové ubytování klientů Charity Bohumín a pravá část k nájemnímu sociálnímu bydlení.

Stav i vzhled budovy odpovídá stáří objektu i charakteru a kvalitě oprav a četnosti údržby.

Vstup do každé poloviny objektu je umožněn pouze hlavními vstupy situovanými vždy z dvorní strany budovy, a to do pravé části jednokřídlovými dovnitř otvíranými dřevěnými dveřmi a do levé části hliníkovými dvoukřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi s pevným proskleným nadsvětlíkem a s asymetrickými dveřními křídly. Každý vstup je nadstřešen betonovou vykonzolovanou stříškou s krytinou z pozinkovaného plechu. Vstupy do budovy nejsou řešeny bezbariérově, výškový rozdíl mezi podlahou vstupu a přístupovými chodníky s asfaltovým povrchem je u levé části řešen předloženou širší vstupní podestou s teracovou dlažbou, která byla původně asi součástí předloženého schodiště s více stupni.



hlavní vstup do budovy



místo pro vyrovnávací rampu

Venkovní zpevněné plochy jsou odvodněny vsakem do navazujících zelených (travnatých) ploch.

Sokl budovy je po celém obvodu předsazen před líc fasády nadzemních podlaží o cca 100 mm a je opatřen břizolitovou omítkou stejně, jako celá fasáda objektu. Sokl je dodatečně natřen červenohnědou fasádní barvou, hlavní fasády jsou v okrově-pískové barvě.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene S-J s rozdílnými sklony střešních rovin, jednopodlažní přístavba k severnímu štítu je zastřešena pultovou střechou. Sedlová střecha má krytinu z pozinkovaných střešních šablon (typ „Dachman“), pultová střecha má plechovou falcovanou krytinu se stojatými drážkami.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře do pravé části jsou dřevěné dovnitř otvíravé v tmavě hnědé barvě, vstupní dveře do levé části jsou hliníkové dvoukřídlové s asymetrickými křídly, ven otvíravé, v tmavě hnědé barvě.

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

### Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD byla podrobně zjištěna (zaměřena) dispozice 1.NP levé části (při pohledu z ulice), a to hlavně ty místnosti (zrušený byt původně přístupný ze schodiště pravé části budovy), ve kterých má dojít ke stavebním úpravám. Stávající dispozice celé pravé části a dispozice zbývajících podlaží levé části nebyla zjišťována.

Hlavní vstup do levé části je situován do západní fasády (dvorní část). Před vstupem se nachází širší venkovní vyrovnávací podesta.

#### **1.NP-levá část**

Hlavní vstup do budovy je umístěn přímo v úrovni 1.NP. Místnosti 1.NP, které jsou využívány Charitou Bohumín, jsou částečně určeny pro provoz Charity, ale hlavně jako noclehárna pro muže. Vstup ústí do otevřeného zádveří, na které přímo navazuje vnitřní pravotočivé schodiště s kosými stupni, vedoucí do 2.NP. Pod výstupním ramenem je umístěn uzavíratelný sklad. Vpravo od skladu jsou umístěny dveře vedoucí do průchozí místnosti, která je částečně využívána jako kancelář zaměstnanců Charity a částečně slouží pro potřeby klientů (je zde umístěna kuchyňská linka se sporákem a 2 pračky). Z místnosti je umožněn vstup do hygienické místnosti situované k obvodové stěně dvorní fasády (sprcha, umývadlo, WC) a na protilehlé stěně vstup do ložnice situované k uliční fasádě.

Vlevo od hlavního vstupu jsou umístěny dveře vedoucí do průchozí denní místnosti, ve které je umístěn nástěnný plynový kotel ÚT, šatní skříňky pro klienty a pračka. Z místnosti je rovněž umožněn vstup do hygienické místnosti se 2ma sprchami a 1 WC a do další ložnice situované k uliční obvodové stěně.

Součástí levé poloviny objektu je i původní samostatná bytová jednotka (dále b.j.) vel. 1+1, kterou poslední nájemce upravil na b.j. vel. 2+1, a to rozdělením pokoje umístěného směrem do ulice na 2 místnosti pomocí dodatečně vytvořené SDK příčky s dveřmi.

Samostatná b.j. je ale přístupná pouze z vnitřního schodiště pravé části BD a tedy i jen z hlavního vstupu do pravé části objektu, která je celá využívána jen k nájemnímu bydlení.

Vstup do bytu je zajištěn jednokřídlovými dveřmi z hlavní podesty schodiště v 1.NP pravé části. Na vstup navazuje úzká chodba, která spojuje kuchyni umístěnou směrem do dvora s obytnými místnostmi situovanými do ulice. Z chodby je přístupná koupelna s vanou, umývadlem a WC.

Všechny obytné místnosti využívané Charitou Bohumín jsou vytápěny závěsným plynovým kotlem umístěným v denní místnosti a deskovými radiátory umístěnými pod okny.

Nevyužívaná bytová jednotka byla vytápěna podokenními plynovými topidly umístěnými v pokoji u ulice a v kuchyni.

#### **2.NP-levá část**

Dispozice 2.NP nebyla zjišťována. 2.NP je využito podobným způsobem jako 1.NP, jen je určeno pro ženskou klientelu.

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy vstupního zádveří v 1.NP levé části

## **Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav**

### **-NAVRŽENÝ STAV**

#### Architektonické řešení

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádné změně architektonického vzhledu budovy. Venkovní rampa určená pro bezbariérový vstup do budovy bude opatřena jednoduchým ocelovým zábradlím splňujícím požadavky vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stávající otvorové výplně v obvodových stěnách zůstanou beze změn.

#### Dispoziční řešení

Cílem stavebních úprav je přiřazení prostor nevyužívaného bytu k prostorům využívaných Charitou Bohumín a vytvořit z nich 1 samostatný pokoj pro případné ubytování handicapovaných osob s vlastním hygienickým zařízením a nové WC pro muže.

Dispozice zbylých podlaží obou částí budovy se nemění.

#### **Řešení vegetačních úprav v okolí objektu**

S řešením nových vegetačních úprav v okolí objektu se neuvažuje.

V rámci stavby dojde pouze k odstranění (odřezání) stávající asfaltové zpevněné plochy dvora v ploše vyrovnávací rampy, a to jen v nezbytně nutném rozsahu. Po realizaci rampy dojde k doplnění odstraněných zpevněných ploch kolem rampy (stejný typ asf. povrchu navazující na ponechané asf.plochy).

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

#### **Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavební úpravy mají zajistit bezbariérové zpřístupnění levé části pomocí nově vybudované venkovní rampy v místě původního venkovního schodiště. Řešení rampy, včetně zábradlí odpovídá požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Sklon rampy dl. cca 2,0m je navržen 1:8.

V objektu se nenachází výtah, takže bezbariérově je zpřístupněno pouze 1.NP a požadavkům vyhl.398/2009 Sb. musí odpovídat řešení nově vybudované místnosti (ložnice handicap) a samostatné koupelny s WC přístupné z této místnosti. Umístění zařizovacích předmětů v koupelně (výška osazení WC, umývadla, sprchových a umývadlových baterií), včetně typů zařizovacích předmětů (umývadlo handicap, WC mísa handicap), musí odpovídat požadavkům pro koupelny a WC určené pro handicapované osoby, pokud investor nerozhodne jinak. Proto před realizací je nutné, aby realizační firma oslovila investora, a odsouhlasila si s ním všechny tyto výše uvedené skutečnosti!

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

### **D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ**

#### **Bytový dům Drátovenská č.p.198**

plocha parcely:	916 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha (levá část):	~205,6 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor(levá část-1.NP):	~719,6 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek před úpravami (levá část)	1 b.j.
Počet bytových jednotek po úpravách (levá část)	0 b.j.
Počet podlaží (levá část) :	2 NP+podkroví(půda)

konstrukční výška:

1.NP

4 100 mm

světlá výška:

1.NP

~3300-3350 mm

#### D.1.1.a.4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

##### TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -STÁVAJÍCÍ STAV

Za  $\pm 0$  byla zvolena úroveň podlahy vstupního zádveří hlavního vstupu v 1.NP levé části ( $\pm 0 = 200,880$  m n.m.).

##### - STÁVAJÍCÍ STAV

Stavebně technické řešení stávajícího objektu bylo, pro potřeby zpracovávané PD, převzato ze značně neúplně předané projektové dokumentace z 01/75, 09/97 a 11/2011, zpracované firmou OSP Karviná-A.Kucharčík (r.1975), fa P+PS Vícha-J.Vícha, Bohumín(r.1997), I.Vrátník, Bohumín (2011)

Jedná se v podstatě o 3 vzájemně propojené budovy, realizované v různých letech minulého století (1910-levá část, 1913-pravá část, 1927-jednopodlažní přístavba). Levá část, ve které převážně probíhají dispoziční úpravy 1.NP, je nejstarší budovou z r. 1910. Konstrukčně se jedná o zděný podélný dvojtrakt s jednoramenným pravotočivým schodištěm s kosými stupni umístěným v ose dispozice dvorního traktu.

Materiálové ani technické řešení jednotlivých stavebních konstrukcí nebylo projektantem zjišťováno. Niže uvedené skutečnosti jsou předpoklady projektanta a týkají se pouze levé části budovy Drátovská č.p.198.

Stavební konstrukce levé části budovy tvoří:

##### - ZÁKLADY

objekt je založen na základových pásech z prostého betonu nebo betonu prokládaného kamenem. Levá část objektu není podsklepena, podsklepena je pouze část budovy pod původní bytovou jednotkou, která bude nově přiřazena k prostorám Charity. Hloubka základové spáry, velikost, ani materiálové provedení základových konstrukcí nebylo možné zjistit.

##### - SVISLÉ KONSTRUKCE

###### - OBVODOVÉ ZDIVO

Obvodové a střední nosné zdivo je vyzděno z plných cihel. Šířka zdiva je cca 500-530 mm..

###### - VNITŘNÍ PŘÍČKY

Původní vnitřní příčky tl. 100 a 150 mm jsou cihelné z cihel Pk CD ev. z plných cihel CP P10 na MVC 25. Dodatečně vytvořené příčky, určené k rozdělení místností uličního traktu, jsou montované-sádkartonové.

##### - VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce stropů nad jednotlivými podlažími (mimo stropu nad suterénem pravé části budovy) jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem. Výjimkou jsou stropy schodišťových podest, které jsou monolitické železobetonové. V úrovni stropních konstrukcí jsou asi realizovány žb. monolitické věnce, které nad okny zároveň tvoří okenní překlady. Překlady mohou být také cihelné (hlavně u dveřních otvorů uvnitř dispozice).

##### - SCHODIŠTĚ

Jedná se o vnitřní jednoramenné pravotočivé žb. monolitické schodiště s teracovými schodišťovými stupni.

Venkovní předložené schodiště se širší podestou je rovněž betonové s povrchem z teracové dlažby.

##### - OTVOROVÉ VÝPLNĚ

Okna v jednotlivých podlažích objektu jsou plastová, zasklená izolačními dvojskly. Vstupní dvoukřídlové dveře s asymetrickými otvíravými křídly jsou hliníkové, plné.

Vnitřní dveřní výplně jsou typové plné, vsazené do ocelových profilovaných zárubní.

**- ÚPRAVY POVRCHŮ****OMÍTKY, OBKLADY**

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, u stropů asi rákosové štukové. Za kuchyňskými linkami v jednotlivých místnostech a v hygienických zařízeních (koupelny, WC) jsou keramické nebo bělninové obklady.

Venkovní omítka fasády je březolitová, opatřená fasádním nátěrem.

**PODLAHY**

Povrchy podlah v jednotlivých místnostech odpovídají charakteru těchto místností. Jedná se převážně o povlakové krytiny (PVC)-obytné místnosti ev. plovoucí podlahy (místnosti zrušeného bytu) nebo keramické dlažby-vnitřní komunikační plochy, venkovní schodiště, hygienická zařízení.

Předpokládané skladby podlah pro rozpočet zpracované PD:

## **A keramická dlažba** **tl. cca 80 mm**

- keram. dlažba vel. 300x300x9- dilatace po obvodu	
místnosti a v ploše max. 3x3 m	8 mm
- lepicí tmel	4 mm
- beton. mazanina z betonu C15/20	cca 50 mm
- ochranný cem.potěr	15 mm
- živichná hydroizolace	5 mm
<hr/>	
- podkladní beton	100 mm
- rostlá zemina	

## **B plovoucí podlaha** **tl. cca 100 mm**

- plovoucí podlaha	8 mm
- Mirelon	2 mm
- beton. mazanina z betonu C15/20	70 mm
- ochranný cem.potěr	15 mm
- živichná hydroizolace	5 mm
<hr/>	
- podkladní beton	100 mm
- rostlá zemina	

## **C PVC** **tl. cca 100 mm**

- povlaková krytina-PVC	2 mm
- beton. mazanina z betonu C15/20	70 mm
- ochranný cem.potěr	15 mm
- živichná hydroizolace	5 mm
<hr/>	
- podkladní beton	100 mm
- rostlá zemina	

## **D teracová dlažba** **tl. cca 50 mm**

- teracová dlažba 200/200/25	25 mm
- cementová malta	25 mm
<hr/>	
- betonové schodišťové stupně (podesta)-beton C15/20	150 mm
- rostlá zemina	

### - **STŘECHA (KROV)**

Nosnou konstrukci sedlové střechy s rozdílným sklonem střešních rovin a asymetrickým umístěním hřebene (strmější uliční střešní rovina) tvoří dřevěná vaznicová soustava se stojatou stolicí. Podrobná skladba a technické řešení střešní konstrukce nebyla, pro potřeby zpracované PD, zjišťována.

### - **KRYTINA, OPLECHOVÁNÍ**

Střešní krytinu levé části budovy tvoří pozinkované střešní šablony. Oplechování střechy, včetně všech klempířských prvků střechy a prvků odvodňovacího systému střechy je z pozinkovaného plechu, okenní parapety jsou z plechu TiZn s bočními plastovými krytkami.

### - **NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤ**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

### - **HROMOSVOD**

Funkční hřebenová hromosvodová jímací soustava je napojená na stávající svislé zemnicí svody s pravidelnými revizemi.

### - **ÚPRAVA VENKOVNÍCH PLOCH**

Chodník přiléhající k východní fasádě budovy je z betonové plošné dlažby. Zpevněné plochy kolem budovy na p.č.788 jsou z asfaltové obalované drti. Na části p.č.788 jsou zrealizovány udržované sadové úpravy (stávající vzrostlejší zeleň v kombinaci s keřovitou zelení a travnatými plochami).

Vjezd na parcelu č. 788 je možný pouze přes p.č.785 stávajícím sjezdem z ul. Drátovenská. Vstup pro pěší je zajištěn podél jižní a západní fasády z chodníku Drátovenské ul. otvívavou brankou, umístěnou do oplocení východní hranice p.č.788.

### - **Vytápění, ohřev TUV**

Vytápění a ohřev TUV je stávající. prostory využívané Charitou Bohumín jsou vytápěny ústředním vytápěním s deskovými plechovými otopnými tělesy a vlastním plynovým kotlem umístěným v rohu denní místnosti 1.NP. TV je zajištěna elektrickými zásobníkovými ohříváči vody umístěnými v hygienických zařízeních.

V současné době nevyužívaný byt byl vytápěn podokenními plynovými topidly (např. typ Gamat) , TV byla připravována v el. zásobníkovém ohříváči vody umístěném v koupelně.

### - **Vnitřní rozvody**

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

## **TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV**

Navržené řešení vyplývá především z požadavků investora. Požadavkem investora je také omezení rozsahu stavebních činností pouze na nezbytně nutnou míru, a to tak, aby bylo dosaženo uvažovaného záměru s co nejmenšími finančními náklady. V PD je uvažováno s klasickými postupy a s některými předpoklady, které po ověření skutečností přímo na stavbě ev. nebude nutné realizovat (event. méněpráce). Rozsah stavebních prací je proto nutné vždy předem konzultovat s investorem!

Jedná se o stavební činnosti týkající se úpravy dispozice 1.NP dle požadavků zástupců Charity Bohumín a vybudování bezbariérového přístupu do budovy pomocí menší venkovní vyrovnávací rampy.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

- vybudování bezbariérového vstupu do budovy-nová vyrovnávací rampa vč. zábradlí a doplnění poškozených asfaltových ploch kolem rampy
- přiřazení prostor zrušeného bytu k prostorám využívaných Charitou Bohumín
- zřízení samostatného pokoje pro handicapované, vč. sociálního zařízení handicap
- vybudování WC-M z průchozí chodby původní bytové jednotky
- propojit rozšířené ložnice pro ubytování mužů
- vytvoření samostatného uzavíratelného bloku pro zaměstnance Charity s vlastním hygienickým zařízením

- demontáže a nové montáže vnitřních instalací (voda, kanalizace, plyn, ÚT, elektroinstalace, odvětrání hyg. zařízení) vyvolané dispozičními změnami
- nové povrchy podlah v nově vytvořených nebo upravených místnostech
- nové zařizovací předměty, el. ohřívače vody, případně otopná tělesa (náhrada podokenních topidel)

#### **D.1.1.a.5 BOURACÍ PRÁCE:**

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem a uživatelem objektu. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném objektu, za plného provozu a zřejmě bez možnosti úplného uzavření provozu. Je nutné, aby doba omezení činnosti Charity Bohumín v objektu byla co nejkratší.

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Bourací práce budou probíhat v jižní polovině 1.NP stávajícího objektu. Tuto jižní polovinu budovy, po celé její výšce, využívá Charita Bohumín. Do severní poloviny objektu jsou situovány sociální byty. Bourací práce jsou navrženy, dle požadavků investora, jen skutečně v nezbytně nutném rozsahu, daném hlavně omezenými finančními prostředky na celou realizaci díla.

Cílem stavebních úprav je hlavně bezbariérové zpřístupnění 1.NP, včetně vytvoření sociálního zařízení pro handicapované a rozšíření stávajícího sociálního zařízení využívaného

Předpokládaný rozsah bouracích prací je následující :

#### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE, OTVOROVÉ VÝPLNĚ**

- odstranění vnitřních vstupních dveří vč. zárubní vedoucích z m.č.108-109 a 101-105(2ks)
- odstranění zděné příčky tl. 180 mm mezi m.č. 109-110 vč. dveří se zárubní na celou výšku místnosti
- odstranění zděné příčky tl. 100 mm mezi m.č. 109-111 vč. dveří se zárubní na celou výšku místnosti
- kompletní odstranění SDK příček mezi m.č.112-113, 107-104 a v m.č.110
- vyřezání dveřního otvoru vel. cca 900/2030 do SDK příčky mezi m.č.113-107
- vybourání dveřního otvoru vel. ~1050/~2100 ve zdivu tl. 450 mm mezi m.č.110-105 (obnovit původní dveřní otvor-předpoklad dle předané původní PD). V případě chybějících původních překladů je nutné před bouráním otvoru osadit ocelové překlady
- kompletní vybourání venkovního předloženého schodiště včetně vstupní podesty a základů
- prořezání a odstranění asfaltové vrstvy (tl. cca 50 mm) venkovní zpevněné plochy v ploše cca 4,4x2,35 m a hutněné štěrkopískové vrstvy v tl. max. 150 mm (plocha pod nově navrženou vyrovnávací rampou)

#### **PODLAHY, POVRCHY**

- odstranění keram. obkladu stěn :
  - m.č.110 (dl. 4 500 mm, v.obkladu 1 000 mm)
  - m.č.111 (dl. 10 000 mm, v.obkladu 1 600 mm)
- odstranění omítek zbylých ploch stěn v m.č.111 až na cihlu (výška místnosti cca 2850 mm)
- odstranění plovoucích podlah v m.č.109,110,113 až na nosný podklad (beton. mazanina)
- odstranění PVC v m.č.104, 107, 112 až na nosný podklad (beton. mazanina)
- odstranění keramické dlažby v m.č.111 v tl. cca 70 mm
 

předpokládaná skladba:

  - keramická dlažba 8 mm
  - lepicí tmel 4 mm
  - vyrovnávací beton. mazanina 50 mm

- prořezání a odstranění asfaltové vrstvy (tl. cca 50 mm) venkovní zpevněné plochy v ploše cca 4,4x2,35 m a hutněné štěrkopískové vrstvy v tl. max. 150 mm (plocha pod nově navrženou vyrovnávací rampou)
- oškrabání stávajících maleb všech dotčených místností (+ vyspravení a nová výmalba)

### INSTALACE

- demontáž zařízení předmětů (kuch. linka, plynový sporák, mísa WC, umývadlo, vana, el. ohříváč vody)
- demontáž (odstranění) připojovacího vedení plynu ke sporáku a ev. k plynovým podokenním topidlům (pokud budou nahrazeny deskovými radiátory)
- úprava trasy připojovací potrubí ÚT v místě nového vstupu do m.č.110 (dl. cca 10 bm)
- nové drážky pro změny tras elektro s ohledem na částečně změněnou dispozici 1.NP

## **D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **D.1.2.a POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU, VÝSLEDEK STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY**

#### **D.1.2.a.1 ZEMNÍ PRÁCE**

V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

S novými výkopy pro větší stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje.

Uvažuje se pouze s výkopovými pracemi pro základové pásy š. 200 mm nové venkovní vyrovnávací vstupní rampy. Pro výkopy s kolmými stěnami je rovněž nutné odstranit stávající asfaltový kryt zpevněných ploch kolem původního schodiště (obalovaná asf. drť-cca 50 mm) a štěrkový podsyp mocnosti cca 150 mm. Vše pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Vykopaná zemina ev. štěrkopísek bude skladován na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům, ev. k případným terénním úpravám.

Před započítáním výkopových prací je nutné vytyčit trasy stávajících IS vedených v plochách nově uvažovaných výkopů!!!

***Před započítáním provádění výkopových prací a před betonáží základů je nutné překontrolovat a vytyčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození! Výkopové práce je nutné provádět pouze v souladu s vyjádření a požadavky správců těchto sítí.***

#### **D.1.2.a.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

S novými základy se uvažuje v souvislosti s uvažovanou venkovní vyrovnávací rampou umístěnou před hlavním vstupem do budovy.

Jedná se o nové základové pásy umístěné po obvodu vyrovnávací rampy. Jsou navrženy základové pásy š. 200 mm do nezámrzné hloubky (min 800 mm pod terénem). Základy jsou navrženy z prostého betonu C25/30-XC2. Horní žb. deska vyrovnávací vstupní rampy s povrchem z „česaného betonu“, vyztužená svařovanou sítí 8/100x8/100 u spodního povrchu, by měla být betonována současně s betonáží základových pásů.

Základ přiléhající k budově bude od budovy oddílován vložením desky z XPS tl. 20 mm po celé délce základu. Desku z XPS je nutné vložit před betonáží základů.

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy hlavního vstupu (hlavní podesty) 1.NP objektu. ±0=±200,880.

S jinými novými základy se neuvažuje.

#### **D.1.2.a.3 SVISLÉ KONSTRUKCE**

Konkrétní materiálové řešení jednotlivých svislých konstrukcí je patrné z výkresové dokumentace. Stávající svislé nosné konstrukce-stěny a příčky se jeví v dobrém stavu.

### ZDĚNÉ KONSTRUKCE

- příčka tl.150 mm mezi nově vzniklým hygienickým zařízením určeným pro osoby s omezenou schopností pohybu (m.č.111) a novým WC-M (m.č.109) bude vyžděna z pórobetonových tvárníc P2-400, na vhodnou zdicí maltu (tmel). Při zdění nových konstrukcí (příček) musí být vždy použit daný kompletní zdicí systém, a to vč. malt a omítek určených pro použitý zdicí systém.
- dozdívky otvorů, včetně dozdívek u nově osazovaných ocelových profilovaných dveřních zárubní jsou navrženy rovněž z pórobetonového zdiva P2-400.

Při realizaci nových dveřních otvorů musí být u zdiva současně osazovány i nadedvevní překlady (v PD jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných profilů).

Zárubně určené pro požární uzávěry musí být součástí dodávky požárních uzávěrů, a to včetně potřebných atestů.

### MONTOVANÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

- nová příčka mezi m.č. 104-107 je navržena jako montovaná SDK příčka tl. 100 mm s jednoduchou ocelovou podkonstrukcí s oboustranným dvouvrstvým opláštěním SDK deskami Knauf-white tl.12,5 mm (příčka W 112.cz) s vloženou zvukovou izolací (tl. cca 40 mm). Do stávající SDK příčky bude dodatečně vyřezán dveřní otvor opatřený vhodným typem ocelové profilované zárubně určené do SDK konstrukcí. Pro SDK příčky musí být použit vždy certifikovaný sádkartonový systém (např. Knauf, Rigips a pod.). Nové SDK příčky jsou ve výkresové dokumentaci barevně zvýrazněny.
- vnitřní WC-kabina je navržena jako montovaná z velkoplošných kompozitních desek-systém montovaných sanitárních příček v. cca 2000 mm
- ve WC-M je navržena montovaná sanitární příčka s otvíravými dveřmi (systém montovaných hygienických kabin) z kompaktních desek HPL s povrchem odolným proti poškrábání a mechanickému poškození

#### **D.1.2.a.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Se zásahy do stávajících nosných stropních konstrukcí se neuvažuje.

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se rovněž neuvažuje.

Původní nosné konstrukce stropů budou ponechány. V PD je předpokládáno převážně odstranění pouze horních podlahových vrstev (krytin) ve vytipovaných místnostech. Pouze v koupelně a WC handicap bude odstraněna stávající dlažba do max. tl. 60 mm. Skutečně odstraňovaná tl. podlah bude dohodnuta na místě po provedení bouracích prací (odstranění příček), a to po vyhodnocení skutečně zjištěných výškových úrovní podlah v jednotlivých místnostech s ohledem na nově navrženou dispozici a stav podkladních vrstev.

Současně se zděním a bouráním nových dveřních musí být osazeny nové ocelové překlady v místě nových otvorů. Nový dveřní otvor mezi m.č. 105 a 110 by měl být umístěn v místě původního (dnes zřejmě zazděného) otvoru. Umístění původního otvoru je nutné ověřit, ještě před započatím bouracích prací, a to oklepáním omítky stěny niky ze strany m.č.110. Na základě zjištěných skutečností dojde k obnovení původního otvoru. Před započatím bourání dveřního otvoru je nutné ověřit stav a umístění původních nadedvevních překladů, případně překlady nově osadit a teprve poté začít s bouracími pracemi.

#### **D.1.2.a.5 SCHODIŠTĚ**

Stávající vnitřní schodiště v budově zůstane zachováno beze změn.

Nová venkovní vyrovnávací rampa, nahrazující původní schodiště, bude oddilátována od stávající budovy. Tl. dilatace 20 mm, dilatace bude vyplněná vrstvou extrudovaného polystyrenu. Povrch rampy je navržen z „česaného betonu“. Rampa bude opatřena ocelovým zábradlím kotveným shora do žb. desky, odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **D.1.2.a.6 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Do stávající střešní konstrukce budovy, ani do stávající stříšky hlavního vstupu se nezasahuje.

### D.1.2.a.7 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

#### VNITŘNÍ OMÍTKY

S ohledem na požadavek investora na minimalizaci realizačních nákladů stavby, neuvažuje se s plošným odstraňováním omítek až na cihelný podklad (mimo původní omítky v budoucím hygienickém zařízení handicap). V ostatních případech je nutné postupovat tak, aby původní omítky zůstaly zachovány v max. možné míře. Nové omítky by měly být co nejplynuleji napojeny na ponechané omítky.

Omítky nahrazující odstraněné omítky původního cihelného zdiva musí být nově realizovány jako jádrové omítky s horní štukovou vrstvou. Ponechány budou veškeré omítky stropů. S novými sníženými SDK podhledy ani s dodatečnými SDK „kufry“ podstropního plastového hranatého větracího potrubí se neuvažuje.

Všechny nově omítnuté plochy pórobetonového zdiva musí být opatřeny výztužnou sklotextilní mřížkou (perlínka).

Pro nové konstrukce musí být použity omítkové systémy určené pro použitý zdicí systém.

#### ZDIVO

##### ***zdivo cihelné z cihel CP P10-nové nebo stávající cihelné zdivo po odstranění omítek :***

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové s jádrovou vrstvou, vyztužené sklotextilní mřížkou.

S přeštukováním ponechaných původních omítek v dotčených místnostech se neuvažuje (požadavek investora). Zbylé plochy původních omítek dotčených místností budou jen očištěny a nově vymalovány.

##### ***zdivo z pórobetonových tvárnic:***

bude opatřeno tenkovrstvou omítkou (omítkoviny vhodné pro použitý systém pórobetonového zdiva). Omítky pórobetonového zdiva musí být provedeny systémově a musí být vyztuženy sklotextilní síťovinou. Sklotextilní výztužnou síťovinou musí být před omítkami vyztuženy (přebandážovány) veškeré styky různých druhů materiálů (ocelxzdivo, betonxzdivo, ...). Teprve na tuto síťovinu („perlínka“) může být natahován vápenný štuk.

V případě nových omítek stěn musí být použity typové rohové kovové podomítkové lišty s perlínkou, osazované na rohy před započítáním omítek, aby bylo zabráněno poškozování omítek na hranách stěn v průběhu provozu.

#### STROPY

Stávající omítky stropů zůstanou zachovány. Omítky stropů v místnostech dotčených stavebními úpravami bude vyspravena jen v místech viditelně poškozených ploch nebo v nových trasách světelné elektroinstalace. Zbylé plochy stropů dotčených místností budou jen očištěny a nově vymalovány.

Se sníženými SDK podhledy se neuvažuje.

#### VENKOVNÍ OMÍTKY

S novými venkovními omítkami, ani se zásahy dostávající fasády, se neuvažuje.

#### PODLAHY

Druhy podlah v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové části zpracované PD-legendy místností. V PD se uvažuje, na žádost investora, s minimálními zásahy do stávajících podlahových konstrukcí, v podstatě se jedná pouze o odstranění horních podlahových vrstev (PVC, plovoucí podlaha, keramická dlažba) na nosný (pevný) podklad. Předpokladem projektanta je, že stávající krytiny PVC a plovoucí podlahy jsou uloženy přímo na betonovém podkladu. Nová povlaková krytina z PVC tak bude uložena na vyspravené podkladní betonové plochy.

Keramická podlaha v původní koupelně, která byla součástí samostatnému bytu v 1.NP, bude rovněž odstraněna pouze v nezbytně nutné tloušťce až na pevný podklad (předpoklad 60 mm).

Skutečné tl. nových podlahových vrstev budou upřesněny před započítáním bouracích prací na základě provedených sond a jejich vyhodnocení. Pokud sondami budou zjištěny jiné skutečnosti proti předpokladům uvedeným v PD, rozhodne se o rozsahu bouracích prací, s konečnou platností, přímo na stavbě za účasti investora a projektanta. Pro konečné rozhodnutí je nutné odstranit i vytipované příčky s ohledem na zajištění stejných výškových úrovní podlah v jednotlivých, nově vzniklých nebo propojených, místnostech.

**1.NP**

V nově navržených hygienických místnostech (WC-M, koupelna a WC handicap) jsou navrženy keramické dlažby, v místě sprchového koutu opatřené stěrkovými hydroizolačními hmotami, stejně jako stěny sprchovacího koutu. Pro sprchový kout se neuvažuje s použitím plastové nebo keramické vaničky, ale s podlahou vyspádanou k nově osazenému podlahovému koupelnovému žlabu. Navržený sprchový box je navržen bez pevné zástěny a dveří. Zabránění odstřiku vody bude zavěšeným sprchovým závěsem.

V ostatních místnostech dotčených stavebními úpravami je navržena povlaková krytina- PVC min. tl.3 mm (podlahovina v pásech). Jako podklad pod finální krytiny bude buď využita vyspravená (přebroušená) stávající betonová vrstva (případně vyspravená nivelační hmotou v tl. do 10 mm).

Povrch venkovní podesty a vyrovnávací rampy je navržen z „česaného betonu“. Betonový povrch venkovní rampy musí být opatřen vhodným uzavíracím hydrofobním nátěrem.

Nové vnitřní podlahy budou opatřeny systémovými podlahovými lištami a keramickými soklíky.

Pokládku podlahových krytin musí provádět odborné firmy, které si musí zajistit takovou přípravu podlahových podkladů, aby byly splněny požadavky předepsaných technologických postupů jimi používaných podlahových systémů. V každém případě musí být po obvodu místností uloženy, na celou tl. podlahových vrstev, podlahové dilatační pásy tl. cca 10-12 mm (pokud to je technicky možné s ohledem na tl. nových podlahových vrstev) .

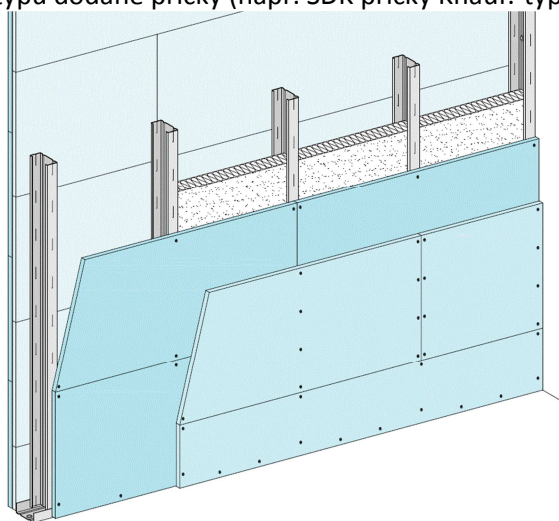
**D.1.2.a.8 PODHLEDY, SDK KONSTRUKCE****SDK podhledy**

Se sníženými SDK podhledy, ani s kryty viditelných tras instalací vedoucích kolem stěn nebo pod stropy se neuvažuje (požadavek investora).

**SDK příčky**

Mezibytové příčky budou dodatečně opatřeny předsazenými spřaženými akustickými SDK stěnami (s vloženou zvukovou izolací tl. 40 mm a opláštěné 2ma modrými SDK tl. 12,5 mm). Musí být požit certifikovaný systém akustických stěn!

Dělicí příčka mezi m.č.107 a 104 je navržena jako SDK montovaná konstrukce systému Knauf nebo Rigips s kovovým roštem, oboustranně opláštěné SDK deskami tl. 12,5 mm. Tloušťka příčky musí být minimálně 100 mm, ale vždy musí odpovídat TP dodaného SDK systému s ohledem na plochu a výšku příčky (např. nutnost použití příček jiných-větších tl.: 125,150 mm a pod.). Do příček bude při montáži vložena zvuková izolace dle typu dodané příčky (např. SDK příčky Knauf.-typ W112 )



U dodatečně vytvořeného dveřního otvoru ve stávající SDK příčce mezi m.č. 112 a 107 se s klasickými překlady neuvažuje. Otvor musí být proveden dle TP dodaného SDK systému. Pro nově navržené dveře musí být použita ocelová zárubeň určená do SDK konstrukcí.

## Požární pohledy

Neřeší se.

### **D.1.2.a.9** IZOLACE

#### *HYDROIZOLACE*

Existenci stávající hydroizolace zdiva a podlahových konstrukcí nebylo možné zjistit. Dá se předpokládat, že objekt je chráněn proti působení zemní vlhkosti způsobem odpovídajícím technickým možnostem doby realizace budovy. S dodatečnou hydroizolací se v rámci navržených stavebních prací NEUVAŽUJE.

V koupelně handicap je nutné provést stěrkovou hydroizolaci jak podlahy v celé ploše místnosti, tak i stěn v místech sprchovacího koutu, a to pomocí kompletních certifikovaných hydroizolačních stěrkových systémů, včetně koutových pásek, lepidel, penetrací, spárovacích hmot a pod. Stejný systém stěrkové hydroizolace musí být použit jak pro stěnu, tak pro podlahu. Stěrková hydroizolace podlahy musí být vždy vyvedena min 300 mm i na svislé stěny v místech, kde nedochází k zaizolování stěn.

Při provádění hydroizolací je nutné dodržet předepsané technologické postupy a pokyny udané výrobcem, včetně požadavků na přípravy podkladů. Použité systémy musí být atestovány.

#### *TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE*

S ohledem na charakter a rozsah uvažovaných stavebních prací jsou tepelnými a zvukovými izolacemi opatřeny pouze nové konstrukce SDK příček.

Tloušťka tepelných izolací ve stávajících nebo nově doplňovaných konstrukcích neodpovídá požadavkům ČSN 730540 1-4.

#### PODLAHY

Se zateplením podlah v jednotlivých místnostech se neuvažuje-nízká tloušťka odstraněných podlahových vrstev.

Deska XPS tl. 20 mm vložená mezi obvodové zdiva budovy a nově realizovanou venkovní vyrovnávací rampu neplní funkci tepelně-izolační, ale dilatační.

#### STROPY

S dodatečnou izolací stropů se neuvažuje.

#### STĚNY

Objekt v současné době není zateplen, ani se s dodatečným zateplením neuvažuje.

Zvuková minerální izolace SDK příčky musí být součástí realizovaného systémového řešení dodané SDK konstrukce. Nová příčka mezi m.č. 104-107 je navržena jako montovaná SDK příčka tl. 100 mm s jednoduchou ocelovou podkonstrukcí s oboustranným dvouvrstvým opláštěním SDK deskami Knauf-white tl.12,5 mm (příčka W 112.cz) a musí být dodána včetně minerální zvukové izolace tl. 40 mm a objemové hmotnosti 30 kg/m<sup>3</sup>.

#### STŘECHA

S dodatečným zateplením střechy se neuvažuje.

### **D.1.2.a.10** VÝPLNĚ OTVORŮ

Kompletní seznam výplní otvorů včetně technických požadavků viz. "Výpis prvků PSV".

#### DVEŘE

##### **DŘEVĚNÉ DVEŘE - VNITŘNÍ**

Vnitřní dveřní křídla jsou navržena jako:

- jsou navržena plná dřevěná dveřní křídla s polodrážkou, oboustranně opatřená barevným vysokopevnostním laminátem HPL (u m.č.111 určeným do vlhkého prostředí), vsazená do ocelových profilovaných zárubní se 3mi stavitelnými závěsy a těsněním. Barevnost vysokopevnostní laminátové fólie –světle šedá.
- ve vybraných dveřních křídlech musí být osazeny hliníkové nebo plastové větrací mřížky.
- barevný odstín nátěru ocelových profilovaných zárubní je závislý na vybrané barvě HPL fólie ( barva světle šedá)

### SANITÁRNÍ PŘÍČKY

- Ve WC-M je navržena WC kabina (pol.4/T) z kompaktních desek HPL, jako systém montované hygienické kabiny s povrchem odolným vůči poškrábání a mechanickému poškození (např. Sanitární příčka - systém HPL 13G -bezrámová varianta a pod.)-barva šedá RAL 7047. Nosná konstrukce sanitární příčky je hliníková s povrchovou úpravou elox.

### DŘEVĚNÉ DVEŘE - VNĚJŠÍ

- nevyskytují se

### POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

V půdorysu 1.NP je vyznačeno umístění požárních dveří. Požární uzávěry jsou umístěny mezi m.č.101 a 105 a m.č.109 a stávajícím vnitřním schodištěm sousední poloviny budovy.

- dveřní křídla jsou navržena jako požární uzávěry EI 30 DP3. Dveře vedoucí na schodiště jsou navíc opatřeny samozavíračem (EI 30 DP3+C)

Dveře musí být na stavbu dodány včetně zárubně jako 1 komplet s vlastním atestem.

Vybraná realizační firma musí ke kolaudaci předložit veškeré atesty požárních uzávěrů.

### OKNA

S D+M nových oken se neuvažuje.

### D.1.2.a.11 DLAŽBY A OBKLADY

#### DLAŽBY

V projektové dokumentaci je uvažováno s použitím slinutých dlažeb min. rozměru 300x300x8mm -slinutá kalibrovaná matná, vč. případných soklů. Dlažby jsou navrženy ve vytipovaných místnostech (WC-M, předsíň WC-M, koupelna+WC handicap). Typ použité dlažby musí odpovídat uvažovanému provozu v jednotlivých místnostech (tvrdost, protiskluznost, apod.). Dlažba bude vyvedena na okolní stěny (bude z ní vytvořen sokl po obvodu každé místnosti) pomocí keramických soklíků. Podlaha ve sprchovém koutu bude provedena vyspádováním podlahy v ploše sprchového koutu k nově osazenému koupelnovému žlabu. Barevnost a typ dlažeb upřesní investor ještě před objednávkou, na základě předložených vzorků dodavatele stavby. Zvláště ve sprchovém koutu musí být použita dlažba s protiskluzným povrchem ( $\mu \geq 0,6$ ! dle ČSN 73 4130).

Pro nacenění výkazu výměr je nutné uvažovat s dlažbami 1. jakostní třídy se stejnou kalibrací a ve střední cenové třídě!

Všechny dlažby musí být kladeny „na stříh“. Spárování je nutné provádět spárovacími hmotami s možností barevného výběru, se šířkou spáry cca 1-2 mm a antibakteriálními vlastnostmi.

Podklad pro kladení dlažeb musí být pevný, rovný a objemově stálý (odchyly místní nerovnosti max. 2 mm). Dlažby by měly být kladeny do tmelů. Dilatace dlažeb, stejně tak jako podkladních podlahových vrstev, je nutné provést po obvodu místnosti a v ploše v dilatačních celcích o velikosti jedné strany max. 3,0 m. Dlažby musí být ve všech místnostech opatřeny typovými hliníkovými lištami-elox.hliník (rohové, podlahové, přechodové). Součástí dodávky dlažeb musí být rovněž typové dilatační lišty, stejně jako přechodové lišty. Případné dilatace v podkladních podlahových vrstvách budou vyplněny stlačitelnými materiály (podlahové pásy, PPS,...). Podlahové pásy musí být osazeny po obvodu místností na celou výšku podlahových vrstev (pokud to nová tl. podlahových vrstev dovolí)

#### OBKLADY

V projektové dokumentaci je uvažováno s použitím keramických obkladů min. rozměru 200x200x8mm. Na obklady musí být použit materiál 1. jakostní třídy se stejnou kalibrací, převážně v matném provedení. Typ použitého obkladu musí vyhovovat charakteru uvažovaného provozu. Obklady budou provedeny do výšky cca 1,5-2,0(2,4) m. Výšky a rozsah obkládaných ploch jsou patrné z výkresové dokumentace a legend místností. Pro lepení, stěrkové hydroizolace a podkladní vrstvy musí být použity stejné materiály a postupy jako u dlažeb, a to 1 dodavatele a výrobce.

Barevnost a typ obkladů upřesní autor projektu, případně investor ještě před objednávkou, na základě předložených vzorků dodavatele stavby.

Pro nacenění výkazu výměr je nutné uvažovat s obklady 1. JAKOSTNÍ TŘÍDY SE STEJNOU KALIBRACÍ A VE STŘEDNÍ CENOVÉ TŘÍDĚ!

Podklad pro kladení musí být pevný, rovný a objemově stálý (odchylky místní nerovnosti max. 2 mm). Obklady musí být ve všech místnostech opatřeny typovými hliníkovými (elox) ukončujícími lištami (rohové, , přechodové).

Spárování je nutné provádět spárovacími hmotami se šířkou spáry cca 1-2 mm.

Pokládku dlažeb a obkladů musí provádět odborné firmy, které si musí zajistit takovou přípravu podkladů, aby byly splněny požadavky předepsaných technologických postupů jimi používaných obkladových systémů.

## **P1 - KERAMICKÁ DLAŽBA** **tl. cca 25 mm**

(WC-M, PŘEDSÍŇ WC-M)

- |  |         |
|--|---------|
| - keramická dlažba min. rozm.300/300/8 mm                                    | 8 mm    |
| - flexibilní lepidlo   | 5 mm    |
| - vyrovnávací samonivelační stěrka (typ stěrky dle použitého podkladu)       | 5-10 mm |
| - penetrace stávajícího betonového podkladu                                  |         |
| - přebroušení betonového podkladu (dle zjištěného skutečného stavu podkladu) |         |

- *ponechaný původní betonový podklad zbavený prachu a nečistot*

## **P2 - KERAMICKÁ DLAŽBA** **tl. cca 70 mm**

protiskluzný povrch jen ve sprchovém boxu (KOUPELNA HANDICAP)

- |  |        |
|--|--------|
| - keramická dlažba (ve sprchovém koutu s protiskluzným povrchem)<br>min. rozm.300/300/8 mm | 8 mm   |
| - flexibilní lepidlo   | 5 mm   |
| - stěrková hydroizolace (vč. koutových pásek, vytažená na stěny)                           |        |
| - vyrovnávací samonivelační stěrka (typ stěrky dle použitého podkladu)                     | 5 mm   |
| - penetrace stávajícího betonového podkladu  |        |
| - cementový potěr dilatovaný po obvodu místnosti   | ~50 mm |

*ponechaný původní betonový podklad zbavený prachu a nečistot*

### **D.1.2.a.12 POVLAKOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY**

Pro pobytové místnosti je navržena povlaková krytina PVC tl. cca 3 mm, která musí být kladena dle TP výrobce dodané krytiny. Krytiny musí být dodány vč. typových soklových lišt dodané krytiny. Je nutné uvažovat s PVC krytinami v pásech.

Podklad pod podlahovinu musí být upraven dle požadavků technologického postupu kladení použitého typu podlahoviny. Podklad by měl být dokonale vyrovnaný, hladký, ev. vybroušený pevný a vyzrálý podklad (např. přebroušený původní cem. podklad opatřený samonivelační stěrkou apod.....). Typ a barevnost povlakových krytin upřesní před objednávkou investor na základě výzvy dodavatele stavby. Nové podkladní betonové vrstvy pod finálními povlakovými krytinami musí být dilatovány vždy po obvodu místností a dále v ploše max.3x3m, a to na celou tl. podlahových vrstev, pokud technologie kladení nevyžaduje menší dilatace. O druhu a tl. samonivelačních vyrovnávacích hmot pod povlakové krytiny (případně o dalších speciálních úpravách podkladních vrstev) rozhodne dodavatel na základě vlastních technologických předpisů a s přihlédnutím na délku poskytované záruky ev. na základě použitého materiálu pro podklad.

Veškeré použité materiály musí být 1. jakosti a musí být dodány s veškerými atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

**P3 - PVC****tl. cca 10-15 mm**

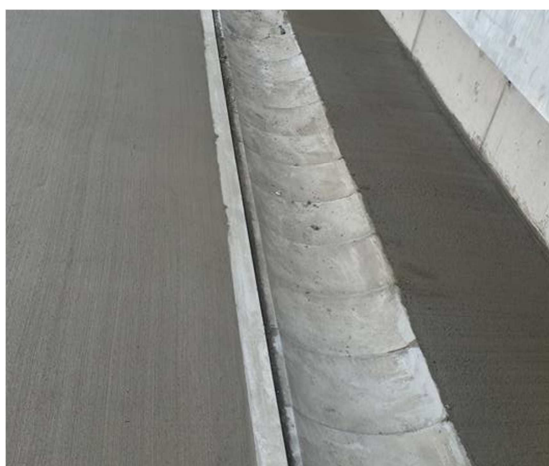
(POBYTOVÉ MÍSTNOSTI)

- PVC vč. systémových stěnových soklíků cca3 mm
- disperzní lepidlo + adhezní nátěr (jen dle TP výrobce)
- vyrovnávací samonivelační stěrka (typ stěrky dle použitého podkladu) 5-10 mm
- penetrace stávajícího betonového podkladu
- přebroušení betonového podkladu (dle zjištěného skutečného stavu podkladu)

- 
- *ponechaný původní betonový podklad zbavený prachu a nečistot*

**D.1.2.a.13 BETONOVÉ PODLAHY**

Pro venkovní rampu, s ohledem na minimalizaci nákladů stavby, ale také s ohledem na negativní zkušenosti s venkovními obklady předložených schodišť a ramp, není navržena horní podlahová vrstva ani z keramické, ani ze žulové dlažby. Povrch vyrovnávací venkovní rampy, včetně podesty je navržen z „ČESANÉHO BETONU“ (protiskluzná kartáčovaná podlaha). Žb. deska tl. 150 mm, vyztužená svařovanou sítí 8/100x8/100 kladenou u spodního povrchu, by měla být betonována najednou se základy rampy. Protiskluzný betonový povrch musí být ještě ve finální fázi opatřen vhodným hydrofobním nátěrem vč. penetrace.



česaný beton

**P4 - ČESANÝ BETON + HYDROFOBNI NÁTĚR****tl. cca 150 mm**

(VENKOVNÍ RAMPA)

- epoxidový nebo jiný vhodný hydrofobní protiskluzný nátěr určený na betonový podklad
- žb. deska z betonu C25/30-XC-1 vyztužená svařovanou sítí 8/100x8/100 u spodního povrchu, s povrchem z „ČESANÉHO BETONU“ 150 mm

- 
- *podklad z vrstvy hutněného štěrkopísku fr. 8/16*

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY-ASFALTOVÝ BETON**

- z obalované asfaltové drti-např. ACO 8+50/70 tl. max.50 mm bude provedeno doplnění zbylých ploch kolem vybetonované vyrovnávací rampy, které zůstaly po odřezání stávající asf. plochy. Nová plocha bude plynule navázána na stávající asf. plochy kolem hlavního vstupu do budovy- skladba **ZP1.**

**ZP 1 - ASFALTOVÝ BETON****tl. cca 150 mm**(doplnění chybějící asf.plochy kolem rampy-cca 3,5 m<sup>2</sup>)

- asfaltový beton (ACO 8+50/70 pro obrusné vrstvy s vel.zrn kameniva 8 mm (jemnozrnný), kvalita + , druh pojiva 50/70) tl. 50 mm
  - podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt fr. 8/16 tl. cca 100 mm
- 
- *rostlá zemina*

**Před realizací nové vyrovnávací rampy ve dvorní části je nutné vytýčit případné trasy veškerých podzemních sítí vyskytujících se v dotčené části parcely jejich správci!**

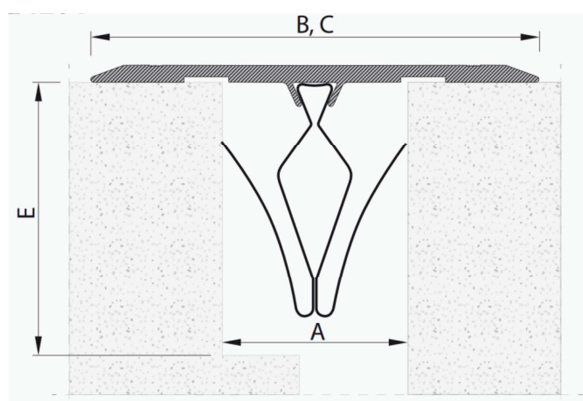
Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby.

**D.1.2.a.14 KRYTY DILATACÍ**

- kryt podlahové dilatace mezi stávajícím soklovým zdívem a nově přistavenou venkovní vyrovnávací rampou bude řešena osazením typového podlahového profilu-zatlačení profilu do horní části vytvořené dilatační spáry (např MIFASOL model W 70 P pro š. spáry 15-50 mm <http://c-sgroup.cz> a pod.)-navržená šířka dilatace 20 mm.



Podlahová krycí lišta MIFASOL model W 70 P pro š. spáry 15-50

**D.1.2.a.15 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- vnitřní dveře
- montovaná sanitární příčka WC-M

**D.1.2.a.16 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ**

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- ocelové profilované dveřní zárubně se 3mi stavitelnými závěsy a těsněním
- zábradlí vyrovnávací venkovní rampy před hlavním vstupem
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál

**D.1.2.a.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

S novými klempířskými výrobky se neuvažuje.

**D.1.2.a.18 KONSTRUKCE PLASTOVÉ**

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- větrací dveřní mřížky (součást dodávky dveřních výplní)
- hranaté ventilační potrubí pro odvětrání WC-M a koupelny handicap vč. vhodného typu radiálních nebo axiálních ventilátorů umístěných do potrubí (2-3 ks dle výkonu)

**D.1.2.a.19 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ**

- dilatační lišta mezi stávající budovou a vyrovnávací rampou

**D.1.2.a.20 NÁTĚRY**

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány:

**1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU**

Veškeré nově osazované vnitřní zámečnické konstrukce (např. dveřní zárubně ) musí být z již z výroby opatřeny základním nátěrem (pokud nebude ze strany GDS požadováno dodání výrobku již s finálním nátěrem). Další nátěry budou provedeny dodavatelskou firmou přímo na stavbě. Složení a počet základních a finálních nátěrových vrstev si upřesní dodavatel na základě jím poskytované záruky na realizované dílo. Barvy nátěrů dle vzorkovnice RAL upřesní před realizací projektant stavební části nebo investor. Podklad pod nátěry musí být zbaven jakýchkoliv nečistot a musí být dokonale odmaštěn.

**2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ**

Ocelová konstrukce zábradlí venkovní vyrovnávací rampy bude opatřena žárovým zinkem do venkovního prostředí.

**3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ**

Nevyskytují se.

**4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN**

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

Vnitřní vápenné štukové omítky (stávajících i nových stěn a stropů) všech místností 1.NP využívaných nájemcem-Charita Bohumín. Stěny budou opatřeny finálními malířskými nátěry v barevném odstínu (pastelové barvy). Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele (např. Primalex, Remal, ...).., ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR

Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

**5.DISPERZNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ**

Veškeré sádrokartonové konstrukce (příčky) budou po vytmelení a vybroušení opatřeny disperzními nátěry určenými právě pro tyto materiály.

**6.NÁTĚRY BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ**

Povrch betonové vyrovnávací rampy bude opatřen vhodným disperzním hydrofobním transparentním nátěrem, určeným pro tento materiál a do venkovního prostředí.

**7.SILIKONOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY**

Nevyskytují se.

## 8. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

## 9. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů. Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

### D.1.2.a.21 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

Nevyskytují se.

### D.1.2.a.22 OSTATNÍ ÚPRAVY

#### - SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.



V Opavě, prosinec 2023

Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa