

Stavba: Rekonstrukce ZTI v bytovém domě na ul. Štefánikova č. p. 320, 321
a tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324 v Bohumíně

Místo stavby: Štefánikova č. p. 320, 321, tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324, 735 81 Bohumín

Investor: Město Bohumín,
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Část:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (dle přílohy č.13)

Datum: srpen 2023
Vypracoval: Bc. Izabela Slowiková

Zakázka č.: 019/23
Arch. č.: CZ-4-052-23

OBSAH

A	Průvodní zpráva	3
B	Souhrnná technická zpráva	5

Přílohy:

- C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - E. Zásady organizace výstavby
- Dokladová část

A Průvodní zpráva

OBSAH

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce ZTI v bytovém domě na ul. Štefánikova č. p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324 v Bohumíně

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Štefánikova č. p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324, 735 81 Bohumín

katastrální území: Nový Bohumín [707031]

parcela č.: 608/1, 608/2, 608/3, 606/3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Bohumín

IČO: 002 97 569

Masarykova 158

Nový Bohumín

735 81 Bohumín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma

ENERGETING.CZ, s.r.o.

IČO: 258 71 862

Střítež 252

739 59 Střítež u Českého Těšína

Provozovna a korespondenční adresa:

Pražská 1377/1

737 01 Český Těšín

b) hlavní projektant

Ing. Miroslav Czerník – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro energetické auditorství, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101317.

c) ostatní projektanti

-

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena jako jeden objekt. Technická a technologická zařízení se nenavrhují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

-

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Výkresová část projektové dokumentace „Stavební úpravy bytových domů na ul. Štefánikova č. p. 320 a 321, tř. Dr. E. Beneše č. p. 322 a 324 v Bohumíně“ zpracovaná Ing. Pavlem Stoklasou, Projekt/Studio, v únoru 2022, výkres „Podrobná situace stavby 1:250 – navrhovaný stav“, který je součástí PD „Přípojky splaškové kanalizace pro stávající objekty na ul. Štefánikova č. p. 320, 321 a na tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324 v k. ú. Nový Bohumín“ zpracované Ing. Petrem Burešem Ph.D., Vodo-Stavební projekt, v lednu 2020.

c) **další podklady**

- výpis z katastru nemovitostí pro dotčené parcely
- prohlídka stavby
- konzultace se zástupcem investora

B Souhrnná technická zpráva

OBSAH

B.1	Popis území stavby	5
B.2	Celkový popis stavby	6

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt tvořený čtyřmi sekcemi rohového bytového domu, který je předmětem stavby, je umístěn na pozemku p.č. 608/1, 608/2, 608/3 a 606/3 v katastru Nový Bohumín. Staveniště nebude zřizováno. Materiál bude uskladněn v suterénu objektu – konkrétní místo bude určeno investorem. Řešené území je vymezeno vnějším půdorysem objektu. Terén v okolí stávající stavby je rovinný. Ke stávajícímu objektu je přístup po místních komunikacích – ulice Štefánikova a tř. Dr. E. Beneše.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nejsou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejsou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jelikož se jedná o rekonstrukci vnitřních rozvodů vody a kanalizace ve stávajícím objektu pro bydlení, nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

Dle map ložiskové ochrany a registru ložisek nerostných surovin, vydaných MŽP ČR v listopadu 2003, se na řešeném území nacházejí následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin:

Lokalita výstavby leží v ploše výhradního ložiska 3072200 Věřňovice (zemní plyn – uhlí černé) a v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (zemní plyn – uhlí černé).

V řešeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území ani sesuvná území a území jiných geologických rizik.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v řešeném území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrženými pracemi v objektu nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se nachází v katastrálním území Nový Bohumín [707031].

Parcelní číslo:	608/1
Výměra [m ²]:	186
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Způsob ochrany nemovitosti:	chráněná ložisková území

Parcelní číslo:	608/2
Výměra [m ²]:	171
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Způsob ochrany nemovitosti:	chráněná ložisková území

Parcelní číslo:	608/3
Výměra [m ²]:	167
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Způsob ochrany nemovitosti:	chráněná ložisková území

Parcelní číslo:	606/3
Výměra [m ²]:	154
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Způsob ochrany nemovitosti:	chráněná ložisková území

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci vnitřních rozvodů vody a kanalizace ve stávajícím objektu pro bydlení. Prostorové řešení objektu se nemění.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se předmětnou stavbou nemění. Jedná se o budovu pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Předmětná stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci vnitřních rozvodů vody a kanalizace ve stávajícím objektu pro bydlení. Závazná stanoviska nebyla požadována. V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky a připomínky investora na řešení stavby.

Záměr je v souladu s požadavky těchto obecně závazných předpisů:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb, v platném znění

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o rekonstrukci vnitřních rozvodů vody a kanalizace ve stávajícím objektu pro bydlení.

Parametry objektu se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba vody se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou a množství odváděných dešťových vod se nemění. Produkované množství odpadů se nemění. Produkce emisí se nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby04/2024

Lhůta výstavby4 měsíce

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou cca 4 850 000 Kč bez DPH.