

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název zakázky

MŠ Záblatí - zateplení části objektu
Na Pískách 70, Bohumín

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Ostrava, 03/2023

Archivní číslo: 100323-1

Počet stránek: 7

Obsah:

1) ÚČEL OBJEKTU	3
2) PODKLADY:	3
3) ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4) ÚDAJE O STAVENÍŠTI	3
SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY	3
5) POPIS STAVBY	4
5.1) Bourací práce	4
5.2) Úpravy venkovních povrchů	4
5.3) Nátěry	5
5.4) Klempířské výrobky	5
5.5) Zámečnické výrobky	5
5.6) Plastové výrobky	5
5.7) Drobná dodávka elektro	5
5.8) Venkovní úpravy dotčených prostor	5
5.9) Ostatní	6
6) PROVÁDĚNÍ	6
7) STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	7

1) Účel objektu

Předmětem projektu je provedení zateplení pláště části objektu MŠ Záblatí v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy zahrnují zejména práce spojené s provedením venkovních povrchových úprav.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky



Příjezd k objektu z komunikace na ul. Na Pískách.

Pro zařízení staveniště budou využity venkovní prostory areálu MŠ po dohodě se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny, v rámci přípravy stavby budou ověřeny stávající rozvody nacházející se ve fasádě (vypískání detektorem).

Pro stavbu bude použito lešení.

Vzniklé odpady budou ihned separovány a odváženy k likvidaci. Součástí předávacího protokolu budou doklady o likvidaci odpadu dle platné legislativy.

5) Popis stavby

5.1) Bourací práce

Před zahájením prací budou přístupové komunikace a okolí dotčených prostor vhodný způsobem ochráněny proti poškození a znečištění. Konkrétní opatření bude předmětem dílenské dokumentace vybraného zhotovitele.

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajících klempířských výrobků, venkovní markýzy (markýza nebude nahrazena novou, po dohodě se zadavatelem bude řešeno v rámci jiné akce). Budou odstraněny stávající vnější povrchové úpravy stěn až na zdivo. Celá plocha odhaleného zdiva bude očištěna tlakovou vodou.

Další bourací a demontážní práce viz popis ve výkresové dokumentaci.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostorů, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy venkovních povrchů

Venkovní fasáda bude po odstranění původní skladby omítek napenetrována, srovnána hrubou omítkou a zateplena kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty (převážně podélná vlákna) tl.180mm. Soklová část bude zateplena izolantem s XPS tl.180mm. Ostění otvorů bude zatepleno MW tl.30mm, římsa MW tl.30mm.

Skladba zateplovacího systému běžná plocha (skladba SKL1), soklová část (skladba SKL2) a oprava římsy (skladba SKL3) viz výkresová dokumentace.

5.3) Nátěry

V rámci stavby bude natřeno venkovní oplocení dotčené stavbou a stávající oplechování střešní roviny (boční i čelní u žlabu)

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

5.4) Klempířské výrobky

Výpis klempířských výrobků viz výpis podrobností.

5.5) Zámečnické výrobky

V rámci stavby musí dojít k úpravě délky stávajícího oplocení. Stávající trubkové oplocení bude zkráceno a dovařeno. Projektčně je uvažováno s doplněním ocelového materiálu v hmotnosti 50kg – prodloužení odřezaného kotevního sloupku ad. Dále je součástí této úpravy provedení nového základu průměru 250mm, hl. 800mm z betonu C25/30.

5.6) Plastové výrobky

Tato část zahrnuje dodávku a montáž plastové difúzní lišty a plastového lapače střešeních splavenin vč. Obetonování a napojení na stávající rozvod dešťové kanalizace.

5.7) Drobná dodávka elektro

Tato část zahrnuje uložení stávající kabeláže do plastové chráničky a montáž nového vypínače (typ dle stávající) vč. Distančního rámečku pro montáž do kontaktního zateplovacího systému. Po provedení montáže bude provedena revize. Uvažovat s naspojováním stávajícího kabelu (projektční odhad CYKY 3x1,5mm dl.2,0m)

5.8) Venkovní úpravy dotčených prostor

Po provedení úprav objektu bude kolem objektu z uliční strany proveden chodník z betonových dlaždic. Betonové dlaždice – přírodní 400/400/40mm do vrstvy pískového lože tl.50mm s provedením spádu směrem od objektu.

Dále bude provedeno srovnání a zatravnění stávající plochy dotčené plochy. Plocha bude mechanicky srovnána, případné vzniklé jámy budou dosypány ornici (předpoklad dovozu 0,5m³ ornice), povrch bude zaset travní směsí (parková travní směs), zaválcována a zavlažena. Uvažovaná plocha zatravnění 8m².

5.9) Ostatní

V rámci nacenění je uvažováno a rezervou na nepředvídatelné práce v objemu 8h (elektrikář), 16h (zámečnick) a 16h (klempíř/pokrývač)

Rámci stavby bude provedena kontrola stávajícího střešního pláště. Kontrola bude zahrnovat vizuální prohlídku střešního pláště a v případě zjištění poškození bude proveden návrh a nacenění potřebné opravy.

Součástí dodávky bude pravidelný úklid dotčených prostor, skladování odpadu (obaly, zbytky stavebního materiálu) budou skladovány ve vacích a po naplnění ihned odváženy k likvidaci na příslušnou skládku.

Dále bude součástí dodávky zhotovitele veškerá kontrolní činnost, revize, zkoušky a dodavatelská dokumentace jejich součástí budou konkrétní technologické postupy pro konkrétní materiály daného výrobce a finální dokumentace skutečného stavu. Zhotovitel je taktéž povinen provádět důkladnou fotodokumentaci jednotlivých etap.

Technologické postupy musí být předány v dostatečném předstihu před samotným prováděním, a odsouhlaseny TDI. Bez odsouhlasení technologických postupů nesmí být práce zahájeny.

6) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

7) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky a nezbytná fyzická prohlídka objektu před provedením cenové nabídky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění. V případě podání nabídky a účasti v VŘ se rozumí, že zhotovitel výše uvedené informace respektuje.