



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ
NA UL. NERUDOVA č.p.881,883 a 884, BOHUMÍN
BYTOVÝ DŮM č.p.884**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0222/003
DATUMSRPEN 2022

KOPIE



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN
BYTOVÝ DŮM č.p.**884**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :	Stavební úpravy bytových domů na ul. Nerudova č.p.881, 883 a 884, Bohumín - Bytový dům č.p.884
b) Místo stavby:	ul. Nerudova č.p. 884, Nový Bohumín
c) Předmět projektové dokumentace	<p>Jedná se o dokončení revitalizace samostatně stojícího bytového domu se 6ti bytovými jednotkami (dále b.j.).</p> <p>Jedná se o stávající čtyřpodlažní jednovchodový soliterní podsklepený objekt (3NP +1PP). Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 17,80x10,35 m, který je v SZ fasádě, v místě hlavního vstupu, přerušen mírně vybíhajícím vertikálním schodišťovým rizalitem s balkóny situovanými v úrovni schodišťových mezipodest. Bytový dům byl postavený v letech 1944-1948 jako zděný dům nájemního bydlení.</p> <p>V r.2016 bylo provedeno GO zábradlí balkónů v duchu původního tyčového zábradlí. Zábradlí bylo doplněno o sušáky prádla a stříšku umístěnou nad posledním balkónem. Vstupy na balkóny jsou zajištěny z úrovně schodišťových mezipodest, a to dvoukřídlovými balkónovými dveřmi.</p> <p>Bytový dům je zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°. Střešní krytina je z pozinkovaných střešních šablon (typ „Dachman“) opatřených červeným nátěrem.</p> <p>Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu, zřejmě nedávno opravená a ukončena komínovými hlavami. Komínové zdivo 1 tělesa je opatřeno hladkou omítkou, 2. komín je vyzděn z původních plných cihel (režné zdivo bez omítky).</p> <p>Podélné fasády BD jsou hladké břizolitové v přírodní šedé barvě , bez jakýchkoliv zdobných prvků nebo okenních šambrán. Štíty byly v r.2012 opatřeny ETICS tl.150 mm a jsou opatřeny tenkovrstvou silikonovou roztíranou omítkou. Ve štítech nejsou umístěny žádné okenní výplně. ETICS byl v rozích přetažen i na nezateplené podélné fasády ve vertikálních pruzích š. cca 650 mm. Soklová část štítů není zateplená.</p> <p>Barva tenkovrstvé roztírané omítky ETICS zateplených štítů je modrošedá, hladká omítka soklu je opatřena fasádním nátěrem modrošedé barvy. Rozšířená část soklového zdiva je místo oplechování opatřena shora keramickým obkladem (kabřincové pásy)-barva okrová.</p> <p>Okna BD jsou plastová bílá, zasklená izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou navíc opatřena ocelovými mřížemi z plechu Tahokov vloženého do ocelových rámků. Vstupní dveře jsou jednokřídlové plastové (bílé) s kazetovou plnou výplní z tepelně-izolačních sendvičových desek.</p> <p>Zábradlí balkónů ve dvorní části je ocelové tyčové, opatřené původním červeným nátěrem a dodatečně realizovanými bočními ocelovými sušáky prádla.</p> <p>Navrženými stavebními úpravami nedojde k jakékoliv změně architektonického vzhledu budovy. Dojde pouze ke změně barevného řešení fasády a barvy zábradlí, při ponechání současného typu</p> <p>Střešní krytina bude provedena nově z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L) bude dodána v tmavě šedé barvě (RAL 7016), stejně jako veškeré klempířské prvky.</p>

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Město Bohumín IČ: 0297569 Masarykova 158, 735 81 Bohumín
---	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Ing. Pavel Stoklasa, Projekt/Studio IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	Ing. Pavel Stoklasa ČKAIT1100441
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	<p>Stavební část, elektro : Ing. Pavel Stoklasa, obor Pozemní stavby ČKAIT 1100441 E-mail : projekt.studio@seznam.cz</p> <p>Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Ing. Radim Smolka Ph.D. Energetický specialista 1060 E-mail : RadimSmolka@seznam.cz</p> <p>Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Gabriela Borovcová ČKAIT 1103677 E-mail : borovcova.gabriela@volny.cz</p>

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení


Stavba není členěna na samostatné objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý z CÚZK
- digitální mapa města Bohumín
- informace předané projektantovi správcí jednotlivých IS
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření stávajícího stavu fasád provedené projektantem v rozsahu potřebném pro realizaci předmětu díla
- dostupné části původní PD z roku 1944-1948 a 1979 předané projektantovi investorem
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD

V Opavě, srpen 2022


 Vypracoval:.....
 Ing. Pavel Stoklasa