



MIng. Pavel Stoklasa  
Projekt/Studio  
B. Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**MĚSTO BOHUMÍN**  
MASARYKOVA 158  
735 81 BOHUMÍN

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ  
NA UL. NERUDOVA č.p.881,883 a 884, BOHUMÍN  
BYTOVÝ DŮM č.p.883**

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A PROVEDENÍ STAVBY

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0222/003  
DATUM .....SRPEN 2022

KOPIE



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN  
BYTOVÝ DŮM č.p.883

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :	<b>Stavební úpravy bytových domů na ul. Nerudova č.p.881, 883 a 884, Bohumín - Bytový dům č.p.883</b>
b) Místo stavby:	ul. <b>Nerudova</b> č.p. 883, Nový Bohumín
c) Předmět projektové dokumentace	<p>Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Nerudova č.p.883 v Novém Bohumíně.</p> <p>Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.288 , která uliční fasádou navazuje přímo na p.č.284, k.ú. Nový Bohumín.</p> <p>Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.</p> <p>Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1944-1948 prošel od doby vzniku největšími stavebními úpravami v 70tých letech minulého století (cca r.1979) a v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výměně oken a za plastová zasklená izolačními dvojskly (r.2011)</li> <li>- výměně vstupních dveří za plné dřevěné s vestavěnými schránkami (r.2011)</li> <li>- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 150 mm (r.2012)</li> <li>- GO balkónů schodišťového rizalitu (r.2016)</li> </ul> <p>Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.</p> <p>Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště, vč.úpravy hlavního vstupu, GO zpevněných ploch-hlavně ve dvorní části, vč. D+M stojanů na kola, okapových chodníků, GO střechy a hromosvodu a zateplení podlahy půdy.</p>

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	<b>Město Bohumín</b> IČ: 0297569 Masarykova 158, 735 81 Bohumín
--------------------------------------	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	<b>Ing. Pavel Stoklasa, Projekt/Studio</b> IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
--------------------------------------	---

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	<b>Ing. Pavel Stoklasa</b> ČKAIT1100441
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	<p>Stavební část, elektro : <b>Ing. Pavel Stoklasa</b>, obor Pozemní stavby ČKAIT 1100441 E-mail : projekt.studio@seznam.cz</p> <p>Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): <b>Ing. Radim Smolka Ph.D.</b> Energetický specialista 1060 E-mail : <a href="mailto:RadimSmolka@seznam.cz">RadimSmolka@seznam.cz</a></p> <p>Požárně bezpečnostní řešení stavby: <b>Ing. Gabriela Borovcová</b> ČKAIT 1103677 E-mail : borovcova.gabriela@volny.cz</p>

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**


Stavba není členěna na samostatné objekty.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý z CÚZK
- digitální mapa města Bohumín
- informace předané projektantovi správcí jednotlivých IS
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření stávajícího stavu fasád provedené projektantem v rozsahu potřebném pro realizaci předmětu díla
- dostupné části původní PD z roku 1944-1948 a 1979 předané projektantovi investorem
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD

V Opavě, srpen 2022

  
 Vypracoval:.....  
 Ing. Pavel Stoklasa