



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt /Studio  
B.Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**M Ě S T O   B O H U M Í N**  
M A S A R Y K O V A   1 5 8  
7 3 5 8 1   B O H U M Í N

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p. 905-907 V BOHUMÍNĚ

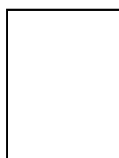
---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A P R O V E D E N Í   S T A V B Y

### B .   S O U H R N N Á   T E C H N I C K Á   Z P R Á V A

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....1221/003  
DATUM .....ČERVEN 2022

KOPIE



„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - ul. ŠTEFÁNIKOVA, č. p. 905-907 V BOHUMÍNĚ“

---

## Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ...	8
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	8
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	10
Inženýrsko-geologický průzkum .....	10
Radonový průzkum .....	10
Hydrogeologický průzkum .....	10
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady .....	10
Stavebně-historický průzkum .....	10
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod., .....	10
Ornitologický průzkum .....	11
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	14
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ....	14
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	15
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	15
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	15
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	15
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	15
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	16
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	16
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	16
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	16
B.2.1.b) Účel užívání stavby, .....	17
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba. ....	17
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	17
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	17
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., .....	17
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., .....	17
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,	

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,.....	20
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	21
B.2.1.j) Orientační náklady stavby, .....	21
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>21</b>
B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	21
B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, .....	21
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,.....</b>	<b>22</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,.....</b>	<b>22</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,.....</b>	<b>22</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika, .....</b>	<b>23</b>
B.2.6.a Stavební řešení .....	23
B.2.6.b Konstruktivní a materiálové řešení, .....	24
STÁVAJÍCÍ STAV .....	24
BOURACÍ PRÁCE .....	25
NAVRŽENÝ STAV .....	25
B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita, .....	27
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, .....</b>	<b>27</b>
B.2.7.a Technické řešení, .....	27
B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení, .....	27
<b>B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,.....</b>	<b>27</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla, .....</b>	<b>27</b>
Kritéria tepelné technického hodnocení .....	28
Energetická náročnost stavby .....	28
Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	28
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, .....</b>	<b>28</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,.....</b>	<b>28</b>
B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podlaží, .....	28
B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy, .....	29
B.2.11.c Ochrana před technickou seismicitou, .....	29
B.2.11.d Ochrana před hlukem, .....	29
B.2.11.e Protipovodňová opatření, .....	29
B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., .....	29
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, .....</b>	<b>29</b>
B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury, .....	29
B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,.....	29
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, .....</b>	<b>29</b>
B.4.a Popis dopravního řešení,.....	29
B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	29
B.4.c Doprava v klidu, .....	29
B.4.d Pěší a cyklistické stezky, .....	29
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV, .....</b>	<b>29</b>
B.5.a Terénní úpravy, .....	29
B.5.b Použité vegetační prvky, .....	30
B.5.c Biotechnická opatření, .....	30
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA, .....</b>	<b>30</b>
B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	30
B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	30
B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	30
B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní	

<i>prostředí, je-li podkladem,</i>	30
<i>B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,</i>	30
<i>B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.</i>	30
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA,</b>	30
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY,</b>	30
<i>B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,</i>	31
<i>B.8.b Odvodnění staveniště,</i>	31
<i>B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,</i>	31
<i>B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,</i>	31
<i>B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,</i>	31
Oplocení staveniště	31
Související demolice	31
Kácení dřevin	31
<i>B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,</i>	32
<i>B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,</i>	32
<i>B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,</i>	32
<i>B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,</i>	34
<i>B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,</i>	34
<i>B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,</i>	35
<i>B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i>	35
<i>B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření</i>	35
<i>B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</i>	35
<i>B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	36
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ,</b>	36

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### **B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace bytového domu (dále BD) o třech bytových sekcích na ul. Štefánikova č.p.905-907, který navazuje na rohový BD Štefánikova 320-321 a Tř.Dr.E.Beneše 322 a 324. Domy jsou spojeny dvoupodlažním krčkem s průjezdem do dvora, situovaným do 1.NP BD Štefánikova 320. Východní část BD odděluje od komunikace ul. Štefánikovy pouze chodník.

Jedná se o čtyřpodlažní BD (1PP+3NP) o 3 bytových sekcích (vstupech), se vstupy situovanými do dvorní části. Severní štít BD je napojena užším spojovacím krčkem s průjezdem na blok BD Štefánikova 320 a 321. U jižního štítu je zrealizována vyrovnávací rampa, která slouží jako venkovní přístup ke vstupu do suterénu BD Š 905. Každá bytová sekce má 6 b.j.

Stávající bytový dům Š 905 se nachází na parcele č.603, Š 906 na p.č.604 a Š 907 na p.č.605. Vnitroblok na p.č. 606/1 a p.č.602 je společný pro všechny vchody a s ul. Štefánikovou je komunikačně spojen stávajícím sjezdem (p.č.608/7) přes průjezd situovaný do úrovně chodníku spojovacího krčku, který je součástí BD Š 320.

Kolem každé bytové sekce se nachází okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože (š.cca 1200 mm), zrealizované zřejmě při posledních stavebních úpravách BD v r.2011. Okapový chodník podél komunikace ul. Štefánikovy je nahrazen klasickým veřejným chodníkem, který je přisazen až k líci soklového zdiva.

Přístup pro pěší je zajištěn přes p.č.602, kolmé přístupové chodníky k hlavním vstupům, lemované obrubníky, jsou z betonové zámkové dlažby v dobrém technickém stavu, která je napojena na chodník lemující levou stranu komunikace ul. Štefánikovy ve směru do centra města. Spojka pro pěší před jižním štítem objektu mezi chodníkem Štefánikovy ul. a asfaltovou komunikací vnitrobloku je tvořena dvěma řadami volně ložené betonové plošné dlažby. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Povrchy vnitrobloku (p.č.606/1, 602) jsou tvořeny kombinací travnatých ploch se vzrostlejší soliterní a keřovitou zelení a pochozích a pojízdných zpevněných ploch s rozdílným materiálovým řešením povrchů (parkovací stání-zatrávňovací beton. dlažba, okapové chodníky-plošná beton. dlažba bez obrubníků, přístupové chodníky - beton.zámková dlažba, pojízdné plochy-asfaltová obalovaná drť). Mezi okapovými chodníky ve dvorní části a obslužnou komunikací s asfaltovým povrchem se nacházejí travnaté plochy s nízkou nebo středně vysokou okrasnou zelení.

U štítu BD Š 905 je proveden venkovní sjezd do 1.PP bytového domu. Sjezd má nový povrch z betonové zámkové dlažby a je lemován vyspravenou betonovou zídkou ve tvaru velkého písmene L, vytaženou nad úroveň terénu a shora opatřenou ocelovým zábradlím.

Dvorní části bytových domů nejsou oploceny a jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Bytový dům -vnitroblok je komunikačně napojen na stávající dopravní systém stávajícími sjezdy z ul. Štefánikovy a Čáslavské. Jedná se o odbočku z průjezdné asfaltové obslužné komunikace spojující obě ulice.

Stavba BD zděného systému T11 pochází z první poloviny 50 tých let 20.století (~1950-1951).

Parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti a ve vnitrobloku na p.č.606/1, a to po celé délce dvorní fasády.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín. Parcely nejsou oploceny.

Umístění stavby je patrné ze zpracované výkresové části.

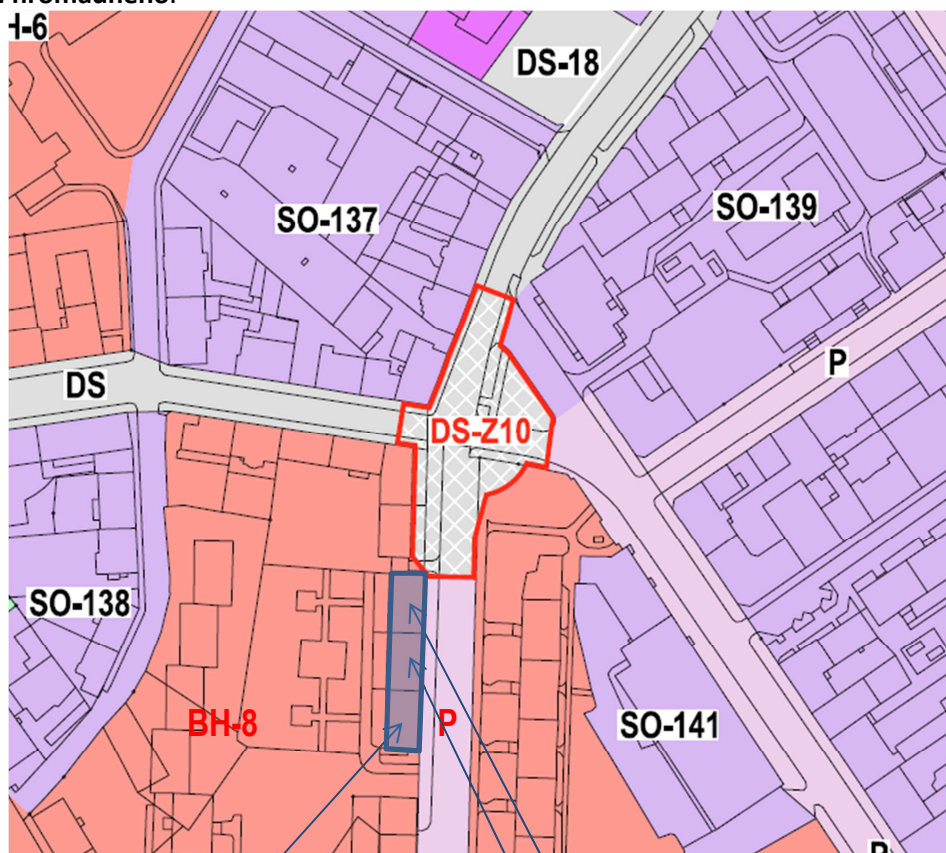
**B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

**B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruovaný objekt se nachází v ploše označené BH-8, která je dle ÚP Bohumína vedena jako **plocha bydlení hromadného**.



Štefánikova 905      ŠTEFÁNIKOVA 906      ŠTEFÁNIKOVA 907

BD, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Využití BD se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

- odst. 1) **převažující účet využití (hlavní využití):**
  - bydlení v bytových domech.....splněno
- odst. 2) **přípustné využití pro:**
  - umístění staveb pro bydlení hromadné.....splněno
- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
  - koeficient míry zastavění pozemků  $KZP = 0,35$
  - stávající BD.....neřeší se



- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,30 stávající BD.....neřeší se
- výšková hladina zástavby pro plochu BH-8 :.....max. 25,0 m-splněno

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **§ 3 Obecné požadavky na vymezení ploch**

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha BH-8. Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

### **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**

#### **Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

#### **Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán**

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

#### **Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:**

Pozemky p.č. 606/1, 602, 603, 604 a 605, k.ú. Nový Bohumín, svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. P.č. 606/1 a 602 zůstane dopravně napojena na stávající komunikaci ul. Štefánikovy (p.č.550) a ul. Čáslavské (p.č.621/1) stávajícími sjezdy přes p.č.606/1.

Sjezd a nivelety zpevněných ploch a přilehlých komunikací zůstanou zachovány bez úprav.

#### **Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:**

Umístění parkovacích stání pro BD je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání uvnitř vnitrobloku na p.č.606/1, případně na stávajících veřejných parkovacích stáních v nejbližším okolí.

S novými parkovacími místy se neuvažuje.

#### **odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:**

Komunální odpad vzniklý provozem BD bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad umístěných ve dvorní části. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího BD jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v Štefánikova. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

#### **Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:**

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachována stávající – napojení na městskou kanalizační síť.

### **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m. Tento požadavek je v místě napojení jednotlivých sekcí BD na pozemní komunikaci, splněn.

### **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

#### **Odst. 1 umožnění napojení na síť technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu**

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Štefánikovy.

#### **Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:**

Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabraňuje budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o dodatečné zateplení budov tepelným izolantem tl. 160 nebo 100 mm.

#### **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

#### **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemků ani se zásahy do stávajícího oplocení, se neuvažuje.

- **§ 24e Staveniště**

- **Odst.1)**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

- **Odst.2)**

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- **Odst.4)**

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- **Odst. 5**

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- **Odst. 6**

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**

- **Odst.1) splnění požadavků:**

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků jiných vlastníků je dostatečná, umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi pozemky.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – stavby a plochy obecného využití-plochy bydlení hromadného.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území BH-8).

Příjezd k parcelám stavebníka je zajištěn ze stávajících místních komunikací-komunikace ul. Štefánikovy a Čáslavské.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

**B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhu IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odbor stavební



- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/32007/2022, ze dne 12.07.2022, spis. zn. MUBO/30104/2022/STAV/KUK
- **MÚBO, odbor životního prostředí a služeb – závazná stanoviska**, č.j. MUBO/31908/2022/01/ŽPS/BA, ze dne 12.07.2022, spis. zn. MUBO/30104/2022/STAV/KUK
- Odbor ŽP a služeb – souhlasná závazná stanoviska:**
  1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny  
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.
  2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**  
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.
- Odbor ŽP a služeb – sdělení:**
  1. MYSLIVOST.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  2. OCHRANA OVZDUŠÍ .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  3. OCHRANA LESA .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  4. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  5. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
- Odbor majetkový – sdělení majetkového odboru ke stavebnímu záměru**
  - V zájmové lokalitě se nenachází vodovodní a kanalizační řad v majetku města Bohumína.  
**Majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky ke stavebnímu záměru.**
  - Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele. **Majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě.**
  - Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele. **Majetkový odbor nemá připomínky k uvedené stavbě.**
- **HZS MSK, územní odbor Karviná**  
Dle **Zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO a Vyhlášky č. 460/2021 Sb.** O kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva jsou bytové domy ul. Štefánikova č.p. 905-907 zařazeny **do kategorie I – není potřeba** vyjádření HZS MSK
- **SmVaK Ostrava, a.s.- SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření zn.9773/V020483/2022/DU, ze dne 03.08.2022
- **ČEZ Teplárenská,a.s.- SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření zn. 2022/08/0732/RFUB, ze dne 13.07.2022
- **ČEZ Distribuce, a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** , zn. 001127050093, ze dne 25.07. 2022
- **ČEZ ICT Services, a.s. –** vyjádření zn. 0700577521, ze dne 12.07.2022 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Telco Pro Services,a.s.-** vyjádření zn. 0201439936, ze dne 12.07.2022 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **CETIN, a.s. – spol. CETIN, a.s. za podmínky splnění bodu (III)** Vyjádření č.j. 707930/22, ze dne 18.07.2022 **souhlasí se stavbou**
- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. –STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY** za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 26.07.2022, zn.5002651352
- **Nej.cz s.r.o. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě

elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 04.08.2022, zn. VYJNEJ-2022-09303-01

- **PODA a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO**, za podmínek uvedených ve vyjádření, zn. TaV/1276/2022/Vo, ze dne 02.08.2022
- **Nordic Telecom s.r.o. - souhlasné stanovisko, č.ž. 2022-1207125750, ze dne 12.07.2022**
- **T-Mobile, a.s. - souhlasné stanovisko, č.j. E32029/22, ze dne 23.06.2022**, za podmínek uvedených v tomto vyjádření
- **Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko**, zn.220712-1327446655, ze dne 12.07.2022
- **BM servis a.s., – Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s.**, ze dne 11.04.2022, Bijok Petr (ev.13.07.2022, Petr Bijok) - v uvedené lokalitě se nachází topné potrubí ve správě BM servis a.s., které je viditelné za plechovým krytem umístěné v podchodu mezi BD č.p. 320 a č.p. 905. V podchodu je umístěno i venkovní čidlo pro zařízení ÚT. Je nutné tyto části pro systém dodávek TV ÚT zanechat přístupné.

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

#### **B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

##### **Inženýrsko-geologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

##### **Radonový průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

##### **Hydrogeologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

##### **Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady**

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

##### **Stavebně-historický průzkum**

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

#### **B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,**

## Ornitologický průzkum

# SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

Město Bohumín  
odbor správy domů  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
IČ: 00297569

V Ostravě dne 23. července 2021

## **Ornitologický posudek bytových domů na ulici Štefánikova č. p. 320–321, 905–907 a tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324 a 766 v Bohumíně – Novém Bohumíně**

### Úvod

Na základě objednávky Města Bohumín, zastoupeného panem Zdeňkem Kolaříkem, byl vypracován ornitologický posudek k zahájení stavební činnosti související s rekonstrukcí sedlové (č. p. 766) a valbových střech a zateplením obvodového pláště třípodlažních bytových domů na ulici Štefánikova č. p. 320–321, 905–907 a tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324 a 766 v Bohumíně – Novém Bohumíně (okres Karviná, kraj Moravskoslezský).

### Zpráva o činnosti v terénu

Ve dnech 31. 5. a 13. 7. 2021 byl proveden ornitologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdních prostor pomocí baterky (31. 5.) a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm (31. 5. a 13. 7.).

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Mezi pozednicí a okrajem střechy bylo nalezeno neobsazené hnízdo rorýsa obecného (*Apus apus*) na východní straně č. p. 321 (obr. 1) a hnízdo kavky obecné (*Corvus monedula*) s mládětem u JZ rohu č. p. 320 (u dutiny v atikové římsě po okapovém svodu; obr. 2). Při kontrole ze země bylo na atikové římsě na východní straně č. p. 321 prokázáno hnízdění 3 párů rorýsa obecného. Pozednicový prostor č. p. 766 nebylo možno zkontrolovat (pozednice sahá až k okraji střechy); na půdě tohoto č. p. byla zjištěna přítomnost holuba domácího (*Columba livia f. domestica*).

- Na západní straně č. p. 320–321 a severní straně č. p. 321–322 a 324 je situováno 18 ventilačních otvorů od interiéru bytů bez mřížek (u třech dalších se nacházejí větší dutiny), v nichž (na severní straně bloku) bylo prokázáno hnízdění 4 párů rorýsa obecného (obr. 3).

- Štitové strany č. p. 905 a 907 jsou revitalizovány polystyrenovým zateplením bez poškození.

### Závěr a doporučení

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Štefánikova č. p. 320–321, 905–907 a tř. Dr. E. Beneše č. p. 322, 324 a 766 v Bohumíně – Novém Bohumíně byly v roce 2021



**prokázaným hnízdištěm min. 7 (reálně cca 10) párů zvláště chráněného rorýsa obecného, 1 páru zvláště chráněné kavky obecné a nezjišťovaného počtu párů nechráněného holuba domácího.**

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- K realizaci stavebních úprav domů č. p. 320–322 a 324 je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného a kavky obecné – 1) ničení sídel a 2) rušení.

- Ideální nejpozdější termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení) na č. p. 320–322, 324 a 766 je do 31. 3. 2022. Nejčasnější hnízdění kavky obecné začíná na přelomu března a dubna (v závislosti na aktuální meteorologické situaci), hnízdění rorýsa obecného probíhá od začátku května.

- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) po 31. 3. 2022 je ideálním řešením k zamezení hnízdění ptáků: 1) zaslepení dutiny v atikové římsě po okapovém svodu u JZ rohu č. p. 320 do 25. 3. 2022, 2) zafoukání (montážní pěnou) všech dutin o výšce min. 2,5 cm nacházejících se mezi čelem atikové římsy a střešní krytinou na východní straně č. p. 320–321 a preventivně také na severní straně č. p. 321 do 15. 4. 2022, 3) překrytí všech ventilačních otvorů od interiéru bytů bez mřížek jednosměrnými uzavěrami do 15. 4. 2022.

- Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku č. p. 320–322, 324 a 766 zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště ptáků a funkčnost provedených opatření zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací.

- Vhodným kompenzačním řešením zániku hnízdišť je instalace min. 10 ks jednokomorových dřevocementových budek pro rorýsa obecného (viz [www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/901/](http://www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/901/)) na severní stranu č. p. 321–322 a 324 a 1 ks dřevocementové budky pro kavku obecnou (viz [www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BNB-Box-AP-6-z-drevobetonu-pre-kavky-a-mensie-sovy-otvor-85mm-d144.htm](http://www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BNB-Box-AP-6-z-drevobetonu-pre-kavky-a-mensie-sovy-otvor-85mm-d144.htm)) na jižní stranu č. p. 320. Z důvodu možné destruktivní činnosti strakapouda velkého (zvláště běžné u nízkých domů) a obsazení necílovými druhy ptáků doporučujeme instalaci rorýsovníků z dřevocementu namísto běžně používaného polystyrenu. Přesné umístění budek s předstihem konzultovat se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Vyhrazujeme si také právo upozornit na dotčení zájmů ochrany přírody, pokud bude při případných dodatečných průzkumech zjištěna změna předpokládaného stavu.

V případě zájmu o další spolupráci je možno se obrátit na naši korespondenční či e-mailovou adresu.

Děkujeme za zájem a důvěru.



Mgr. Martin Mandák

hospodář Slezské ornitologické společnosti,

pobočky České společnosti ornitologické v Ostravě



- 2 -

Korespondenční adresa:

Martin Mandák  
Hrušovská 2  
702 00 Ostrava

Sídlo společnosti:

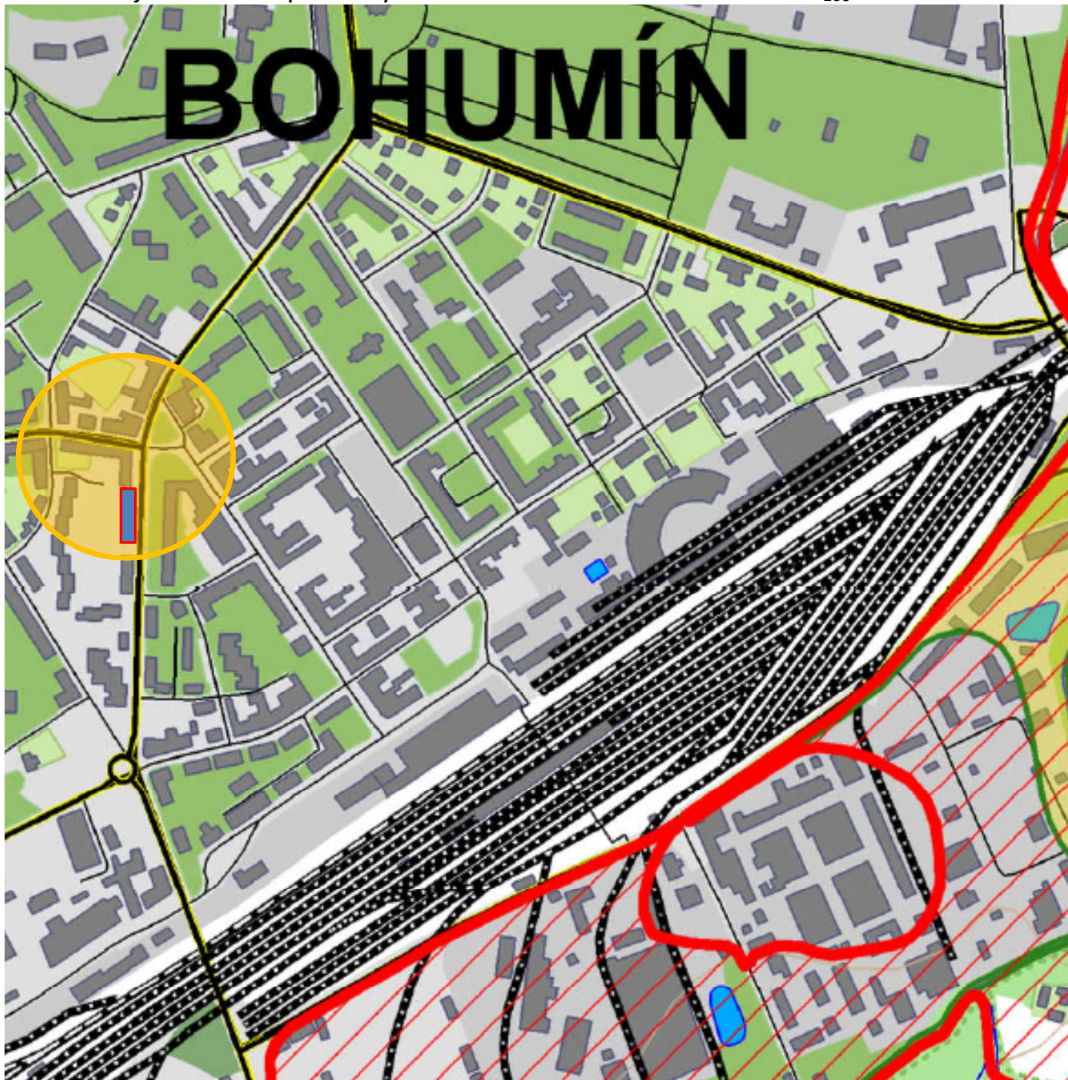
Ostravské muzeum  
Lechowiczova 4  
702 00 Ostrava

[www.sos-cso.cz](http://www.sos-cso.cz) / [sos.cso@seznam.cz](mailto:sos.cso@seznam.cz)

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

#### **B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební objekt a okolní pozemky leží mimo území aktivní inundace  $Q_{100}$ .



#### **B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající čtyřpodlažní bytový dům (1PP+3NP) se 3mi bytovými sekcemi á 6 b.j.= 18 b.j. BD je svou východní fasádou situován rovnoběžně s ul. Štefánikovou v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodníku podél komunikace ul. Štefánikovy a také pohyb automobilů po přilehlých komunikacích. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou



probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

#### **B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby dojde:

- k odstranění stávajících okapových z dvorní strany v plné šířce (plošná betonová dlažba š.cca 1,2m)
- úprava (ořez) keřů a stromů jen v případě, že by kolidovaly s výstavbou lešení kolem domu
- vzrostlá zeleň ve vnitrobloku zůstane zachována

#### **B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

#### **B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové a dešťové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Žádná z bytových sekcí BD nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

#### **B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

#### **B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

*Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN*

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
602	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	263	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha
603	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	328	Nový Bohumín	budova s číslem popisným č.p.905- bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
604	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	266	Nový Bohumín	budova s číslem popisným č.p.906- bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
605	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	274	Nový Bohumín	budova s číslem popisným č.p.907- bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
2540	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	536	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

## UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



### B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. BD prošel v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- zateplení štítů ETICS s tepelným izolantem z EPS 70 F tl.150 mm
- GO balkónů (podlaha, nosná žb. deska, replika původního zábradlí)

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby,**

Bytový dům bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,**

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

#### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stávající bytový dům není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

##### **Bytový dům Štefánikova č.p. 905**

plocha parcely č.608/1:		~328 m <sup>2</sup>			
zastavěná plocha		~187m <sup>2</sup>			
obestavěný prostor:		~ 2524,5m <sup>3</sup>			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		6 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 700 mm	světlá výška:	1.PP	2500 mm
	1.NP-3.NP	2 800 mm		1.NP-3.NP	2570 mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 250 mm			
výška okapu od terénu:		~10 100 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~13 550 mm			

##### **Bytový dům Štefánikova č.p. 906**

plocha parcely č.608/2:	~266 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	~184 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	~ 2484 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

**6 b.j.**

Počet podlaží :

1 PP+3 NP+podkroví(půda)

konstrukční výška:	1.PP	2 700 mm	světlá výška:	1.PP	2500 mm
	1.NP-3.NP	2 800 mm		1.NP-3.NP	2570 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 250 mm

výška okapu od terénu: ~10 100 mm

výška hřebene střechy od terénu: ~13 550 mm

**Bytový dům tř. Dr.E.Beneše č.p. 907**

plocha parcely č.608/3:

~274 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha

~187 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor:

~ 2524,5m<sup>3</sup>

Podlahová plocha

-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

**6 b.j.**

Počet podlaží :

1 PP+3 NP+podkroví(půda)

konstrukční výška:	1.PP	2 700 mm	světlá výška:	1.PP	2500 mm
	1.NP-3.NP	2 800 mm		1.NP-3.NP	2570 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 250 mm

výška okapu od terénu: ~10 100 mm

výška hřebene střechy od terénu: ~13 550 mm



Pohled od SV (uliční)





pohled od JV (uliční)



pohled od J (dvorní)





pohled od SZ (dvorní)

**B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

- spotřeba **vody**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- Množství **odváděných splaškových vod**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- množství odváděných **dešťových vod** z venkovních ploch:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střechy a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající dešťovou kanalizaci, vsakem do navazujících zelených ploch.
- spotřeba **energie na vytápění**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice v suterénu objektu.
- spotřeba **energie na ohřev TUV**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- spotřeba **plynu**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojka ntl plynovodu zůstane bez zásahu.

Zapuštěné skříně HUP, umístěné v uliční fasádě jednotlivých bytových sekcí, zůstanou bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříně osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a funkčnosti otvírání ponechaných skříní.

- spotřeba **elektrické energie**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěné HDS, umístěné v uliční fasádě jednotlivých bytových sekcí, zůstanou bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříně osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a funkčnosti otvírání ponechaných skříní.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

**třída energetické náročnosti budovy: G** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy).



Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.

- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 03/2023-10/2023

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby.,**

investiční náklad: investiční náklad realizace stavebních úprav každého bytového domu stavby bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsaného investorem na GDS

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího BD situovaného svou východní fasádou podél komunikace ul. Štefánikovy v Novém Bohumíně. BD se nachází na levé straně komunikace směrem do centra. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu.

Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střechy a hromosvodu. Nově budou provedeny okapové chodníky ve dvorní části.

Účel ani využití stávajícího objektu ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

#### **B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

##### **Architektonické řešení**

Jedná se o stavební úpravy BD o třech bytových sekcích, který je součástí poválečné městské řadové zástavby Nového Bohumína (r.1950-1951) podél ul. Štefánikovy. Severním štítem navazuje na jižní štít nájemního BD z let 1956-1957 přes třípodlažní spojovací krček s průjezdem, situovaným do úrovně 1.NP.

Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený v 1.polovině 50tých let minulého století jako zděný typový dům nájemního bydlení (zřejmě typ T 11). Jedná se o 3 vzájemně neprůchozí bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Bytové jednotky jsou velikosti 3+1, s balkóny situovanými do dvorní (západní) fasády. Celá budova je podsklepená, v části 1.PP č.p.907 je umístěna předávací stanice CZT, která je zdroje tepla jak pro č.p.905-907, tak i pro č.p.320,321,322,324. Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy situovanými vždy z dvorní strany budovy, a to dvoukřídlovými dovnitř otvíranými dřevěnými dveřmi umístěnými do profilovaného hlubšího teracového portálu. Každý vstup je nadstřešen žb. konzolovitě vytaženou stříškou. Vstupy do BD jsou řešeny bezbariérově přímo z nově realizovaných přístupových chodníků z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků.

Uliční fasáda bytového domu je hladká, dvorní fasáda s hlavními vstupy je pohledově rozčleněna 6ti dvojicemi balkónů s profilovaným ocelovým zábradlím realizovaným současně s posledními stavebními úpravami balkónů v r.2011. Vertikála schodišťových oken je zdůrazněna šambránou z obkladových teracových desek. Teracovými deskami jsou obloženy i plochy fasády mezi jednotlivými schodišťovými okny. Severní a jižní štít objektu byl v r.2011 opatřen ETICS s EPS 70F tl. 150 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou.

Podél jižního štítu se nachází zrekonstruovaná přístupová rampa z betonové zámkové dlažby, která slouží jako venkovní vstup do suterénu BD č.p.905. Rampa je v místě styku s terénem ohraničena betonovými opěrnými zídками, které nejsou ukončeny betonovými hlavami. Zábradlí opěrných zídek je kotveno mimo žb. opěrnou stěnu.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou z pozinkovaných šablon, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. Režné cihelné komínové zdivo je opatřeno betonovými hlavami. Nad střechu jsou rovněž vytaženy kompletně oplechované odvětrávací šachty hygienických zařízení jednotlivých bytů.

Fasáda budovy je po nedávné GO omítky (r.2011) hladká štuková, opatřená fasádním nátěrem. Štíty jsou opatřeny ETICS s roztrhanou omítkou. Fasáda je zrealizována v kombinaci barev béžová-oranžová.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena jednoduchými tyčovými horizontálními mřížemi.

Vstupní dveře jsou ve všech případech dřevěné dvoukřídlové s dvoutřetinovým prosklením aktivního křídla. Do plného pasivního křídla jsou vsazeny sestavy listovních schránek.

Barva dveří-tmavě hnědá. Zábradlí je opatřeno nátěrem v béžové barvě.

### NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Ve dvorní fasádě budou ponechány obklady z teracových desek umístěných kolem schodiškových oken a teracové lichoběžníkové portály vstupních dveří. Ocelové zábradlí balkonů bude nahrazeno proskleným hliníkovým zábradlím. Dřevěné dvoukřídlové dveřní výplně hlavních vstupů a jednokřídlové dveře do 1.PP budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se vsazenými listovými schránkami (mimo dveří vstupu do 1.PP č.p.905). Schránky budou součástí dodávky dveřní výplně. Střešní krytina bude provedena v tmavě hnědé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu.

### Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí rohového BD je zřejmě shodné a odpovídá původnímu řešení dispozice bytových domů-typ T 11. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z původních projekčních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za ±0 byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP (±0=±201,470). Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány-předpoklad, že jsou jednotné u všech bytových sekcí.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,**

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Revitalizované bytové sekce BD nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V BD se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích.

Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- Lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupy do domu musí být opatřeny předsunutými ochrannými stříškami

## **B.2.6 Základní charakteristika,**

### **B.2.6.a Stavební řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (3 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p.905-907 spočívající v:

- zateplení fasád BD (mimo již zateplených štítů), vč. zateplení soklového zdiva
- úpravy stávajících komínových těles (snížení + přespárování+nové uzavírací betonové hlavy)
- úpravy opláštění odvětrávacích sestav WC
- nové hliníkové zábradlí balkónů
- nové okenní sušáky prádla
- nové hliníkové vstupní dveře se schránkami
- přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů
- nové stříšky nad posledními balkóny

- nové zábradlí venkovní rampy vstupu do suterénu u štítu č.p.905
- GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce,...)
- GO hromosvodu
- nové okapové chodníky po obvodu dvorní části objektu

### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení BD, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň  $\pm 0$  je pro všechny bytové sekce, pro potřeby zpracované PD, stejná a odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP. Vždy se jedná o úroveň podlahy hlavní podesty schodiště v 1.NP ( $\pm 0 \sim 201,470$  m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzky stavbou.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o zděný dům městské bytové zástavby o 3 bytových sekcích z počátku 50tých let minulého století, který byl postaven jako typový dům systému  $\sim T11$ . Dům je zastřešen valbovou střechou se sklonem střešních rovin cca  $30^\circ$ . Krytina střechy bytového domu je z plechových pozinkovaných střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny pod omítkou fasád jednotlivých bytových sekcí BD. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny viditelně po fasádách. Skříně elektro umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy po stranách každého vstupu skříně HUP jsou umístěny do nik uliční fasády.

U BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- ke GO balkonů (včetně GO zábradlí)

Zpevněné plochy a okapové chodníky kolem objektu jsou z betonové plošné dlažby (dlaždice 500/500, 300/300) kladené do pískového lože (bez obrubníků). Pouze veřejný chodník podél ul. Štefánikovy, který těsně přiléhá k uliční fasádě bytového domu je z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky k jednotlivým vstupům jsou rovněž z betonové zámkové dlažby kladené do pískového lože, opřené do betonových obrubníků.

Výška hřebene sedlových střech BD od terénu je cca 13,55 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,800 m, podlaha 1.PP je cca 1350 mm pod terénem.

Základy objektu jsou tvořeny rozšířenými žb. základovými pásy výšky cca 650 mm a šířky 750 nebo 1000 mm. Podkladní betony a svislé plochy obvodového zdiva pod úrovní terénu jsou opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti (asf. nátěry+lepenky). Obvodové zdivo 1.PP tl. 430 mm je z prostého betonu. Nosné zdivo jednotlivých bytových sekcí je z plných cihel zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu, případně z cihelných bloků. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-500 mm. Vnitřní vyzdívky jsou rovněž z plných cihel.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou vyspárovány a ukončeny betonovými komínovými hlavami.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly).

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován.

Stropy nad 1.PP a stropy hygienických místností a chodeb jsou žb. trámové s monolit. žb. stropními deskami tl. 60 mm a výškou žb. trámů 200 (230) mm. Stropy obytných místností nadzemních podlaží jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem, celkové výšky cca 430 mm (výška vč. konstrukce podlahy)

Vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstávají stávající-beze změn. Jedná se o typová montovaná prefabrikovaná schodiště s teracovým povrchem. Zábradlí schodiště typové dle typu T 11.

Všechny bytové sekce jsou zastřešeny sedlovými střechami o stejné výšce hřebene, ukončené u obou štítů valbami. Sklon všech střešních rovin je stejný -střešní roviny mají sklon  $30^\circ$ .

Konstrukce sedlových střech je celodřevěná vaznicová se stojatými stolicemi, opřenými do vazných trámů. Dřevěný krov je opatřen laťováním a krytinou z plechových šablon (Dachmany). Hlavní římsa je prefabrikovaná.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody, oplechování okenních parapetů).

Okenní výplně jsou nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou dřevěné jednoduše zasklené. Sklepní okna jsou rovněž plastová, zasklená izol. dvojskly a opatřená okenními mřížemi (horizontální tyčová výplň)

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Uliční i dvorní fasáda budovy je po GO z roku 2011 hladká štuková, opatřená celoprobarvenou omítkou s výztužnou sítí vtlačenou do tmele.

Štíty byly v r.2011 opatřeny ETICS s tl. tepelného izolantu 150 mm s probarvenou roztíranou silikátovou omítkou. (kombinace).

Sokl budovy byl v rámci GO fasády opatřen sanační omítkou a následně silikátovým nátěrem.

### **BOURACÍ PRÁCE**

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

#### **ZATEPLENÍ FASÁD OBJEKTU, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění případně narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst-s ohledem na GO fasády v r.2011 se nepředpokládá velký rozsah odstraňovaných ploch-max. do 10% celkové plochy fasády)
- odstranění zábradlí balkonů
- odstranění okenních mříží sklepních oken
- odstranění všech vstupních dveří (dvoukřídlové i jednokřídlové do 1.PP)
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy
- odstranění oplechování parapetů a krytů dilatací
- odstranění zábradlí rampy u jižního štítu budovy
- demontáž a po dohodě s investorem případná zpětná montáž klimatizační jednotky umístěné na fasádě dvorní části č.p.905
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm podél dvorních budovy do hloubky cca 500 mm (mimo chodník podél ul. Štefánikovy), včetně odstranění stávajícího okapového chodníku š.1200 mm (dlažba + podkladní vrstvy)

#### **GO STŘECH A HROMOSVODU**

- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 450 mm (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění oplechování a případného opláštění sestav větracích průduchů hygienických zařízení v úrovni nad střešní rovinou (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování komínů, střešní výlezy,.....)
- odstranění a následná náhrada všech lapačů splavenin
- odstranění plechové krytiny včetně kompletního odstranění laťování
- odstranění anténních stožárů bez náhrady
- demontáž stávajících střešních výlezů
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených koncových částí dřevěných krokví u okapu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)



- odstranění a následná náhrada větracího potrubí vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici

#### **TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

- odstranění dlažby okapových chodníků š.1200 mm ve dvorní části, včetně odkopání zdiva pro zatažení TI soklu a nový okapový chodník s obrubníkem (š.800 mm, hl.max 500 mm)

#### **NAVRŽENÝ STAV**

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků, okapových chodníků a bočních vstupu do 1.PP, GO střech a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

#### **ZATEPLENÍ FASÁD OBOU OBJEKTŮ, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-EPS 70 F, včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy)
- tlakové čištění ev. přebroušení teracových obkladových desek schodišťových okenních sestav
- tlakové očištění ponechaných původních vstupních teracových portálů u hlavních vstupů
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- osazení svítidel s čidly nade dveře venkovních vstupů
- výměna vstupních dveří za hliníkové, včetně sestav poštovních schránek umístěných do 1 dveřního křídla dvoukřídlových dveří a nové výmalby vstupní mezipodesty
- D+M nových zábradlí balkónů
- D+M nového zábradlí sjezdu u jižního štítu objektu
- D+M stříšek nad posledními balkóny
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů a stříšek nad hlavními vstupy

#### **GO STŘECH A HROMOSVODU**

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě).
- stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a zřejmě k výměně (opravě) koncových částí krokví nad střešní římsou
- nové opláštění ponechaných větracích sestav, včetně kompletního oplechování s plechovými stříškami (s konečnou platností bude potvrzeno investorem přímo na stavbě)
- vyspárování ponechaných komínových těles + nové betonové hlavy v. min 50 mm s přesahy min 40 mm + kompletní oplechování horních ploch komínových hlav (uzavření stávajících průduchů plechem-nutno potvrdit investorem)
- nové laťování všech střešních ploch (kontralatě + latě)
- GO stávající střešní krytiny. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV).
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- nové oplechování- (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy



- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- GO povrchů venkovního vstupu do 1.PP (rampa se schodištěm, podesta včetně osazení nové vpusti a napojení na stávající kanalizaci)
- nové zábradlí opěrných zídek u rampy umístěné podél jižního štítu
- nové okapové chodníky z plošné betonové dlažby do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků-dvorní část
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků a v místech odstraněné původní dlažby okap.chodníků v š. cca 1200 mm + osetí travním semenem

Konstrukční řešení objektů se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů a přístupových komunikací nebude zasahováno.

#### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Do stávajících nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno. V r.2011 byla provedena GO balkónů, a to hlavně balkónových desek s dlažbami, vč. zábradlí. S novou sanací žb. balkónových desek se v PD neuvažuje, dojde pouze k výměně zábradlí.

##### 1. Výkopy

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových chodníků.

##### 2. Základy

S novými základy se neuvažuje.

##### 3. Svislé konstrukce

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí.

##### 4. Vodorovné konstrukce

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů ani se zásahy do nosných konstrukcí žb. balkónových desek.

Poslední balkóny budou opatřeny novými stříškami kotvenými do cihelného obvodového zdiva přes ETICS.

##### 5. Schodiště

Stávající vnitřní schodiště zůstanou zachována, včetně stávajících výlezů na půdu.

##### 6. Střecha

Tvar stávající valbové střechy bude zachován, dojde ke GO krytiny a k výměně napadených částí krovu.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,

##### B.2.7.a Technické řešení,

Neřeší se.

##### B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,

Neřeší se.

#### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované PD.

#### B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,

## Kritéria tepelně technického hodnocení

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou  $Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$  byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

## Energetická náročnost stavby

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 03/2020. Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „G“. Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou ale splněny.

## Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,

#### B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se revitalizaci stávajícího objektu pocházejících z první poloviny 50tých let minulého století. Na pozemku ani v budovách nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

#### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,**

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

#### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou,**

V řešených objektech se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekty jsou sice postaveny v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s běžným provozem s vyloučenou kamionovou dopravou. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena většími otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

#### **B.2.11.d Ochrana před hlukem,**

Zamýšlenými stavebními úpravami není stavba vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření,**

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

#### **B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**

#### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

#### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

### **B.4 Dopravní řešení,**

#### **B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

Původní délka, šířka a umístění přístupových chodníků zůstane zachována beze změn.

#### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající sjezdy z ul. Štefánikovy a Čáslavské do dvorního vnitrobloku zůstanou zachovány beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **B.4.c Doprava v klidu,**

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávající budovy, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště ve vnitrobloku i v okolí budov zůstanou zachována beze změn.

#### **B.4.d Pěší a cyklistické stezky,**

Nevztahuje se. Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**

#### **B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby převážně zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Stávající přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků zůstanou zachovány. Kolem nově provedených okapových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnání do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

#### **B.5.b Použité vegetační prvky,**

-travní semeno

-s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

#### **B.5.c Biotechnická opatření,**

Nejsou předmětem řešení.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**

#### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

#### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

#### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

#### **B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není předmětem řešení.

#### **B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva,**

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby,**

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajícího bytového domu a ploch nezbytných pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků. Sklárky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na sklárky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Kmeny stromů nacházejících se uvnitř staveniště musí být chráněny, po dobu stavby, proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

#### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst jednotlivých vchodů. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

#### **B.8.b Odvodnění staveniště,**

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

#### **B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Štefánikovy a Čáslavské do vnitrobloku, a to po stávajících veřejných komunikacích. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodnících podél bytového domu.

#### **B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

#### **B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora. Ve vnitrobloku se nacházejí vzrostlé stromy, které jsou ale v dostatečné vzdálenosti od fasád budovy, nicméně jejich kmeny je nutné při provádění stavebních prací chránit ochranným dřevěným bedněním do výšky cca 2,0-2,5 m.

#### **Oplocení staveniště**

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor jednotlivých bytových sekcí (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

#### **Související demolice**

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

#### **Kácení dřevin**

S kácením dřevin se neuvažuje.

**B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započítáním stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

**B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nevyskytují se. Neřeší se.

**B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,****Odpady vznikající při výstavbě**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
<b>08 01</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků</b>	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,08 t
<b>08 04</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)</b>	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,03 t
<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,18 t
15 01 02	Plastové obaly	0,18 t
15 01 03	Dřevěné obaly	0,15 t
15 01 04	Kovové obaly	
15 01 06	Směsné obaly	0,26 t
15 01 07	Skleněné obaly	
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	10,8 t
17 01 02	Cihly	3,5 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	6,5 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	4,71 t
17 02 02	Sklo	0,10 t
17 02 03	Plasty	0,6 t



<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2,8 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	6,2 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	23,3 t
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	35,2 t

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze charakterizovat takto:

- odkopání části suterénního zdiva z důvodu dodatečné svislé hydroizolace zdiva
- výkopy pro okapové chodníky
- GO balkónů (zábradlí)
- zateplení fasád
- GO střechy

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

#### **Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.**

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 541/2020 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládky nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich

uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

### **Odpady, přehled legislativy**

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/ 2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

#### **B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopaná zemina- odkopávka kolem budovy z důvodu dodatečné svislé hydroizolace zdiva bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše ve dvorní části. Po provedení hydroizolace bude částečně použita pro zásyp a zbytek bude použit pro obsyp nově realizovaných okapových chodníků (minimálně dorovnáni do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytková zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem bytového domu, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

#### **B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

### **Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí.

Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 541/2020 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 8/2021 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prašení je nutno omezit prováděním kropení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány travníkové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

#### **B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

##### **Bezpečnost staveniště**

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu jednotlivých секcí bytového

domu. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do každé bytové sekce. Vstupy do domu musí být chráněny ochrannými stříškami.

Rovněž musí být zajištěn bezpečný pohyb vozidel a chodců stávajícím průjezdem ze Štefánikovy ul. po celou dobu stavebních prací.

#### **B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Stavba bude probíhat jako 1 celek, a to jedním vybraným dodavatelem stavby vybraným na základě vypsání výběrového řízení.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

03/2023

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

10/2023

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby:**

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.


1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení,**

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, červen 2022

Vypracoval:

  
.....  
Ing. Pavel Stoklasa