



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p. 905-907 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO1221/003
DATUMČERVEN 2022

KOPIE



D.1.1a

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	4
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	5
ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	5
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	9
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	11
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	12
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	12
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	12
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV	13
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	14
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	17
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	18
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:	19
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	21
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE	21
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	22
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	22
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	22
D.1.1.A.13 GO BALKÓNŮ	25
D.1.1.A.14 ZÁBRADLÍ	25
D.1.1.A.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	26
D.1.1.A.16 PODHLEDY	31
D.1.1.A.17 IZOLACE	31
D.1.1.A.18 VÝPLNĚ OTVORŮ	31
D.1.1.A.19 DLAŽBY A OBKLADY	32
D.1.1.A.20 KRYTY DILATAČÍ	33
D.1.1.A.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	33
D.1.1.A.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	33
D.1.1.A.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	33
D.1.1.A.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ	33
D.1.1.A.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ	34
D.1.1.A.26 NÁTĚRY	34
D.1.1.A.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	35
D.1.1.A.28 OSTATNÍ ÚPRAVY	35

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, Odst. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění jednotlivých bytových sekcí

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace bytového domu (dále BD) o třech bytových sekcích na ul. Štefánikova č.p.905-907, který navazuje na rohový BD Štefánikova 320-321 a Tř.Dr.E.Beneše 322 a 324. Domy jsou spojeny dvoupodlažním krčkem s průjezdem do dvora, situovaným do 1.NP BD Štefánikova 320. Východní část BD odděluje od komunikace ul. Štefánikovy pouze chodník.

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1950-1951 prošel od doby vzniku stavebními úpravami, při kterých došlo k výměně původní krytiny-keramická taška za krytinu z plechových šablon (Dachmany), k výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly, a k zateplení obou štítových stěn ETICS EPS 70F tl.150 mm (r.2011) a ke GO balkonů vč. výměny zábradlí (r.2011).

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch- okapových chodníků a zábradlí sjezdu u jižního štítu, GO střechy a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁD OBJEKTU, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA (mimo již zateplených fasád štítů nad úrovní soklu)

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-EPS 70 F, včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy-minimální rozsah-omítka byla opravena v r.2011)
- tlakové čištění ev. přebroušení teracových obkladových desek schodišťových okenních sestav
- tlakové očištění ponechaných původních vstupních teracových portálů u hlavních vstupů
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- osazení svítidel s čidly nade dveře venkovních vstupů
- výměna vstupních dveří za hliníkové, včetně sestav poštovních schránek umístěných do 1 dveřního křídla dvoukřídlových dveří a nové výmalby vstupní mezipodesty
- D+M nových zábradlí balkonů
- D+M nového zábradlí sjezdu u jižního štítu objektu
- D+M stříšek nad posledními balkóny
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů a stříšek nad hlavními vstupy

GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě).
- stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a zřejmě k výměně (opravě) koncových částí krokví nad střešní římsou
- nové opláštění ponechaných větracích sestav, včetně kompletního oplechování s plechovými stříškami (s konečnou platností bude potvrzeno investorem přímo na stavbě)
- vyspárování ponechaných komínových těles + nové betonové hlavy v. min 50 mm s přesahy min 40 mm + kompletní oplechování horních ploch komínových hlav (uzavření stávajících průduchů plechem-nutno potvrdit investorem)
- nové laťování všech střešních ploch (kontratě + latě)

- GO stávající střešní krytiny. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV).
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- nové oplechování- (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- GO povrchů venkovního vstupu do 1.PP (rampa se schodištěm, podesta včetně osazení nové vpusti a napojení na stávající kanalizaci)
- nové zábradlí opěrných zídek u rampy umístěné podél jižního štítu
- nové okapové chodníky z plošné betonové dlažby do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků-dvorní část
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků a v místech odstraněné původní dlažby okap.chodníků v š. cca 1200 mm + osetí travním semenem

Konstrukční řešení objektů se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů a přístupových komunikací nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy stávajícího řadového BD před křižovatkou ul. Štefánikovy a třídy Dr.E.Beneše v Novém Bohumíně, který je průjezdem napojen na rohový BD Štefánikova 320-321 a tř.Dr.E.Beneše 322-324 umístěný přímo v křižovatce. BD se nachází na levé straně komunikace ul. Štefánikovy směrem do centra. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu.

Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střechy a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy okapových chodníků a zábradlí balkónů a sjezdu u jižního štítu.



pohled od SZ (dvorní)



Pohled od SV (uliční)



pohled od JV(uliční)



pohled od J (dvorní)

Jedná se o čtyřpodlažní BD (1PP+3NP) o 3 bytových sekcích (vstupech), se vstupy situovanými do dvorní části. Severní štít BD je napojena užším spojovacím krčkem s průjezdem na blok BD Štefánikova 320 a 321. U jižního štítu je zrealizována vyrovnávací rampa, která slouží jako venkovní přístup ke vstupu do suterénu BD Š 905. Každá bytová sekce má 6 b.j.

Stávající bytový dům Š 905 se nachází na parcele č.603, Š 906 na p.č.604 a Š 907 na p.č.605. Vnitroblok na p.č. 606/1 a p.č.602 je společný pro všechny vchody a s ul. Štefánikovou je komunikačně spojen stávajícím sjezdem (p.č.608/7) přes průjezd situovaný do úrovně chodníku spojovacího krčku, který je součástí BD Š 320.

Kolem každé bytové sekce se nachází okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože (š.cca 1200 mm), zrealizované zřejmě při posledních stavebních úpravách BD v r.2011. Okapový chodník podél komunikace ul. Štefánikovy je nahrazen klasickým veřejným chodníkem, který je přisazen až k lici soklového zdiva.

Přístup pro pěší je zajištěn přes p.č.602, kolmé přístupové chodníky k hlavním vstupům, lemované obrubníky, jsou z betonové zámkové dlažby v dobrém technickém stavu, která je napojena na chodník lemující levou stranu komunikace ul. Štefánikovy ve směru do centra města. Spojka pro pěší před jižním štítem objektu mezi chodníkem Štefánikovy ul. a asfaltovou komunikací vnitrobloku je tvořena dvěma řadami volně ložené betonové plošné dlažby. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Povrchy vnitrobloku (p.č.606/1, 602) jsou tvořeny kombinací travnatých ploch se vzrostlejší soliterní a keřovitou zelení a pochozích a pojízdných zpevněných ploch s rozdílným materiálovým řešením povrchů (parkovací stání-zatravnovací beton. dlažba, okapové chodníky-plošná beton. dlažba bez obrubníků, přístupové chodníky - beton.zámková dlažba, pojízdné plochy-asfaltová obalovaná drť). Mezi okapovými chodníky ve dvorní části a obslužnou komunikací s asfaltovým povrchem se nacházejí travnaté plochy s nízkou nebo středně vysokou okrasnou zelení.

U štítu BD Š 905 je proveden venkovní sjezd do 1.PP bytového domu. Sjezd má nový povrch z betonové zámkové dlažby a je lemován vyspravenou betonovou zídkou ve tvaru velkého písmene L, vytaženou nad úroveň terénu a shora opatřenou ocelovým zábradlím.

Dvorní části bytových domů nejsou oploceny a jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Bytový dům -vnitroblok je komunikačně napojen na stávající dopravní systém stávajícími sjezdy z ul. Štefánikovy a Čáslavské. Jedná se o odbočku z průjezdné asfaltové obslužné komunikace spojující obě ulice.

Stavba BD zděného systému T11 pochází z první poloviny 50 tých let 20.století (~1950-1951).

Parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti a ve vnitrobloku na p.č.606/1, a to po celé délce dvorní fasády.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín. Parcely nejsou oploceny.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



BD Štefánikova 907

BD Štefánikova 906

BD Štefánikova 905

Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav**-STÁVAJÍCÍ STAV****Architektonické řešení**

Jedná se o stavební úpravy BD o třech bytových sekcích, který je součástí poválečné městské řadové zástavby Nového Bohumína (r.1950-1951) podél ul. Štefánikovy. Severním štítem navazuje na jižní štít nájemního BD z let 1956-1957 přes třípodlažní spojovací krček s průjezdem, situovaným do úrovně 1.NP.

Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku obráceného velkého písmene L, postavený v 1.polovině 50tých let minulého století jako zděný typový dům nájemního bydlení (zřejmě typ T 11). Jedná se o 3 vzájemně neprůchozí bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Bytové jednotky jsou velikosti 3+1, s balkóny situovanými do dvorní (západní) fasády. Celá budova je podsklepená, v části 1.PP č.p.907 je umístěna předávací stanice CZT, která je zdroje tepla jak pro č.p.905-907, tak i pro č.p.320,321,322,324. Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy situovanými vždy z dvorní strany budovy, a to dvoukřídlovými dovnitř otvíranými dřevěnými dveřmi umístěnými do profilovaného hlubšího teracového portálu. Každý vstup je nadstřešen žb. konzolovitě vytaženou stříškou. Vstupy do BD jsou řešeny bezbariérově přímo z nově realizovaných přístupových chodníků z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků.



hlavní vstup s železobetonovou stříškou a novým přístupovým chodníkem



okenní šambrána a obklad mezi okny z teracových desek pískové barvy

Uliční fasáda bytového domu je hladká, dvorní fasáda s hlavními vstupy je pohledově rozčleněna 6ti dvojicemi balkónů s profilovaným ocelovým zábradlím realizovaným současně s posledními stavebními úpravami balkónů v r.2011.



způsob rozmístění balkónů na dvorní fasádě (č.p.905)



typ balkónového zábradlí po GO(2011)



hlavní vstup s profilovaným teracovým portálem



lichoběžníkový teracový portál

Vertikála schodišťových oken je zdůrazněna šambránou z obkladových teracových desek. Teracovými deskami jsou obloženy i plochy fasády mezi jednotlivými schodišťovými okny. Severní a jižní štít objektu byl v r.2011 opatřen ETICS s EPS 70F tl. 150 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou.

Podél jižního štítu se nachází zrekonstruovaná přístupová rampa z betonové zámkové dlažby, která slouží jako venkovní vstup do suterénu BD č.p.905. Rampa je v místě styku s terénem ohraničena betonovými opěrnými zídkami, které nejsou ukončeny betonovými hlavami. Zábradlí opěrných zídek je kotveno mimo žb. opěrnou stěnu.



zrekonstruovaný sjezd k J štítu +opravené zídky bez betonových hlav +zábradlí

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou z pozinkovaných šablon, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°. Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. Režné cihelné komínové zdivo je opatřeno betonovými hlavami. Nad střechu jsou rovněž vytaženy kompletně oplechované odvětrávací šachty hygienických zařízení jednotlivých bytů.



stav komínů s betonovými hlavami oplechované bloky ventilací WC

Fasáda budovy je po nedávné GO omítky (r.2011) hladká štuková, opatřená fasádním nátěrem. Štíty jsou opatřeny ETICS s roztíranou omítkou. Fasáda je zrealizována v kombinaci barev béžová-oranžová.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena jednoduchými tyčovými horizontálními mřížemi.

Vstupní dveře jsou ve všech případech dřevěné dvoukřídlové s dvoutřetinovým prosklením aktivního křídla. Do plného pasivního křídla jsou vsazeny sestavy listovních schránek.

Barva dveří-tmavě hnědá. Zábradlí je opatřeno nátěrem v béžové barvy.

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí rohového BD je zřejmě shodné a odpovídá původnímu řešení dispozice bytových domů-typ T 11. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z původních projekčních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za ±0 byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP (±0=+201,470). Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány-předpoklad, že jsou jednotné u všech bytových sekcí.

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků.

Ve dvorní fasádě budou ponechány obklady z teracových desek umístěných kolem schodišťových oken a teracové lichoběžníkové portály vstupních dveří. Ocelové zábradlí balkonů bude nahrazeno proskleným hliníkovým zábradlím s průsvitnou skleněnou dvoubarevnou výplní (kombinace mléčného skla s barevným sklem umístěným vždy před balkonovými dveřmi) Barva skla by měla odpovídat barvě fasády (odstín viz barevné řešení fasády).

Dřevěné dvoukřídlové dveřní výplně hlavních vstupů a jednokřídlové dveře do 1.PP budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se vsazenými listovými schránkami (mimo dveří vstupu do 1.PP

č.p.905). Schránky budou součástí dodávky dveřní výplně. Střešní krytina bude provedena v tmavě hnědé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu.

Nad posledními balkóny budou vybudovány nové prosklené stříšky.

Do oken ve dvorní části budou osazeny sklápěcí sušáky prádla (1sušák/1byt)

Barva všech hliníkových výrobků, barva střechy a oplechování je navržena tmavě hnědá-RAL 8017.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno! Dispozice jednotlivých podlaží se nemění.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby převážně zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Stávající přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků zůstanou zachovány. Kolem nově provedených okapových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnání do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizované bytové sekce BD nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V BD se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Bytový dům Štefánikova č.p. 905

plocha parcely č.608/1:	~328 m ²			
zastavěná plocha	~187m ²			
obestavěný prostor:	~ 2524,5m ³			
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek	6 b.j.			
Počet podlaží :	1 PP+3 NP+podkroví (půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 700 mm	světla výška:	1.PP 2500 mm
	1.NP-3.NP	2 800 mm		1.NP-3.NP 2570 mm
podlaha 1.PP od terénu:	~1 250 mm			
výška okapu od terénu:	~10 100 mm			
výška hřebene střechy od terénu:	~13 550 mm			

Bytový dům Štefánikova č.p. 906

plocha parcely č.608/2:		~266 m ²			
zastavěná plocha		~184 m ²			
obestavěný prostor:		~ 2484 m ³			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		6 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví (půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 700 mm	světlá výška:	1.PP	2500 mm
	1.NP-3.NP	2 800 mm		1.NP-3.NP	2570 mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 250 mm			
výška okapu od terénu:		~10 100 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~13 550 mm			

Bytový dům tř. Dr.E.Beneše č.p. 907

plocha parcely č.608/3:	~274 m ²					
zastavěná plocha	~187 m ²					
obestavěný prostor:	~ 2524,5m ³					
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována					
Počet bytových jednotek	6 b.j.					
Počet podlaží :	1 PP+3 NP+podkroví (půda)					
konstrukční výška:	1.PP	2 700 mm	světlná výška:	1.PP	2500 mm	
	1.NP-3.NP	2 800 mm		1.NP-3.NP	2570 mm	
podlaha 1.PP od terénu:	~1 250 mm					
výška okapu od terénu:	~10 100 mm					
výška hřebene střechy od terénu:	~13 550 mm					

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře, na základě pochůzky stavbou.

Některá popsaná materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta, vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Jedná se o území zastavěné městskou zděnou bytovou zástavbou.

Jedná se o zděný dům městské bytové zástavby o 3 bytových sekcích z počátku 50tých let minulého století, který byl postaven jako typový dům systému ~T11. Dům je zastřešen valbovou střechou se sklonem střešních rovin cca 30°. Krytina střechy bytového domu je z plechových pozinkovaných střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny pod omítkou fasád jednotlivých bytových sekcí BD . Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny viditelně po fasádách. Skříně elektro umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy po stranách každého vstupu skříně HUP jsou umístěny do nik uliční fasády.

U BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- ke GO balkonů (včetně GO zábradlí)

Zpevněné plochy a okapové chodníky kolem objektu jsou z betonové plošné dlažby (dlaždice 500/500 , 300/300) kladené do pískového lože (bez obrušníků). Pouze veřejný chodník podél ul.

Štefánikovy, který těsně přiléhá k kuliční fasádě bytového domu je z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky k jednotlivým vstupům jsou rovněž z betonové zámkové dlažby kladené do pískového lože, opřené do betonových obrubníků.

Výška hřebene sedlových střech BD od terénu je cca 13,55 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,800 m, podlaha 1.PP je cca 1350 mm pod terénem.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV

- **Základy**

Základy objektu jsou tvořeny rozšířenými žb. základovými pásy výšky cca 650 mm a šířky 750 nebo 1000 mm. Podkladní betony a svislé plochy obvodového zdiva pod úrovní terénu jsou opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti (asf. nátěry+lepenky).

- **Zdivo**

Obvodové zdivo 1.PP tl. 430 mm je z prostého betonu. Opěrné zídky sjezdu u štítu jsou železobetonové z betonových základových tvárnic tl.200 mm, ale chybí jim ukončení typovými krycími betonovými hlavami.

Nosné zdivo jednotlivých bytových sekcí je z plných cihel zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu, případně z cihelných bloků. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-500 mm. Vnitřní vyzdívky jsou rovněž z plných cihel.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou vyspárovány a ukončeny betonovými komínovými hlavami.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příček Pk-Cd (dvouděrové cihly).

Materiálové ani technické řešení způsobu odvětrání hygienických zařízení bytů vyvedené nad střechu nebylo možné zjistit. Dá se předpokládat, že se jedná o typové větrací bloky z cementotřískových desek nebo AC desek ev. o keramické nebo struskobetonové prefabrikáty.

- **Stropní konstrukce**

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován.

Stropy nad 1.PP a stropy hygienických místností a chodeb jsou žb. trámové s monolit. žb. stropními deskami tl. 60 mm a výškou žb. trámů 200 (230) mm. Stropy obytných místností nadzemních podlaží jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem, celkové výšky cca 430 mm (výška vč. konstrukce podlahy)

Balkónové desky tl. 100-120 mm jsou buď monolitické nebo prefabrikované. Prošly kompletní GO vč. sanace žb. konstrukcí, nových podlahových vrstev s oplechováním a ETICS čel a podhledů. Se zásahy do balkónových desek se neuvažuje.

- **Schodiště**

Vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstávají stávající-beze změn. Jedná se o typová montovaná prefabrikovaná schodiště s teracovým povrchem. Zábradlí schodiště typové dle typu T-11.

- **Střecha**

Všechny bytové sekce jsou zastřešeny sedlovými střechami o stejné výšce hřebene, krajní sekce jsou navíc ukončeny valbami, o stejné výšce okapů střešních rovin. Sklon všech střešní rovin je 30°. Konstrukce sedlových střech je celodřevěná vaznicová se stojatými stolicemi, opřeny do vazných trámů. Dřevěný krov je opatřen laťováním a krytinou z plechových šablon (Dachmany), podloženou nepískovanou lepenkou. Hlavní římsa je prefabrikovaná.

Stávající střecha je odvodněna podokapními žlaby.

SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY **S1**:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany)
- lepenka A500/H
- dřevěné latě á 330 mm
- dřevěný krov vaznicové soustavy-stojatá stolice +krokve

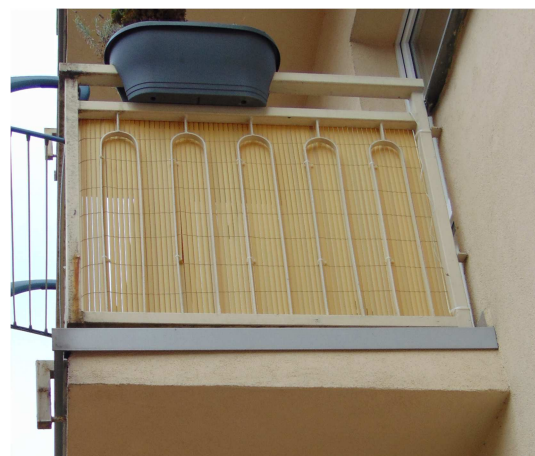
- Podlahy

Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, vlýsky, PVC,...). Pro potřeby zpracované PD nebyly zjišťovány.

Balkóny jednotlivých bytových sekcí prošly sanací ~v r.2011, kdy byly kompletně sanovány balkónové desky vč. realizace nových podlahových vrstev. Původní zábradlí bylo nahrazeno novým s jiným členěním, kotveným do čel balkónových desek. Podlahy balkónů jsou z keramické slinuté dlažby.

B1 PODLAHA BALKÓNU (vrstvy od exteriéru):

- slinutá dlažba 200/200/8	8 mm
- lepicí tmel	6 mm
- stěrková hydroizolace	
- spádová betonová mazanina (cem.malta ve spádu)	20-40 mm
- v r.2011 sanovaná žb. balkónová deska (panel)	100 mm
- hladká štuková fasádní omítka	30 mm
- ETICS-minerální vlna (real. r.2011)	30 mm
- tenkovrstvá roztíraná omítka (real. r.2011)	



typ stávajících balkónů, včetně typu a způsobu kotvení balkónového zábradlí

- Omítky a obklady

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Uliční i dvorní fasáda budovy je po GO z roku 2011 hladká štuková, opatřená celoprobarvenou omítkou s výztužnou sítí vtlačenou do tmele.

Štíty byly v r.2011 opatřeny ETICS s tl. tepelného izolantu 150 mm s probarvenou roztíranou silikátovou omítkou (kombinace barevných ploch).

Sokl budovy není nikde zateplen a byl v rámci GO fasády opatřen sanační omítkou a následně silikátovým nátěrem.

Dvorní fasáda je opatřena obkladem z teracových desek umístěných kolem svislých okenních pásů schodišť jednotlivých bytových sekcí, kolem hlavních vstupů jsou teracové profilované portály.

- Izolace

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že podkladní betony a svislé plochy obvodového zdiva pod úroveň terénu jsou opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti (asf. nátěry+lepenky).

Objekt není rovněž opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah, ani není zateplen.

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí balkonů je opatřeno nátěry do venkovního prostředí (barva lahově béžová).

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované nebo hliníkové šablony (typ „Dachman“) opatřené červeným nátěrem nebo původní povrchovou úpravou. Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném laťování opatřeném z horní strany nepískovanou lepenkou.

Oplechování okenních parapetů (včetně sklepních oken) je z poplastovaného plechu nebo z plechu TiZn.

Oplechování střech, nástřešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru, ev. z plechů TiZn.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Sklepní okna navíc jsou opatřena ocelovými mřížemi s horizontální tyčovou výplní.

Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, aktivní křídlo ze 2/3 jednoduše zasklené a pasivní křídlo plné s vsazenými schránkami.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize. Svislé svody jsou u tohoto objektu vedeny pod omítkou.

Úprava venkovních ploch

Kolem každé bytové sekce se nachází okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože (š.cca 1200 mm), zrealizované zřejmě při posledních stavebních úpravách BD v r.2011. Okapový chodník podél komunikace ul. Štefánikovy je nahrazen klasickým veřejným chodníkem z betonové zámkové dlažby, který je přisazen až k lici soklového zdiva.

Kolmé přístupové chodníky k hlavním vstupům, lemované obrubníky, jsou z betonové zámkové dlažby v dobrém technickém stavu, která je napojena na chodník lemující levou stranu komunikace ul. Štefánikovy ve směru do centra města. Spojka pro pěší před jižním štítem objektu mezi chodníkem Štefánikovy ul. a asfaltovou komunikací vnitrobloku je tvořena dvěma řadami volně ložené betonové plošné dlažby. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Povrchy vnitrobloku (p.č.606/1, 602) jsou tvořeny kombinací travnatých ploch se vzrostlejší soliterní a keřovitou zelení a pochozích a pojízdných zpevněných ploch s rozdílným materiálovým řešením povrchů (parkovací stání-zatrávňovací beton. dlažba, okapové chodníky-plošná beton. dlažba bez obrubníků, přístupové chodníky - beton.zámková dlažba, pojízdné plochy-asfaltová obalovaná drť). Mezi okapovými chodníky ve dvorní části a obslužnou komunikací s asfaltovým povrchem se nacházejí travnaté plochy s nízkou nebo středně vysokou okrasnou zelení.

U štítu BD Š 905 je proveden venkovní sjezd do 1.PP bytového domu. Sjezd má nový povrch z betonové zámkové dlažby a je lemován vyspravenou betonovou zídou ve tvaru velkého písmene L, vytaženou nad úroveň terénu a shora opatřenou ocelovým zábradlím.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světly.

- **Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- **Větrání**

Všechny obytné a hygienické místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny.

- **Vytápění, ohřev TUV**

Vytápění a ohřev TUV je stávající. Dům je napojen na rozvod CZT. Předávací stanice je umístěna v suterénu budovy č.p. 907 a slouží i k vytápění navazujícího objektu.

- **Vnitřní rozvody**

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- plastové okenní výplně zasklené izolačními dvojskly nevykazují závady
- vstupní dřevěné dvoukřídlové a jednokřídlové dveře jsou sice funkční a bez technických závad, ale nesplňují požadavek na zlepšení tepelně-technických vlastností objektu jako celku



hlavní vstup-dvoukřídlové dveře
se vsazenými schránkami



venkovní vstup do 1.PP č.p.905
-jednokřídlové dveře

- střešní výlezová okna jsou již za hranicí technické životnosti

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- vlastní fasáda objektu je ve velmi dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov (mimo zateplené štítů)
- u BD byly provedeny, v minulé dekádě (r.2011), stavební úpravy, týkající se částečné revitalizace objektu-ETICS+tenkovrstvá roztíraná silikonová omítka obou štítů z EPS 70F v tl. 150 mm (bez zateplení soklu) a kompletní GO zbytku fasády (probarvená štuková omítka zbylých fasádních ploch a soklu). Zateplení štítů je přetaženo v rozích na podélné fasády ve svislých pásech š. cca 650 mm. Na základě konzultace s investorem bylo rozhodnuto o ponechání současného zateplení štítů, ale

s novou povrchovou úpravou odpovídající nově zatepleným fasádním plochám.

- stav stávající fasády je bez viditelných chyb a poškození
- sokly budov nejsou zateplené
- nejsou zateplené podlahy nevyužívaných půdních prostor, stejně jako podlahy (strop) nad 1.PP
- větrání spížních skříní větracími mřížkami ve fasádě je asi v současné době již nefunkční-bylo dohodnuto zrušení bez náhrady
- omítky betonových ploch opěrné zídky venkovního sjezdu do 1.PP jsou v dobrém stavu, ale chybí krycí hlavy nebo oplechování horních ploch zídek.

STŘECHA

- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- skládaná krytina z plechových šablon kotvená k původnímu laťování střechy je netěsná, část hřebíků je vypadlá nebo povytažená a vzniklé mezery mohou a asi i jsou příčinou zatékání do půdního prostoru
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí
- režné zdivo komínových těles nad úrovní střech je částečně poškozené povětrnostními vlivy
- část betonových komínových hlav je silněji narušena působením atmosférických vlivů
- ze střechy musí být odstraněny všechny (dnes již nefunkční) televizní antény, vč. stožárů
- laťování v ploše střechy neodpovídá svou roztečí požadavkům pro novou velkoformátovou krytinu
- pod plechovými šablonami je umístěna nepískovaná lepenka, dnes již poškozená, na mnoha místech i chybí
- část ploch dřevěného laťování a krokví, zvláště kolem komínových těles a nad střešními římsami, jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výlezů a pod.
- některé nosné prvky krovu mohou být napadeny hnilobou nebo byly částečně záměrně odstraněny- nutno doplnit, ev. vyměnit (zjistit s konečnou platností po odstranění krytiny přímo na stavbě)
- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky ve dvorní části z betonové plošné dlažby jsou zbytečně široké (cca 1200 mm) a navíc jsou částečně propadlé nebo nefunkčně vyspádované
- stav kolmých přístupových chodníků k hlavním vstupům a sjezdu k J štítu z betonové zámkové dlažby je ve velmi dobrý (bez nutnosti zásahu)
- zábradlí zídek sjezdu je částečně napadeno korozí a svým vzhledem a provedením neodpovídá současným standardům
- veřejné chodníky kolem komunikace ul. Štefánikova byly realizovány nově v nedávné době z betonové zámkové dlažby. Do těchto chodníků by nemělo být zasahováno.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele uvedených ve „Výzvě k podání nabídky“ týkající se dokončení revitalizace stávajícího bytového domu, spočívající převážně v:

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího řadového BD (3 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p.905-907 spočívající v:

zateplení fasád objektu

- ETICS s EPS 70F tl.160 mm a silikon-silikátovou omítkou (sokl XPS tl. 100 mm+„marmolit“)
- nová silikon-silikátová omítka vč. perlinky a tmelu u dnes již zateplených štítů
- případné doplnění osvětlení hlavních vstupů s pohybovými čidly (pokud to bude technicky možné), **BEZ POŠKOZENÍ OSTĚNÍ VSTUPNÍHO PORTÁLU Z BROUŠENÉHO**

TERACA!!!

- nové dvoukřídlové hliníkové vstupní dveře se schránkami
- nové jednokřídlové hliníkové vstupní dveře do suterénu
- nové okenní sklopné sušáky prádla
- nové okenní mříže sklepních oken

GO balkónů

- nové hliníkové zábradlí balkónů
- nové stříšky nad posledními balkóny

GO střechy

- výměna napadených částí střešního krovu a kompletní odstranění stávajícího laťování, včetně doplnění chybějících prvků
- nová velkoformátová plechová krytina vč. doplňků, střešních výlezů a nového laťování (latě a kontralatě +DHV)
- nové okenní střešní výlezy pouze v místech odstraněných střešních
- kompletní nové oplechování střechy
- nový střešní odvodňovací systém (podokapní žlaby, svody, příslušenství, lapače splavenin +dopojení na stávající kanalizaci ve stávajících napojovacích místech)
- úpravy stávajících komínových těles (snížení komínů+ nové uzavírací betonové hlavy s oplechováním+ nová povrchová úprava)
- nová úprava odvětrávacích šachet z hyg. zařízení b.j. vyvedených nad střechu

GO hromosvodu

- nová hřebenová soustava z vodičů AlMgSi+pomocné jímáče-napojení na stávající svody (dodávka vč. revize)

úprava zpevněných ploch

- nové beton. hlavy zídky sjezdu +zábradlí
- nové okapové chodníky ve dvorní části objektu
- drobné terénní úpravy

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro **každou domovní sekci** je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- demontáž dřevěných částečně prosklených dvoukřídlových vstupních dveří (dveřní otvor cca 1850/2250 mm)
- demontáž dřevěných jednokřídlových dveří- vstup do 1.PP č.p.905 (dveřní otvor cca 1000/2100 mm)
- demontáž stávajících střešních oken (výlezů vel. cca 500/500 mm)

FASÁDA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění případně narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst-s ohledem na GO fasády v r.2011 se nepředpokládá velký rozsah odstraňovaných ploch-max. do 10% celkové plochy fasády)

- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,...)
- odstranění okenních mříží sklepních oken
- odstranění všech vstupních dveří (dvoukřídlové i jednokřídlové do 1.PP)
- demontáž svítidel nad vstupy = náhrada svítidel novými svítidly s pohybovým čidlem. Délková úprava napojení nových svítidel s pohybovými čidly u všech 3+1 vstupů (nové napojovací kabely, D+M svítidel s pohybovými čidly). Nová svítidla umístit dle dispozic majitele objektu (nejlépe na spodní podhled žb. stříšek, u bočního vstupu nad vstup).
- odstranění oplechování parapetů a krytů svislých dilatací
- odstranění zábradlí rampy u jižního štítu budovy
- demontáž a po dohodě s investorem případná zpětná montáž klimatizační jednotky umístěné na fasádě dvorní části č.p.905
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm podél dvorních budovy do hloubky cca 500 mm (mimo chodník podél ul. Štefánikovy), včetně odstranění stávajícího okapového chodníku š.1200 mm (dlažba + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT (o skutečném rozsahu bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě před započatím stavebních prací)
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž svislých dešťových svodů + stávajících lapačů splavenin (budou realizovány nové lapače splavenin)
- demontáž svislých svodů hromosvodu (jedná se o svislé svody pod omítkou)

GO BALKÓNŮ

- do podlahových vrstev balkonů a oplechování balkonů nezasahovat. Nesmí dojít k jejich poškození!
 - odstranění zábradlí balkonů. Kotevní trny v čelech balkonů ponechat tak, aby mohly BÝT VYUŽITY PRO KOTVENÍ NOVÉHO ZÁBRADLÍ!!!! S konečnou platností bude způsob demontáže balkónového zábradlí dohodnut na stavbě s realizační firmou!!

GO STŘECHY A BLESKOSVODU

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava vč. svislých svodů) a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 450 mm (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění žb. komínových hlav u všech komínů(s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění oplechování a případného opláštění sestav větracích průduchů hygienických zařízení v úrovni nad střešní rovinou (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění všech klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování komínů, střešní výlezy,.....)
- odstranění a následná náhrada všech lapačů splavenin
- odstranění všech anténních stožárů bez náhrady
- demontáž veškerých klempířských výrobků, střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (nástřešní žlaby, čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- odstranění všech ventilačních hlavic stoupaček ZTI
- demontáž stávající krytiny z plechových šablon (typ „Dachman“), včetně podkladní lepenky uchycené na střešních latích
- kompletní odstranění všech střešních latí
- demontáž stávajících střešních výlezů
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)

- odstranění a následná výměna napadených koncových částí dřevěných krokví u okapu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná náhrada větracího potrubí vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici

Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění dlažby okapových chodníků š.1200 mm ve dvorní části, včetně odkopání zdiva pro zatažení TI soklu a nový okapový chodník s obrubníkem (š.800 mm, hl.max 500 mm), včetně starých betonových obrubníků
- odřezání a odstranění zábradlí u sjezdu u jižního štítu
- menší výkopy pro případné dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci pro osazení nových lapačů splavenin (8 svodů)

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE

V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje.

V šířce cca 800-1000 mm a do hloubky cca 500mm od líce suterénního zdiva by měla být odstraněna zemina v úseku podél dvorní fasády. Jedná se o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nového okapového chodníku a případného zatažení tepelného izolantu soklu pod terén.

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započatím provádění výkopových prací je nutné přezkontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými základy se neuvažuje:

- nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože

Za ±0 byla jednotně zvolena úroveň podlahy chodby (hlavní podesty) 1.NP jednotlivých bytových sekcí BD.

S jinými novými základy se neuvažuje.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE

ZDĚNÉ KONSTRUKCE

S klasickým zděním nových nosných konstrukcí se v rámci uvažovaných stavebních prací v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- případné dozdivky narušených částí cihelného zdiva komínových těles nad úrovní střešní roviny z plných cihel CP P10 na MC 10 (max.poslední řada každého komínu pod nově uvažovanou betonovou hlavou)

Dozdivky musí být řádně ukotveny do navazujících okolních svislých konstrukcí dle technologického předpisu použitého zdicího systému (např. nerezové kotevní pásy+vruty s hmoždinkami a pod....).

Obvodové zdivo fasád bude z vnější strany opatřeno certifikovaným ETICS tl. 160 mm z EPS 70F a sokl ETICS tl. 100 mm z XPS.

BETONOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými svislými nebo vodorovnými betonovými konstrukcemi se neuvažuje.

- hlava zídky bude vyrovnána cementovou maltou a po montáži zábradlí opatřena typovými betonovými zákrytovými deskami kladenými do cem. malty nebo lepicího tmele.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajících zděných bytových domů.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nově budou provedeny betonové hlavy komínových těles s přesahy přes upravený líc komínových těles. Výška betonových hlav cca 50 mm, přesahy min.40 mm. Betonové hlavy budou navíc celoplošně oplechovány (bez vynechaných otvorů pro komínové průduchy).

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi.

Vyspravené hlavy betonových zídek sjezdu k J štítu budou dorovnané vrstvou cem. malty tl. max.50 mm a budou nově opatřeny prefabrikovanými průběžnými zákrytovými deskami osazenými do flexibilního tmele nebo cem. malty (např. typ ZD 1-20) Typ desek musí být přizpůsoben skutečné šířce opěrných zídek po provedených úpravách -např. při š. zídky 200 mm použít průběžnou zákrytovou desku Presbeton ZD1-20 800x300x80 mm a pod.)

UNIVERZÁLNÍ ZÁKRYTOVÉ DESKY (např. PRESBETON) pro zdivo tl. 200 mm

- ZD PRŮBĚŽNÁ/ZD 1-20	800x300x80	13 KS
- ZD PRŮBĚŽNÁ zkrácená/ZD 2-30	400x300x80	1 KS
- ZD UKONČUJÍCÍ/ZD 4-20	450x300x80	1 KS
- ZD ROHOVÁ/ZD 5-20	450x300x80	1 KS

Na základě domluvy s investorem NEDOJDE k dodatečnému zateplení podlahy půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP jednotlivých bytových sekcí, ani k zateplení stropů suterénu.

Stávající balkónové desky byly sanovány při úpravách balkónů (asi v r.2011). S novou sanací žb. konstrukcí balkónů ani s jejich podlahami se v PD neuvažuje.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

S novými schodišti nebo rampami se neuvažuje.

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

VALBOVÁ STŘECHA BD

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar sedlové střechy s oboustrannými valbami, tak i sklon jednotlivých střešních rovin (~30°). Při GO střechy je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 3.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektu, po dobu realizace GO střech, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy bytového domu. Stávající konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu, ke kompletnímu odstranění laťování a k případnému doplnění některých ztužujících prvků (např. chybějících pásků, výměn částí pozednic, zesílení nebo výměna koncových částí krokví nad pozednicemi v délce 1,5 m-odhad apod.), k položení nové paropropustné (difuzní) fólie, realizace nového laťování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50). Barevný odstín RAL 8017 –tmavě hnědá.

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávající sněhu, a pod.).

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků krovu
- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazeny novými střešními výlezy a realizaci laťování (latě a kontralatě) opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií plnící zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou k hornímu líci krokví pomocí podélných kontralatí 60/50 mm přes podkladní těsnicí pásku
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části-Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např.systém Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a stříšek nad posledními balkóny nebo vstupy .
- s jakýmkoliv dodatečným zateplením střechy nebo podlahy půdního prostoru, se dle požadavků investora, neuvažuje
- komíny budou výškově upraveny (nutno odstranit narušené vrstvy komínů + nově betonové hlavy vč. oplechování hlav + omítka (ev.ETICS) nadstřešních částí komínového zdiva)
- nadstřešní části ventilačních bloků hygienických zařízení budou nově oplechovány, včetně jejich hlav. Protože není známo technické a materiálové provedení těchto konstrukcí, v PD je uvažováno nadstřešní část nejdříve nově oplástit dřevoštěpkovými deskami určenými do vlhkého prostředí (např. deska KRONOSPAN OSB 3 P+D 22x2500x625 mm apod.) a tyto oplástit plechem. Pokud bude zjištěno, že větrací bloky jsou prefabrikované struskopemzobetonové nebo mají jiný pevný plášť, desky OSB už nebudou použity.
- na DHV budou osazeny nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávající sněhu, hřebenačů, závěsných bezpečnostních háků, držáků hromosvodů, větracích a těsnících pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod. -rozmístění viz grafická část).
- v rámci GO střechy bude zachován způsob odvodnění střešních rovin podokapními žlaby. Svislé svody budou svedeny po fasádách v místech původních svodů
- současně s kladením nové velkoformátové střešní krytiny (Satjam Rapid) musí být osazeny i prvky bezpečnostního záchytného systému (typ a způsob upevnění do nosné

konstrukce střechy dle skutečně dodaného typu záchytného systému).

- na střeše bude provedena GO bleskosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi \varnothing 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímači. Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění. Bleskosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

1S - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,55 (0,63) mm SE STOJATOU DRÁŽKOU

–imitace falcované krytiny

-střešní plochy 30° (např. SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50, RAL 8017)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50), barva RAL 8017 –tmavě hnědá, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 50/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- difuzní fólie pro šikmé střechy (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou (pokud bude ponechán pás bednění u okapu, musí být v ploše bednění použita difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou)
- *PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ (po kompletním odstranění původního laťování)*
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky

STŘÍŠKY NAD POSLEDNÍMI BALKÓNY

Stříšky nad posledními balkóny ve dvorní části (viz pol.2/Z) jsou navrženy z ocelových JÄ-profilů (obvodový rám + podpůrné prvky skleněné výplně zastřešení). Nosná konstrukce by měla být kotvena přímo do obvodového zdiva, a to ještě před realizací ETICS. Krytinu tvoří bezpečnostní čiré sklo, shora kotvené do podpůrných uzavřených tenkostěnných profilů. Navržené prvky z uzavřených tenkostěnných profilů mohou být případně nahrazeny i hliníkovými uzavřenými profily s odpovídající tloušťkou stěny. Požadovaný finální vzhled a konstrukce stříšek nad balkóny viz foto:



požadovaný finální vzhled stříšky nad balkóny

STŘÍŠKY NAD HLAVNÍMI VSTUPY

Stávající žb. stříšky nad vstupy do jednotlivých bytových sekcí zůstanou zachovány bez jakýchkoliv zásahů. Nově budou shora oplechovány.

D.1.1.a.13 GO BALKÓNŮ

Nosná konstrukce balkónů je buď z prefabrikovaných panelů nebo je tvořena žb. monolitickými deskami. Balkónové desky prošly generální opravou (vč. sanačních prací) asi v r.2011. V rámci GO balkónů byly provedeny nové podlahové vrstvy a osazeno nové zábradlí, kotvené do čel balkónových desek.

Dlažby na balkónech rovněž prošly úpravami v r.2011 (slinutá dlažba Taurus do tmelu na vyspádovaný betonový podklad), vč. systémového oplechování. S novými dlažbami balkónů se neuvažuje.

Součástí GO balkónů je především nové balkónové zábradlí kotvené do čel balkónových desek. Projektant předpokládá využít pro kotvení nového zábradlí prvky stávajícího kotvení v čelech balkónů. O možnosti využití bude rozhodnuto s dodavatelskou firmou přímo na stavbě, a to ještě před započítáním demontáže původního zábradlí, případně před započítáním výroby nového.

Nové balkónové zábradlí bude ze svařovaných hliníkových profilů se skleněnou výplní předsaženou před hliníkové rámy. Pro výplň musí být použito neprůhledné, ale průsvitné, mléčné bezpečnostní sklo, v místě balkónových dveří kombinované s bezpečnostním průsvitným sklem tónovaným v barvě fasády. Se sanací nosných balkónových desek ani podlah, se ve zpracované PD neuvažuje.

Čela a spodní plochy balkónů budou, po osazení kotevních prvků nového předsazeného hliníkového zábradlí, opatřena ETICS s minerální izolací. Pokud bude potvrzeno, že balkónové desky již jsou opatřeny ETICS, nové zateplení nebude realizováno.

D.1.1.a.14 ZÁBRADLÍ

Zábradlí balkónů bude odstraněno.

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ DVORNÍ FASÁDY (3/AL, 3*/AL)

Po demontáži stávajícího ocelového zábradlí balkónů (svislá + profilovaná tyčová výplň) bude osazeno nové hliníkové prosklené zábradlí předsazené před čela balkónových desek.

Materiálové a tvarové řešení vlastního zábradlí je patrné z výkresové části. Prosklené výplně jsou předsazeny před nosný rám (vodící profily jsou ukotveny k čelům obvodového rámu) Kotvení bude s konečnou platností upřesněno v rámci výrobní dokumentace zpracované dodavatelem zábradlí na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě. Protože je navrženo hliníkové zábradlí vyráběné jako atypický výrobek, je nutné předložit investorovi a projektantovi zpracovanou výrobní dokumentaci k odsouhlasení. V rámci zpracované dílenské dokumentace musí být řešeno jak uchycení skel před rámem zábradlí, tak i používaný způsob kotvení zábradlí vybraného dodavatele (boční kotvení i podpůrné konzolky kotvené do čela balkónové desky. Boční části zábradlí budou, ve styku ETICS, navíc kotveny přímo do obvodového zdiva budovy pomocí závitových tyčí, chem. kotev a distančních trubek.

Zábradlí mohou být osazena až po konečné úpravě čel každé balkónové desky.

Skleněné výplně NEMAJÍ být vsazeny do nosného rámu, ale **PŘEDSAZENY PŘED RÁM ZÁBRADLÍ!**

Zábradlí je navrženo ze svařovaných hliníkových profilů s výplní z tvrzeného bezpečnostního mléčného skla (je požadována výplň s třídou reakce na oheň A1, A2). Skleněná bezpečnostní výplň čel zábradlí je asymetrická, užší výplň, umístěná před balkónovými dveřmi, je navíc v barvě fasády (např. vzorkovník Baumit-odstín 0287). Ostatní části skleněných výplní jsou z bezpečnostního nebo tvrzeného mléčného skla. Horní část zábradlí je navržena bez výplně. Barevné výplně jsou umístěny vždy na straně balkónových dveří-jedná se tedy o 2 typy zábradlí lišící se jen umístěním barevné skleněné výplně. Členění viz výpis prvků PSV-Hliníkové výrobky.

Zábradlí bude opatřeno vypalovací práškovou barvou-komaxit (RAL 8017)

Zpracovaná výkresová část zábradlí v žádném případě nenahrazuje dílenskou dokumentaci! Před zpracováním dílenské dokumentace je nutné, aby si vybraná realizační firma provedla podrobné

zaměření všech balkónů. Při výrobě a hlavně osazování zábradelních výplní je nutné dodržet požadavky platné ČSN 74 3305 a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ, ABY VYBRANÝ GDS PŘEDAL, A TO JEŠTĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY OBOU TYPŮ ZÁBRADLÍ, ZPRACOVANOU DÍLENSKOU DOKUMENTACI KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ INVESTOROVÍ A PROJEKTANTOVÍ K ODSOUHLASENÍ! **BEZ ODSOUHLASENÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE** (TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO, TECHNICKÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ) PROJEKTANTEM NEBO INVESTOREM, **NESMÍ DOJÍT K SAMOTNÉ VÝROBĚ!**

Nově osazené zábradlí každého balkónu musí svou výškou, nad nejvyšším bodem podlahy balkónu, odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

- **v=min.1000 mm**1.NP-3.NP (volná hloubka <12,0 m)

D.1.1.a.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazené, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítáním omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty), které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách, které by bylo nutné odstranit z důvodu poškození stávajících omítek. Protože fasáda prošla kompletní rekonstrukcí v r.2011, nemělo by se jednat o nějaký větší rozsah. Spíše minimální nebo vůbec žádný. Celková plocha fasády potom bude upravena dle TP použitého certifikovaného ETICS.

Tenkovrstvé omítky PONECHANÉHO ETICS ŠTÍTŮ budovy musí být **NOVĚ OPATŘENY STEJNÝM TYPEM OMÍTKY** (stejná zrnitost), jako bude použitý typ omítky na nově zateplených fasádních plochách podélných fasád. Podklad pod novou vyztuženou omítkovou vrstvu musí být připraven dle TP použitého omítkového systému dodaného ETICS.

S osazováním budek pro rorýsy se neuvažuje.

Teracové obklady kolem schodišťových oken a mezi okny v úrovni podest zůstanou zachovány. Musí dojít k vyčištění teracových obkladových desek vhodným způsobem tak, aby nedošlo k jejich destrukci nebo oddělení od podkladu. Před započítáním prací na fasádě je nutné tyto obklady řádně zkontrolovat, vyspravit případné praskliny a zkontrolovat funkčnost stávajícího kotvení těchto desek k podkladu. Na stavbě bude rozhodnuto o případném novém kotvení uvolněných desek nebo desek s nefunkčními kotevními šrouby. V případě nového kotvení musí být použit **NEREZOVÝ MATERIÁL!** O typu a způsobu kotvení bude rozhodnuto na stavbě.

Rovněž budou zachovány teracové portály vstupních dveří lichoběžníkového průřezu. Při stavebních pracích nesmí dojít k jejich poškození! Uvažuje se pouze s jejich vyčištěním a stejně jako s deskovými teracovými obklady schodišťových oken i naimpregnováním vhodnou impregnací odpuzující vodu (např. **Impregnace na kámen SAXO** pro nasáklé umělé a přírodní kameny s odpuzujícím účinkem proti vodě a špíně-univerzální pro vnitřní i vnější prostředí, bez lesku, a pod.....). V případě nutnosti vedení kabeláže k novým venkovním podhledovým svítidlům **NESMÍ DOJÍT K POŠKOZENÍ STÁV. TERACOVÝCH OSTĚNÍ.** Připojovací kabeláž je nutné vést mimo teracové ostění!

V PD je navrženo použití ETICS i pro nadstřešní části komínových těles (hlavně z důvodu rychlejší realizace). Navržený ETICS ale může být, dle zvyklostí realizační firmy, nahrazen jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou. Nové betonové komínové hlavy s přesahem přes líc komínového zdiva musí být realizovány v každém případě!

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (**nejlépe** tepelně izolační maltou $\lambda=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$)

budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. Venkovní parapety budou oplechovány. Parapety sklepních oken nebudou oplechovány budou opatřeny stejným typem kamínkové omítky jako soklová část budovy.

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“ -kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad základací lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKON-SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ SE SAMOČISTICÍMI ÚČINKY s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

OBECNÉ VLASTNOSTI A PODMÍNKY PRO ETICS

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“.
- ETICS s izolantem z minerální vaty musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň A2 – s1, d0 – musí být doloženo protokolem;
- ETICS s izolantem z EPS 70F musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $is = 0,00$ mm/min – musí být doloženo protokolem;
- TL. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkovací hmotu s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech
- Stěrkovací hmota se zrnitostí 0,6mm s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$ bude splňovat hodnoty-průměrnou pevnost v tlaku $12,2 \pm 0,2$ MPa a průměrnou pevnost v tahu za ohybu $5,6 \pm 0,1$ MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmota se zrnitostí 1mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebními má hodnotou 1,46 MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmota se zrnitostí 0,6mm nebo 1 mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebními bude mít hodnotou 1,2 MPa nebo 1,46 MPa dle zkušebního protokolu akreditované zkušebny
- Pro lepení a stěrkování XPS soklových desek nebo Perimetru, bude použita lepicí a stěrkovací hmota se zrnitostí 0,3mm, s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.
- Hmoždinky je nutné umístit mimo oblast odstříkující vody (např. >300 mm nad upravený terén !!!
- Přechody mezi materiály (EPS / XPS / MW) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou.!!!
- Lepicí hmota v oblasti soklu má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Lepicí a stěrkovací hmota v oblasti soklu bude mít dynamický modul pružnosti $8,9 \text{ MPa} \pm 0,5 \text{ MPa}$
- Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.
- U pastovité omítkoviny s kamínky pojenými organickým pojivem (s faktorem difuzního odporu cca. $\mu= 110-140$) v oblasti soklu, bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V2** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech

- Bude použita zápuštná montáž talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s nulovým součinitelem bodového prostupu tepla (popř. 0,001W/K), s tuhostí talířku 1,5 kN/mm² a dělením rozpěrné zóny na 3 části.
- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.
- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Zateplovací systém ETICS s EPS, MW musí splňovat odolnost proti zvýšenému rázu **30 J** podle zkušební předpisu EAD 040083-00-0404 pádem zkušební tělesa o hmotnosti 1 000 g na povrch ETICS bez poškození, aniž by byla proražená výztužná vrstva a viditelná síťovina. Nutno doložit protokol odborné laboratoře.
- **Každá konkrétní skladba ETICS musí být předem certifikovaná a všechny součásti ETICS musí být dodávány prostřednictvím logistických a účetních procesů pod kontrolou výrobce ETICS - držitele certifikátu. Použití jinak sestavených skladeb představuje porušení zákona a vede ke ztrátě záruky 5 let.**

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po případném doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných částí a případných nátěrů. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepící hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad základací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu 200 mm). Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepící silou . (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžící vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodu desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 160mm u soklu budou použity desky XPS tl.100 mm. Nad soklem pás MW v. 200 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$.

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 160 MM (EPS 70F - tl.160 mm)

- *zateplení fasádních ploch*

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm)

- *zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,*
- *zateplení podhledů a čel stříšek nad vstupy*
- *zateplení podhledů a čel balkónových desek*

T3 - ZATEPLENÍ ~190 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 160 mm)

- *zateplení pruhu výšky 200 mm nad zakládací lištou –přechod soklu na fasádní plochy (zakládací lišta uložena na soklovém zdivu nad sklepními okny 160 mm hlavní fasáda +~30 mm odskok soklu=~190 mm pro zalívování s lícem ETICS hlavních fasádních ploch)*

T4 - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100) mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budovy NAD terénem*
- *zateplení čel předsazených parapetů francouzských oken*

T4* - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.) + PÁS OCHRANNÉ NOPOVÉ FÓLIE z venkovní strany

- *zateplení soklu budovy POD terénem*

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*

Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápuštěnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přídržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.

- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech. Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabráňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy. U parapetů oken umístěných v kamenném soklu budou parapety nově provedeny z cementového potěru.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo v úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí cementovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení. Z vnější strany bude perimetrická deska chráněna proti poškození plastovou ochrannou nopovou fólií.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí cementového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přidržeností a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové kamínkové omítky-např. soklová penetrace (základní penetrační nátěr. Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. Marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.

D.1.1.a.16 PODHLEDY

Neřeší se.

D.1.1.a.17 IZOLACE

HYDROIZOLACE

S novými hydroizolacemi, mimo DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy se neuvažuje

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu, než realizace ETICS, se neřeší. Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k zateplení podlah půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP, ani k dodatečnému zateplení střešních rovin a stropů ve sklepech.

D.1.1.a.18 VÝPLNĚ OTVORŮ

STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výrobky. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů. (vel. výlezu cca 450/730 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 450/730 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....) Způsob otvírání bude upřesněn při montáži na stavbě.

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky.

Stávající vstupní dřevěné částečně prosklené dveře hlavních vstupů budou nově nahrazeny hliníkovými dvoukřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi se sestavou schránek umístěnou do pasivního dveřního křídla. Prosklené aktivní dveřní křídlo musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří)

Aktivní dveřní křídlo musí mít vždy minimální světlou šířku 900 mm(při otevřených dveřích o 90°). Vstup do 1.PP č.p.905 (jižní štít) bude opatřen jednokřídlovými dveřmi. Dveřní výplně budou vsazeny do stávajících otvorů.

Konstrukce všech dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních dveří viz barevné řešení fasád

(RAL 8017). Schránky budou osazeny do plné sendvičové dveřní výplně a musí být součástí D+M hliníkového výrobku. Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV. Barevnost výplní viz barevné řešení fasád.

D.1.1.a.19 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

Neuvažuje se s novými dlažbami.

Venkovní prahy hlavních vstupů budou nově opatřeny novými prahy z řezaných žulových DESEK tl. 30 mm kladených do vhodného flexibilního tmelu přímo na ponechaný stávající betonový podklad - skladba **P1**. Jedná o 1práh/1vchod. Žulová deska musí být dodána na celou hloubku teracového ostění. Povrch žulových desek musí být protiskluzně upraven (součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy).



místo pro umístění žulového prahu

P1 - ŽULOVÉ (KAMENNÉ DESKY) tl. cca 40-50 mm

(PRÁH VSTUPNÍCH DVEŘÍ)

- řezané žulové desky (protiskluzná úprava-součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!) 30 mm
- flexibilní lepidlo cca 8 mm

-
- *původní betonový podklad*

D+M žulového prahu MUSÍ POTVRDIT realizační firmě na začátku stavby INVESTOR, protože výška prahu (dodané žulové desky) má vliv na výrobní dokumentaci vstupních hliníkových dveří!

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- podél dvorní fasády se provede nový okapový chodník v šíři 500 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..) a osazena plošná betonové dlažby 500/500/50 mm s tryskaným povrchem (barva šedá)- skladba **ZP1**.

ZP 1 - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA tl. cca 490 mm

okapový chodník, rozšířené plochy před hlavními vstupy ve dvorní části

- betonová plošná dlažba 500/500/50 mm s protiskluzným (tryskaný) povrchem
-např. typ TAŽANA-Presbeton, barva šedá tl. 50 mm
- pískové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná šterkodrt fr. 8/16 tl. cca 200 mm
- vykopaná zemina hutněná po vrstvách 200 mm 200 mm

-
- *rostlá zemina*

Před realizací nových okapových chodníků kolem BD je nutné vytýčit trasy veškerých

podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

Původní fasádní obklady z teracových desek budou vyčištěny, vyspraveny, překotveny a opatřeny spec. voděodolným nátěrem (3x)

D.1.1.a.20 KRYTY DILATACÍ

- svislé meziobjektové dilatace ETICS a svislé dilatace mezi ponechanými plochami štítů a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný ,D32 a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 5 mm.

D.1.1.a.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)
- opláštění vzduchotechnických komor b.j. nad úroveň střechy z desek OSB

D.1.1.a.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- mříže sklepních oken
- zábradlí opěrné zídky vstupu u jižního štítu
- stříšky nad posledními balkóny
- sestavy listovních schránek-součást dodávky dveří 1/Al
- kotvicí prvky záchytného a zádržného střešního systému
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro sanaci krovu

D.1.1.a.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV-klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků
- parapety oken, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- kompletní oplechování střechy–poplastovaný plech
- systémové tyčové sněhové zachytávače
- oplechování stříšek nad balkóny a hlavními vstupy
- oplechování komínových hlav
- oplechování ventilačních šachet vyvedených nad střechu

D.1.1.a.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS

- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříně elektro a HUP
- plastové lapače splavenin (8ks) + dopojovací potrubí v zemi

D.1.1.a.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

Kompletní seznam hliníkových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky". V rámci dodávky hliníkových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- dvoukřídlové vstupní dveře s vestavěnými sestavami schránek
- jednokřídlové vstupní dveře
- okenní sklopné polohovatelné sušáky prádla (6 poloh)-např. bagio.cz (pol.5/AL)- 1 sušák/1 byt. Umístění sušáků upřesní investor na základě výzvy GDS.



požadovaný typ okenního sušáku

- prosklená zábradlí balkónů
- balkónové stříšky (alternativa k pol.2/Z,3/Z)

D.1.1.a.26 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

Nevyskytují se.

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

Ocelová konstrukce zábradlí opěrné zídky u jižního štítu bude opatřena žárovým zinkem do venkovního prostředí

Mříže sklepních oken budou opatřeny žárovým zinkem a dále vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017. (alt. pouze žárovým zinkem)

Hliníkové konstrukce“

-vstupní dveře- vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017

-zábradlí balkónů - vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017.

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- plochy kolem nově osazených otvorových výplní

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny ve světlých pastelových odstínech dle výběru investora. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERZNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKON-SILIKÁTOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontralaty, event. měněné prvky krovu se opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

9. SPECIÁLNÍ NÁTĚRY

Fasádní prvky z teraca (obkladové desky kolem schodišťových oken, vstupní portály hlavních vstupů) musí být po vyčištění a vybroušení ihned opatřeny speciálními voduodpuzdujícími nátěry určenými pro teracové nebo kamenné povrchy ve venkovním prostředí. (např. **Impregnace na kámen SAXO** pro nasákové umělé a přírodní kameny s odpuzujícím účinkem proti vodě a špíně-univerzální pro vnitřní i vnější prostředí, bez lesku-www.weha.cz, a pod.....). Počet nátěrů dle TP výrobce. Do nabídkové ceny uvažovat min. se 3mi nátěry.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů. Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

- skleněné stříšky nad posledními balkóny–čiré bezpečnostní nebo kalené sklo kotvené shora do podpůrné konstrukce
- hliníkové dveře s čirými izolační bezpečnostními dvojskly
- balkónové výplně zasklené mléčným bezpečnostní sklem v kombinaci s barevným bezpečnostním sklem

D.1.1.a.28 OSTATNÍ ÚPRAVY

- GO HROMOSVODU

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. BLESKOSVOD MUSÍ BÝT PŘEDÁN INVESTOROVÍ S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřních výplní musí být i dopojení elektrických zámků na stávající domofony. Zvonková tabla zůstávají stávající.

- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- nová D+M venkovního osvětlení vstupů s pohybovými čidly, včetně nové kabeláže. Musí být dodána a namontována svítidla nová-s čidly (sjednocení typů svítidel u všech vstupů do BD). Umístění svítidel bude upřesněno na stavbě (na pohled stříšek nad hlavními vstupy).
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových a přístupových chodníků budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.

V Opavě, červen 2022



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa