

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Pavel Stoklasa
Ztracená 2553 / 3
74601 Opava

Značka: 9773/V020483/2022/DU

Ostrava, dne: 3. 8. 2022

Věc: **Stavební úpravy bytového domu na ul. Štefánikova č.p.905-907 v Bohumíně -
dotčené parc. č. 2540, 602, 603, 604, 605, k. ú. Nový Bohumín**
Stanovisko k prováděcí dokumentaci
Investor: Město Bohumín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.:
9773/V023308/2021/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší opravu bytového domu se 3 vchody, resp. bytovými sekcemi č. p. 905, 906, 907, ul. Štefánikova, která spočívá v zateplení bytového domu systémem ETICS, v generální opravě střechy, v generální opravě balkonů, v generální opravě hromosvodu a úpravě okapových chodníků ve dvorní části bytového domu. S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových chodníků. Stavba je řešena na pozemcích parc. č. 2540, 602, 603, 604, 605, k. ú. Nový Bohumín.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem, a to napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území, nedojde k navýšení přítoku dešťových vod do jednotné kanalizace, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 2540, 602, 603, 604, 605, k. ú. Nový Bohumín **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících **je nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovod DN 150 GGG a jednotnou kanalizaci DN 600/900 B** – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 317 962, kanalizaceka@smvak.cz).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).

Značka: 9773/V020483/2022/DU

- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26
Szkanderová
Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakreslení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.