



## Město Bohumín

Městský úřad  
Masarykova 158  
73581 Bohumín

tel: 596 092 168  
fax: 596 092 100

Č. j.: MUBO/42031/2023/INV/HoJ II  
Vyřizuje: Jan Hock  
Telefon: 596 092 168  
E-mail: hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 19. září 2023

### Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

#### **„Oprava fasády Masarykovy základní školy v Bohumíně II“**



*Ilustrační historický snímek budovy školy*

**Zadavatel:** Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

### **Předmět nabídky**

Jednostupňová projektová dokumentace stavby „**Oprava fasády Masarykovy základní školy v Bohumíně II**“ v rozsahu pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr. Dokumentace bude řešit stavební úpravy spojené především s obnovou fasády budovy vč. vybraných klempířských prvků a novou úpravu soklové části.

Jedná se o zděnou budovu krytou sedlovou střechou, kterou tvoří několik křídel. Období vzniku budovy je převážně ve třicátých letech dvacátého století, přičemž v průběhu své existence prošla budova dalšími stavebními etapami, či rekonstrukcemi.

Na budově je zřejmé pronikání vlhkosti do soklové části budovy a s tím spojené problémy. Dále jsou v ploše fasády zřetelná místa po zatékání do obvodové konstrukce ze stávajících hygienických zázemí a další povětrnostně exponovaná místa, která se projevují pískováním omítky, jejím odpadáváním a nesoudržností s podkladem.

Stávající stav je patrný z následujících fotografií:



*Problémy v soklových partiích*



*Nesoudržné části omítky v hlavních fasádních plochách*



*Zachovalejší průčelní strana*

Vnější omítka školy prošla v průběhu sta let několika, dá se říci, neodbornými opravami:

- Na objektu dokážeme najít původní místa s hladkou omítkou...
- Jsou místa, kde je hrubozrnná omítka, pravděpodobně jen jádro...
- Množství plochy je opatřeno hrubozrnným omítkovým postřikem...
- Celá plocha fasády je opatřena fasádním nátěrem v nedobovém odstínu...

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení následujících stavebních prací:

- Oprava omítky; předpokládá se oklepání ve 100% plochy, nová jádrová vrstva potažená fasádním tmelem se sklotextilní mřížkou, nová štuková vrstva se zvoleným odstínem fasádního nátěru
- Oprava římsových profilů a fasádních ozdob; předpokládá se obnova 100% římsových profilů, fasádních ozdob a pilastrů
- V opravované ploše fasády dojde k výměně klempířských prvků
- Projekt bude řešit vlhkost v soklové části objektu, např. konstrukcí s větranou mezerou pomocí hladkých fasádních desek opatřených kamennou mozaikou apod.
- Součástí prací bude oprava a zaizolování konstrukce podlahy 2 ks balkonů. (*jeden z balkonů je vyfocen na obrázku výše*)

Snahou tedy bude provést fasádu co možná nejcitlivěji a přiblížit se její historické podobě, přičemž díky svému rozdílnému stavu bude projekt rozčleněn do čtyř stavebních etap, což se týká členění zejména výkazu výměr tak, aby se daly jednotlivé etapy zadávat do výběrových řízení postupně a to od nejvíce degradované strany až po průčelí budovy, které se zdá být prozatím v uspokojujícím stavu.

*V rámci projektu uvažujte s potřebnými přípravnými pracemi, jako jsou eventuelní sondy do fasády na vybraných místech; práce spojené se zaměřením stávajícího stavu fasády, návštěva archivu a podobně...*

*Rozsah projektové dokumentace se předpokládá následující:*

- *Textová část: průvodní a souhrnná část (jednoduchá podoba)*
- *Koordinační situace s vyznačením etapizace (podklad pro koordinační situaci poskytně objednatel)*
- *Dokumentace objektů: pouze výkresy fasády + technická zpráva detail řešení soklové části*
- *Rozpočet a výkaz výměr*

*(bez dokladové části)*

Členění na stavební etapy se uvažuje následovně:



1. Stavební etapa: dvorní SZ část, boční JZ část – zvýrazněno zeleně
2. Stavební etapa: pavilon s tělocvičnou – zvýrazněno světle modře
3. Stavební etapa: přístavba kuchyně a jídelny – zvýrazněno růžově
4. Stavební etapa: SV část a JV průčelní část budovy – zvýrazněno fialově

### **Požadavky na rozsah dokumentace**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná dle vyhl. č.499/2006 Sb. a rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické

specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů, stavebních detailů a podrobnosti technické zprávy. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve vektorovém formátu \*.dwg, alt. \*.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu \*.xls.

V tištěné podobě bude dokumentace odevzdána ve čtyřech vyhotoveních.

V úvodní fázi projektu bude s objednatelem odsouhlaseno architektonické řešení obálky budovy.

*(Lze předpokládat cca dvě varianty řešení barevnostní kombinace. Upřednostňuje se hladká středně tmavá omítka v kontrastu se světlou omítkou ozdob a římsových profilů)*

V průběhu následujícího zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její technické řešení. (min. 2x)

### **Místo a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **4.10.2023 v 10:00 hodin.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

### **Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Zadavatel stanovuje max. cenu, která nepřesáhne 450 tis. Kč bez DPH.

### **Obsah nabídky**

- vyplněný krycí list (příloha č.1)
  - \* nabídková cena za zpracování dokumentace
- \* lhůta předání zpracované projektové dokumentace maximálně do **03/2024**
- seznam s adresami 3 referenčních projektů obdobného charakteru, tzn. stavební úpravy objektu stáří min. 100 let s úpravou především vnější architektonické části, s investičním nákladem jednotlivých staveb min. 3 mil. Kč bez DPH
- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- návrh smlouvy o dílo (vlastní smlouva zpracovatele PD) s uvedením pozastávky 10% pro případné chyby v projektové dokumentaci a sankcí 1000 Kč/den za každý započatý den prodlení v závěrečném předání projektové dokumentace

### **Jiné podmínky**

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím elektronického nástroje e-Zak. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky i odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou.

***Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč.DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.***

Výše zmíněné uvést do návrhu smlouvy o dílo.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Ing. Dalibor Třaskoš v. r.  
pověřený vedením odboru rozvoje a investic

Příloha:  
-krycí list nabídky