

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

**Město Bohumín**  
**Masarykova č.p. 158**  
**Nový Bohumín**  
**735 81 Bohumín 1**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

**MUBO/41161/2023/STAV/Ra**

**MUBO/44145/2023**

**MUBO07891600**

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

**7.9.2023**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.8.2023 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání odstranění stavby na stavbu

### Odstranění objektů bývalé ČOV v areálu Bohumínské městské nemocnice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 465/1, 465/2 v katastrálním území Starý Bohumín.

#### Popis záměru:

Jedná se o odstranění všech technologických objektů, dnes již nefunkční ČOV, nacházejících se v oploceném areálu Bohumínské městské nemocnice a.s. Technologické části (objekty) bývalé ČOV určené k odstranění: 1 EMŠERSKÁ STUDNA 2 BIOLOGICKÉ SKRÁPĚDLO 3 DOSAZOVACÍ NÁDRŽ 4 RETENČNÍ JÍMKA 5 PROVOZNÍ OBJEKT 6 KALOVÁ POLE 7 PLECHOVÝ SKLAD 8 OPLOCENÍ 9 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE 10 VEGETACE. Po realizaci všech uvažovaných bouracích prací bude p. č. 465/1 zatravněna a bez oplocení plynule napojena na p.č. 476/1 (ostatní plocha), která je součástí oploceného nemocničního areálu a jehož vlastníkem je Město Bohumín.

Dokumentaci bouracích prací zpracoval Ing. Pavel Stoklasa 1100441 (07/2023) Dokumentace obsahuje: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordináční situační výkres, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, Výkresová část stavebních objektů, Plná moc

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Odbor životního prostředí a služeb**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č.j. MUBO/43926/2023 ze dne 6.9.2023 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

**Odbor dopravy**

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy. Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Jaroslav Tkadlec, telefon: 596 092 203, e-mail: tkadlec.jaroslav@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče**

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není v případě posuzovaného záměru dotčeným orgánem a nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona. Dle ustanovení § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 stavebního zákona úřad územního plánování vydává závazné stanovisko pouze v případech, jestliže vydání rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby, která je podkladem pro úkon stavebního úřadu podle § 128 stavebního zákona. Posuzovaný záměr je situován v zastavěném území, v přestavbové ploše komerčních zařízení (OK-P1).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lukáš Lička, telefon: 596 092 250, e-mail: licka.lukas@mubo.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 17.8.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na úseku výkonu územního plánování
- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

#### **Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/43926/2023 ze dne 6.9.2023.

#### **Obdrží:**

Ing. Pavel Stoklasa, IDDS: yz47udq  
místo podnikání: Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1