



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

Odbor správy domů

Masarykova 158

735 81 Bohumín

č.j. MUBO/39592/2023/OSD/KoZ

JID: MUBO07864339

V Bohumíně 07. července 2023

Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Projektová dokumentace – stavební úpravy interiéru, bezbariérový přístup Charita, ulice Drátovenská 198, Bohumín.

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova158,73581 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Zdeněk Kolařík, referent odboru správy domů

tel. 596 092 160 e-mail: kolarik.zdenek@mubo.cz

Ing. Kateřinou Pálkovou vedoucí odboru správy domů

tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace a zveřejněná podle směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vše v platném znění.

Předmět nabídky

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy interiéru budovy č. p. 198 na ulici Drátovenská v Bohumíně, kterou využívá Charita Bohumín. Úpravy zahrnují připojení místností sousedního uvolněného bytu (C1-a,b,c,d). Jeho prostory budou upraveny, částečně jako bezbariérová část pro případné klienty na vozíčku (C1-a) a částečně jako ložnice noclehárny (C1-c). Stávající koupelna připojovaného bytu (C1-b) bude upravena jako bezbariérová. U nově vzniklé ložnice noclehárny je nutno navrhnout a vybudovat nové WC (C1-d). Předpokládají se úpravy rozvodů vody a kanalizace, úprava elektrorozvodů, přeložka plynu a rozvodů ÚT. V prostorách připojovaného bytu (C1-a,b,c,d) bude ponecháno původní vytápění plynovými gamaty. Drobnými úpravami projdou i původní

místnosti (B2-a,b,c) které budou odděleny od prostor pro klienty noclehárny a budou sloužit výhradně pro pracovníky Charity. V místnosti (B2-b) budou vybudovány přípojky cca pro 3 pračky (voda, odpad, elektřina). Dokumentace bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby. Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru. V příloze naleznete zákres dispozic dle předchozích stavebních úprav a návrh možného řešení nových místností.

Požadavky na rozsah dokumentace

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). V tištěné podobě bude odevzdána v 3 vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanoviska). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude vytištěn po 1 vyhotovení. Všechna pare budou opatřena autorizačním razítkem. Nezbytnou součástí dokumentace bude vyjádření hygieny a hasičů jejich připomínky a požadavky je nutno zpracovat do projektu.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhne alespoň jedna konzultace s objednatelem, na které bude specifikováno řešení, materiály a postupy prací. Schůzku, která se bude konat v budově MěÚ Bohumín, svolá po výzvě projektanta investiční referent odboru správy domů, upřesní místo konání schůzky a přizve i ostatní zástupce investora.

Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva a příloha č. 3, kde jsou předloženy k náhledu archivní výkresy domu, ze kterých je zřejmé dispoziční uspořádání bytů a návrh možného řešení nových místností.

Termín dokončení díla

Lhůta předání zpracované dokumentace: **2 měsíce od podepsání smlouvy**

Dostupnost zadávacích podkladů

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Prohlídka zadávané lokality

Prohlídka vnitřních prostorů bytového domu proběhne až s vybraným projektantem. Zevně je dům k náhledu přístupný veřejnosti.

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **18. 08. 2023 v 09:00 hodin.**

Otevírání elektronických nabídek proběhne prostřednictvím elektronického systému E-ZAK bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Protokol o otevírání nabídek bude rovněž zveřejněn přes elektronický nástroj na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>.

Kritérium hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč včetně DPH.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č. 1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
nabídková cena za zpracování dokumentace
a) projektová dokumentace pro provádění stavby
b) návrh ceny za autorský dozor
- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem projektová činnost ve výstavbě
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru:
pozemní stavby, nebo technika prostředí staveb
ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., účastník veřejné zakázky je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje
- seznam projektovaných alespoň tří staveb obdobného charakteru za poslední 3 roky
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka

Všechny doklady doložte v kopii.

Jiné podmínky

- Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnit oznámení o výběru dodavatele přes elektronický nástroj na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>. Oznámení se považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Kateřina Pálková v. r.
vedoucí odboru OSD

Přílohy ke stažení na adrese <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Archivní výkresy s dispozicemi a návrh řešení