



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/21564/2019/INV/Jo
V Bohumíně 12. 6. 2019

Zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

Název zakázky: **Vybudování interaktivní učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ E. Beneše v Bohumíně – stavební práce**

Název zadavatele: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, starostou města

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ 00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Datová schránka: u3kbfuf

Kontaktní osoba zadavatele: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 177, e-mail: jochimova.lenka@mubo.cz

nebo Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 242, e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení (§ 53 zákona) na stavební práce zveřejněného dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným zákonem O zadávání veřejných zakázek v platném a úplném znění.

Druh řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Druh zakázky: CPV 45000000-7

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/16_066/0010712

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 796.334,13 Kč bez DPH

Zadávací lhůta: dodavatel je svou nabídkou vázán do 31. 8. 2019.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

I. Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmět plnění

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace vypracována: ATRIS, s. r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, datum zpracování: leden 2018.

Vydaný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 6. 3. 2018, čj.: MUBO/09204/2018/STAV/Ja.

Projektová (zadávací) dokumentace obsahuje:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.04 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- D DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
 - D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROINSTALACE
 - D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTECHNIKA
 - D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VZDUCHOTECHNIKA
 - D.2.2. INTERIÉR
 - POMŮCKY
 - PC

1.2 Popis stavební části

Stavební úpravy – rekonstrukce odborné učebny a zřízení bezbariérového WC zahrnují odstranění stávajících nášlapných vrstev, provedení nových podlah (keramická dlažba a PVC), vybourání stávajících otvorů, demontáž a montáž dveří vč. zárubní, oškrábání stávajících maleb, oklepání nesoudržných omítek a keramických obkladů, vyzdění nové zdi, částečné dozdivky, vyrovnání stávajících omítek, provedení maleb (klasických, omyvatelných a otěruvzdorných), provedení nových akustických podhledů a další související stavební práce.

Jiné variantní řešení zadavatel nepřipouští.

1.3 Podmínky plnění veřejné zakázky

Seznam závazných poddodavatelů, kteří se budou na veřejné zakázce podílet, předloží vítězný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

Zpracovaná nabídka musí obsahovat tyto podmínky:

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Dodavatel zajistí doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Při provádění je dodavatel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, např. zajistit skládky sypkých materiálům, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, kontrolovat provádění prací a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek do zeminy, v případě, že k tomuto dojde, je nutno postupovat při likvidaci škod dle zákona o odpadech, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu a vjezdu.
- 3) Dodavatel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na provoz školy



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

(omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat v pracovní dny v době od 7,00 do 19,00 hodin, další dny jen po dohodě se zástupci školy).

- 4) Dodavatel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Dodavatel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu přilehlé chodby, schodiště a další prostory dotčené stavbou a komunikace dotčené staveništní dopravou.
- 6) Dodavatel je povinen při předání dokončeného díla doložit atesty použitých stavebních materiálů a další doklady potřebné ke kolaudaci dokončeného díla, vše dle platného stavebního zákona a vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 7) Dodavatel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem (potvrzením) zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu s vydanými povoleními ve dvou tištěných vyhotoveních a jedno vyhotovení v el. podobě na CD ROM ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf.
- 8) Dodavatel si zajistí napojení na el. energii, vodu apod., zajistí poměrné měření, skutečně odebrané media budou fakturována a zhotovitel provede úhradu odebraných medií.
- 9) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 pracovních dnů od předání dokončeného díla.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení, přičemž nemění dobu provádění díla.

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení stavebních prací:

Stavební práce

Předpoklad předání staveniště a zahájení prací: 22. 7. 2019

Ukončení prací a předání dokončeného díla: do 50 dnů od předání staveniště

Stavební práce mohou skončit i dříve než je stanovený termín dokončení a předání díla se uskuteční po dohodě se zadavatelem.

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Plnění díla a dodávky budou v budově základní školy na Tř. Dr. E. Beneše v Bohumíně, budova je umístěna na parc. č. 638 v katastrálním území Nový Bohumín.

Prohlídka místa plnění se vzhledem k provozu školy a nevelkému rozsahu stavebních prací konat nebude.

III. Dostupnost zadávací dokumentace (§ 96 zákona)

Zadávací dokumentace je zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace. Veškeré požadavky



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace vč. příloh jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

IV. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 a 98 zákona)

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, musí žádost o vysvětlení doručit alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení a případné odpovědi budou zveřejňovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů (§ 74, 75, 77, 78, 79 a 86 zákona)

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Dle § 86, odst. (2) zákona mohou dodavatelé předložit doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

5.1 Prokázání kvalifikace

5.1.1. Základní způsobilost (§ 74 a 75)

Základní způsobilost dle § 74, odst. (1) zákona prokáže dodavatel dle § 75 takto:

Bod a) výpisem z evidence Rejstříku trestů.

Bod b) potvrzením příslušného finančního úřadu a písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani.

Bod c) písemným čestným prohlášením.

Bod d) povržením příslušné správy sociálního zabezpečení.

Bod e) výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že v obchodním rejstříku není zapsán.

Pokud je dodavatel právnická osoba musí splňovat také dle § 74, odst. (2), bodu a) až c).

5.1.2. Profesní způsobilost (§ 77)

Profesní způsobilost dle § 77, odst. (1) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku.

Profesní způsobilost dle § 77, odst. (2) zákona prokáže dodavatel takto:

Bod a) oprávněním k podnikání s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování.

Bod c) osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby.

5.1.3. Technická kvalifikace (§ 79)

Technickou kvalifikaci dle § 79, odst. (2), písm. a) zákona prokáže dodavatel doložením seznamu 3 stavebních prací a osvědčeními za posledních 5 let a každou s min. nákladem 400 tis. Kč (cena bez DPH) včetně uvedení ceny, doby a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje reference odpovídající předmětu veřejné zakázky – tj. rekonstrukce nebo výstavba občanské vybavenosti nebo obytných domů – dodavatel prokáže doložením seznamu a jednotlivými osvědčeními. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně.



Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech uvede, že realizoval alespoň 3 obdobné zakázky v rozsahu, složitosti a předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byl u každé z nich min. finanční objem 400 tis. Kč bez DPH a doloží osvědčeními vydanými zadavateli staveb. Zadavatel požaduje rekonstrukci nebo výstavbu občanské vybavenosti nebo obytných domů, apod.

5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů (§ 105 zákona)

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může zadavatel prokázat kvalifikaci a musí doložit **smlouvy o smlouvě budoucí na provedení prací poddodavatelem.**

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady, bude vyloučen.

Doklady na prokázání kvalifikace dle § 74, 77, 78 a 79 doloží dodavatel kopii dokladů nebo čestným prohlášením.

Dle § 86, odst. (3) vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů před podpisem smlouvy.

VI. Obchodní a platební podmínky

6.1 Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Nabídková cena bude pevná, smluvní, maximální.

Fakturace bude prováděna odděleně pro každého objednatele. Přesné dělení bude doloženo před podpisem smlouvy vítěznému dodavateli.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem objednatele, je možno vystavit zhotovitelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Další podmínky pro stavební část jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a dodavatel je povinen ji dodržet.

Další podmínky pro dodávky jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy, které jsou přílohou č. 3 a 4 této zadávací dokumentace a dodavatel je povinen ji dodržet.

6.2 Záruční podmínky

Záruční doba a odpovědnost za vady je pevně stanovena: 60 měsíců

6.3 Smluvní pokuty

Nesplněný termín dokončení a předání ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VII. Kritéria a způsob hodnocení (§ 114 zákona)

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny bez DPH pro každou část.

VIII. Lhůta, způsob pro podání a otevírání nabídek (§ 107, 108, 109 zákona)

8.1 Zpracování a obsah nabídky

- Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Krycí list nabídky (příloha č. 1) s vyplněnými identifikačními údaji dodavatele.
- Nabídka bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo, návrh smlouvy bude podepsaný oprávněnou osobou jednat za dodavatele – v rozsahu návrhu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2).
- Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.
- Nabídka bude obsahovat nabídkový položkový rozpočet díla ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (je nutno ocenit všechny položky obsažené ve výkazu výměr a dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek). Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Dodavatel předkládá v rámci své nabídky **kopie výše uvedených dokladů**.

Dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

8.2 Lhůta, způsob a místo podání

Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Maximální lhůta podání:

1. 7. 2019 do 15.00 hodin.

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

8.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání bez účasti dodavatelů.

Protokol o otevírání nabídek bude zveřejněn prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

IX. Ostatní zadávací podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel nehradí vzniklé náklady spojené se zpracováním nabídek dodavatelů.

X. Práva zadavatele

Zadavatele si vyhrazuje právo uveřejnit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK uvedeného ve čl. III této zadávací dokumentace:

- vysvětlení zadávací dokumentace, v takovém případě se vysvětlení považuje za doručené okamžikem uveřejnění;



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele, v takovém případě se oznámení o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění;
- oznámení zadavatele o výběru dodavatele, v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění;
- oznámení zadavatele o zrušení zadávacího řízení, v takovém případě se oznámení o zrušení zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Igor Bruzl v. r.
místostarosta města



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR