



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 22. 05. 2023

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Název zakázky: **BOSPOR – ubytovací a sportovní zařízení, Revoluční čp. 65 a 70, Bohumín II. - projektová dokumentace**

Zadavatel: město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

### Dotaz č. 1:

Součástí zadání je pasport stavby. Pasport se odkazuje na původní dokumentaci. Existuje původní dokumentace? Pakliže ano, tak v jakém rozsahu (usnadnění projekčních prací, a tedy vliv na konečnou cenu).

#### Odpověď:

*Město přebralo areál od bývalého podniku Železáren a drátoven Bohumín. K dispozici jsou bohužel jen neúplné části dokumentace a původní dokumentace z r. 1962, která již moc neodpovídá skutečnosti. Z tohoto důvodu byl zpracován pasport stavby, který byl 23. 9. 2013 ověřen stavebním úřadem. Původní dokumentace bude k nahlédnutí vybranému zhotoviteli, ale nepředpokládáme, že přispěje k usnadnění projekčních prací.*

### Dotaz č. 2:

Zadávací dokumentace obsahuje pouze textový popis navrhovaného stavu. Součástí není ani nějaká jednoduchá studie. Jakým způsobem bude během projekčních prací odsouhlasen finální návrh? (Budou zpracovány nějaká variantní řešení? Kdo bude finální podobu odsouhlasovat? Jaký to bude mít vliv na celkový termín realizace díla?)

#### Odpověď:

*Zadavatel předpokládá, že vybraný zhotovitel návrh zpracuje a předloží zadavateli k odsouhlasení. Odsouhlasit musí zadavatel a budoucí provozovatel. Pokud si zadavatel vyhradí k odsouhlasení nějakou dobu, tato nebude počítána do termínu realizace díla a po tuto dobu lhůta nepoběží. Variantní řešení se nepředpokládá.*

### Dotaz č. 3:

Jaký se předpokládá standard rekonstrukce objektů? (Standard dispoziční a materiálový...)

#### Odpověď:

*Předpokládá se standard dle vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ubytovací jednotky třídy 2 hvězdičky.*

**Dotaz č. 4:**

Součástí projekčních prací je úprava zpevněné a parkovací plochy před čp. 65. Pro tuto část je uvažováno se samostatným projektem odkanalizování areálu a napojení na centrální zásobování teplem. Kdo zpracovává tuto část? Která část projektu se bude přizpůsobovat?

*Odpověď:*

*Zpracovatelé těchto částí samostatných dokumentací předají vybranému zhotoviteli naprojektované trasy, které budou zapracovány do projektu úpravy zpevněných a parkovacích ploch.*

**Dotaz č. 5:**

Dotaz na časové podmínky. Ve výzvě se píše „Žádost o stavební povolení bude podána samostatně pro objekt B a samostatně pro ostatní objekty.“ Rozumím tomu tedy dobře, že doba plnění např pro objekt B, tedy šest měsíců je doba, do které musí být podána žádost o stavební povolení nebo už je to doba, kdy musí stavební povolení nabýt právní moci?

*Odpověď:*

*Tak jak je uvedeno ve výzvě k podání nabídek ..“ Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr s podrobností dokumentace pro provádění stavby“.... tzn. žádost o stavební povolení si již zadavatel podá sám.*

Ing. Jitka Ptošková v. r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic